

陇南市实验小学2025年实验楼、教学  
楼屋面防水维修、绿化带改造及新校  
区新修围墙工程

# 招标文件

招 标 人：陇南市实验小学

2025年8月

# 目 录

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 合同条款
- 第四章 工程量清单
- 第五章 图纸
- 第六章 技术标准和要求
- 第七章 投标文件格式
- 第八章 其他材料

# 第一章 邀请公告

## 陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程邀请招标公告

### 一、招标条件

陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程已具备招标条件，现对本工程施工在甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统进行邀请招标，实行网上竞价，择优选定投标人。

### 二、项目概况与招标范围

1. 招标编号：LNSY-2025-006
2. 项目名称：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程
3. 建设地点：陇南市实验小学院内
4. 项目概况：主要包括实验楼、教学楼屋面防水维修改造，绿化带改造以及新校区围墙新建。
5. 标段划分：本项目共划分为 1 个施工标段；
6. 计划工期：20日历天；
7. 招标范围：工程量清单以内的所有工程
8. 工程质量：合格
9. 最高控制价：331153.05元（叁拾叁万壹仟壹佰伍拾叁元零伍分）

### 三、投标人资格要求

- 1、投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质

，建造师须具有建筑工程专业贰级及以上资格并具有有效的安全生产考核合格证书(B证)，技术负责人具有中级及以上技术职称，安全员具有有效的安全生产考核合格证书(C证)，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员，投标企业在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人近三年(2022年1月1日)以来承建类似工程施工业绩等。

2、投标人近三年具有良好的财务状况（以提供的2021年-2023年或2022年-2024年三个年度的经第三方审计的财务审计报告为准）和良好的社会信誉,若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3、须具有合法有效的法人营业执照、国家和地方税务登记证、组织机构代码证、开户许可证；前述法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证已三证合一的，则需提供具有统一社会信用代码的营业执照。

3、须提供法定代表人身份证明书或法定代表人身份证明的授权委托书。

4、投标人必须提供中国裁判文书网(<http://www.court.gov.cn/wenshu.hym1>)自行查询的近三年内无行贿案件相关记录查询截图及未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人相关记录查询截图。

5、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标方式

1. 招标人通过陇南市公共资源交易网“甘肃省阳光招标采购平台”发布邀请公告。根据相关规定，招标人分别邀请：**陇南市忆轩建筑工程有限责任公司、陇南博丰建设工程有限公司、甘肃建帮建设工程有限公司**参加，未邀请的企业不得参与本项目投标。

。

2. 招标人将对各投标人上传的资格证明文件等资料进行审核，审核通过以后竞标企业进入网上竞价程序，按照低价优先的原则确定中标人，签发中标通知书。

## 五、资格证明文件上传及竞价时间

资格证明文件上传时间：2025年8月4日上午08:30至2025年8月6日下午17:30通过登陆陇南市公共资源交易网“甘肃省阳光招标采购平台电子招投标系统”，网上报名完成后，并根据系统程序提示上传相应资格证明文件（PDF格式加盖电子印章）。

竞价时间：

1、通过资质审核的竞价程序的投标人须在2025年8月6日下午17时30分前提交报价，过时无效。

2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于招标控制价。注：经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定合同价。

## 六、联系方式

招标人：陇南市实验小学

联系人：卢主任

联系电话：15193986856

2025年8月1日

# 第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：陇南市实验小学 联系人：卢主任 电话：15193986856 地址：
1.1.3	招标代理机构	/
1.1.4	项目名称	陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程
1.1.5	建设地点	陇南市实验小学院内
1.1.6	现场管理机构	陇南市实验小学
1.1.7	代建机构	/
1.2.1	资金来源	/
1.2.2	出资比例	/
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单以内的所有工程
1.3.2	计划工期	工程计划总工期20日历天
1.3.3	质量要求	合同工程质量等级达到合格标准
1.4.1	投标人资格	投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，建造师须具有建筑工程专业贰级及以上资格并具有有效的安全生产考核合格证书(B证)，技术负责人具有中级及以上技术职称，安全员具有有效的安全生产考核合格证书(C证)，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员，投标企业在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 投标人近三年(2022年1月1日)以来承建类似工程施工业绩等。 财务要求：近三年财务状况良好，经济实力雄厚；(2021年至2023年财务审计报告或2022年至2024年财务审计报告) 信誉要求：近三年内无重大质量、安全事故及合同履约不良记录。 项目经理资格：具有相应二级及其以上(含二级)建造师资质证书。 技术负责人：具有中级及以上技术职称 其他要求：本项目管理人员必须是注册在本单位的在职人员。
1.4.2	是否接受联合体 投标	否
1.5	踏勘现场	由投标单位自行组织踏勘现场，有凝问时需书面形式向招标人提出。

