

陇南市武都区教育局

陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目

实施方案

爱建信达工程咨询有限公司

二〇二五年四月

陇南市武都区教育局

陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目

施工图

爱建信达工程咨询有限公司

二〇二五年四月

建筑设计说明

一、设计依据

1.1 设计委托书及业主提出的设计要求。

1.2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：

《农村普通中小学校建设标准》建标109—2008

《中小学校建筑设计规范》GB50099—2011

《民用建筑设计统一标准》GBGB50352—2019

《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001—2017

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）

《建筑工程设计文件编制深度》（2016年版）

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010（2013年版）

《建筑制图统一标准》GB50104—2010

《屋面工程技术规范》GB50345—2012

《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019

《绿色公共建筑设计标准》DB62/T25—3089—2014

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版

二、项目概况

2.1 工程名称：陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目

建设单位：陇南市武都区教育局

工程地点：武都区坪牙中心小学院内

工程性质：维修改造项目。

2.2 本工程设计内容：

1）教学楼维修改造：外墙面真石漆1410平方米；更换断桥节能铝合金推拉窗

357.48平方米；雷锋展厅改造39.5平方米。

2）室外场地：外围地坪漆1376.45平方米；操场（草坪）2619.52平方米；跑道

（塑胶颗粒）1424.42平方米；更换悬浮地板50平方米；地面游戏绘画87平方米

。

2.3 改造做法

1）外墙真石漆做法：

铲除原有墙面面层，清理浮尘，空鼓条砖清除，水泥砂浆找平；

抗裂砂浆；

聚合物抹面砂浆，玻璃纤维网格布；

满刮外墙防水腻子；

砂纸打磨；

刷底漆；

留分格缝；

喷涂真石漆；

2）地坪漆场地做法：

基层处理（铣刨去除旧漆层，有裂缝、空鼓等问题，进行修补。）

底涂层（依照正确比例将主剂及硬化剂混合，充分搅拌后涂刷）

中涂层（通常由树脂砂浆或石英砂混合而成，使用镬刀将材料均匀涂布）

面涂层（采用滚涂或喷涂的方式均匀涂布）

3）人造草坪场地做法：

原地坪漆水泥地面局部砂浆补平，要求平整；

33厚人造草坪（密度为10000Dtex），专用胶粘剂粘铺。

4）塑胶跑道做法：

铲除原塑胶跑道面层，水泥地面局部水泥砂浆补平，要求平整

13厚塑胶颗粒面层。

5）地面游戏绘画做法：

基础处理（地面打磨、清洁、去污垢）

封闭底漆（双组份油性聚氨酯透明地坪漆封闭底漆+固化剂）

内容绘制（双组份油性聚氨酯透明地坪漆面漆+固化剂，调色）

透明清漆（双组份油性耐磨地坪透明清漆+固化剂）。

三、门窗说明：

《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2003）；

《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号文）；

门窗玻璃面积大于0.5平米、窗玻璃面积大于1.5平米时均采用安全玻璃；

1、所有窗安装应由有资质的专业公司承担，断桥节能铝合金窗，均采用中空玻璃

（6+12A+6）断桥节能铝合金框料为阻热型材，断桥节能铝合金门窗、玻璃幕墙型材、玻璃厚度及中空厚度均由有资质的专业公司根据实际尺寸进行计算后再进行安装，并对其安全质量负责，

所有窗均使用断桥铝合金70系列。

2、断桥节能铝合金窗的抗风性、空气渗透性、雨水渗漏性、保温性等技术要求均应达到国家有关规定。

3、本工程所注门窗尺寸均为洞口尺寸，门窗尺寸，未考虑墙、柱面层装饰材料厚度,以现场实际洞口尺寸为准。门窗立面为外视立面，门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置、形式及相关尺寸

