# 武都区教育局

# 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目

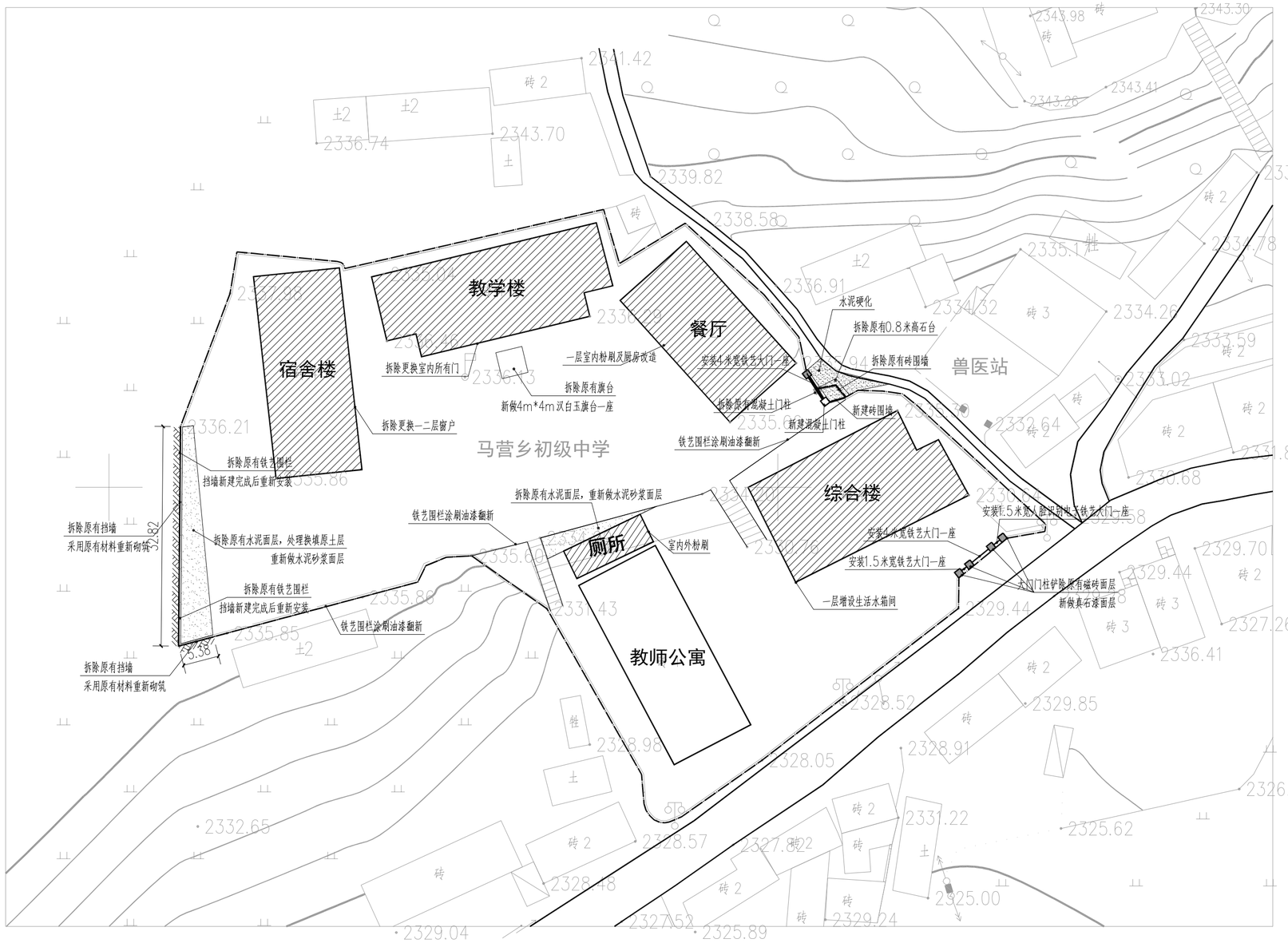
设计资质证号：A121008522　　设计编号:2025-GS-J07　　设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

中地设计集团有限公司

2025年05月




总平面布置图 1:500

## 室外改造工程做法表

| | |
|---|---|
| 门柱真石漆面层改造 | 操场院面水泥硬化改造 |
| 1.基层墙体 | 1.拆除原有水泥面层及基层 |
| 2.刮耐水腻子，干燥后打磨 | 2.向下开挖深度大于5米 |
| 3.底层涂料一道（抗碱封闭底漆） | 3.原土晒干后分部回填，随填随压，压实系数>0.93 |
| 4.将墙面分隔为0.6*0.6大小的方格 | 4.200厚砂石垫层 |
| 5.主层涂料一道 | 5.150厚C20混凝土面层，4m设分仓缝，缝宽20 |
| 6.面层涂料1道 | |
| | |
| 铁艺围栏涂刷油漆翻新改造 | 后门地面水泥硬化改造 |
| 1.对原有铁艺围墙的锈迹进行打磨，务必确保打磨 | 1.拆除原有水泥面层及基层 |
| 干净，去除锈迹和即将脱落的油漆。 | 2.素土夯实，压实系数>0.97 |
| 2.打磨完成后，刷涂一层防锈漆 | 3.200厚砂石垫层 |
| 3.在防锈漆干燥后，刷涂表面油漆 | 4.150厚C20混凝土面层，4m设分仓缝，缝宽20 |
| | |

