

招 标 文 件

项目名称：宕昌县南阳镇上付村冷库建设项目

项目编号：TCXNYZSFC-2025001

招 标 人：宕昌县南阳镇上付村股份经济合作社

2025 年 8 月 4 日

目录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	4
第三章	合同条款	6
第四章	清单	13
第五章	投标文件格式	14

第一章 招标公告

宕昌县南阳镇上付村冷库建设项目招标公告

宕昌县南阳镇上付村冷库建设项目，已具备招标条件，实施自主招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、项目概况及招标范围

1.1、项目编号：TCXNYZSFC-2025001

1.2、项目名称：宕昌县南阳镇上付村冷库建设项目

1.3、建设规模及内容：基础及附属设施、冷库主体、机制板、辅材等。

1.4、招标范围：经批复的实施方案范围内的所有建设内容。

1.5、建设地点：宕昌县南阳镇南阳街村。

1.6、计划工期：60 日历天。

1.7、招标方式：邀请招标

1.8、招标控制价：36.693 万元(投标报价不得高于招标控制价，否则视为无效投标)。

二、投标人资格要求

2.1、提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需要提供营业执照）。

2.2、本次招标要求申请人具备建筑工程施工总承包贰级(含贰级)，项目经理须持相应专业贰级以上(含贰级)注册建造师资格证书，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。

2.3、提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证(法定代表人参与投标时提供);或法定代表人授权委托书、被授权人身份证(非法定代表人参与投标时提供)。

2.4 、 投 标 人 必 须 提 供 中 国 裁 判 文 书 网(<http://www.court.gov.cn/wenshu.hym1>)自行查询的近三年内无行贿犯罪相关记录查询截图。

2.5、本次招标不接受联合体投标。

三、网上报价时限及要求

3.1、报名时间及竞价时间：2025 年 08 月 05 日 12 时 00 分-2025 年 08 月 08 日 12 时 00 分

3.2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额。

注：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线报名，填写报名联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件(加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件)，等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

四、纸质投标资料提交方式：投标人应当在合同签署完成，将全过程相关资料装订成册，并在 7 个工作日内向招标人移交一份。

五、联系方式：

招 标 人：宕昌县南阳镇上付村股份经济合作社

地 址：甘肃省陇南市宕昌县南阳镇南阳街

联 系 人：付主任

联系电话：18894047143

第二章 投标人须知

序号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名称： <u>宕昌县南阳镇上付村股份经济合作社</u> 地址： <u>甘肃省陇南市宕昌县南阳镇南阳街</u> 联系人： <u>付主任</u> 电话： <u>18894047143</u>
2	项目名称	<u>宕昌县南阳镇上付村冷库建设项目</u>
3	建设地点	<u>宕昌县南阳镇南阳街村</u>
4	建设规模	<u>基础及附属设施、冷库主体、机制板、辅材等。</u>
5	资金来源	<u>财政资金</u>
6	资金落实情况	<u>已落实</u>
7	招标范围	<u>实施方案范围及工程量清单内的所有建设内容</u>
8	计划工期	<u>60</u> 日历天
9	质量要求	<u>达到国家施工验收规范、合格、标准</u>
10	投标人资质条件	<u>资质条件：本次招标要求申请人具备建筑工程施工总承包贰级（含贰级），项目经理须持相应专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格证书，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。</u>
11	是否接受联合体投标	<u>不接受</u>
12	踏勘现场	<u>不组织</u>
13	投标预备会	<u>不召开</u>
14	分包	<u>不允许</u>
15	偏离	<u>不允许</u>
16	投标有效期	投标截止日起 <u>90</u> 天（日历天）

17	签字和盖章要求	必须合法有效
18	投标文件份数	正本:壹 份, 副本: 壹 份

第三章 合同条款

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总
局

制定

（GF—2017—0201）

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、

完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：_____

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：_____

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：_____

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：_____

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：_____

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：_____ (签字)

其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第四章 清单

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计价（元）	备注
1	活动板房拆除	m²	80			含屋内杂物搬运处理
2	原基础拆除，清运，平整	m²	220			回填，夯实
3	浆砌石	m³	96			
4	边坡挖方清运	m³	330			
5	冷库地坪加地坪保温	m²	220			含冷库周围散水硬化
6	冷库外厂房	m²	192			
7	冷库外围墙	m²	55.5			红砖浆砌
8	冷库报价	座	1			含税【附清单】
9	冷库前台阶	m²	16			
10	合计：					