，复杂者应现场放样无误后再行制作，经与设计院协商后可作局部调整。

4、所有门窗的小五金配件必须齐全，不得遗漏。

5、门窗立樘位置：外门外窗：除注明者外，一般居墙中。内门：与开启方向墙面

平，卫生间门安装时，门扇宜高出地面20mm。

6、门窗、幕墙的框、扇、玻璃所选材料系列及颜色详见门窗表。

7、凡防火门窗及防火卷帘均应采用消防管理部门认可的合格产品。

8、凡推拉窗均应加设防窗扇脱落的限位装置。

9、除注明者外，外门、窗均立墙中，平开内门与开启方向墙平。

10、成品套装门在定购时规格,式样由建设单位确定。

11、防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器，防火门上所有防火玻璃均采用铯

钾玻璃。

12、外门窗必须采用带节能标识的产品。

13、所有玻璃门，需有防碰撞标识。

四. 施工要求：

1. 施工中必须结合其他专业图纸做好孔洞的预留、铁件的预埋工作，不得遗漏，管

道的位置、

构建的数量和尺寸施工前应核实无误后方可施工。

2. 防锈防腐处理：外露铁件均刷红丹一度，乳白色调合漆两度。

3. 图中相同部位做法只标注一处，其余做法均相同。

4. 施工单位施工时必须严格遵守有关国家及地方现行施工规范、技术规范，发现

问题应及时

与设计单位联系协商处理，不得自行变更。

5. 凡图中未注明者外均按“建筑安装工程施工及验收规范”进行施工，凡选用的

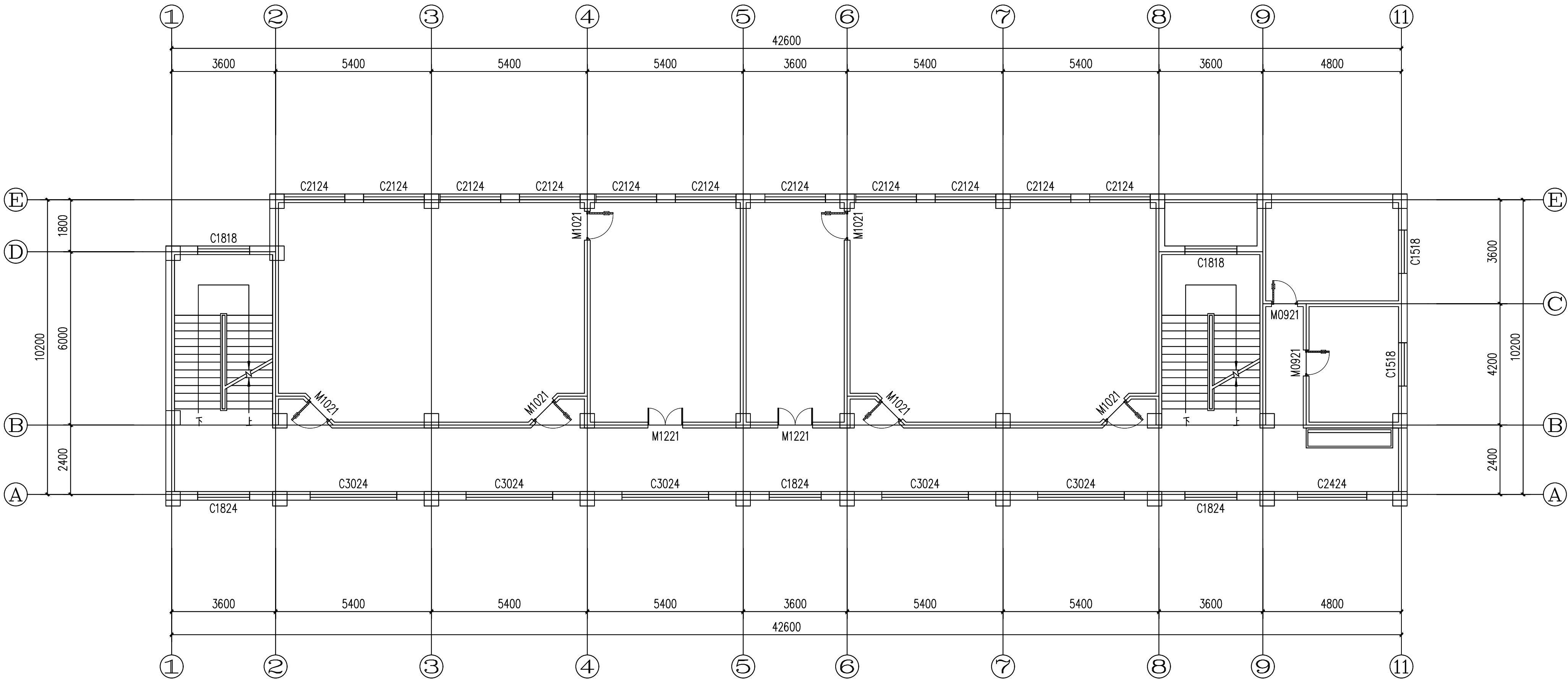
标准图集其

做法用料说明均按图集要求执行。

6. 本说明及本图中未加注明者均按有关规范、规定执行。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	徐景富	徐景富
专业负责人	赵梅	赵梅
设计人	孙景茹	孙景茹
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
 爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093		
建设单位/Client		
陇南市武都区教育局		
项目名称/Proj. name		
陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目		
项目编号/Proj. Number		
QCSJ-2025-007		
子项名称/Sub- Proj. Name		
子项编号/Proj. Number		
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富
专业负责人: Chief	赵梅	赵梅
审 定 Authorize	徐 凌	徐凌
审 核 Examined	徐景富	徐景富
校 对 Checked	赵梅	赵梅
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO. 建施-01
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev 1.0
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev 2025.04
图纸名称/Dra wing Title		
建筑设计说明		