## 室外工程建筑工程计量表

| 序号 | 名　　称 |
|---|---|
| 1 | 拆除原有挡墙，采用原有材料重新砌筑，长度38.2米，高6米； |
| 2 | 拆除原有水泥面层，处理换填原土层5米深，重新做水泥砂浆面层，面积103.74平方米 |
| 3 | 拆除挡墙上部原有铁艺围栏及其余部位损坏的围栏，根据原有围墙造型样式重新采购安装，长度60米 |
| 4 | 拆除原有0.8米高石台，6.20平方米；拆除0.6*0.6*2.7米混凝土门柱一根；拆除2.7米高砖围墙7.82米； |
| 5 | 新砌2.7米高砖围墙5米；新建0.6*0.6*2.7米混凝土门柱一根；水泥硬化大门入口处地面12.00平方米； |
| 6 | 铁艺围栏涂刷油漆翻新120.0米； |
| 7 | 大门门柱铲除原有磁砖面层；新做真石漆面层48平方米； |
| 8 | 采购安装1.5米宽铁艺大门一座；采购安装1.5米宽人脸识别电子铁艺大门一座；采购安装4米宽铁艺大门两座； |
| 9 | 拆除原有旗台，新做4m*4m汉白玉旗台一座； |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于　峰 | |
| 专业负责人 | 于　峰 | |
| 设　计　人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

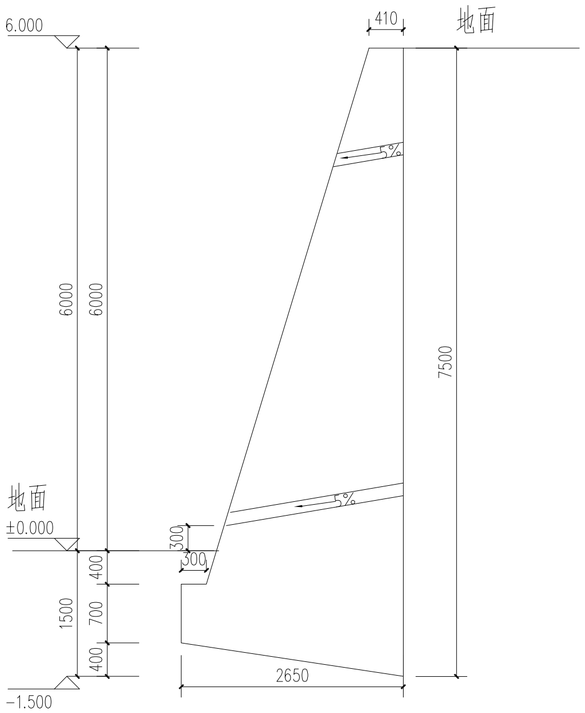
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

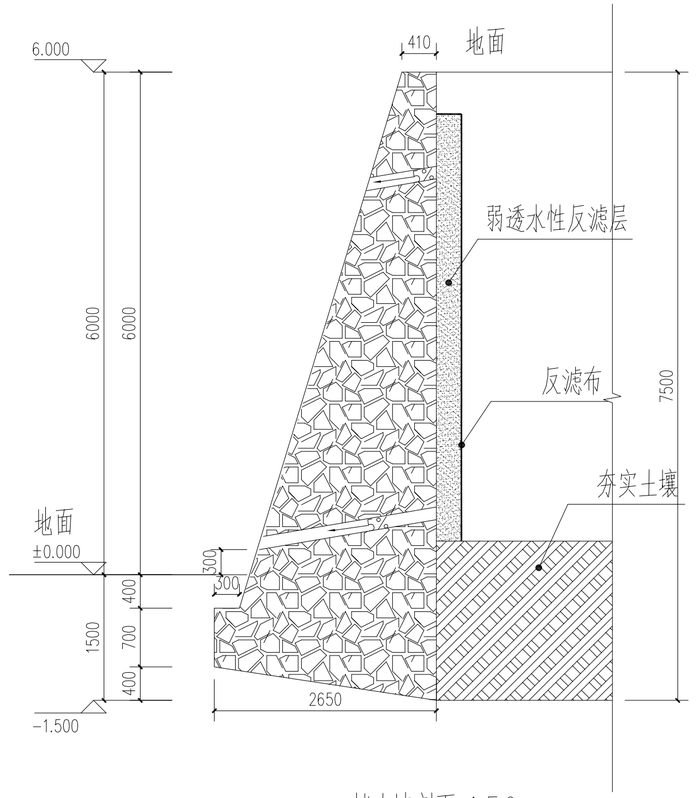

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃　兰州　城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District, Lanzhou, Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】　邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【LJ】城规编(乙级)　电话(TEL)：办　公：0931-8515325　传　真：0931-8235563
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)


| | |
|---|---|
| 业　主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 室外工程 |
| 图纸名称 DRAWING | 总平面布置图 |

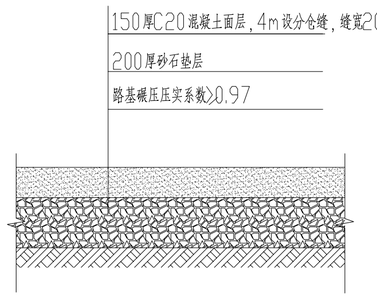
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审　定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审　核 CHECKED BY | 于　萍 | | |
| 校　对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设　计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制　图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比　例 SCALE | 1:500 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日　期 DATE | 2025.05 |
| 图　号 DRAWING NO. | 建施总-01 | 版 本 号 VERSION NO. | |