1.6.1	竞价截止时间	通过资质审核的竞价程序的投标人须在2025年8月6日下午17时30分前提交报价，过时无效
1.7	分包	不允许
1.8	偏离	不允许
1.9	评标办法	最低价法
1.10	投标造价文件编制方式	清单计价方式
2.1.1	投标有效期	60天
3.1.1	投标保证金	根据陇发改法规（2023）110号文件关于转发《完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本若干措施》的通知，本项目不收取投标保证金
4	需要补充的其它内容	
4.1	投标文件份数	一正一副，竞价结束之后由投标单位邮寄至招标单位
4.2	证件	加盖公章放入投标文件
4.3	是否接受调价函	否

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.4.4 省外投标人应当按照《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省省外建筑企业管理办法》办理相关手续。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告或投标邀请书
- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 评标办法
- (5) 图纸
- (6) 技术标准和要求
- (7) 投标文件格式
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 联合体协议书；
- (5) 投标保证金；
- (6) 工程造价文件；
- (7) 施工组织设计或施工方案；
- (8) 投标人施工现场管理机构；
- (9) 拟分包项目情况表；
- (10) 资格审查资料；
- (11) 其他材料；

招标文件要求投标人提交的其他投标资料：

[企业营业执照；资质证书；安全生产许可证；项目管理机构人员资格、职称及岗位证书；近三年同类工程施工合同和经过建设行政主管部门备案的中标通知书等资料复印件](#)

3.1.2 参加工程投标活动的应当为本公司的授权委托代理人。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

### 3.2 编制原则和依据：

1. 该项目施工图纸及工程量表等；
2. 《工程量清单项目计量规范(2013-甘肃)》中工程量清单计价办法；
3. 《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2022)；

4. 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019；
5. 《甘肃省安装工程预算定额》DBJD25-45-2013、《甘肃省安装预算工程定额地区基价》DBJD25-68-2019；
6. 《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》(DBJD25-38-2009)及配套地区基价；
7. 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》DBJD25-59-2018；
8. 《甘肃省施工机械台班费用定额》DBJD25-60-2018、《甘肃省施工仪器仪表台班费用定额》DBJD25-62-2018；
9. 税金执行甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值稅税率有关规定的通知》(甘建价(2019)118号文)；
10. 一类材料价格参照《陇南市(武都区)2025年第三期建设工程一类材料信息价》，部分材料采用市场询价计入；
11. 人工费调整执行《陇南市2024年7-12月建设工程人工费指导文件》；
12. 取费类别:按三类工程取费，二次搬运费未计入；
13. 规费:执行甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》的公告(甘建公告[2022]201)号文。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

根据《关于转发<完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》(陇发改法规[2023]110号)文件精神，本项目不收取投标保证金

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 已进行资格预审的，投标人在编制投标文件时，按新情况提供并更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审的要求，具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并加贴封条，在封套的封口处加盖“密封”章。。

4.1.2 封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

(1)招标人地址： 4.1.3

(2)招标人名称：陇南市实验小学

(3)招标项目名称（标段）：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程

(4)在\_\_\_\_\_（报价结束时间）前不得开启

4.1.4未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

#### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的时间地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

4.2.6 投标截止时，已经通过资格预审的合格投标申请人不能按时递交投标文件，造成投标人数不能满足国家和省上有关规定要求的，将被记入不良记载。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 7. 合同授予

#### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

#### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

#### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

#### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 8. 重新招标和不再招标

#### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2)经评标委员会评审后否决所有投标的。

#### **8.2不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

### **9. 纪律和监督**

#### **9.1对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### **9.2对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

#### **9.3对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 合同条款

参照建设工程施工合同  
(GF-2017-0201) (示范文本)

# 第四章 工程量清单

陇南市实验小学2025年实验楼  
、教学楼屋面防水维修、绿化  
带改造及新校区新修围墙工程

---

工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼  
屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程