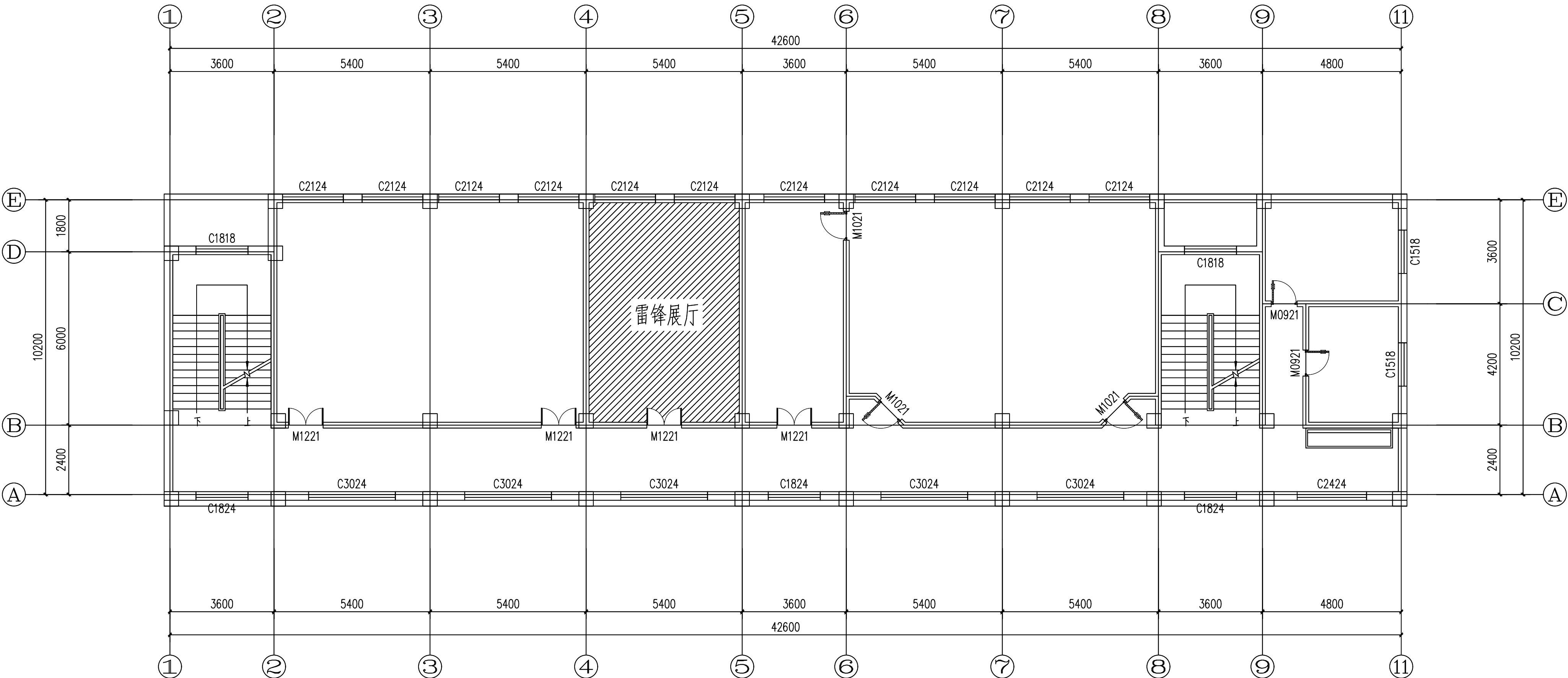
	实名打印栏	签署栏
项目负责人	徐景富	徐景富
专业负责人	赵梅	赵梅
设计人	孙景茹	孙景茹
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
 爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093		
建设单位/Client 陇南市武都区教育局		
项目名称/Proj. name 陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目		
项目编号/Proj. Number QCSJ-2025-007		
子项名称/Sub-Proj. Name 科技楼		
子项编号/Proj. Number		
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富
专业负责人: Chief	赵梅	赵梅
审 定 Authorize	徐 凌	徐凌
审 核 Examined	徐景富	徐景富
校 对 Checked	赵梅	赵梅
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO. 建施-03
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev 1.0
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev 2025.04
图纸名称/Dra wing Title 二层平面图		



二层平面图1: 100

门窗表 (二层)

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通窗	C1518	1500X1800	2	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C1818	1800X1800	2	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C1824	1800X2400	3	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C2124	2100X2400	11	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C2424	2400X2400	1	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C3024	3000X2400	5	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)