挡土墙简图 1:50

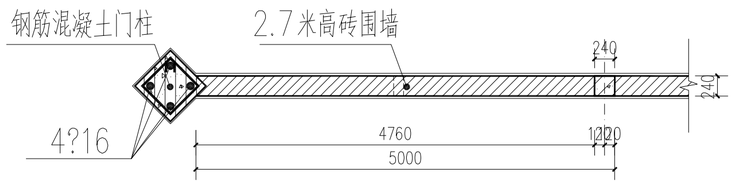



挡土墙剖面 1:50

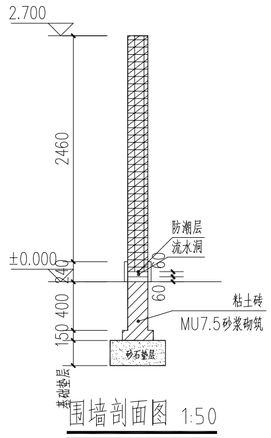



地坪硬化剖面图 1:25

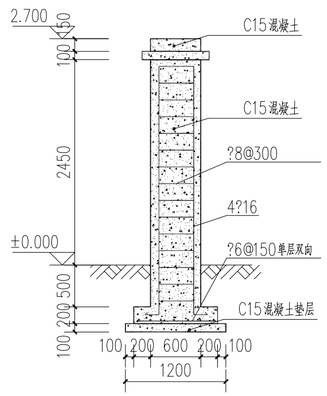
H12J5-1-A04- CL05




新建围墙及门柱平面图 1:50




围墙剖面图 1:50




门柱剖面图 1:50

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

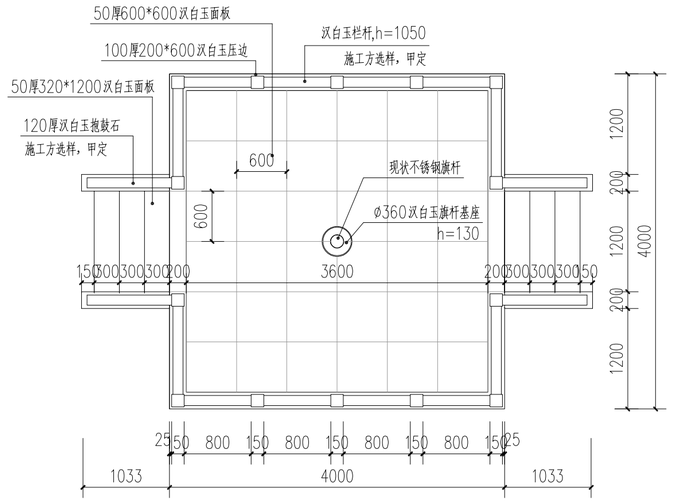
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

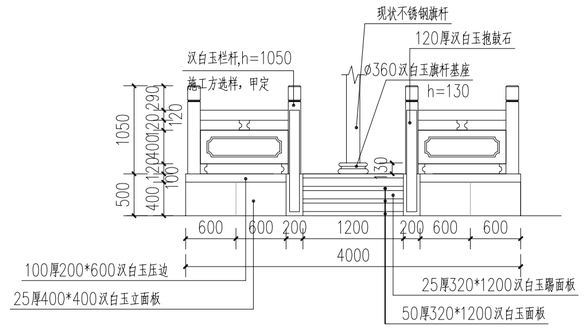

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District, Lanzhou, Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【工】城规编(乙级) 电话(TEL)：
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563


| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 室外工程 |
| 图纸名称 DRAWING | 挡墙破损部位及地面塌陷部位做法详图 |

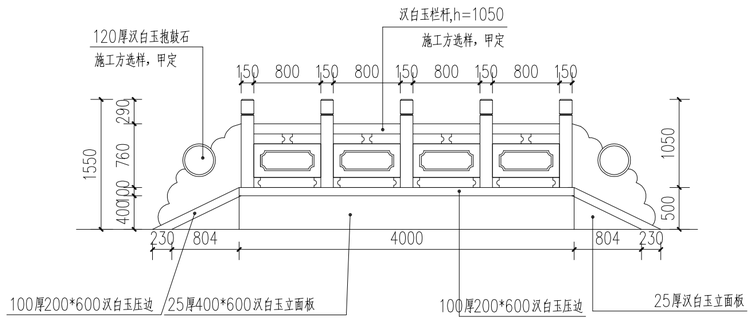
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 版 本 号 VERSION NO. | |



