

武都区教育局

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目

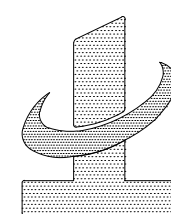
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J06

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角



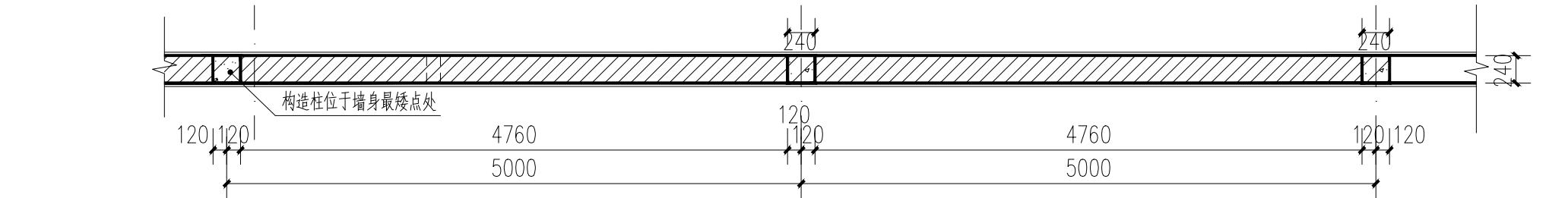
中地设计集团有限公司

2025年05月

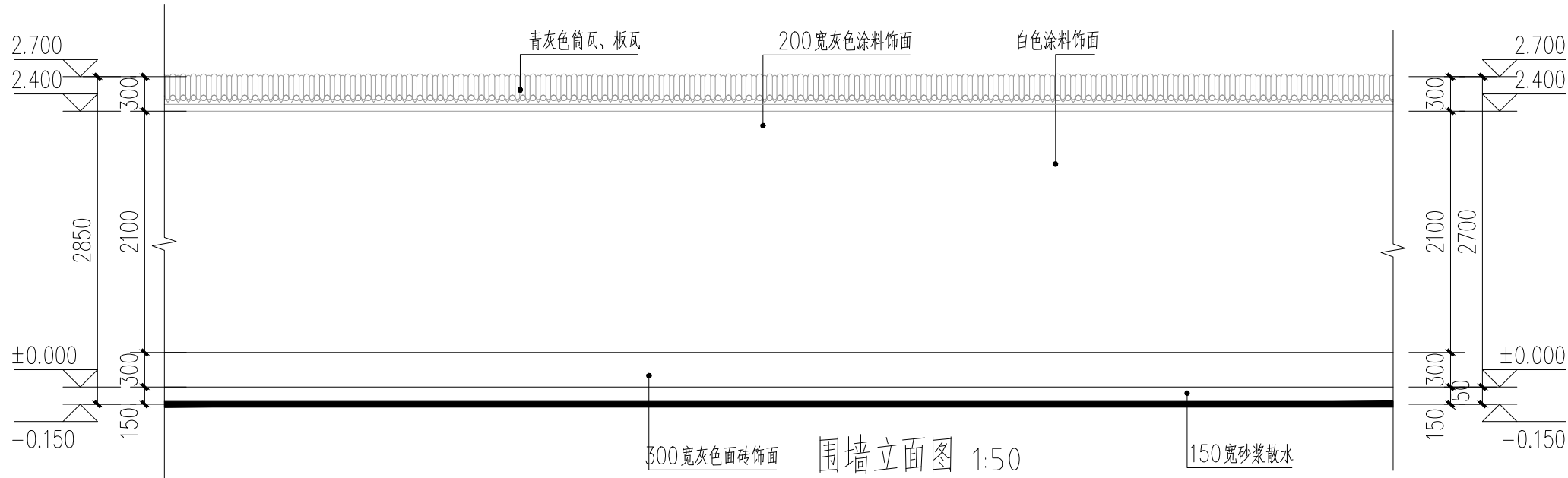


	实名打印栏		
项目负责人	于 峰		
专业负责人	于 峰		
设 计 人	廖守东		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址：甘肃 兰州 城关区高新南环路 A00: 证书编号： A121008522【建筑工程（甲级）】 证书编号： 14926【J 城乡规划（乙级）】 证书编号： A221008520【风景园林/市政工程（乙级）】			
业 主 CUSTOMER	武都区教育局		
工程名称 PROJECT	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目		
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING	总平面布置图		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	存 档 解 决	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	存 档 解 决	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	存 档 解 决	
审 核 CHECKED BY	于 萍	可 存	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	资 料	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE	1:500
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE	2025. 05
图 号 DRAWING NO.	建施图-01	版 本 号 VERSION NO.	

平面图 1:50



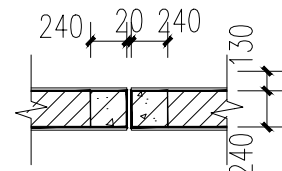
围墙立面图 1:50



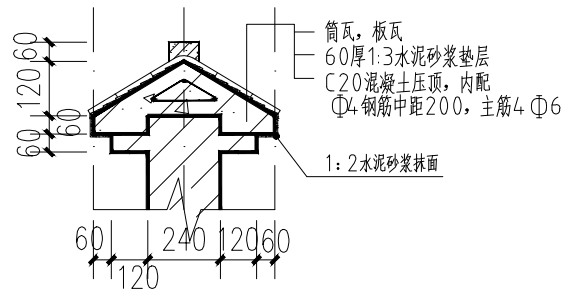
注:

- 1.砖墙表面用1:2水泥砂浆抹层
- 2.刷白色外墙涂料

①伸缩缝平面图 1:50



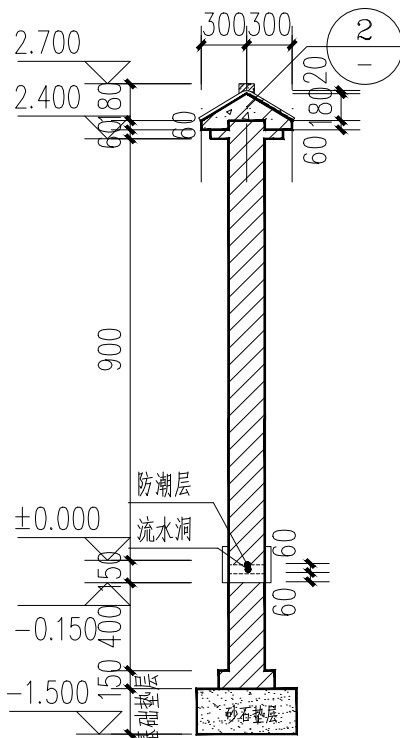
②瓦压顶做法大样 1:25



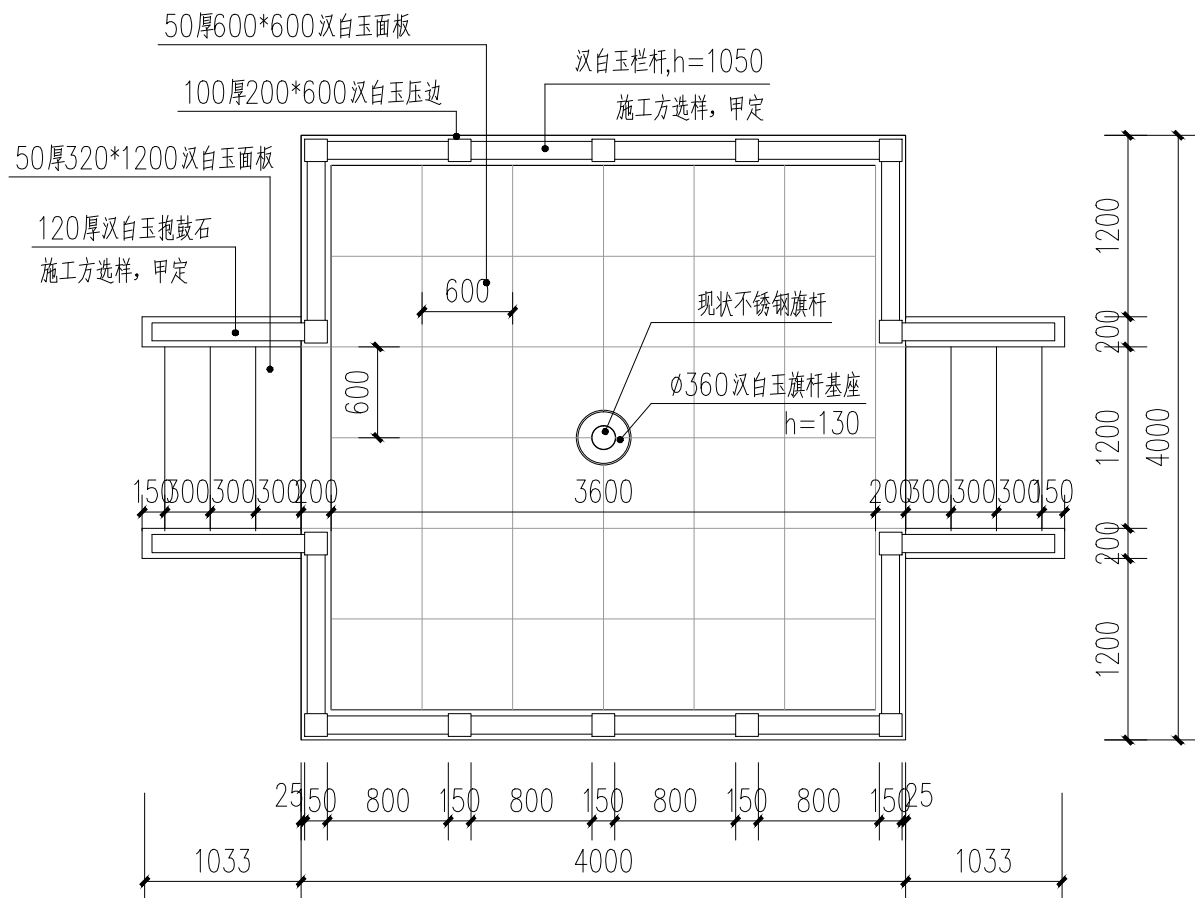
注:1.清水墙为1:1水泥砂浆勾缝。

- 2.围墙勒脚及饰面材料按工程设计。
- 3.围墙伸缩缝位置均设在砖垛处，下部挡墙沉降缝每50m设一道缝宽20。
- 4.流水洞两间一个，洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂。
- 5.防潮层为20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂。
- 6.围墙用MU7.5砖M5混合砂浆。
- 7.基础埋深按工程做法。
- 8.本图不详之处参见甘12J5-1-C05。
- 9.240×240构造柱做法:4×Φ10钢筋，Φ6中距200。

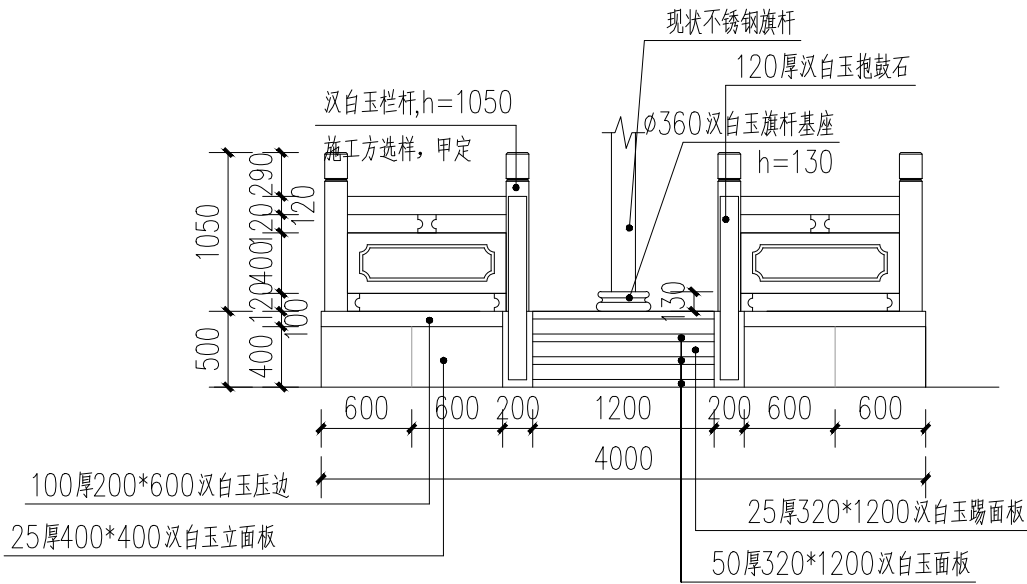
剖面图 1:50



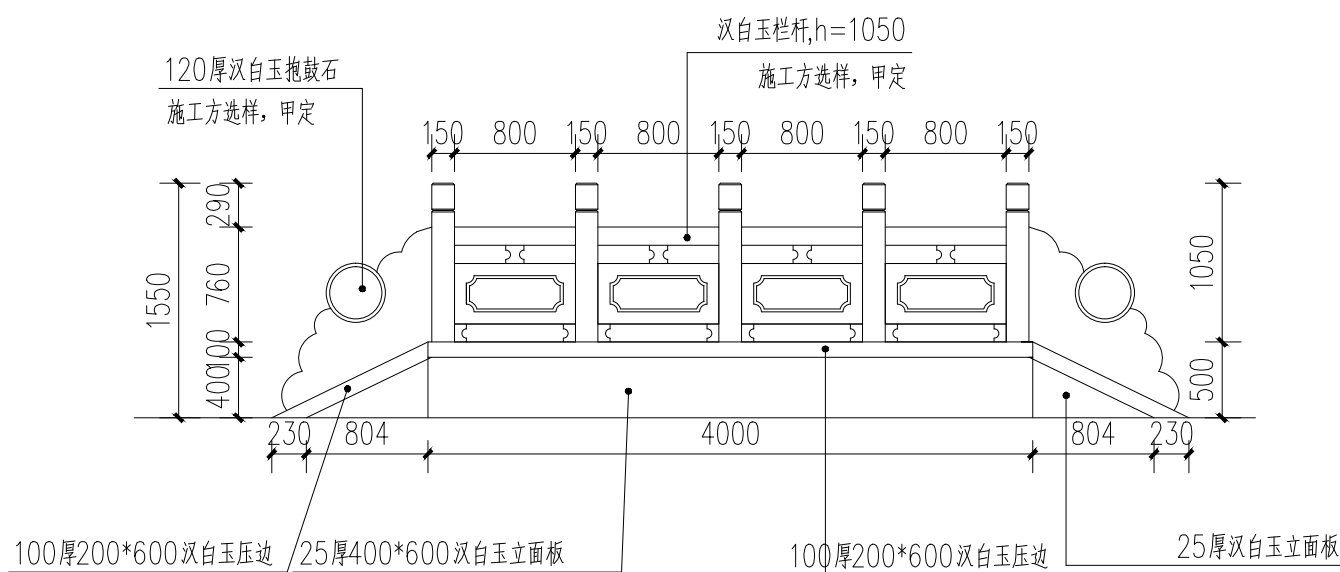
	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 证书编号: 142021 证书编号: A221008529 【建筑工程】(甲级) 【城乡规划 乙级】 【风景园林/市政工程】 (乙级) 邮编(P.C): 730010 电话(TEL): 办 公 : 0931-8515325 传 真 : 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	室外工程	
图纸名称 DRAWING	围墙大样详图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	苗树林
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	苗树林
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	苗树林
审 核 CHECKED BY	于 萍	于萍
校 对 CHECKED BY	贾金峰	贾金峰
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-01	版 本 号 VERSION NO.