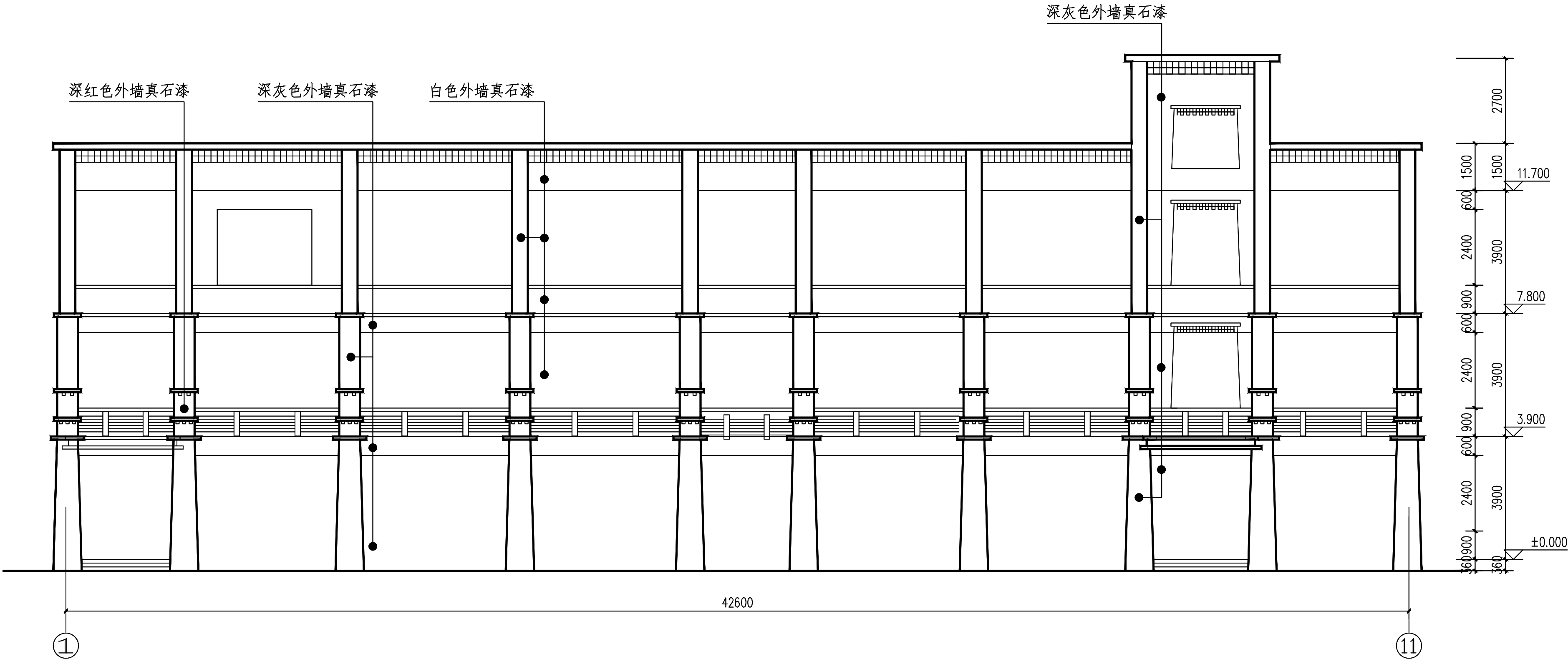


门窗表 (三层)

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通窗	C1518	1500X1800	2	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C1818	1800X1800	2	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C1824	1800X2400	3	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C2124	2100X2400	11	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C2424	2400X2400	1	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)
	C3024	3000X2400	5	参照#12J3-1			断桥节能铝合金推拉窗 (附纱扇)

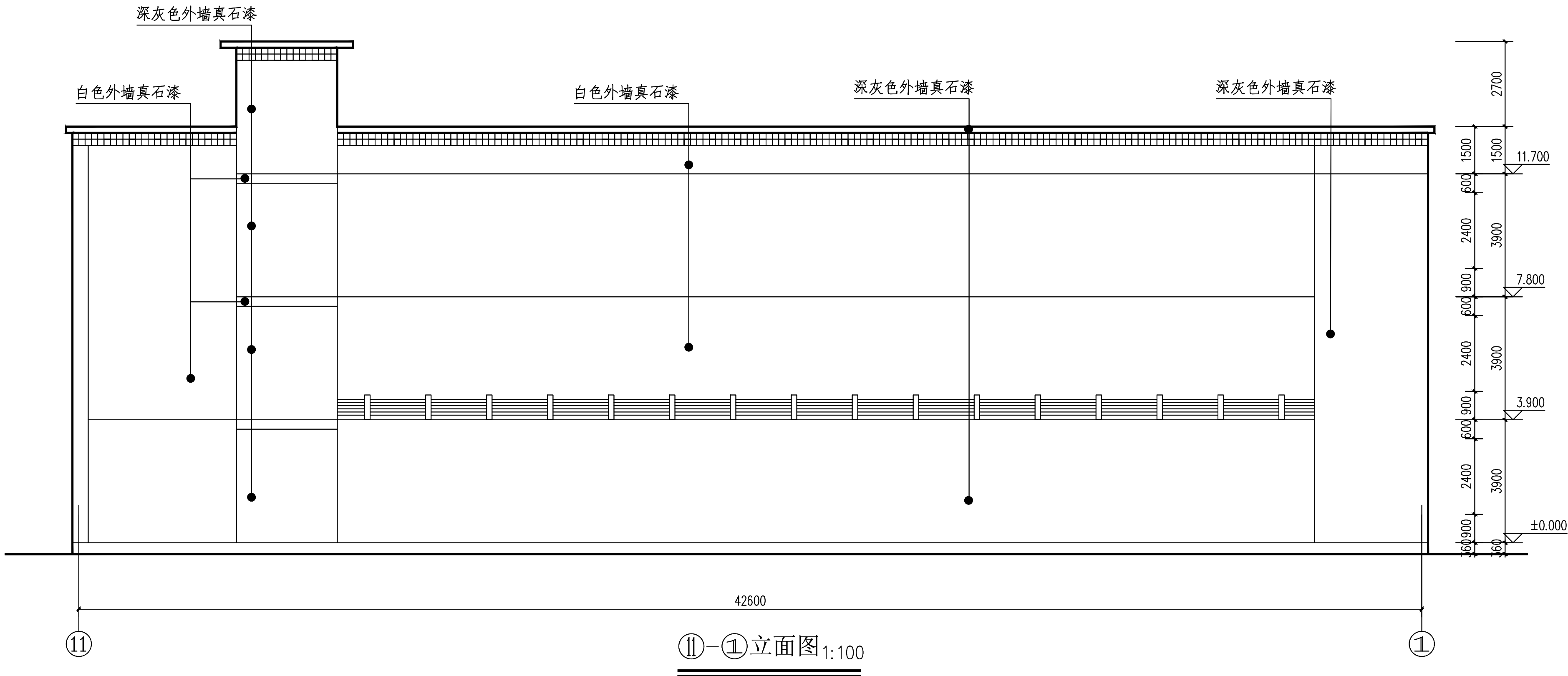
三层平面图1：100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	徐景富	徐景富
专业负责人	赵梅	赵梅
设计人	孙景茹	孙景茹
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093		
建设单位/Client 陇南市武都区教育局		
项目名称/Proj. name 陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目		
项目编号/Proj. Number QCSJ-2025-007		
子项名称/Sub-Proj. Name 科技楼		
子项编号/Proj. Number		
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富
专业负责人: Chief	赵梅	赵梅
审 定 Authorize	徐 凌	徐凌
审 核 Examined	徐景富	徐景富
校 对 Checked	赵梅	赵梅
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO. 建施-04
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev 1.0
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev 2025.04
图纸名称/Dra wing Title 三层平面图		