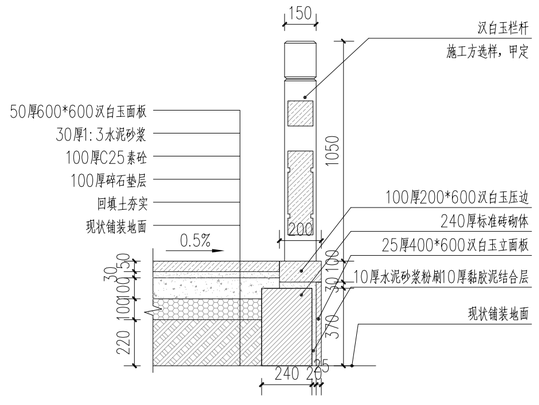

平面图 1:50



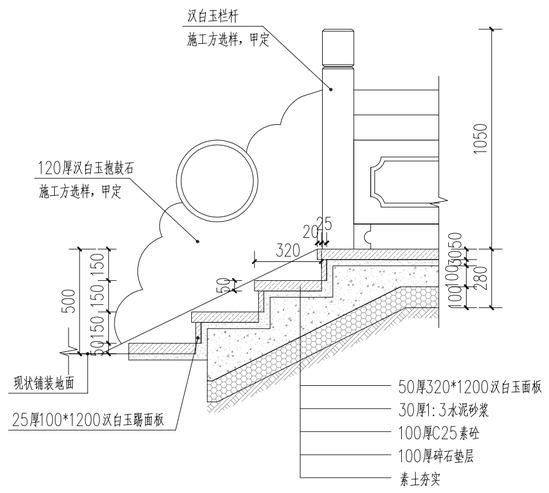

正立面图 1:50




侧立面图 1:50




剖面二 1:20




剖面一 1:20

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效


**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路
18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District, Lanzhou, Gansu
证书编号：A121008522 【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021 【LJ 城规编(乙级)】 电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
证书编号：A221008529 【风景园林/市政工程(乙级)】 传 真：0931-8235563


| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 室外工程 |
| 图纸名称 DRAWING | 旗台大样详图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHASE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-02 | 版 本 号 VERSION NO. | |

# 武都区教育局

# 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目-公厕

设计资质证号：A121008522　　设计编号:2025-GS-J07　　设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

中地设计集团有限公司

2025年05月

# 建 筑 设 计 说 明

**1、设计依据：**

1.1.甲方委托合同书。

1.2.甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同

1.3.建设单位确定的维修改造方案。

1.4.甲方提供的原有建筑相关技术资料。

1.5.根据中华人民共和国现行设计规范及标准

《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141-2015

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017、

1.6.采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。

**2、原有主体工程概况：**

2.1.建设单位：武都区教育局

2.2.项目名称：陇南市武都区马营初级中学维修改造项目-公厕

2.3.项目地址：本工程位于陇南市武都区马营乡马营初级中学院内

2.4.民用建筑分类：单层公建。

2.5.总建筑面积为：52.48m²。

2.6.建筑层数：主体地上一层。

2.7.建筑高度：室内外高差0.10m；主体部分层高为3.30米。

2.8.建筑结构形式：框架结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度 ,0.20g。

2.9.耐火等级：二级,屋面防水等级：Ⅱ级。

2.10.改造后合理使用年限：原设计年限。

**3、维修改造范围：**

3.1、所有顶棚面层改造

3.2、所有内墙面层改造

3.3、外墙重新进行粉刷。

3.4、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。

**4、维修改造内容**

4.1.外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。

4.2、铲除原有内墙墙体面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层

4.3、厕所坑位2.1米高轻质隔板墙拆除新做

4.4、铲除原有顶棚面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层

**5.基层与胶粘剂结合力试验与样板制作:**

5.1现场试验方法:既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查,通过检测确认其基层( 可以通过界面制处理)与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50%,基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程)(J6J144 2008)附录B.1,并按下式计算附着力。

103≥0.30 MPa.式中R--基层墙体附着力(MPa),精确至0.01MPa;B-实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力OKN ，S--试样拉伸面剂(mm).如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。

**6.施工过程中其它注意事项**

6.1本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。

6.2本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。

6.3因本工程为旧楼维修改造，且使用较久、实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉图纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。

6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后方可施工。

**7 文明环保设计**

7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。

7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，

7.3 施工期间尽量进开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。

**8.本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。**

## 改造工程量清单

| 改造内容 | 改造位置 | 工程计量 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 外墙面层改造 | 所有外墙 | 121.60平方米 | |
| 内墙面层改造 | 所有内墙 | 137.28平方米 | |
| 顶棚面层改造 | 所有顶棚 | 64.80平方米 | |
| 轻质隔板墙更换改造 | 厕所坑位2.1米高轻质隔板墙拆除新做 | 105.84平方米 | |

## 改造工程做法表

| 内墙面改造 | 外墙面层改造 |
|---|---|
| 1.铲除原有破损墙面面层 | 1.铲除原有涂料面层 |
| 2.清理基层面层 | 2.刷防水腻子两遍，找平 |
| 3.填补缝隙、局部腻子、磨平 | 3.喷刷涂料两遍 |
| 4.满刮腻子两遍、磨平 | |
| 5.涂刷白色乳胶漆饰面 | |
| | |
| 顶棚面层改造 | |
| 1.铲除原有顶棚面层 | |
| 2.清理基层面层 | |
| 3.填补缝隙、局部腻子、磨平 | |
| 4.满刮腻子两遍、磨平 | |
| 5.涂刷白色乳胶漆饰面 | |
| | |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