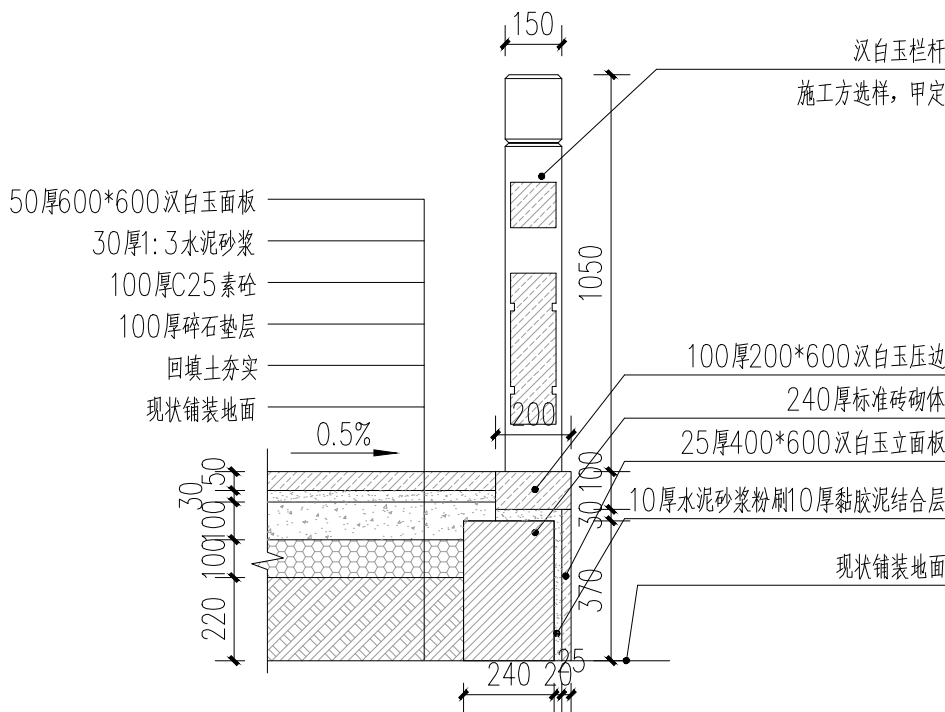
平面图 1:50



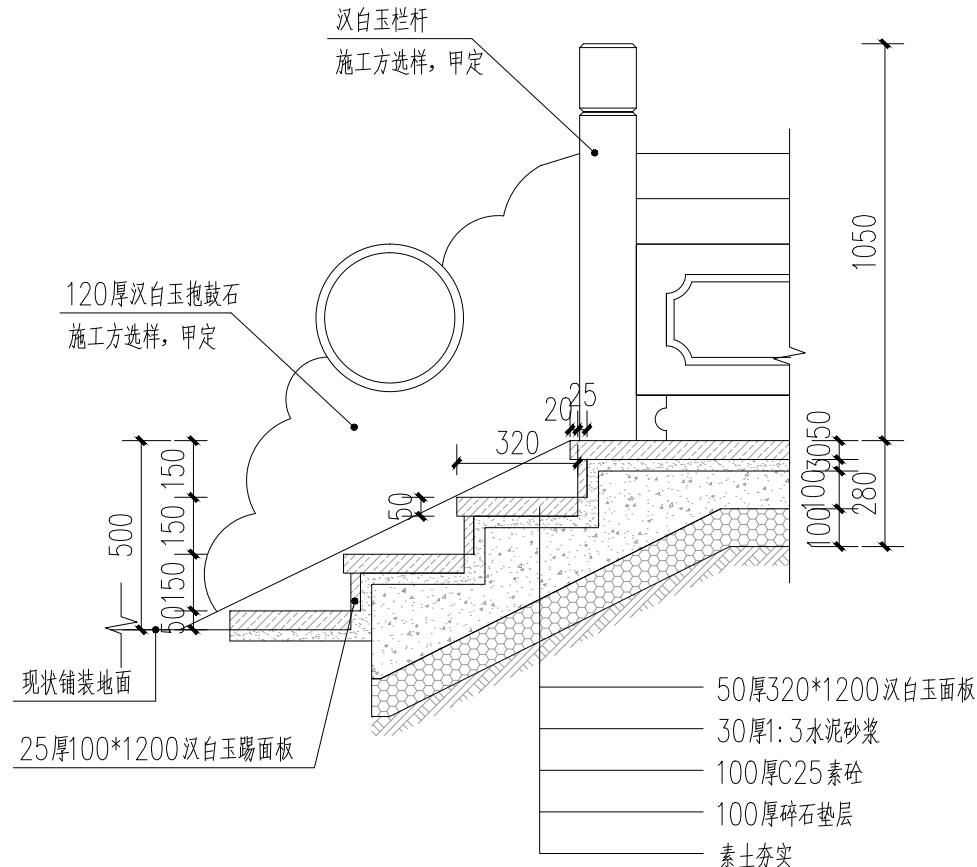
正立面图 1:50



侧立面图 1:50



剖面二 1:20



剖面一 1:20

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号： A121008522 证书编号： 142021 证书编号： A221008529 【建筑工程】（甲级） 【城乡规划】（乙级） 【风景园林/市政工程】（乙级） 邮编(P.O)：730010 电话(TEL)： 公：0931-8515325 传 真：0931-8235563 办 公		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
PROJECT	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称	室外工程	
SUB-PROJECT	室外工程	
图纸名称	旗台大图详图	
DRAWING	旗台大图详图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-02	版 本 号 VERSION NO.

武都区教育局

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目-教学楼

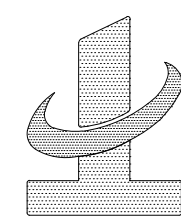
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J06

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

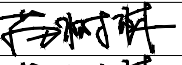
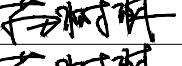
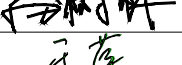
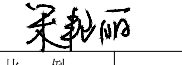


中地设计集团有限公司

2025年05月

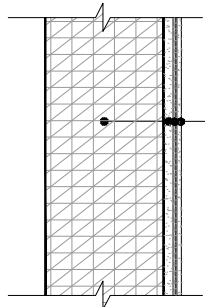
建筑设计说明

1、设计依据：	5. 基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：
1.1. 甲方委托合同书。	5.1 现场试验方法: 既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查, 通过检测确认其基层(可以通过界面制处理) 与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50％, 基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》(J6J144 2008)附录B.1, 并按下式计算附着力。
1.2. 甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同	103≥0.30 MPa. 式中R—— 基层墙体附着力(MPa), 精确至0.01MPa; B— 实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力0KN ， S—— 试样拉伸面剂(mm). 如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。
1.3. 建设单位确定的维修改造方案。	
1.4. 甲方提供的原有建筑相关资料。	
1.5. 根据中华人民共和国现行设计规范及标准	6. 施工过程中其它注意事项
《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分 (2013年版) 》	6.1 本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。
《消防设施通用规范》 GB55036—2022	6.2 本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。
《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) (2018年版)	6.3 因本工程为旧楼维修改造，且使用较久、实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉围纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。
《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)	6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后方可施工。
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	6.5 外墙刮腻子涂料墙面具体做法详见做法表及大样详图，具体颜色甲方自定。
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141—2015	6.6 建筑物楼梯间外墙面有镂空装饰的部位，也需要刷涂料, 楼梯间洞口处栏杆/ 栏板高度不小于h=1050mm。
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022—2021	6.7 饰面涂料的品种、颜色等，由个体工程设计选定。
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)	6.8 涂料每层涂抹前，应在砂浆抹面层上涂刷弹性底涂层，饰面面层应采用弹性涂料。
《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465—2017、	6.9 粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内 ，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工
1.6. 采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。	6.10 遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层、饰面层及喷涂聚氨酯施工还应避免阳光直射和5级以上大风天气。
	6.11 所有楼梯间内墙面应铲除原有面层之后粉刷。
2、原有主体工程概况：	7 文明环保设计
2.1. 建设单位：武都区教育局	7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。
2.2. 项目名称：陇南市武都区安化初级中学维修改造项目—教学楼	7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，
2.3. 项目地址：本工程位于陇南市武都区安化镇安化初级中学院内	7.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。
2.4. 民用建筑分类：多层公建。	8 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。
2.5. 总建筑面积为：4313.68m ² 。	
2.6. 建筑层数：主体地上五层。	
2.7. 建筑高度：室内外高差0.30m；主体部分层高均为3.70米。	
2.8. 建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度 ,0.20g。	
2.9. 耐火等级：二级, 屋面防水等级：Ⅱ级。	
2.10. 改造后合理使用年限：原设计年限。	
3、维修改造范围：	
3.1、3—4层教室及走道灯具更换改造	
3.2、五层出屋面楼梯间门更换改造	
3.3、外墙重新进行粉刷。	
3.4、内墙面层改造	
3.5、顶棚面层改造	
3.6、所有卫生间改造	
3.7、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。	
4、维修改造内容	
4.1. 外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。	
4.2、铲除原有内墙墙体面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层	
4.3. 铲除原有顶棚面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层	
4.4. 铲除原有内墙1.2米高以下墙体面层，重新刮腻子，刷油漆面层	
4.5. 3—4层教室及走道灯具更换改造76盏，	
4.6. 五层出屋面楼梯间防火门更换改造	
4.7. 拆除原有卫生间，新做卫生间，共10间，	

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P. O): 730010 证书编号: 143021 【城乡规划乙级】 电话(TEL): 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 办 公: 0931-8515325 传 真: 0931-8235563		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER		
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
PROJECT		
子项名称	教学楼	
SUB-PROJECT		
图纸名称	建筑设计说明	
DRAWING		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-01	版 本 号 VERSION NO.

改造工程做法表

内墙面改造	内墙面墙裙改造
1. 铲除原有破损墙面面层	1. 铲除原有墙面面层
2. 清理基层面层	2. 清理基层面层
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 填补缝隙、局部腻子、磨平
4. 满刮腻子两遍、磨平	4. 满刮腻子两遍、磨平
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	5. 涂刷绿色防水油漆面层
顶棚面层改造	外墙面层改造
1. 铲除原有顶棚面层	1. 铲除原有涂料面层
2. 清理基层面层	2. 刷防水腻子两遍，找平
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 喷刷涂料两遍
4. 满刮腻子两遍、磨平	
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	内墙面贴砖改造
	1. 铲除原有墙面面层
地面贴砖改造	2. 清理基层面层
1. 拆除原有面层	3. 9厚1：3水泥砂浆一道
2. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶）	4. 刷素水泥浆一道
3. 1：3水泥砂浆一道	5. 5厚1：2建筑建筑胶水泥砂浆粘接层
4. 1.5厚聚氨酯防水层	6. 8厚墙面砖（贴前墙砖充分浸湿）
5. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	7. 白水泥擦缝
6. 12厚地面砖，干水泥擦缝	
顶棚铝扣板改造	
1. 混凝土楼板打洞，装膨胀螺栓及吊环	
2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环固定	
3. 与铝合金条板配套的专用龙骨，间距≤1200，用吊杆与钢筋吊杆联结后找平	
4. 铝合金条板与专用龙骨固定	



370 厚承重粘土砖墙体结构

12 厚1：3 水泥砂浆打底扫毛（原有面层不铲除）

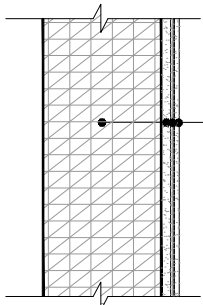
6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）

满刮防水腻子两遍、磨平

喷刷涂料两遍

① 外墙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修



承重粘土砖墙体结构

12 厚1：3 水泥砂浆打底扫毛（原有面层不铲除）

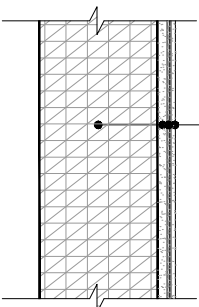
6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面（绿色防水油漆面层）

② 内墙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修



承重粘土砖墙体结构

12 厚1：3 水泥砂浆打底扫毛（原有面层不铲除）

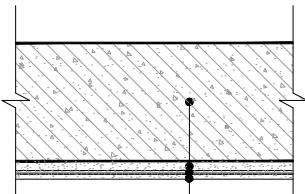
6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）

满刮腻子两遍、磨平

涂刷绿色防水油漆面层

③ 墙裙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修



钢筋混凝土结构层

6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面（绿色防水油漆面层）

④ 顶棚改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修

改造工程量清单

改造内容	改造位置	工程计量	备注
外墙面层改造	所有外墙	2487.47平方米	
内墙面层改造	除卫生间外所有1.2米高以上所有内墙	3593.62平方米	
内墙墙裙面层改造	除卫生间外所有1.2米高以下所有内墙	1775.09平方米	1.2米高
顶棚面层改造	除卫生间外所有顶棚	3292.38平方米	
铝扣板顶棚面层改造	卫生间外所有顶棚	243.75平方米	
地砖地面面层改造	卫生间外所有地面	243.75平方米	
贴砖墙面面层改造	卫生间外所有内墙面	762.30平方米	
不锈钢小便池采购安装	卫生间	5组	每组0.4米宽, 4.56米长
不锈钢大便槽采购安装	卫生间	15组	每组0.2米宽, 0.3米高, 4.56米长
不锈钢洗手池采购安装	卫生间	10组	每组0.6米宽, 1.98米长
灯具更换改造	3-4层教室及走道	76盏	2X58W的双管荧光灯32盏, 3X36W的双管荧光灯24盏; 30W的声控吸顶灯20盏
门窗更换改造	五层出屋面楼梯间	12.6平方米	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
乙级防火门	FM Z1521	1500X2100	4	参12J609	41	M1FM3-1521	木框(乙级)防火门

实名打印栏

签署栏

项目负责人

于 峰

专业负责人

于 峰

设 计 人

席守东

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

中地设计集团有限公司

ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.

地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路
18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18,
gaoxinyan South Road, Chengguan District •
Lanzhou • Gansu



证书编号：A121008522 【建筑工程】（甲级） 邮编(P.C)：730010
证书编号：143021 电话(TEL)：【0】城规编 乙级） 办 公：0931-8515325
证书编号：A221008529 【风景园林/市政工程】（乙级） 传 真：0931-8235563

业 主

武都区教育局

CUSTOMER

工程名称

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目

PROJECT

子项名称

教学楼

SUB-PROJECT

图纸名称

改造工程做法表 改造工程量清单

DRAWING

项目负责人

苗树林

PROJECT DIRECTOR

专业负责人

苗树林

SPECIALITY DIRECTOR

审 定

苗树林

AUTHORIZED BY

审 核

于 萍

CHECKED BY

校 对

贾金峰

CHECKED BY

设 计

宋艳丽

DESIGNED BY

制 图

宋艳丽

DRAWING BY

设计编号

2025-GS-J06

PROJECT NO.