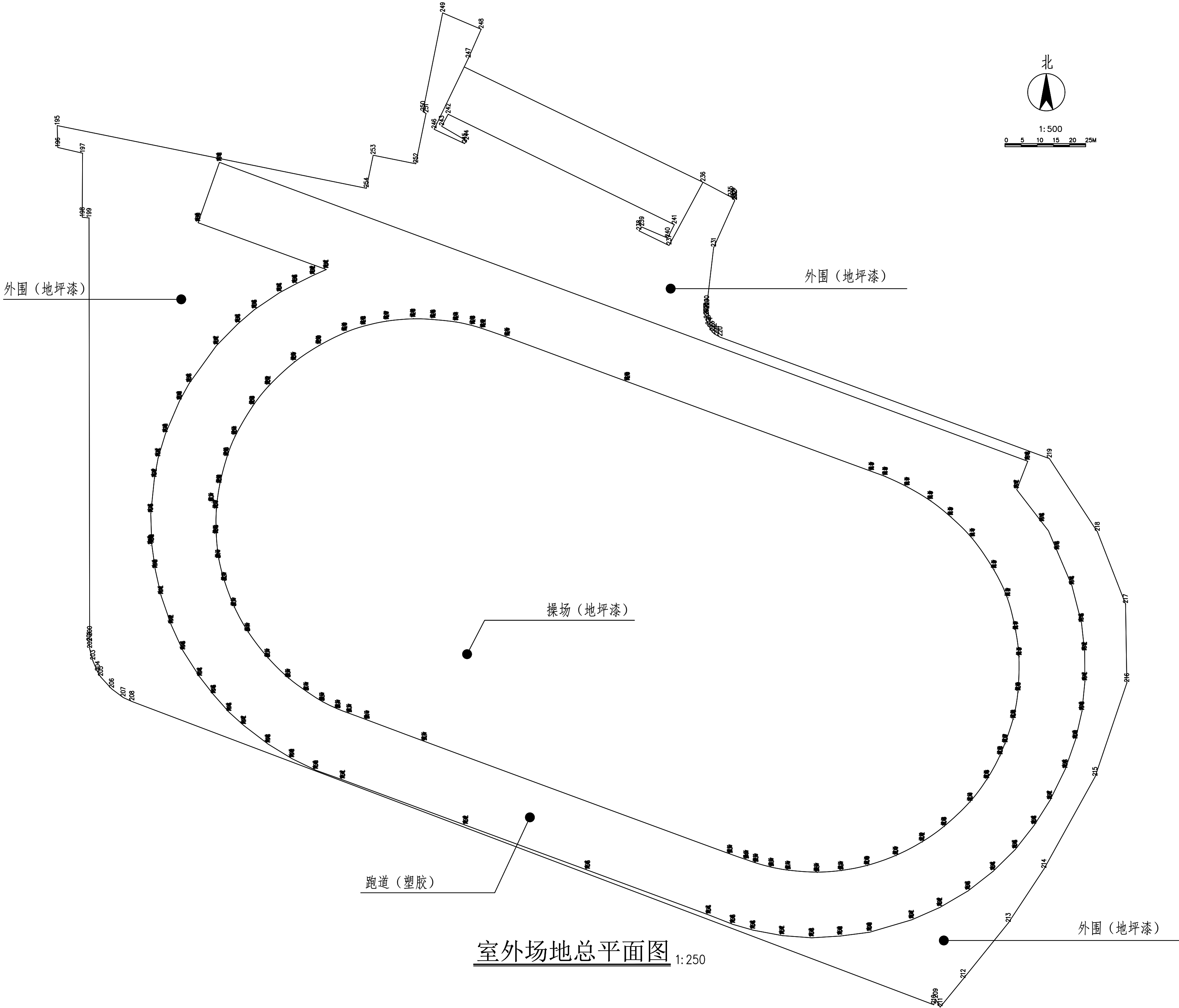


①-⑪立面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	徐景富	徐景富
专业负责人	赵梅	赵梅
设计人	孙景茹	孙景茹
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093		
建设单位/Client 陇南市武都区教育局		
项目名称/Proj. name 陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目		
项目编号/Proj. Number QCSJ-2025-007		
子项名称/Sub- Proj. Name 科技楼		
子项编号/Proj. Number		
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富
专业负责人: Chief	赵梅	赵梅
审 定 Authorize	徐 凌	徐凌
审 核 Examined	徐景富	徐景富
校 对 Checked	赵梅	赵梅
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO. 建施-05
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev 1.0
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev 2025.04
图纸名称/Dra wing Title 立面图		