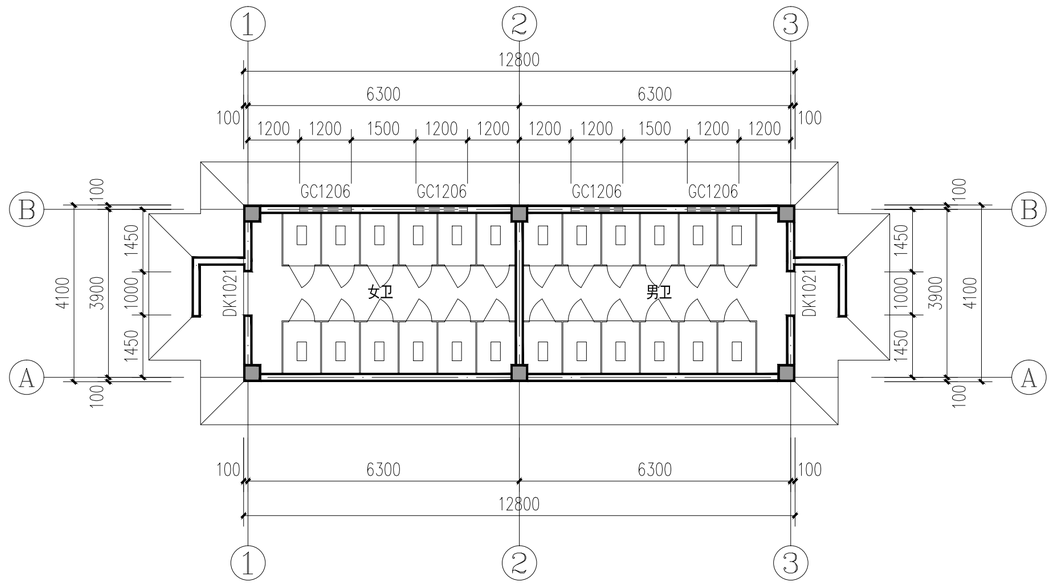
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021 【风】城规编(乙级) 电话(TEL)：办 公：0931-8515325
证书编号：A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真：0931-8235563

| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 公厕 |
| 图纸名称 DRAWING | 建筑设计说明<br>改造工程做法表 改造工程量清单 |

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE 1:100 |
| 设计阶段 PHASE | 施工图 | 日 期 DATE 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 版 本 号 VERSION NO. |



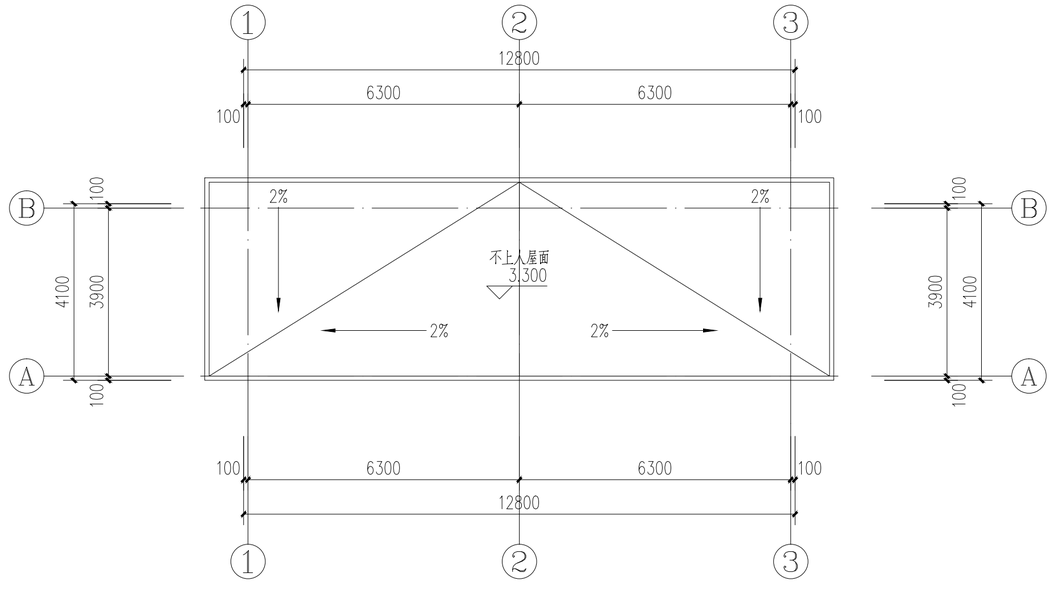

## 一层平面图 1:100

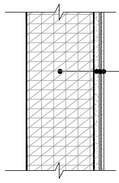
改造工程量:

本层内墙改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：137.28平方米

本层顶棚改造为铲除原有顶棚面层，新做涂料面层，面积为：64.80平方米

本层拆除原有厕所坑位2.1米高轻质隔板墙，长度50.40米，面积为：105.84平方米



承重粘土砖墙体结构

12厚1：3水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)

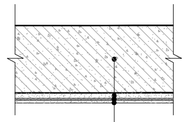
6厚1：2.5水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面（绿色防水油漆面层）

## 内墙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修



钢筋混凝土结构层

6厚1：2.5水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面

## 顶棚改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

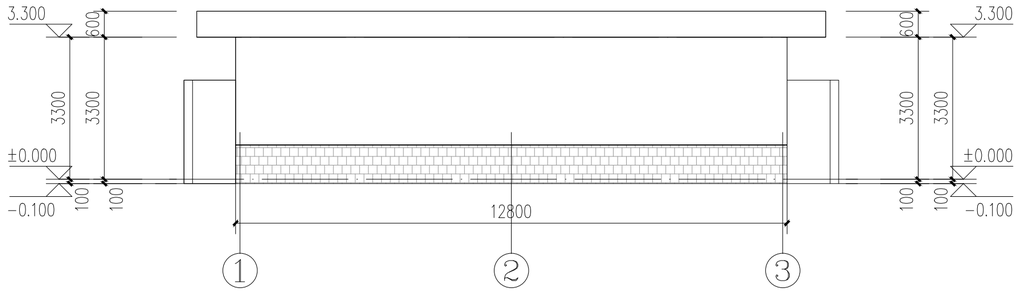
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【风景园林(城规编乙级)】 电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程(乙级)】