设计阶段

施工图

PHASE

图 号

建施-01

DRAWING NO.

比 例

SCALE

1:100

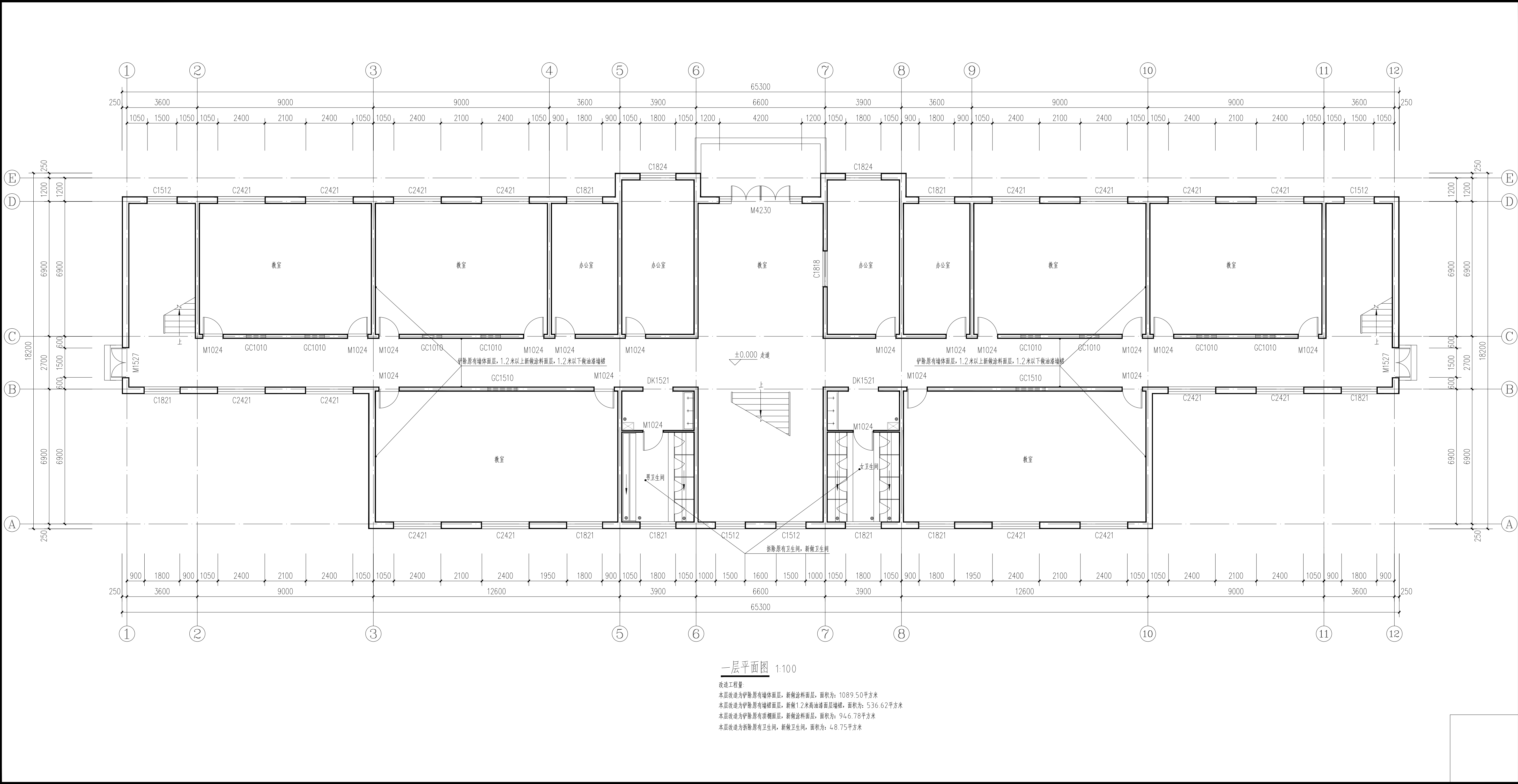
日 期

DATE

2025.05

版 本 号

VERSION NO.



一层平面图 1:100

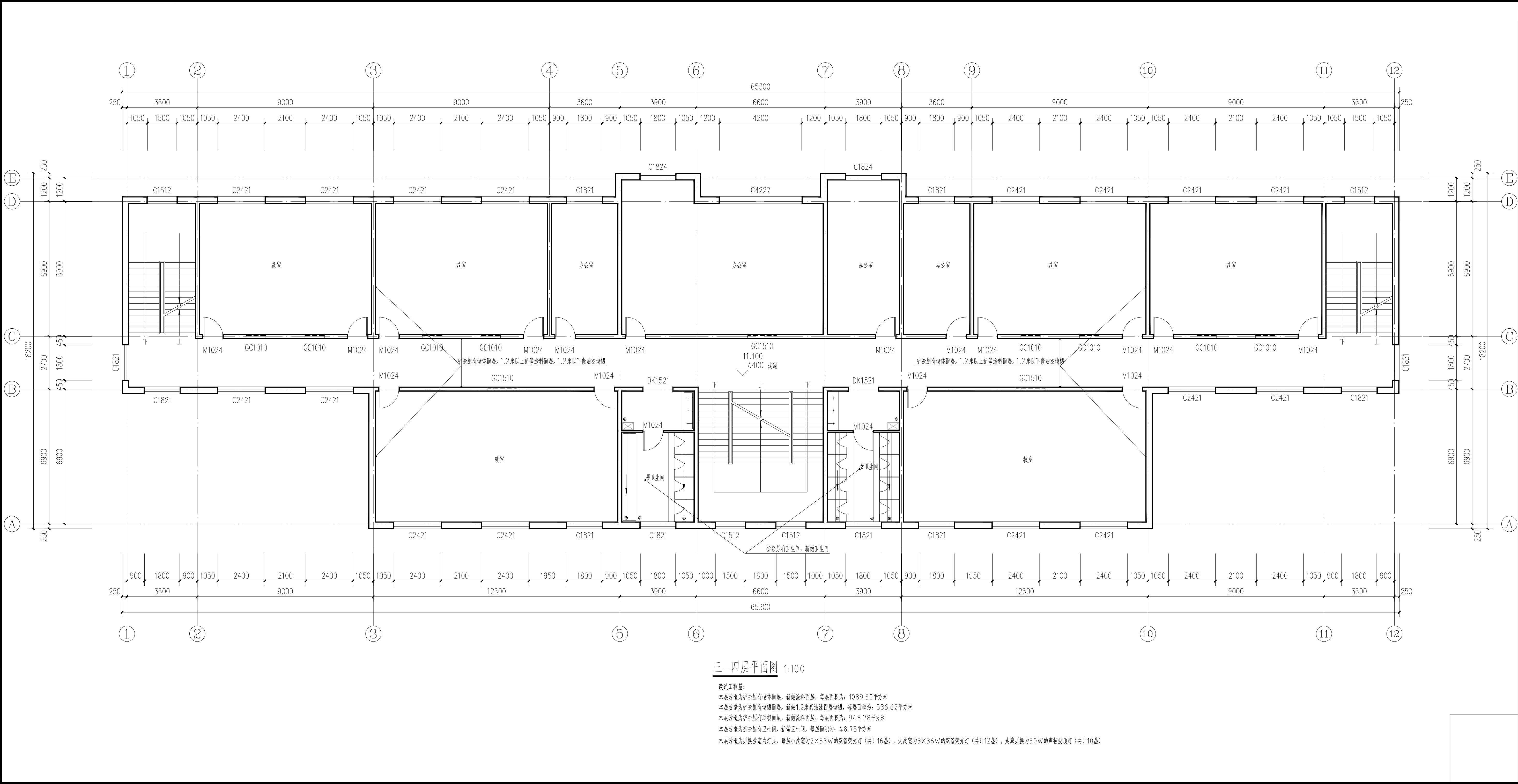
改造工程量:
本层改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 1089.50平方米
本层改造为铲除原有墙体面层, 新做1.2米高油漆面层墙裙, 面积为: 536.62平方米
本层改造为铲除原有顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 946.78平方米
本层改造为拆除原有卫生间, 新做卫生间, 面积为: 48.75平方米

项目审批栏			实名审批栏	签署栏
项目负责人			于峰	
专业负责人			于峰	
设计人			席守东	
项目负责人注册章				
出图专用章				
审核章				
专业负责人注册章				
竣工章				
本图未加盖中地设计集团有限公司出图专用章无效				
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南苑路18号创业城C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.O): 730010 证书编号: 142001 电话(TEL): 0931-8515925 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235563				
业 主	武都区教育局			
CUSTOMER				
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目			
PROJECT				
子项名称	教学楼			
SUB-PROJECT				
图纸名称	一层平面图			
DRAWING				
项目负责人	苗树林	苗树林		
PROJECT DIRECTOR				
专业负责人	苗树林	苗树林		
SPECIALITY DIRECTOR				
审 定	苗树林	苗树林		
AUTHORIZED BY				
审 核	于萍	于萍		
CHECKED BY				
校 对	贾金峰	贾金峰		
CHECKED BY				
设 计	宋艳丽	宋艳丽		
DESIGNED BY				
制 图	宋艳丽	宋艳丽		
DRAWING BY				
设计编号	2025-GS-106	比 例	1:100	
PROJECT NO.		SCALE		
设计阶段	施工图	日 期	2025.05	
PHASE		DATE		
图 号	建施-02	版 本 号		
DRAWING NO.		VERSION NO.		



本层改造为拆除原有卫生间,新做卫生间,面积为:48.75平方米

Autodesk



三-四层平面图 1:100

改造工程量:

本层改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 每层面积为: 1089.50平方米

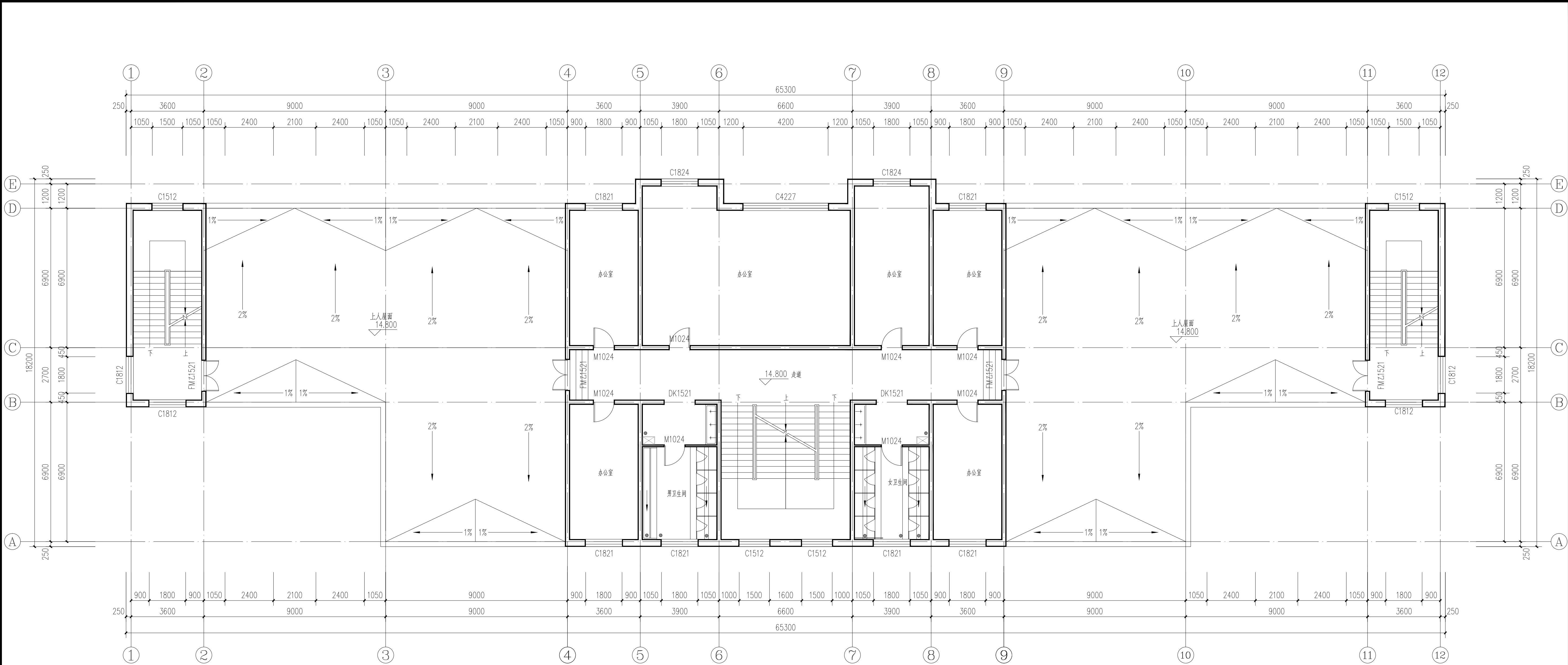
本层改造为铲除原有墙体面层, 新做1.2米高油漆面层墙裙, 每层面积为: 536.62平方米

本层改造为铲除原有顶棚面层, 新做涂料面层, 每层面积为: 946.78平方米

本层改造为拆除原有卫生间, 新做卫生间, 每层面积为: 48.75平方米

本层改造为更换教室内灯具, 每层小教室为2×58W的双管荧光灯(共计16盏), 大教室为3×36W的双管荧光灯(共计12盏); 走廊更换为30W的声控吸顶灯(共计10盏)

项目负责人		实名打印栏	签署栏
项目负责人		于峰	
专业负责人		于峰	
设计人		席守东	
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南苑路18号创业城C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoliyuan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.O): 730010 证书编号: 142001 电话(TEL): 0931-8515925 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235563			
业 主	武都区教育局		
CUSTOMER			
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目		
PROJECT			
子项名称	教学楼		
SUB-PROJECT			
图纸名称	三-四层平面图		
DRAWING			
项目负责人	苗树林	苗树林	
PROJECT DIRECTOR			
专业负责人	苗树林	苗树林	
SPECIALITY DIRECTOR			
审 定	苗树林	苗树林	
AUTHORIZED BY			
审 核	于萍	于萍	
CHECKED BY			
校 对	贾金峰	贾金峰	
CHECKED BY			
设 计	宋艳丽	宋艳丽	
DESIGNED BY			
制 图	宋艳丽	宋艳丽	
DRAWING BY			
设计编号	2025-GS-106	比 例	1:100
PROJECT NO.		SCALE	
设计阶段	施工图	日 期	2025.05
PHASE		DATE	
图 号	建施-04	版 本 号	
DRAWING NO.		VERSION NO.	