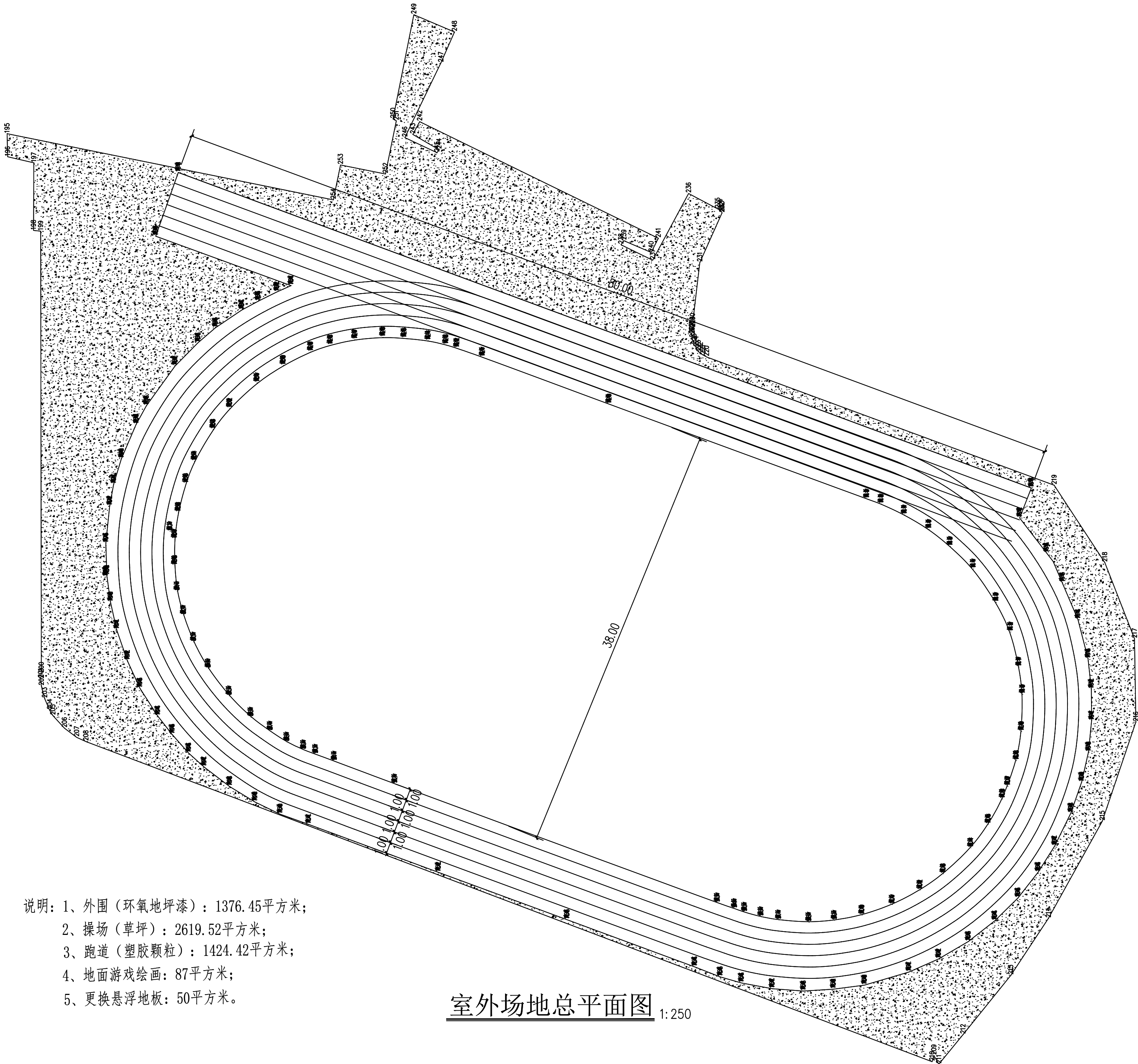


	实名打印栏		签署栏	
项目负责人	徐景富		徐景富	
专业负责人	赵 梅		赵 梅	
设计人	孙景茹		孙景茹	
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093				
建设单位/Client 陕南市武都区教育局				
项目名称/Proj. name 陕南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目				
项目编号/Proj. Number QCSJ-2025-007				
子项名称/Sub-Proj. Name 科技楼				
子项编号/Proj. Number				
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富		
专业负责人: Chief	赵 梅	赵 梅		
审 定 Authorize	徐 凌	徐凌		
审 核 Examined	徐景富	徐景富		
校 对 Checked	赵 梅	赵 梅		
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹		
专业名称 Speciality	建 筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-06	
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1.0	
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev	2025.04	
图纸名称/Dra wing Title 立面图				



室外场地总平面图 1:250

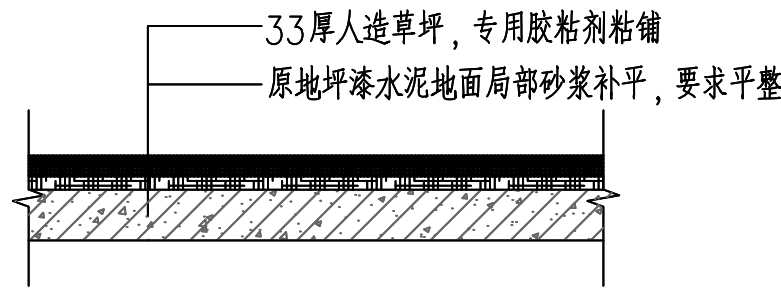
	实名打印栏		签署栏	
项目负责人	徐景富		徐景富	
专业负责人	赵 梅		赵 梅	
设计人	孙景茹		孙景茹	
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
 爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093				
建设单位/Client 				