标段：陇南市实验小学2025年实验楼、教  
学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区  
新修围墙工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		实验楼屋面							
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 两层4厚SBS 2. 垃圾运距:10 km	m <sup>2</sup>	866				
2	01B001	拆除屋面排气孔	1. 排气管品种、规格:塑料(PVC)75 2. 垃圾运距:10 km	m	50				
3	010902005001	屋面排(透)气孔	1. 排(透)气管品种、规格:塑料(PVC)75	m	40				
4	010902006001	屋面排气孔三通	1. 三通规格:塑料(PVC)75	个	30				
5	010902006002	屋面排气孔弯头	1. 弯头规格:90°弯头 塑料(PVC)75	个	60				
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(自带保护层) 2. 防水层数:1层 3. 找平层:20厚1:3水泥砂浆找平 4. 泛水及压顶做法:02J02-7-3	m <sup>2</sup>	866				
7	011502001001	防水封边条	1. 铝合金压条规格:20*2mm 2. 射钉枪固定间隔0.5m	m	174				
		分部小计							
		绿化带改造							
8	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人工 4. 弃土运距:10 km	m <sup>3</sup>	14				
9	010501001001	院面硬化	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 厚度:10cm	m <sup>3</sup>	13				
10	011104001001	人工草坪	1. 名称:足球场人工草坪 2. 面层材料品种、规格、颜色:高度50MM,草丝密度21000	m <sup>2</sup>	130				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程  
 标段：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			针/平方米,草丝颜色深绿色/浅绿色相间,填充量:充砂						
11	01B002	防腐木座凳	1. 外径:1.6m 2. 基层:金属支架 3. 面层:防腐木面材	个	7				
		分部小计							
		教学楼屋面							
12	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:20mm厚水泥砂浆保护层 2. 垃圾运距:10km	m <sup>2</sup>	71				
13	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:一层4厚SBS 2. 垃圾运距:10km	m <sup>2</sup>	71				
14	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(自带保护层) 2. 防水层数:1层 3. 找平层:20厚1:3水泥砂浆找平 4. 泛水及压顶做法:02J02-7-3	m <sup>2</sup>	71				
15	011502001002	防水封边条	1. 铝合金压条规格:20*2mm 2. 射钉枪固定间隔0.5m	m	204				
16	01B005	搬运废弃设备	搬运废弃设备	项	1				
		分部小计							
		教学楼菜床							
17	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 开挖方式:人工 3. 运输:人工转运至后院,垂直运输30.7m	m <sup>3</sup>	50				
18	01B004	搬运菜床	1. 木制菜床 2. 2.45m*1.25m*0.5m	个	44				
		分部小计							
		新校区围墙							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程

标段：陇南市实验小学2025年实验楼、教学楼屋面防水维修、绿化带改造及新校区新修围墙工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
19	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人工 4. 弃土运距:10km 5. 备注:长90米、宽0.5米、深0.5米	m3	22.5				
20	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 备注:长90米、宽0.4米、高0.3米	m3	10.8				
21	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.59				
22	011702003001	构造柱	1. 名称:模板	m2	21.6				
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi$ 10以内	t	0.568				
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi$ 12-14	t	0.71				
25	010401004001	多孔砖墙	1. 名称:围墙 2. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 190×90×90(KP) 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m3	48.6				
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆扫平	m2	243				
27	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子要求:2遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙防水涂料	m2	243				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08









## 第五章 图纸

## 第六章 技术标准和要求

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、适用的国家、行业及地方规范、标准和规程：

执行国家最新标准

## 第七章 投标文件格式

正本/副本

\_\_\_\_\_  
(招标人名称)

\_\_\_\_\_  
(项目名称) 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、工程造价文件
- 五、施工组织设计或设计方案
- 六、投标人施工现场管理机构
- 七、拟分包项目情况表
- 八、资格审查资料（资格后审）
- 九、其他材料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（含规费）

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费RMB¥：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____ 日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	_____元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2	_____	
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

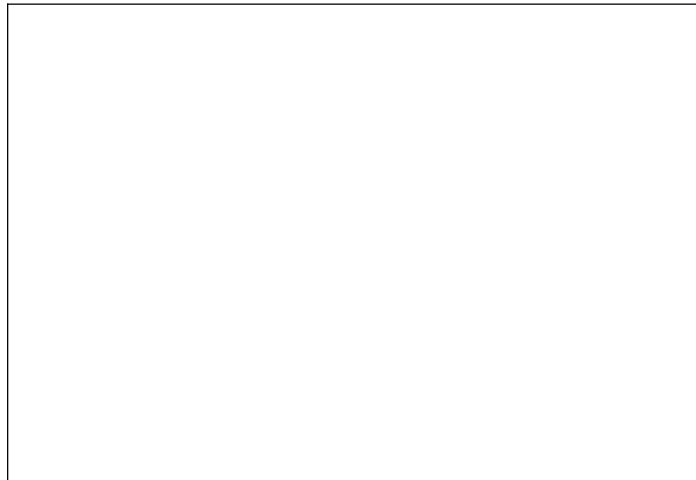
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：