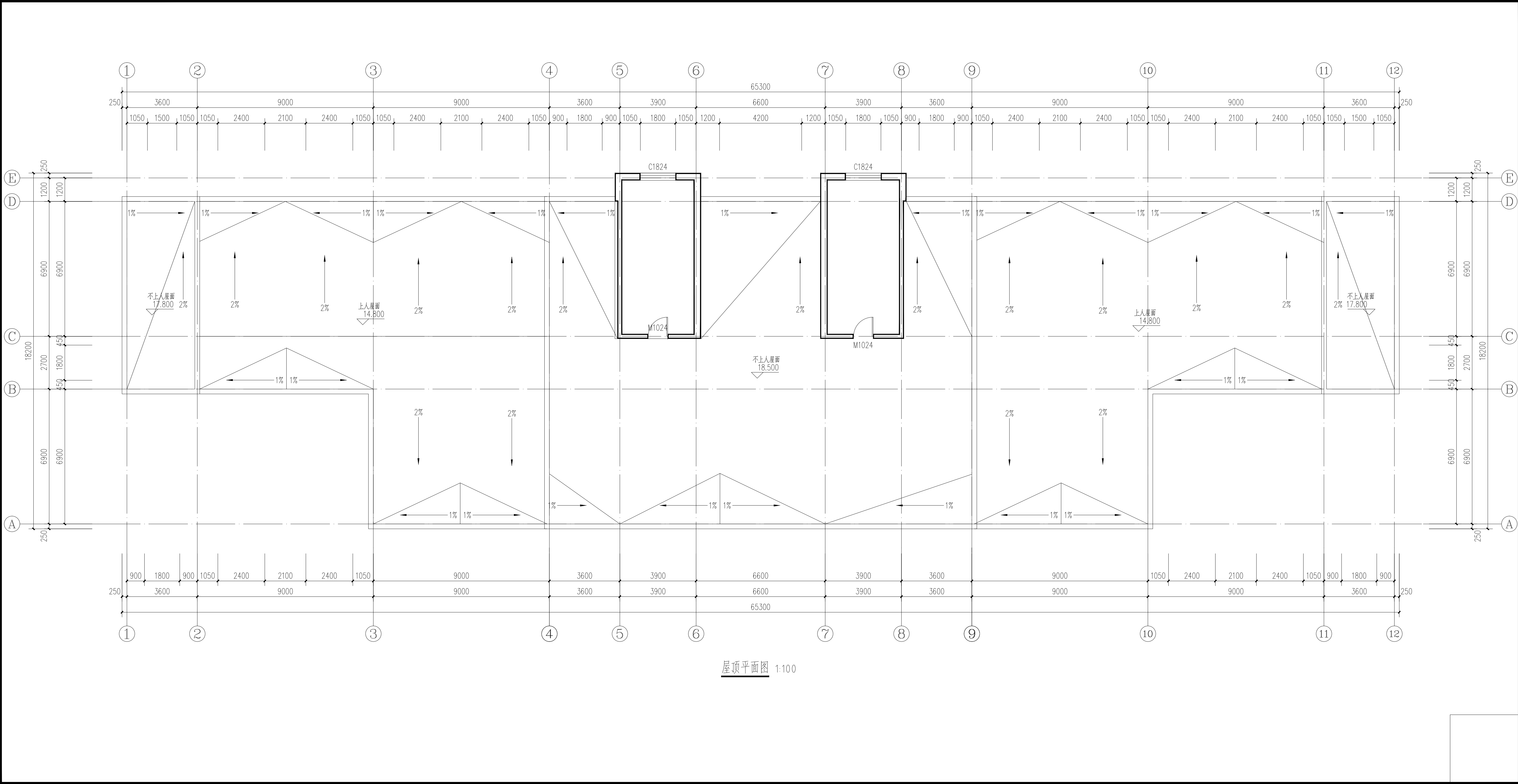
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
乙级防火门	FM Z1521	1500X2100	4	参12J609	41	M1FM3-1521	木制(乙级)防火门

五层平面图 1:100

改造工程量
本层改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:325.12平方米
本层改造为铲除原有墙裙面层,新做1.2米高油漆面层墙裙,面积为:165.23平方米
本层改造为铲除原有顶棚面层,新做涂料面层,面积为:452.04平方米
本层改造为拆除原有卫生间,新做卫生间,面积为:48.75平方米
本层改造为拆除原有原有通往屋面的门,重新更换1.5×2.1米的乙级防火门四樘。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南环路18号创业城C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoliyuan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 座编(P.C): 730010 证书编号: 142001 【城乡规划乙级】 电话(TEL): 0931-8515925 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8225563		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER		
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
PROJECT		
子项名称	教学楼	
SUB-PROJECT		
图纸名称	五层平面图	
DRAWING		
项目负责人	苗树林	苗树林
PROJECT DIRECTOR	苗树林	苗树林
专业负责人	苗树林	苗树林
SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	苗树林
审 定	苗树林	苗树林
AUTHORIZED BY	苗树林	苗树林
审 核	于 萍	于萍
CHECKED BY	于 萍	于萍
校 对	贾金峰	贾金峰
CHECKED BY	贾金峰	贾金峰
设 计	宋艳丽	宋艳丽
DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽
制 图	宋艳丽	宋艳丽
DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽
设计编号	2025-GS-306	比 例
PROJECT NO.	2025-GS-306	SCALE
设计阶段	施工图	日 期
PHASE	施工图	DATE
图 号	建施-05	版 本 号
DRAWING NO.	建施-05	VERSION NO.



屋顶平面图 1:100

实名打印栏		签署栏	
项目负责人	于 峰		
专业负责人	于 峰		
设 计 人	席守东		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新南河路18号创业楼B座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinnan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 座编(P.C): 730010 证书编号: 142001 【】(乙级) 办 公 电 话: 0931-8515925 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工】(乙级) 传 真: 0931-8235563			
业 主 CUSTOMER		武都区教育局	
工程名称 PROJECT		陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		教学楼	
图纸名称 DRAWING		屋顶平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林	苗树林
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林	苗树林
审 定 AUTHORIZED BY		苗树林	苗树林
审 核 CHECKED BY		于 萍	于萍
校 对 CHECKED BY		贾金峰	贾金峰
设 计 DESIGNED BY		宋艳丽	宋艳丽
制 图 DRAWING BY		宋艳丽	宋艳丽
设计编号 PROJECT NO.		2025-GS-106	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE		施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.		建施-06	版 本 号 VERSION NO.



①—⑫轴立面图 1:100

外墙改造工程量
外墙改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：905.06平方米

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于峰	
专业负责人	于峰	
设计人	席守东	

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出图专用章无效

中地设计集团有限公司

ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.



地址：甘肃 兰州 城关区高新南苑路

18号创业楼C座11楼

ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18,

gaoxinyuan South Road, Chengguan District,

Lanzhou • Gansu

证书编号:

A121008522

证书编号:

A12001

证书编号:

A221008529

【建筑工程】(甲级)

【城乡规划乙级】

【风景园林/市政工程】(乙级)

邮编(P.O.): 730010

电话(TEL):

办 公:

传 真:

0931-8515925

0931-8225563

业 主

CUSTOMER

武都区教育局

工程名称

PROJECT

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目

子项名称

SUB-PROJECT

教学楼

图纸名称

DRAWING

1-12轴立面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

苗树林

专业负责人

SPECIALITY DIRECTOR

苗树林

审 定

AUTHORIZED BY

苗树林

审 核

CHECKED BY

于萍

校 对

CHECKED BY

贾金峰

设 计

DESIGNED BY

宋艳丽

制 图

DRAWING BY

宋艳丽

设计编号

PROJECT NO.

2025-GS-106

设计阶段

PHASE

施工图

图 号

DRAWING NO.

建施-07

比 例

SCALE

1:100

日 期

DATE

2025.05

版 本 号

VERSION NO.



外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:876.25平方米

Autodesk

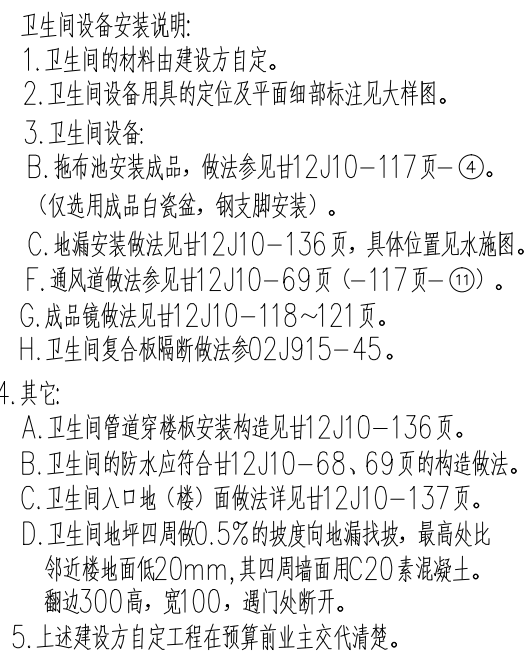


外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:353.08平方米



外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:353.08平方米

项目名称		项目名称	
项目负责人		于峰	
专业负责人		于峰	
设计人		滕守东	
项目责任人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.			
地址：甘肃 兰州 城关区高新南环路18号创业楼2B11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoping South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu			
电话(Tel): 0931-8515325 传 真: 0931-8225563			
业 主 CUSTOMER		武都区教育局	
工程名称 PROJECT		陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		教学楼	
图纸名称 DRAWING		立面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY		苗树林	
校 核 CHECKED BY		于 峰	
校 对 CHECKED BY		贾金峰	
设 计 DESIGNED BY		宋艳丽	
影 射 DRAWING BY		宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.		2025-CG-106	
设计阶段 PHASE		施工图	
图 号 DRAWING NO.		建筑-09	
比例 SCALE		1:100	
日期 DATE		2025.05	
版本号 VERSION NO.			



卫生间平面大样图 1:50



实名打印栏		签署栏	
项目负责人	于 峰		
专业负责人	于 峰		
设 计 人	席守东		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加康中地设计集团有限公司 出图专用章无效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雅南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F. block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号：【建筑工程】（甲级） 邮编（P.C）：730010 A121008522 电话（TEL）： 证书编号：【城乡规划】（乙级） 办 公：0931-8515325 142021 传 真：0931-8235563 证书编号：【风景园林/市政工程】 A221008529 （乙级）			
业 主 CUSTOMER		武都区教育局	
工程名称 PROJECT		陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		教学楼	
图纸名称 DRAWING		卫生间平面大样图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林	于 萍
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林	于 萍
审 定 AUTHORIZED BY		苗树林	于 萍
审 核 CHECKED BY		于 萍	于 萍
校 对 CHECKED BY		贾金峰	贾金峰
设 计 DESIGNED BY		宋艳丽	宋艳丽
制 图 DRAWING BY		宋艳丽	宋艳丽
设计编号 PROJECT NO.		2025-CS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE		施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.		建施-10	版 本 号 VERSION NO.

武都区教育局

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目-公厕

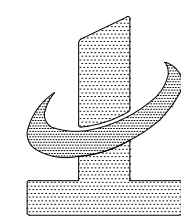
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J06

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角



中地设计集团有限公司

2025年05月

建筑设计说明

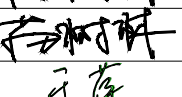
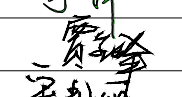
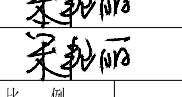
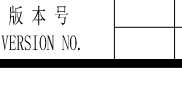
1、设计依据：	5. 基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：
1.1. 甲方委托合同书。	5.1 现场试验方法: 既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查, 通过检测确认其基层(可以通过界面制处理) 与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50%, 基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》(J6J144 2008) 附录B.1, 并按下式计算附着力。
1.2. 甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同	103≥0.30 MPa. 式中R——基层墙体附着力(MPa), 精确至0.01MPa; B— 实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力OKN ，S—— 试样拉伸面
1.3. 建设单位确定的维修改造方案。	剂(mm). 如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。
1.4. 甲方提供的原有建筑相关资料。	6. 施工过程中其它注意事项
1.5. 根据中华人民共和国现行设计规范及标准	6.1 本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。
《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分 (2013年版) 》	6.2 本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。
《消防设施通用规范》 GB55036—2022	6.3 因本工程为旧楼维修改造，且使用较久，实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉围纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。
《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) (2018年版)	6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后 方可施工。
《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)	6.5 外墙刮腻子涂料墙面具体做法详见做法表及大样详图，具体颜色甲方自定。
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	6,8 饰面涂料的品种、颜色等，由个体工程设计选定。
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141—2015	6,9 涂料每层涂抹前，应先在抗裂砂浆抹面层上涂刷弹性底涂层，再刮抗裂柔性耐水腻子，饰面面层应采用弹性涂料。
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022—2021	6.10 粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内 ，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，保温层应闭合、密封、不应留有热桥部位。
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)	6.11 遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层、饰面层及喷涂聚氨酯施工还应避免阳光直射和5级以上大风天气。
《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465—2017、	6.12 所有楼梯间内墙面应铲除原有面层之后粉刷。
1.6. 采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。	
2、原有主体工程概况：	7 文明环保设计
2.1. 建设单位：武都区教育局	7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。
2.2. 项目名称：陇南市武都区安化初级中学维修改造项目—公厕	7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，
2.3. 项目地址：本工程位于陇南市武都区安化镇安化初级中学院内	7.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。
2.4. 民用建筑分类：单层公建。	8. 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。
2.5. 总建筑面积为：171.16m ² 。	
2.6. 建筑层数：主体地上一层。	
2.7. 建筑高度：室内外高差0.15m；主体部分层高均为3.30米。	
2.8. 建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度 ,0.20g。	
2.9. 耐火等级：二级, 屋面防水等级：Ⅱ级。	
2.10. 改造后合理使用年限：原设计年限。	
3、维修改造范围：	
3.1、顶棚面层改造	
3.2、内墙墙体面层改造	
3.3、外墙重新进行粉刷。	
3.4、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。	
4、维修改造内容	
4.1. 外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。	
4.2、铲除原有内墙墙体面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层	
4.3、铲除原有顶棚面层，新做涂料面层，	