说明：1、外围（环氧地坪漆）：1376.45平方米；
2、操场（草坪）：2619.52平方米；
3、跑道（塑胶颗粒）：1424.42平方米；
4、地面游戏绘画：87平方米；
5、更换悬浮地板：50平方米。

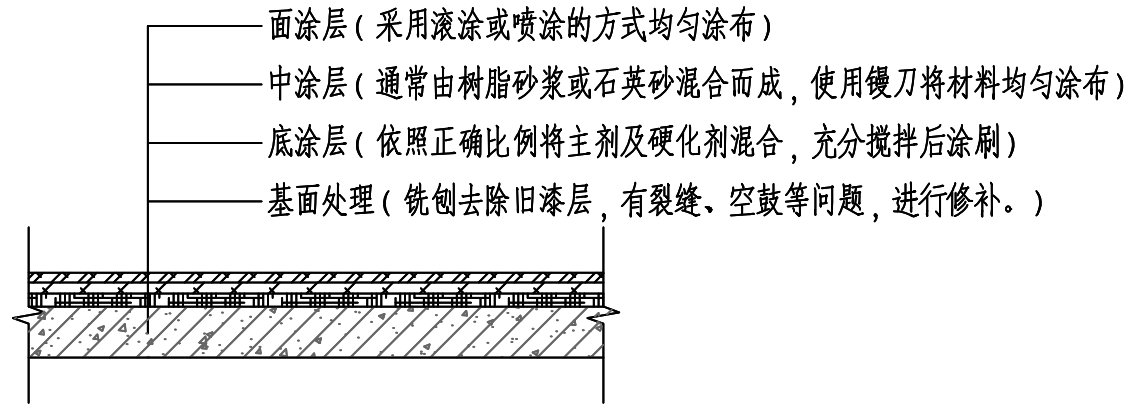
室外场地总平面图 1:250

	实名打印栏		签署栏	
项目负责人	徐景富		徐景富	
专业负责人	赵 梅		赵 梅	
设计人	孙景茹		孙景茹	
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
 爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级) A223002093				
建设单位/Client				
陇南市武都区教育局				
项目名称/Proj. name				
陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目				
项目编号/Proj. Number				
QCSJ-2025-007				
子项名称/Sub-Proj. Name				
室外场地				
子项编号/Proj. Number				
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富		
专业负责人: Chief	赵 梅	赵 梅		
审 定 Authorize	徐 凌	徐凌		
审 核 Examined	徐景富	徐景富		
校 对 Checked	赵 梅	赵 梅		
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹		
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-08	
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1.0	
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev	2025.04	
图纸名称/Drawing Title				
室外场地总平面图				