### 三、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

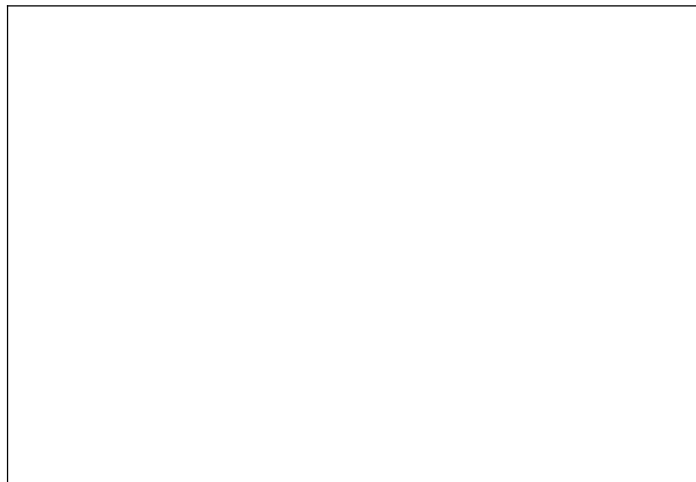
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：



## 四、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

### 投标人编制施工图预算书的要求

1. 施工图预算书应根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据第六章“技术标准和要求”和第二章中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见招标文件相关附件。

3. 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

## 施工图预算书

投标总报价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

编制人：\_\_\_\_\_（签字并盖章）

编制日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

## 投标总报价汇总表

招标人及项目名称：\_\_\_\_\_

序号	工程项目名称	合计（元）	备注
<u>一</u>	<u>土建工程分部工程</u>		
1			
<u>2</u>			
<u>3</u>			
<u>二</u>	<u>安装工程分部工程</u>		
1			
2			
3			
<u>三</u>	<u>设备费用</u>		
<u>1</u>			
<u>四</u>	<u>其他</u>		
<u>1</u>	<u>安全文明施工费</u>		<u>此费用包含在投标报价中</u>
<u>2</u>	<u>规费</u>		<u>此费用单列并计入投标报价</u>
<u>五</u>	<u>投标报价调整</u>		<u>（调整说明）</u>
<u>六</u>	<u>合 计</u>		
投标总报价：（大写）			

注：评标办法要求单列的安全生产措施费，已包含在安全文明施工费内。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 五、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1) 施工方案及技术措施；

(2) 质量保证措施和创优计划；

(3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；

(4) 施工安全措施计划；

(5) 文明施工措施；

(6) 施工场地治安保卫管理计划；

(7) 施工环保措施计划；

(8) 冬季和雨季施工方案；

(9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

(10) 现场组织管理机构；

(11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第1.11款的规定）、材料计划和劳动力计划；

(12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

(13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

(14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；

(15) 与发包人、监理及设计单位的配合；

(16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表







附表四

### 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

### 施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



## 六、投标人施工现场管理机构

### (一) 投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称	_____				
投标单位名称	_____				
法定委托代理人	_____	身份证号	_____		
项目负责人	_____	资质等级	_____	注册证号	_____
技术负责人	_____	职称	_____	职称证号	_____
安全生产负责人	_____	职称	_____	C证号	_____
<p>施工员： <u>      (姓名)      </u>                      证号： <u>                  </u></p> <p>质量员： <u>      (姓名)      </u>                      证号： <u>                  </u></p> <p>资料员： <u>      (姓名)      </u>                      证号： <u>                  </u></p> <p>安全员：</p> <p>    <u>    C证    </u>   ： <u>      (姓名)      </u>              证号： <u>                  </u></p> <p>    <u>    C证    </u>   ： <u>      (姓名)      </u>              证号： <u>                  </u></p> <p>    <u>    C证    </u>   ： <u>      (姓名)      </u>              证号： <u>                  </u></p> <p>_____</p>					





## 八、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 九、其他材料

## 第八章 其他材料