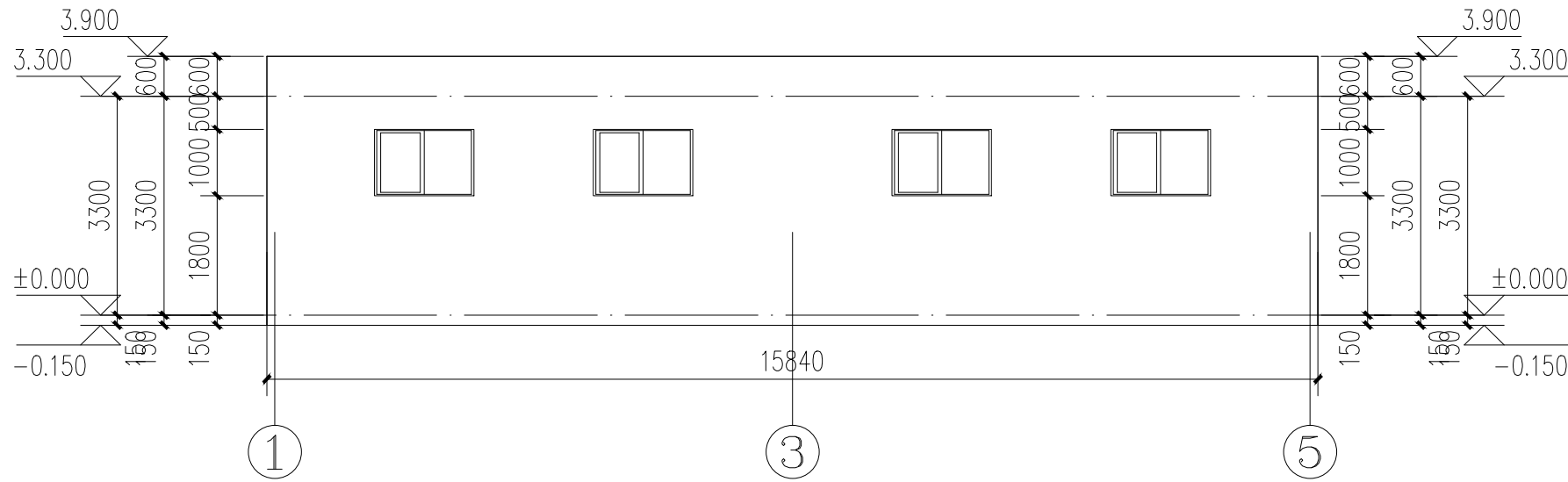
改造工程工程量清单

改造内容	改造位置	工程计量	备注
外墙面层改造	所有外墙	212. 33平方米	
内墙面层改造	所有内墙	287. 27平方米	
顶棚面层改造	所有顶棚	171. 16平方米	

改造工程做法表

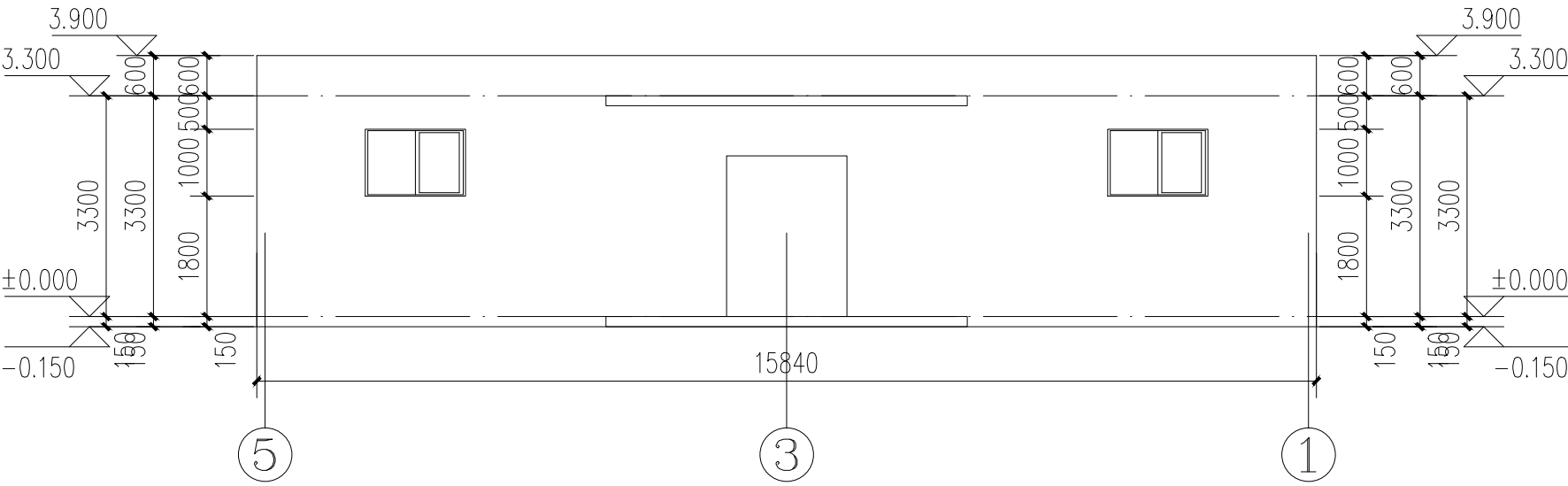
内墙面改造	外墙面层改造
1. 铲除原有破损墙面面层	1. 铲除原有涂料面层
2. 清理基层面层	2. 刷防水腻子两遍，找平
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 喷刷涂料两遍
4. 满刮腻子两遍、磨平	
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	
顶棚面层改造	
1. 铲除原有顶棚面层	
2. 清理基层面层	
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	
4. 满刮腻子两遍、磨平	
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号：A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P. C): 730010 证书编号：143021【城乡规划 乙级】办 公：0931-8515325 证书编号：A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真：0931-8235563		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER		
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
PROJECT		
子项名称	公厕	
SUB-PROJECT		
图纸名称	建筑设计说明	
DRAWING	改造工程做法表 改造工程量清单	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-01	版 本 号 VERSION NO.



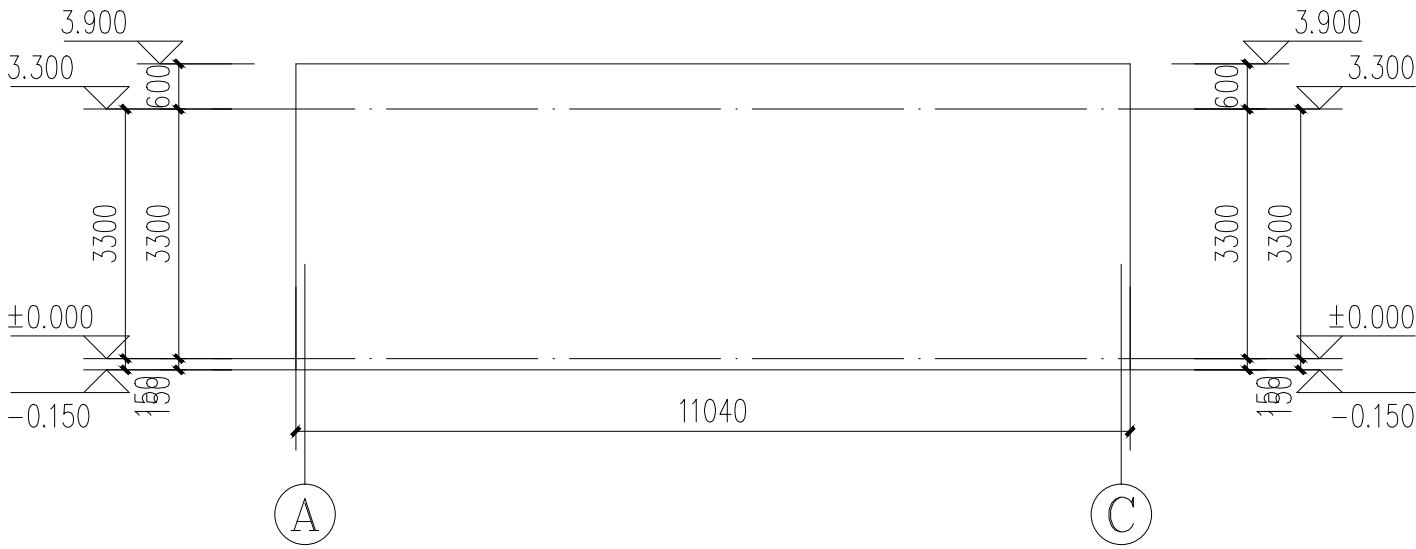
①—⑤轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:63.15平方米



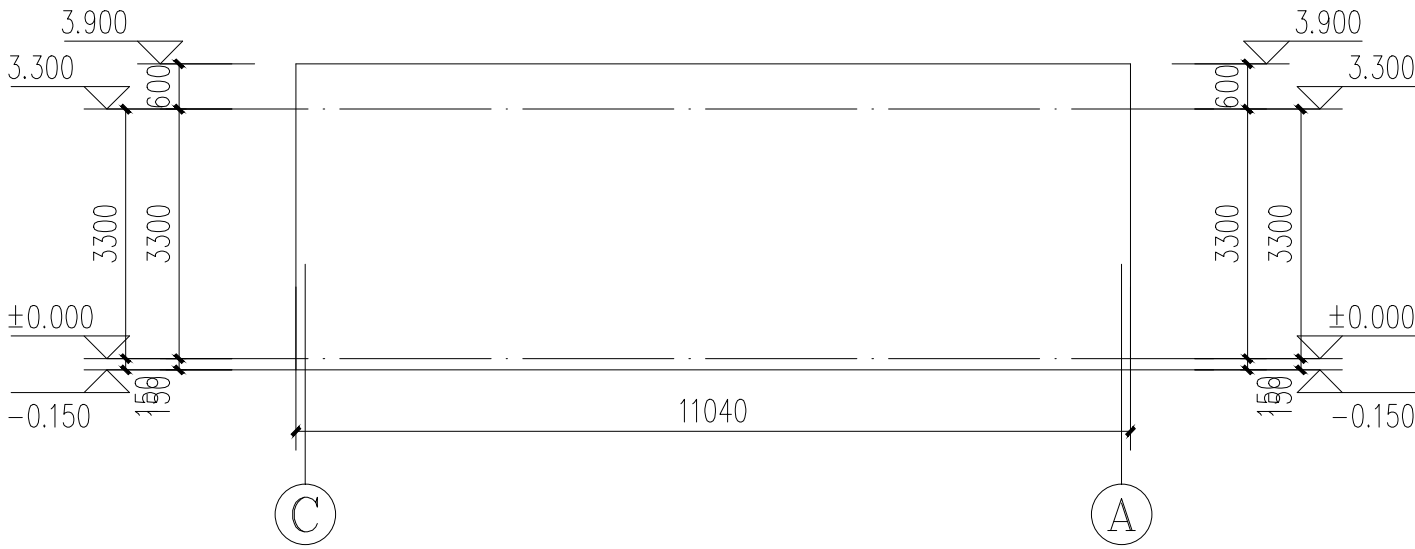
⑤—①轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:62.12平方米



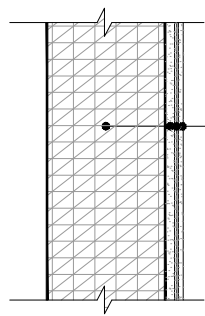
①—⑤轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:43.53平方米



⑤—①轴立面图 1:100

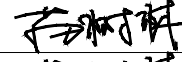
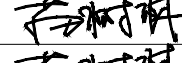
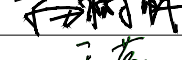
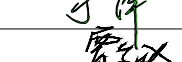
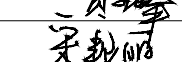
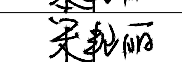
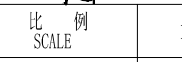
外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:43.53平方米



370 厚承重粘土砖墙体结构
12 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)
6 厚1:2.5 水泥砂浆找平(原有面层不铲除)
满刮防水腻子两遍、磨平
喷刷涂料两遍

外墙改造大样图 1:20

注:本次改造只铲除面层,对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓,如有空鼓情况,对空鼓位置铲除维修

实名打印栏		签署栏	
项目负责人	于 峰		
专业负责人	于 峰		
设 计 人	席守东		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 证书编号: 143021 【城乡规划】(乙级) 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】 (乙级) 邮编(P.C): 730010 电话(TEL): 办 公 : 0931-8515325 传 真 : 0931-8235563			
业 主 CUSTOMER		武都区教育局	
工程名称 PROJECT		陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		公厕	
图纸名称 DRAWING		立面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林		
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林		
审 核 CHECKED BY	于 萍		
校 对 CHECKED BY	贾金峰		
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽		
制 图 DRAWING BY	宋艳丽		
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE	1:100
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE	2025.05
图 号 DRAWING NO.	建施-03	版 本 号 VERSION NO.	

武都区教育局

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目-锅炉房

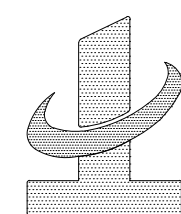
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J06

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角



中地设计集团有限公司

2025年05月

建筑设计说明

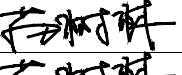
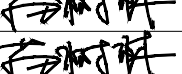
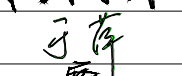
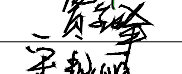
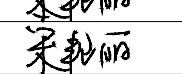
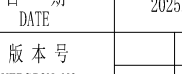
1、设计依据：	5. 基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：
1.1. 甲方委托合同书。	5.1 现场试验方法: 既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查, 通过检测确认其基层(可以通过界面制处理) 与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50%, 基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》(J6J144 2008) 附录B.1, 并按下式计算附着力。
1.2. 甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同	103≥0.30 MPa. 式中R——基层墙体附着力(MPa), 精确至0.01MPa; B— 实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力OKN ，S—— 试样拉伸面
1.3. 建设单位确定的维修改造方案。	剂(mm). 如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。
1.4. 甲方提供的原有建筑相关技术资料。	6. 施工过程中其它注意事项
1.5. 根据中华人民共和国现行设计规范及标准	6.1 本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。
《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分 (2013年版) 》	6.2 本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。
《消防设施通用规范》 GB55036—2022	6.3 因本工程为旧楼维修改造，且使用较久，实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉围纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。
《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) (2018年版)	6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后 方可施工。
《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)	6.5 外墙刮腻子涂料墙面具体做法详见做法表及大样详图，具体颜色甲方自定。
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	6,8 饰面涂料的品种、颜色等，由个体工程设计选定。
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141—2015	6,9 涂料每层涂抹前，应先在抗裂砂浆抹面层上涂刷弹性底涂层，再刮抗裂柔性耐水腻子，饰面面层应采用弹性涂料。
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022—2021	6.10 粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内 ，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，保温层应闭合、密封、不应留有热桥部位。
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)	6.11 遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层、饰面层及喷涂聚氨酯施工还应避免阳光直射和5级以上大风天气。
《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465—2017、	6.12 所有楼梯间内墙面应铲除原有面层之后粉刷。
1.6. 采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。	
2、原有主体工程概况：	7 文明环保设计
2.1. 建设单位：武都区教育局	7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。
2.2. 项目名称：陇南市武都区安化初级中学维修改造项目—锅炉房	7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，
2.3. 项目地址：本工程位于陇南市武都区安化镇安化初级中学院内	7.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。
2.4. 民用建筑分类：单层公建。	8. 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。
2.5. 总建筑面积为：38.68m²。	
2.6. 建筑层数：主体地上一层。	
2.7. 建筑高度：室内外高差0.15m；主体部分层高均为3.30米。	
2.8. 建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度 ,0.20g。	
2.9. 耐火等级：二级, 屋面防水等级：Ⅱ级。	
2.10. 改造后合理使用年限：原设计年限。	
3、维修改造范围：	
3.1、顶棚面层改造	
3.2、内墙墙体面层改造	
3.3、外墙重新进行粉刷。	
3.4、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。	
4、维修改造内容	
4.1. 外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。	
4.2、铲除原有内墙墙体面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层	
4.3、铲除原有顶棚面层，新做涂料面层，	