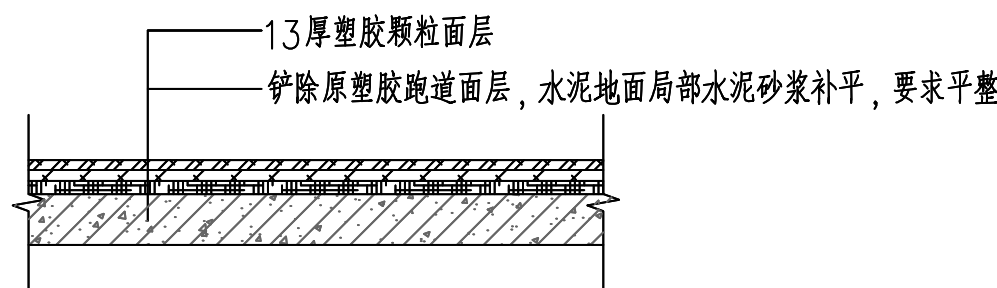


人造草坪场地做法图1: 20

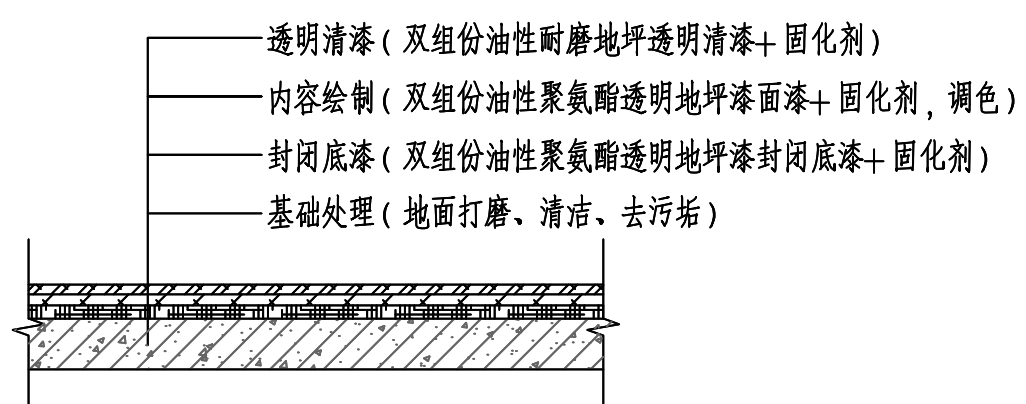
注：清理平整原有操场，新做人工草坪操场。



地坪漆场地做法图1: 20

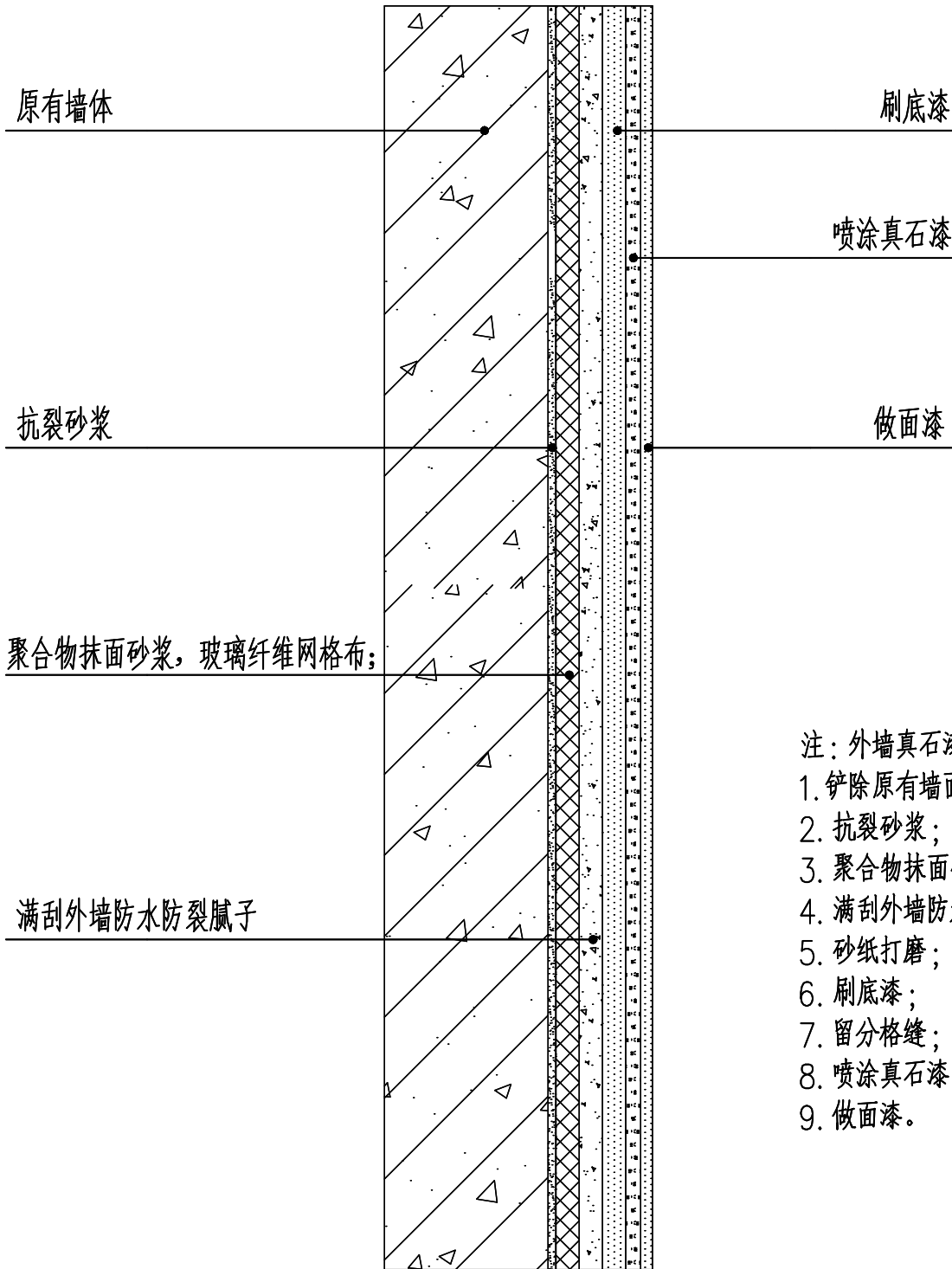


塑胶跑道做法图1: 20



地面游戏绘画做法图1: 20

注：采用户外油性聚氨酯地坪漆+固化剂。



- 注：外墙真石漆工艺流程
1. 铲除原有墙面面层，清理浮尘，空鼓条砖清除，水泥砂浆找平；
 2. 抗裂砂浆；
 3. 聚合物抹面砂浆，玻璃纤维网格布；
 4. 满刮外墙防水腻子；
 5. 砂纸打磨；
 6. 刷底漆；
 7. 留分格缝；
 8. 喷涂真石漆；
 9. 做面漆。

外墙真石漆做法图

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	徐景富	徐景富
专业负责人	赵梅	赵梅
设计人	孙景茹	孙景茹
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
爱建信达工程咨询有限公司 工程设计证书编号(乙级)A223002093		
建设单位/Client 陇南市武都区教育局		
项目名称/Proj. name 陇南市武都区坪牙中心小学校舍维修改造项目		
项目编号/Proj. Number QCSJ-2025-007		
子项名称/Sub-Proj. Name 科技楼		
子项编号/Proj. Number		
项目负责人: Proj. Manager	徐景富	徐景富
专业负责人: Chief	赵梅	赵梅
审 定 Authorize	徐凌	徐凌
审 核 Examined	徐景富	徐景富
校 对 Checked	赵梅	赵梅
设 计 Designed	孙景茹	孙景茹
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO. 建施-09
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev 1.0
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Current Rev 2025.04
图纸名称/Dra wing Title		
评图		