

陇南市实验小学旧校区教学楼卫生间
维修改造项目

招 标 文 件

招标人：陇南市实验小学

2025年7月

第一章 招标公告

陇南市实验小学旧校区教学楼卫生间维修改造项目

招标公告

陇南市实验小学旧校区教学楼卫生间维修改造项目已具备招标条件，现对本工程施工在甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统进行邀请招标，实行网上竞价，择优选定投标人。

一、项目基本情况

1. 项目编号：LNSY-2025-005

2、项目概况：陇南市实验小学旧校区教学楼卫生间维修改造项目内容有拆除卫生间隔断294.69平方米；铲除墙面砖0.0832平方米；拆除地砖0.09平方米；拆除大理石窗台板0.375平方米；垃圾外运14.7618立方，金属铝蜂窝钢板隔断224平方米；粘贴墙面砖0.0832平方米；粘贴地面砖0.09平方米；大理石窗台板0.375平方米；卫生间镜面玻璃1.4平方米；卫生间不锈钢肥皂盒20套；7号南孚电池80只；香皂40个，拆除洗脸盆20套；拆除旧冲洗阀71个；拆除旧软管60米；安装洗脸盆20组；安装感应式水龙头20个；安装脚踏阀71个；安装DN20镀锌钢管6米；安装角阀20个；安装新软管20个。

3、招标范围：项目概况范围内的所有建设内容。

4、工程质量：合格

5、工期：30 日历天

二、投标人资格要求

1、投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有合法有效的法人营业执照、国家和地方税务登记证、组织机构代码证、开户许可证；前述法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证已三证合一的，则需提供具有统一社会信用代码的营业执照。

2、须提供法定代表人身份证明书或法定代表人身份证明的授权委托书。

3、投标人需提供投标截止日前本年度任意连续三个月（按年缴纳的提供上年度）社保管理部门出具的社保缴费证明（提供社保局出具的缴纳社保凭据）；

4、投标人需提供投标截止日前本年度任意一个月缴纳任意税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料（复印件加盖公章）；

5、投标人必须提供中国裁判文书网（<http://www.court.gov.cn/wenshu.hym1>）自行查询的近三年内无行贿案件相关记录查询截图及未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人相关记录查询截图

6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标方式：邀请招标

四、受邀请单位：

甘肃晟宏建筑装饰装修工程有限公司、甘肃鼎拓建筑装饰有限责任公司、礼县丰跃建筑工程有限公司

五、最高限价：185866.64元

六、资格证明文件上传及竞价时间

资格证明文件上传时间：2025年07月25日上午 08:30 至 2025年07月27日下午17:00通过登陆陇南市公共资源交易网“甘肃省阳光招标采购平台电子招投标系统”，网上报名完成后，并根据系统程序提示上传相应资格证明文件（PDF格式加盖电子印章）。

竞价时间：1、通过资质审核的竞价程序的投标人须在2025年07月27日下午17时00分前提交报价，过时无效。2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于最高限价。

注：经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定合同价。

八、纸质资料的递交

投标人应当在合同签署完成前，将投标文件装订成册，并在 7 个工作日内向招标人移交，一正一副。

九、其他

本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于最高限价。

十、联系方式：

招标人：陇南市实验小学

联系人：卢主任

电 话：15193986856

2025 年 7 月 24日

第二章 投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人： 陇南市实验小学 地 址： 联 系 人： 卢主任 电 话：15193986856
1.1.4	项目名称	陇南市实验小学旧校区教学楼卫生间维修改造项目
1.1.5	建设地点	实验小学
1.2.1	资金来源	详见招标公告
1.2.2	出资比例	/
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	项目概况范围内的所有建设内容
1.3.2	计划工期	计划工期：30天
1.3.3	质量要求	合格
	评标方法	最低价中标
1.4.1	投标人资质及资格要求	1、须具有合法有效的法人营业执照、国家和地方税务登记证、组织机构代码证、开户许可证；前述法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证已三证合一的，则需提供具有统一社会信用代码的营业执照。 2、须提供法定代表人身份证明书或法定代表人身份证明的授权委托书。 3、投标人需提供投标截止日前本年度任意连续三个月（按年缴纳的提供上年度）社保管理部门出具的社保缴费证明（提供社保局出具的缴纳社保凭据）； 4、投标人需提供投标截止日前本年度任意一个月缴纳任意税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料(复印件加盖公章)； 5、投标人必须提供中国裁判文书网(http://www.court.gov.cn/wenshu.html)自行查询的近三年内无行贿案件相关记录查询截图及未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人相关记录查询截图 6、本次招标不接受联合体投标。

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10	投标预备会	不组织
1.10.3	投标截止时间	投标人所提供投标资料均为扫描件（包含资质审核及报价资料），在 2025 年 7 月 25 日 08 时 30 分至 2025 年 7 月 27 日下午17:00前 通过登陆陇南市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台陇南市）电子招投标系统。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
3.3.1	投标有效期	60天
3.4.1	投标保证金	根据陇发改法规[2023]110 号文件，本项目不收取投标保证金
3.7.4	投标文件份数	投标人应当在合同签署完成前，将投标文件装订成册，并在 7 个工作日内向招标人移交，一正一副。
5.3	最高投标限价	详见招标公告
7.3.1	履约担保	该项目不予缴纳履约保证金
10	需要补充的其它内容	
10.1	农民工工资保证书	投标人须在投标文件“九、其他资料”中提交农民工工资保证书。严格遵循国令第 724 号《农民工工资支付条例》执行。
10.6	投标人不得存在的其他不良状况或不良信用记录	（1）被省级及以上主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内； （2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书； （3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （4）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单； （5）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单； （6）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

第三章 合 同 条 款

参照建设工程施工合同
(GF-2017-0201) (示范文本)

第四章 投标文件格式

正本/副本

(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、投标保证金
- 六、工程造价文件
- 七、施工组织设计或设计方案
- 八、投标人施工现场管理机构
- 九、拟分包项目情况表
- 十、资格审查资料（资格后审）
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一） 投标函

致：（招标人名称）

在考察现场并充分研究（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：元

RMB¥：元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费RMB¥：元

如果我方中标，我方保证在年月日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：年月日

（二） 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2		
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、联合体协议书

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）（项目名称）的施工投标并争取赢得本招标项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

五、投标保证金

无

六、工程造价文件

(项目名称)

施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

编制人：_____（签字并盖章）

编制日期：_____年____月____日

七、施工组织设计

八、投标人施工现场管理机构

(一) 投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C 证号	
施工员： <u> (姓名) </u> 证号： 质量员： <u> (姓名) </u> 证号： 资料员： <u> (姓名) </u> 证号： 安全员： <u> C 证 </u>： <u> (姓名) </u> 证号： <u> C 证 </u>： <u> (姓名) </u> 证号： <u> C 证 </u>： <u> (姓名) </u> 证号：					

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）、身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证、执业证或上岗证等复印件。

[illegible]

九、拟分包项目情况表

[illegible]

士、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十二、其他材料