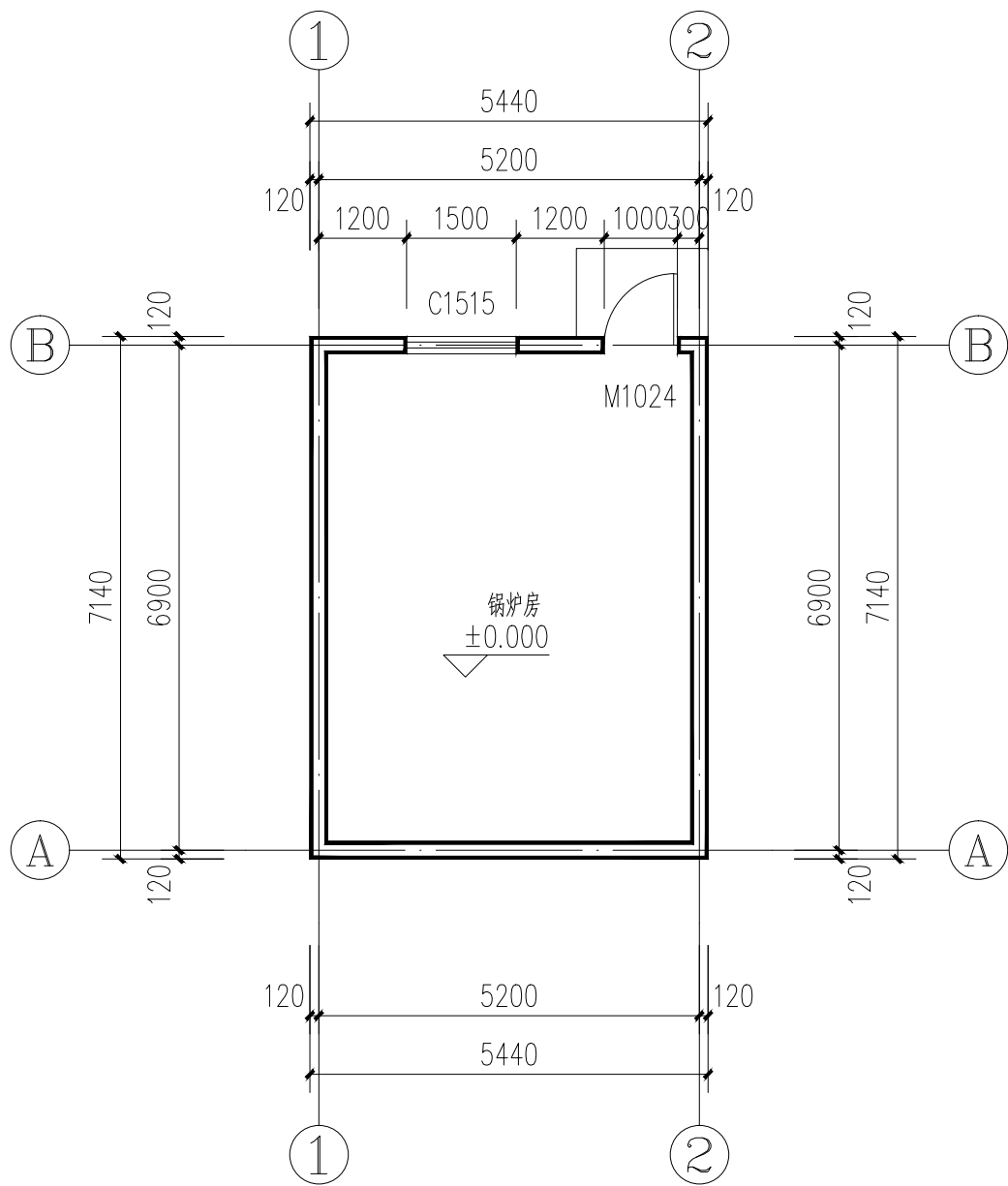
改造工程工程量清单

改造内容	改造位置	工程计量	备注
外墙面层改造	所有外墙	105.59平方米	
内墙面层改造	所有内墙	82.97平方米	
顶棚面层改造	所有顶棚	38.68平方米	

改造工程做法表

内墙面改造	外墙面层改造
1. 铲除原有破损墙面面层	1. 铲除原有涂料面层
2. 清理基层面层	2. 刷防水腻子两遍，找平
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 喷刷涂料两遍
4. 满刮腻子两遍、磨平	
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	
顶棚面层改造	
1. 铲除原有顶棚面层	
2. 清理基层面层	
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	
4. 满刮腻子两遍、磨平	
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 143021 电话(TEL): 【C】城规编 乙级) 办 公 : 0931-8515325 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真 : 0931-8235563		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER		
工程名称	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
PROJECT		
子项名称	锅炉房	
SUB-PROJECT		
图纸名称	建筑设计说明	
DRAWING	改造工程做法表 改造工程量清单	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-01	版 本 号 VERSION NO.

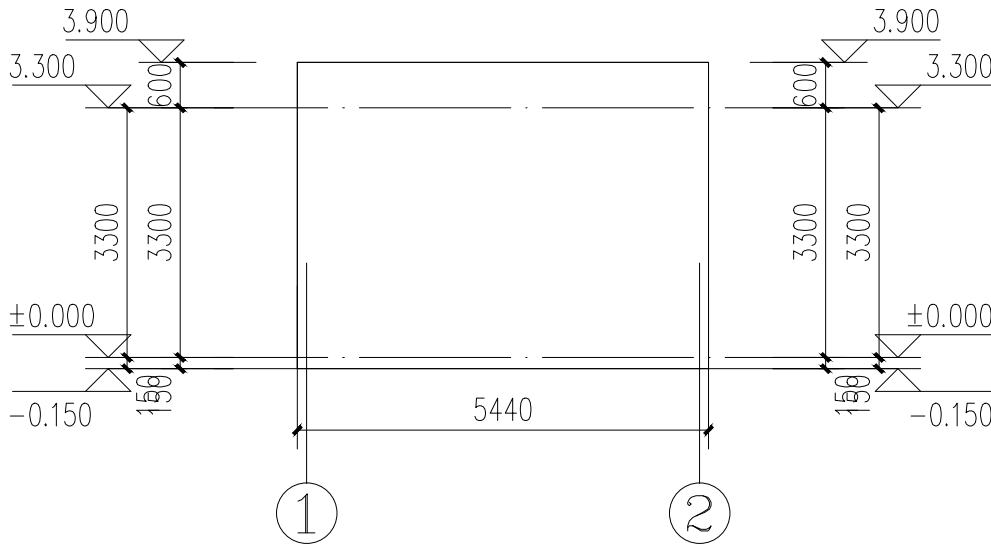


一层平面图 1:100

改造工程量:

本层改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 82.97平方米

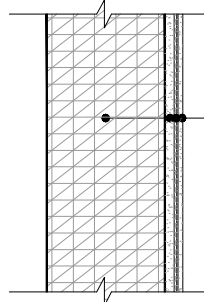
本层改造为铲除原有顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 38.68平方米



1-2轴立面图 1:100

外墙改造工程量:

外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 22.03平方米



370 厚承重粘土砖墙体结构

12 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)

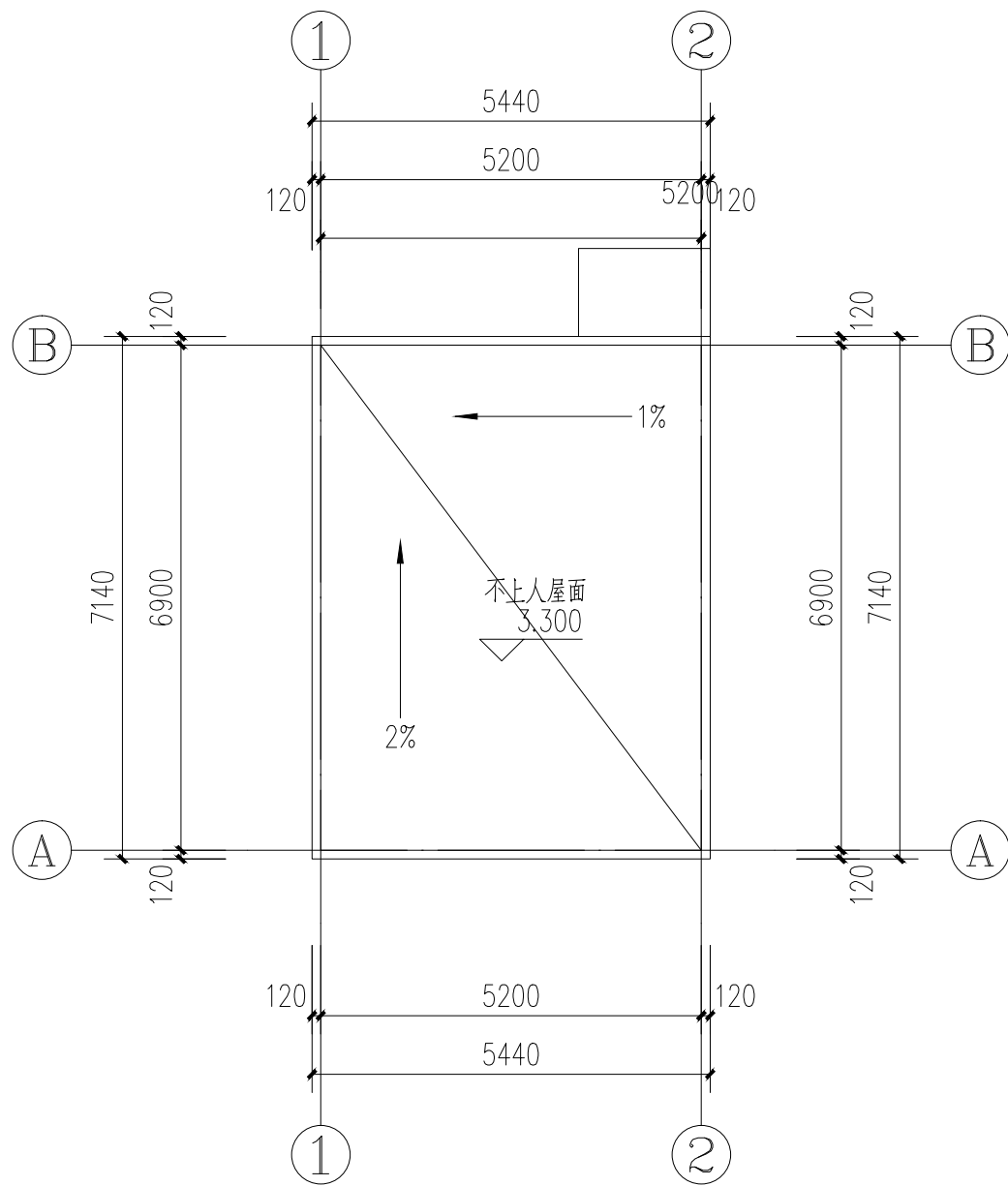
6 厚1:2.5 水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮防水腻子两遍、磨平

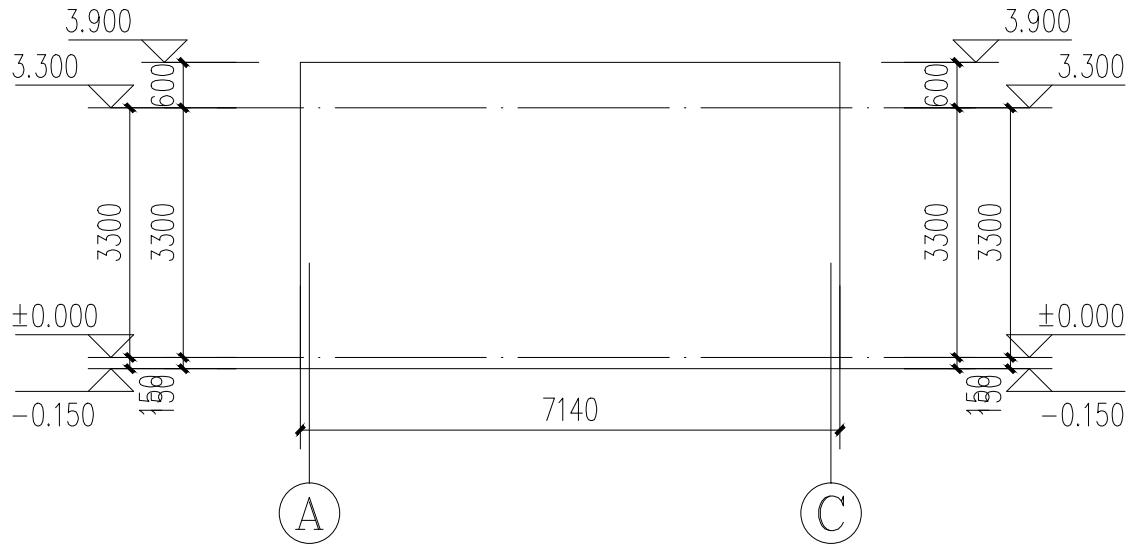
喷涂涂料两遍

外墙改造大样图 1:20

注: 本次改造只铲除面层, 对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓, 如有空鼓情况, 对空鼓位置铲除维修



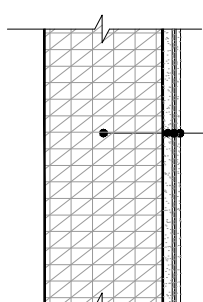
屋顶平面图 1:100



A-B轴立面图 1:100

外墙改造工程量:

外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 31.84平方米



承重粘土砖墙体结构

12 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)

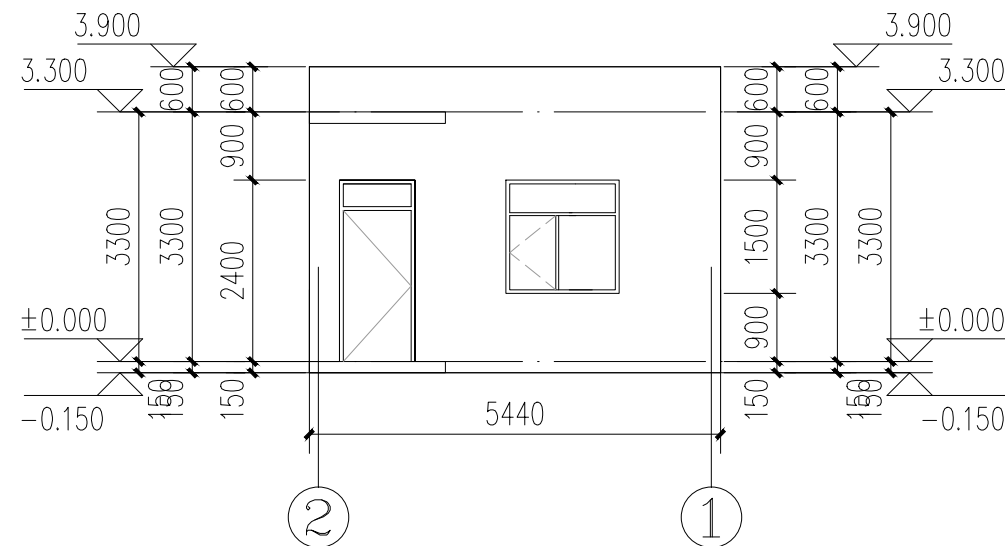
6 厚1:2.5 水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面