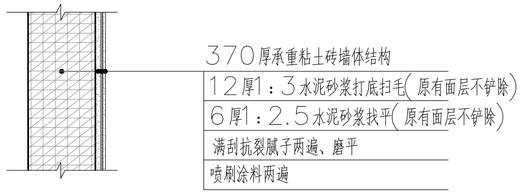
| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 公厕 |
| 图纸名称 DRAWING | 平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-02 | 版 本 号 VERSION NO. | |



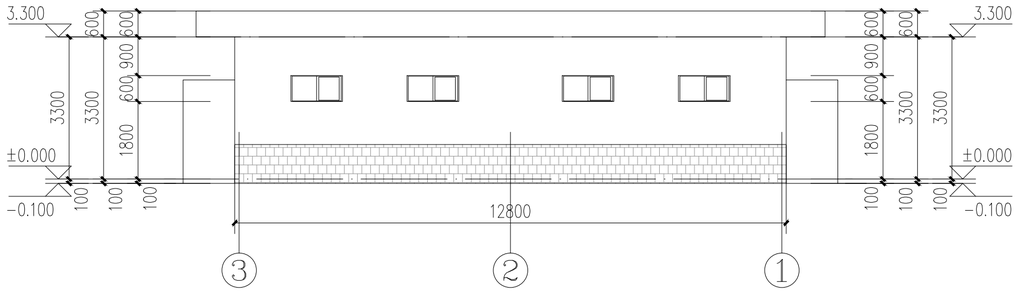

①-③轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙本层改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：46.68平方米



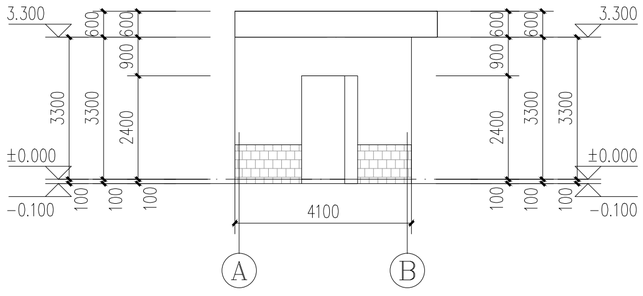

外墙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，
如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修



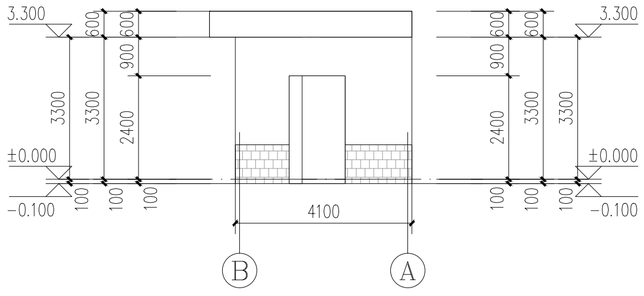

③-①轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙本层改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：45.08平方米




Ⓐ-Ⓑ轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙本层改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：14.92平方米




Ⓑ-Ⓐ轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙本层改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：14.92平方米

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效


**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【风景园林(乙级)】 电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程(乙级)】


| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 公厕 |
| 图纸名称 DRAWING | 立面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-03 | 版 本 号 VERSION NO. | |

# 武都区教育局

# 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目-宿舍楼

设计资质证号：A121008522　　设计编号:2025-GS-J07　　设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

中地设计集团有限公司

2025年05月

# 建 筑 设 计 说 明

**1、设计依据：**

1.1.甲方委托合同书。

1.2.甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同

1.3.建设单位确定的维修改造方案。

1.4.甲方提供的原有建筑相关技术资料。

1.5.根据中华人民共和国现行设计规范及标准

《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141-2015

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017、

1.6.采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。

**2、原有主体工程概况：**

2.1.建设单位：武都区教育局

2.2.项目名称：陇南市武都区马营初级中学维修改造项目目- 宿舍楼

2.3.项目地址：本工程位于陇南市武都区马营乡马营初级中学院内

2.4.民用建筑分类：多层公建。

2.5.总建筑面积为：1529.08m²。

2.6.建筑层数：主体地上四层。

2.7.建筑高度：室内外高差0.30m；主体部分层高均为3.30米。

2.8.建筑结构形式：框架结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度 ,0.20g。

2.9.耐火等级：二级,屋面防水等级：Ⅱ级。

2.10.改造后合理使用年限：原设计年限。

**3、维修改造范围：**

3.1、更换一二层所有宿舍外窗。

3.2、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。

**4、维修改造内容**

4.1.拆除1-2层原有外窗，更换为断桥隔热铝合金中空玻璃推拉窗

**5 门窗工程**

5.1、建筑选用外窗为断桥节能铝合金窗，保温性能为4级，门窗气密不应低于6级、水密不应低于3级、抗风压性能不应低于3级。玻璃均为6厚，中间空气层为12厚。

5.2、窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改用行[2003]2116号

5.3、外窗玻璃面积大于1.5m²时，均采用安全玻璃，所有外窗均带纱窗。

5.4、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，未注明的门窗均居中安装。

5.5、门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注，窗五金件要求参见甘12J3-1五金件表。

**6.施工过程中其它注意事项**

6.1本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。

6.2本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。

**7 文明环保设计**

7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。

7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，

7.3 施工期间尽量进开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。

**8 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。**

## 新增门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通窗 | C1519 | 1500X1900 | 34 | 甘12J3-1 | 118 | JNPC-70-126 | D70系列隔热断桥节能铝合金中空玻璃推拉窗 |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