冷库报价单

序号	项目		单位	数量	单价 (元)	合计价 (元)	备注
1	原材料（机制板）	万华 PM-400 高性能黑料	m²	160.8768			双面 0.326mm 厚 彩钢板复合 B1 阻燃 投料密度 常规（厚度 10mm）
2		万华荣威 WANEFOAM-602 1BC	m²	368.0320			
3		复合 B1 级白料	m²	8.9600			
5	辅材	装饰版	m²	11.40			
6		外包边	m²	7.60			
7		阴角	m²	12.00			
8		门包边	m²	3.78			
9		库门	m²	2.00			1.5*2 米右开平 移门 2 扇
10		机组	台	1.00			20HP 大明 （4YG-20.2）配 FVB200 箱式机 组
11		风机	台	1.00			DD200 二代拉伸 风筒风机
12		机组	台	1.00			40HP 大明 （6WD-40.2）配 FVB400 箱式机 组
13		风机	台	1.00			DD390 二代拉伸 风筒风机
14		20HP 化相	台	1.00			
15	辅材	40HP 分线圈定向	台	2.00			
16		丹弗斯 11TR	个	1.00			
17		丹弗斯 18TR	个	1.00			
18		发泡剂	桶	48.00			
19		密封胶	桶	48.00			

20		冷酶	瓶	3.00			
	小计						

第五章 投标文件格式

正本/副本

(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

一、投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究（项目名称）_____（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：_____元 RMB ¥：_____元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB ¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：_____

法定代表或委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

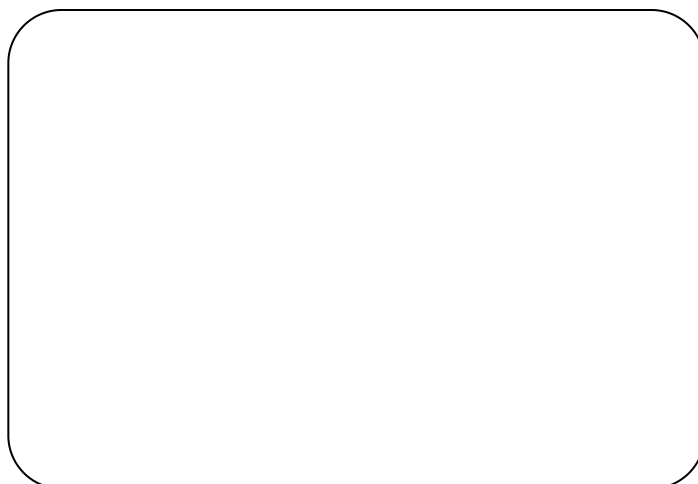
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

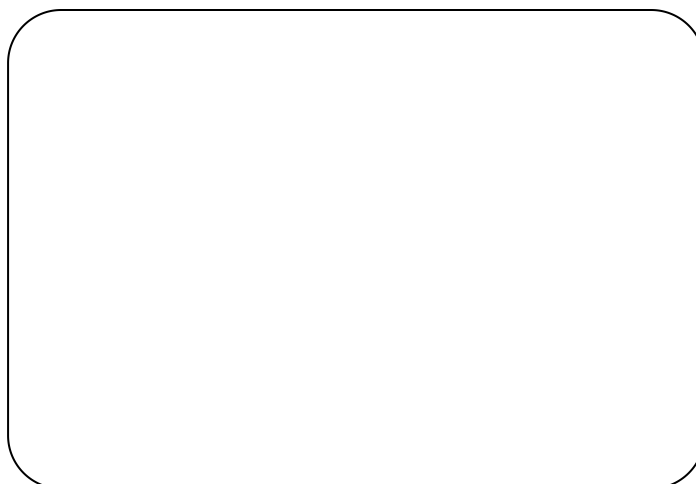
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

投标人根据项目实施方案自行编制投标报价文件，投标报价文件格式自拟

五、施工组织设计

格式自拟

六、投标人施工现场管理机构

主要人员简历表

[illegible]

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

八、其他材料