内墙改造大样图 1:20

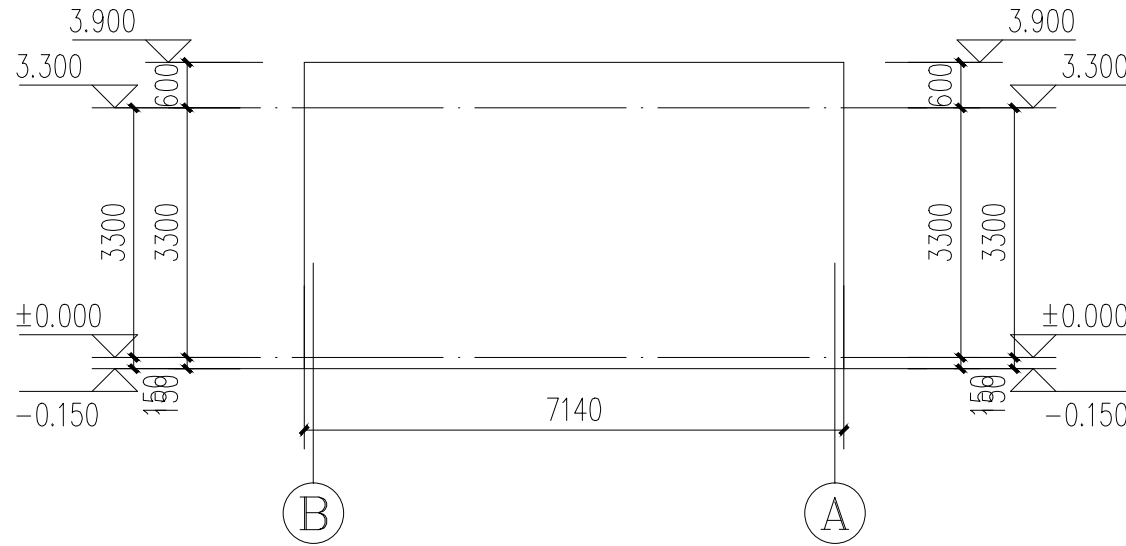
注: 本次改造只铲除面层, 对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓, 如有空鼓情况, 对空鼓位置铲除维修



1-2轴立面图 1:100

外墙改造工程量:

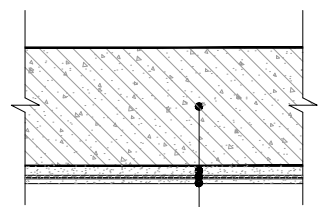
外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 19.88平方米



B-A轴立面图 1:100

外墙改造工程量:

外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 31.84平方米



钢筋混凝土结构层

6 厚1:2.5 水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面

顶棚改造大样图 1:20

注: 本次改造只铲除面层, 对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓, 如有空鼓情况, 对空鼓位置铲除维修

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 证书编号: 143021 证书编号: A221008529 【建筑工程】(甲级) 【市政乙级】 【风景园林/市政工程】 (乙级) 邮编(P.C): 730010 电话(TEL): 办 公 : 0931-8515325 传 真 : 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区安化初级中学维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	锅炉房	
图纸名称 DRAWING	平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J06	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-02	版 本 号 VERSION NO.

武都区教育局

陇南市武都区安化初级中学维修改造项目-警务室

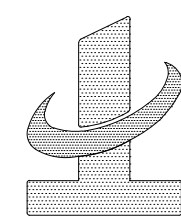
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J06

设计阶段：施工图

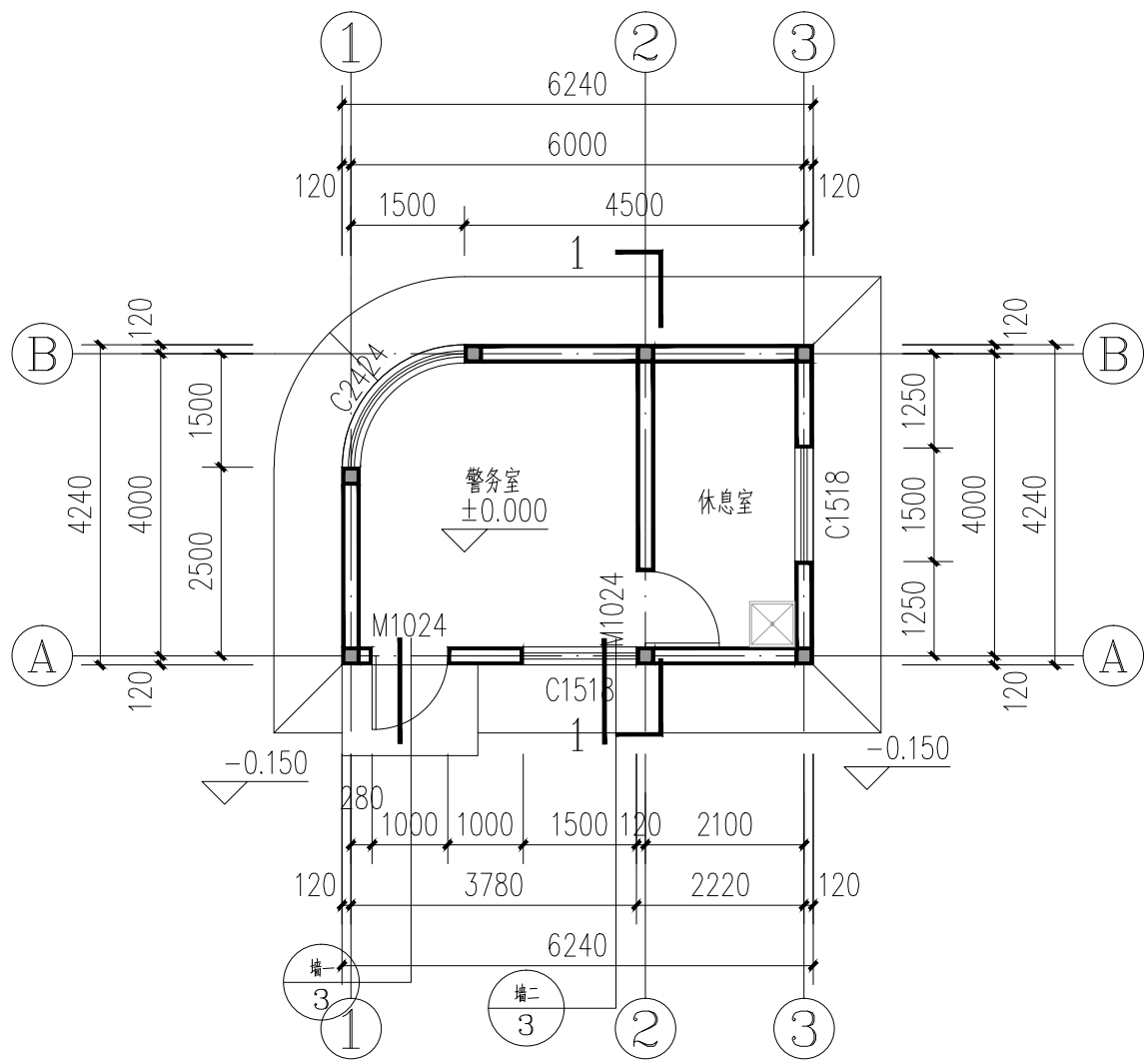
项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