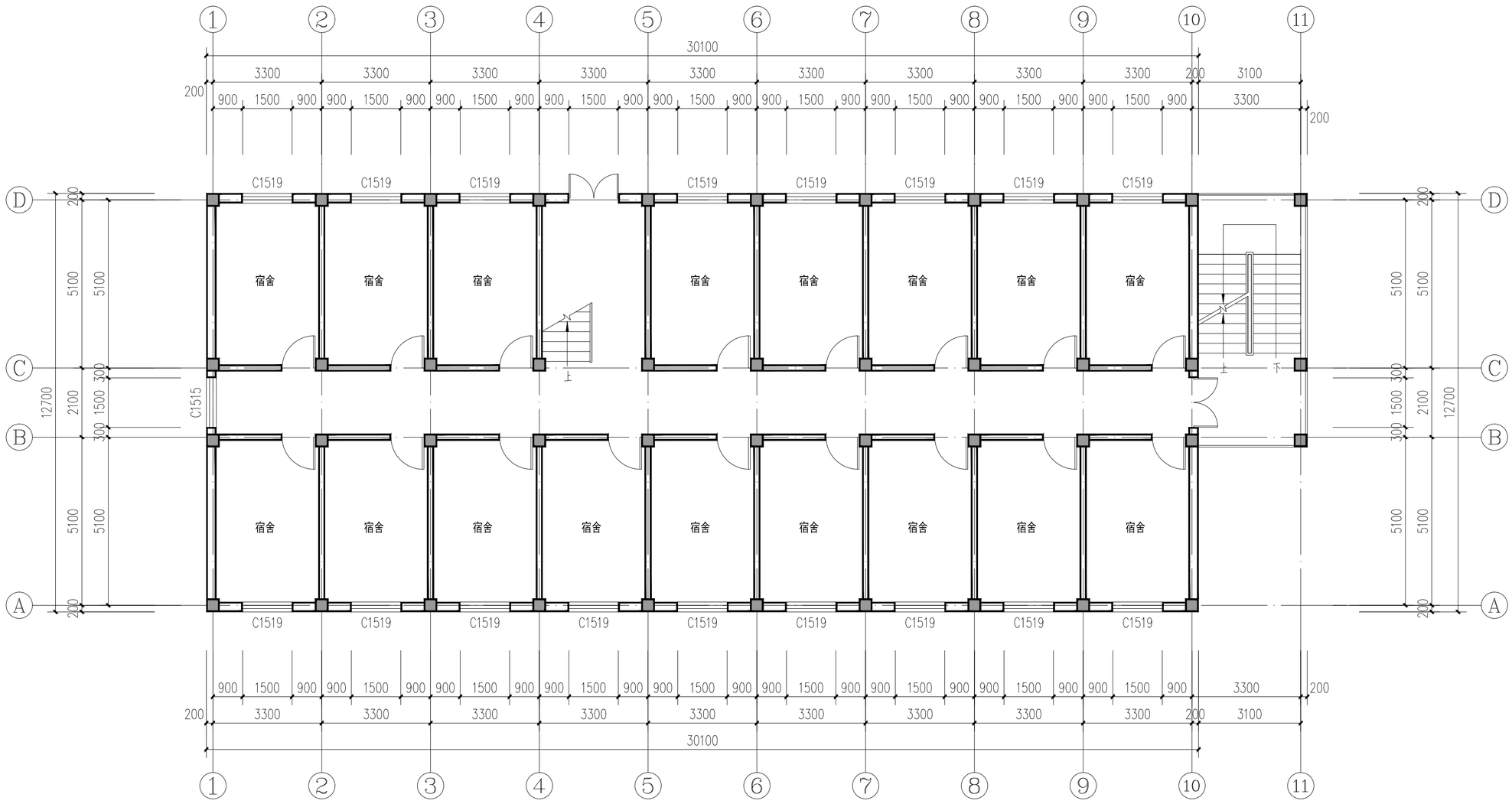
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效


**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】
证书编号：142021【风景园林/市政工程(乙级)】
证书编号：A221008529【城规编(乙级)】
邮编(P.C)：730010
电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563


| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 宿舍楼 |
| 图纸名称 DRAWING | 建筑设计说明 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHASE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 版 本 号 VERSION NO. | |




一层平面图 1:100

改造工程量:

拆除原有17间宿舍1.9×1.5米塑钢推拉窗，更换为断桥隔热铝合金中空玻璃推拉窗，共17套。

## 新增门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通窗 | C1519 | 1500X1900 | 17 | 甘12J3-1 | 118 | UNPC-70-126 | D70系列隔热断桥节能铝合金中空玻璃推拉窗 |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