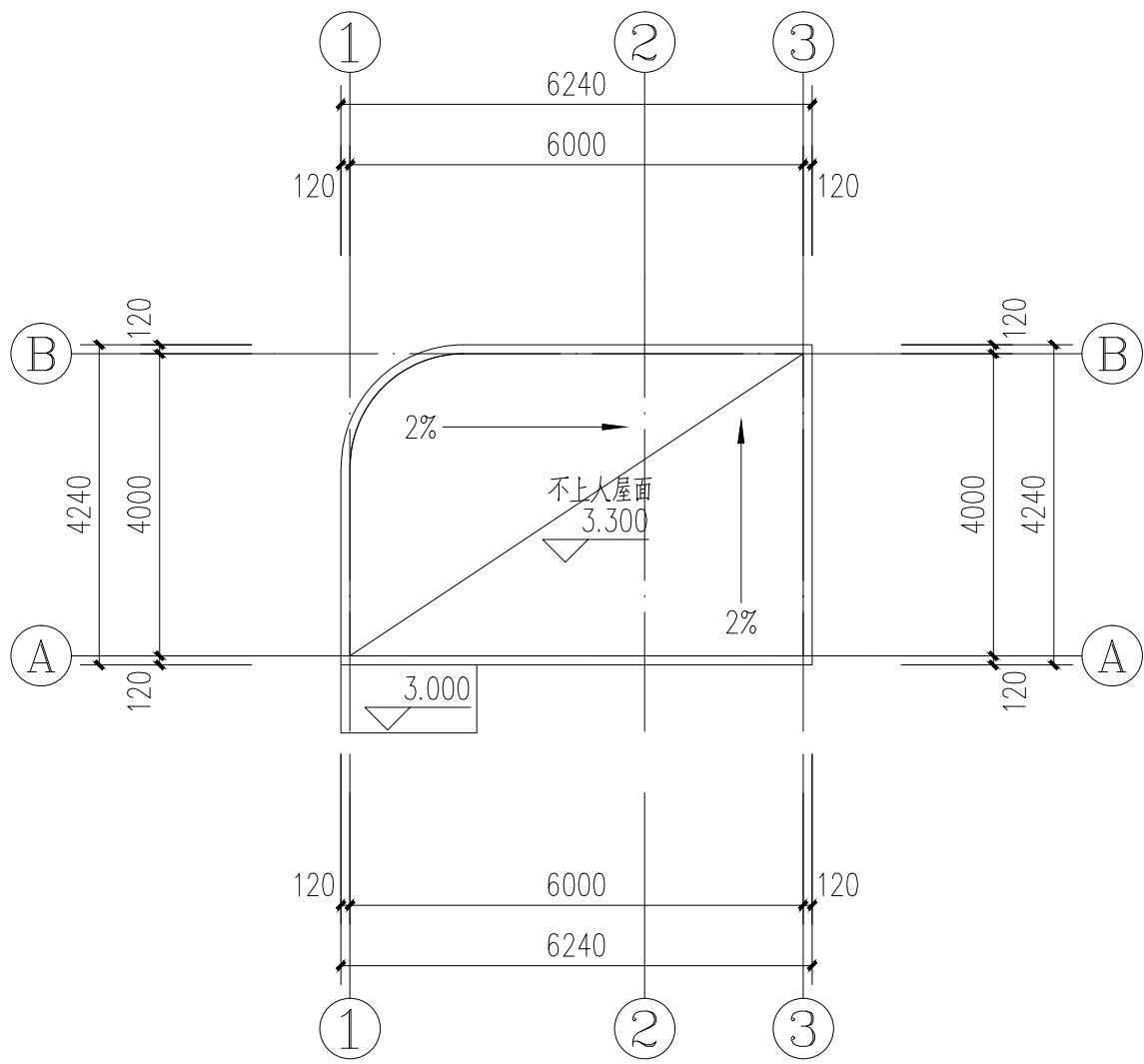


中地设计集团有限公司

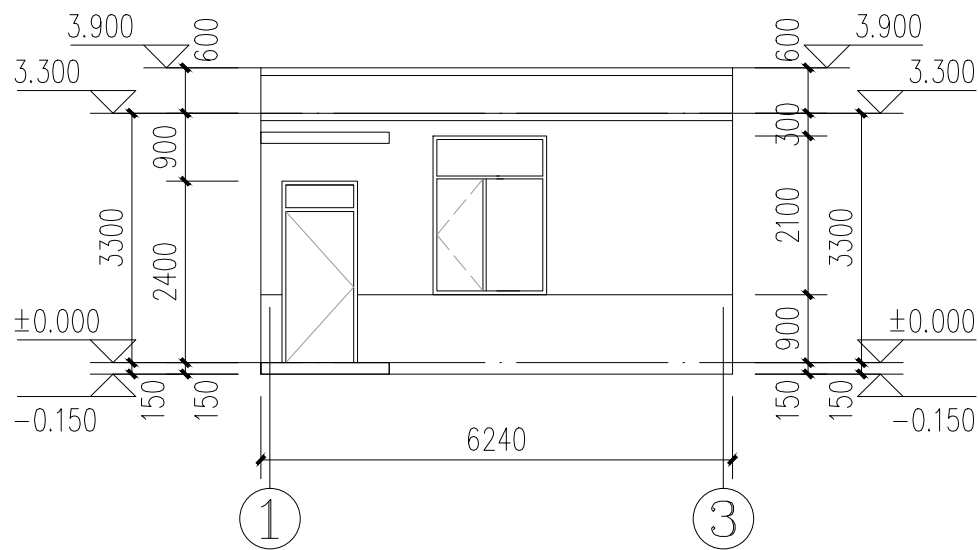
2025年05月



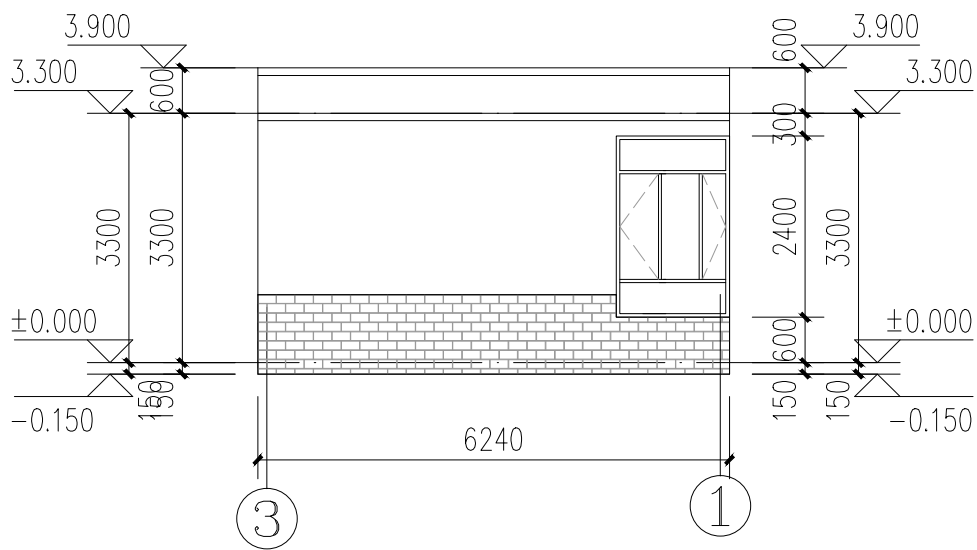
一层平面图 1:100



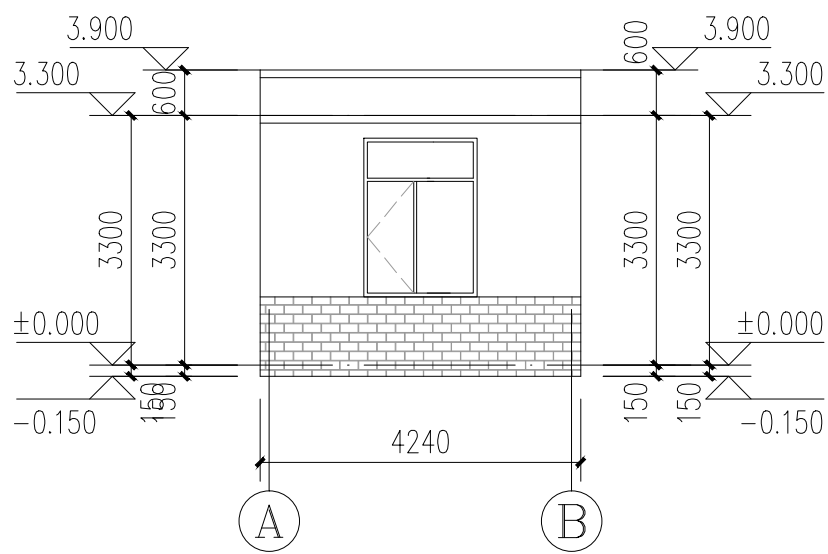
屋顶平面图 1:100



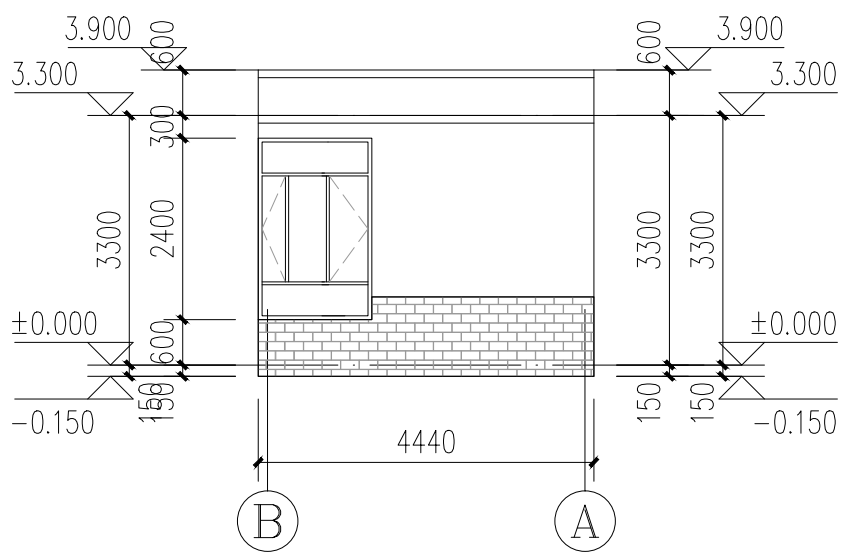
1-3立面图 1:100



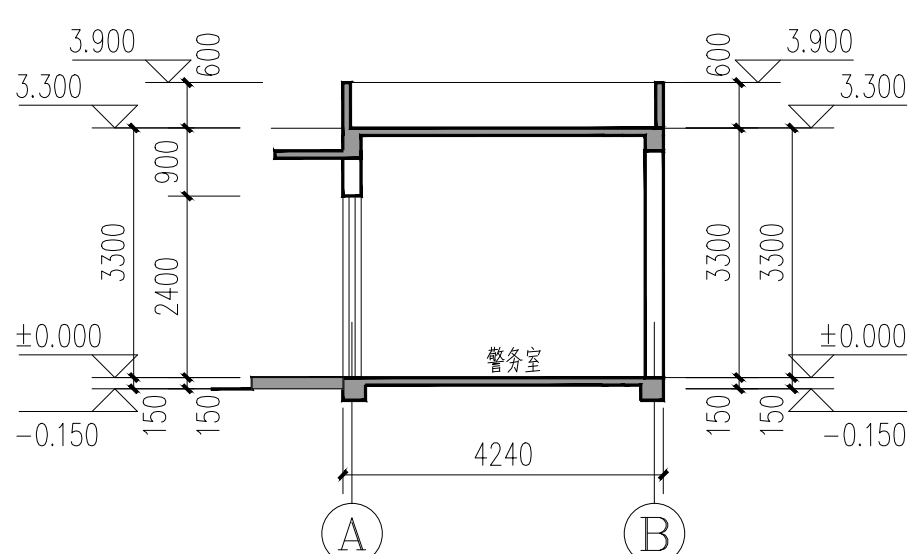
3-1立面图 1:100



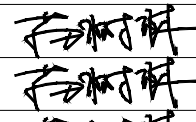
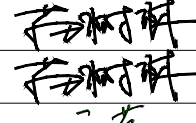
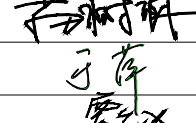
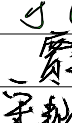
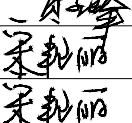
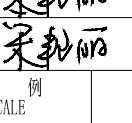
A-B立面图 1:100

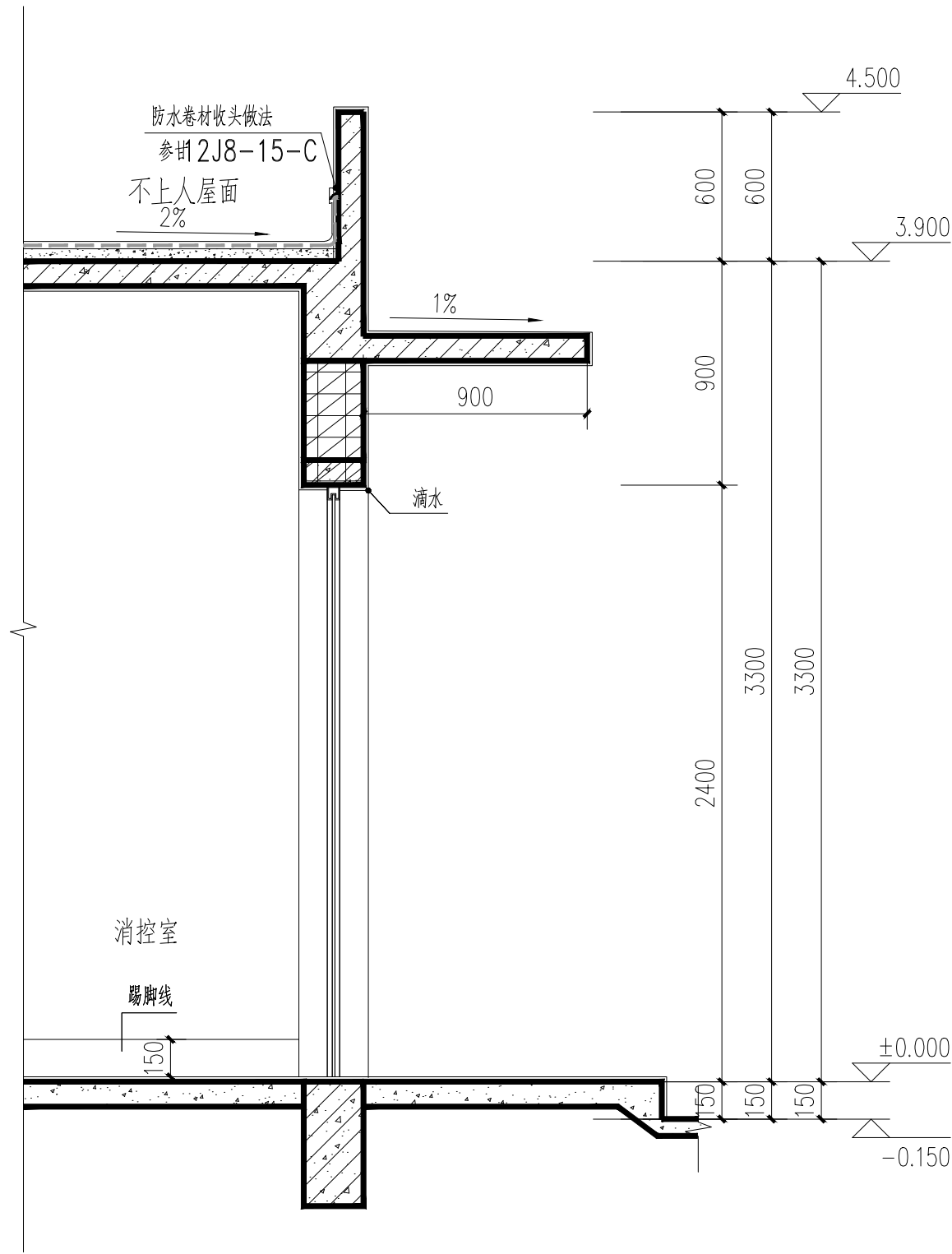


B-A立面图 1:100

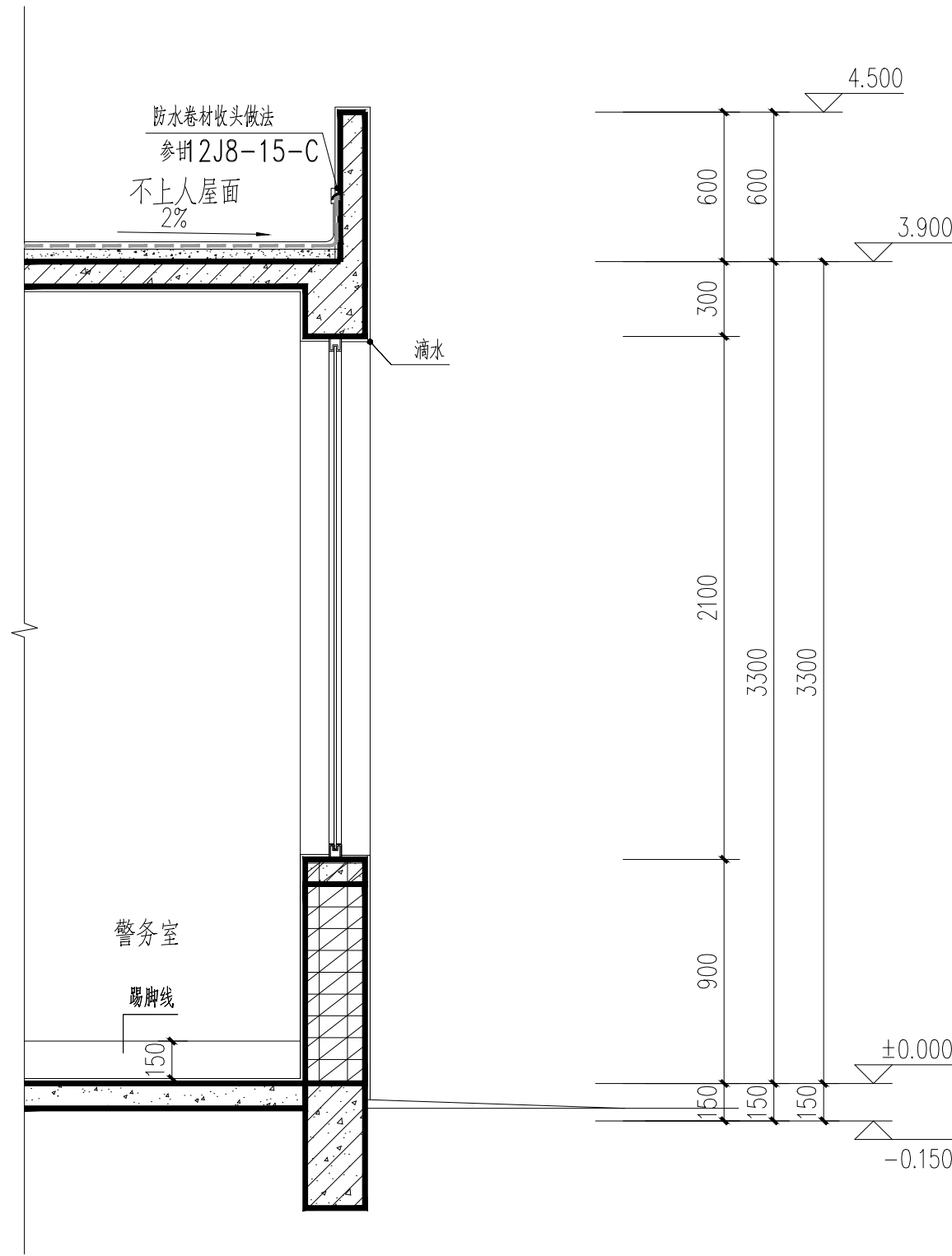


1-1剖面图 1:100

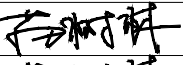
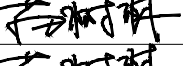
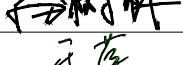
实名打印栏		签署栏		
项目负责人	于 峰			
专业负责人	于 峰			
设 计 人	席守东			
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效				
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号： A121008522 证书编号： 143021 证书编号： A221008529 【建筑工程】(甲级) 【城乡规划】(乙级) 【风景园林/市政工程】 (乙级) 邮编(P.C)：730010 电话(TEL)： 办 公：0931-8515325 传 真：0931-8235563				
业 主 CUSTOMER		武都区教育局		
工程名称 PROJECT		陇南市武都区安化初级中学维修改造项目		
子项名称 SUB-PROJECT		警务室		
图纸名称 DRAWING		平面图		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林		
审 定 AUTHORIZED BY		苗树林		
审 核 CHECKED BY		于 萍		
校 对 CHECKED BY		贾金峰		
设 计 DESIGNED BY		宋艳丽		
制 图 DRAWING BY		宋艳丽		
设计编号 PROJECT NO.		2025-GS-J06	比 例 SCALE	1:100
设计阶段 PHASE		施工图	日 期 DATE	2025.05
图 号 DRAWING NO.		建施-02	版 本 号 VERSION NO.	



墙身大样1 1:25



墙身大样2 1:25

实名打印栏		签署栏		
项目负责人	于 峰			
专业负责人	于 峰			
设 计 人	席守东			
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效				
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号： A121008522 【建筑工程】（甲级） 邮编(P.C)：730010 证书编号： 143021 【城乡规划 乙级】 电话(TEL)： 办 公：0931-8515325 证书编号： A221008529 【风景园林/市政工程】 （乙级） 传 真：0931-8235563				
业 主 CUSTOMER		武都区教育局		
工程名称 PROJECT		陇南市武都区安化初级中学维修改造项目		
子项名称 SUB-PROJECT		警务室		
图纸名称 DRAWING		墙身大样		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林		
审 定 AUTHORIZED BY		苗树林		
审 核 CHECKED BY		于 萍		
校 对 CHECKED BY		贾金峰		
设 计 DESIGNED BY		宋艳丽		
制 图 DRAWING BY		宋艳丽		
设计编号 PROJECT NO.		2025-GS-J06	比 例 SCALE	1:100
设计阶段 PHASE		施工图	日 期 DATE	2025.05
图 号 DRAWING NO.		建施-03	版 本 号 VERSION NO.	