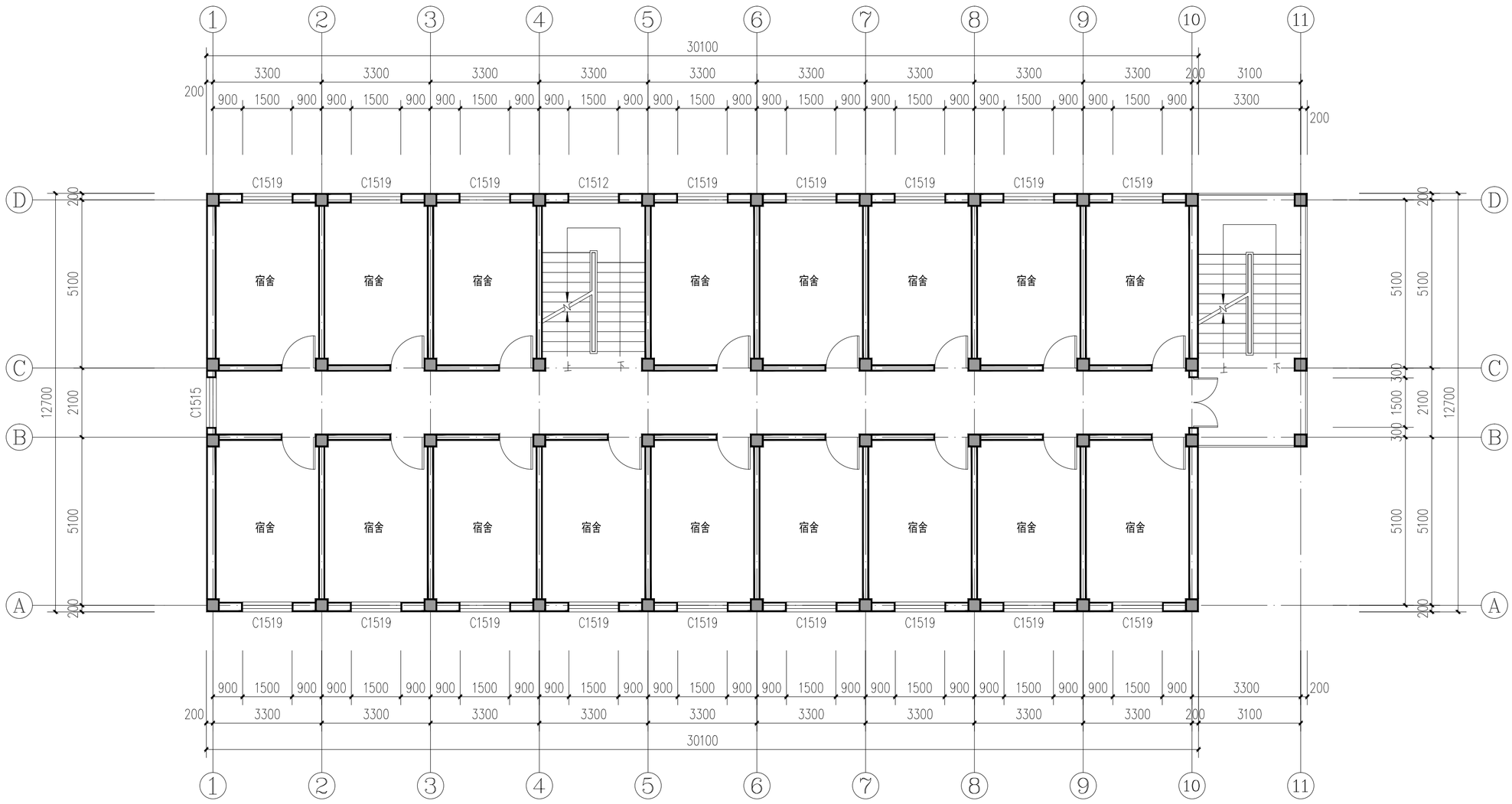
专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【风景园林(乙级)】 电话(TEL)：
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程(乙级)】 办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563

| | | |
|---|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 | |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 | |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 宿舍楼 | |
| 图纸名称 DRAWING | 一层平面图 | |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-02 | 版 本 号 VERSION NO. |




## 二层平面图 1:100

改造工程量:

拆除原有17间宿舍1.9×1.5米塑钢推拉窗，更换为断桥隔热铝合金中空玻璃推拉窗，共17套。

## 新增门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通窗 | C1519 | 1500X1900 | 17 | 甘12J3-1 | 118 | JNPC-70-126 | JD70系列隔热断桥节能铝合金中空玻璃推拉窗 |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【风景园林(乙级)】 电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)

| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 宿舍楼 |
| 图纸名称 DRAWING | 二层平面图 |

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-03 | 版 本 号 VERSION NO. |

# 武都区教育局

# 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目-教学楼

设计资质证号：A121008522　　设计编号:2025-GS-J07　　设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

中地设计集团有限公司

2025年05月

# 建 筑 设 计 说 明

**1、设计依据：**

1.1.甲方委托合同书。

1.2.甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同

1.3.建设单位确定的维修改造方案。

1.4.甲方提供的原有建筑相关技术资料。

1.5.根据中华人民共和国现行设计规范及标准

《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141-2015

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017、

1.6.采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。

**2、原有主体工程概况：**

2.1.建设单位：武都区教育局

2.2.项目名称：陇南市武都区马营初级中学维修改造项目－教学楼

2.3.项目地址：本工程位于陇南市武都区马营乡马营初级中学院内

2.4.民用建筑分类：多层公建。

2.5.总建筑面积为：1307.28m²。

2.6.建筑层数：主体地上四层。

2.7.建筑高度：室内外高差0.45m；主体部分层高均为3.60米。

2.8.建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度，0.20g。

2.9.耐火等级：二级，屋面防水等级：II级。

2.10.改造后合理使用年限：原设计年限。

**3、维修改造范围：**

3.1、更换室内除楼梯间以外所有木门

3.2、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。

**4、维修改造内容**

4.1.拆除室内除楼梯间以外所有1.0*3.0米的木门，新做1.0*3.0米钢质平开门

**5 门窗工程**

5.1、门窗气密不应低于6级、水密不应低于3级、抗风压性能不应低于3级。

5.2、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，未注明的门窗均居中安装。

5.3、门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注，窗五金件要求参见甘12J3-1五金件表。

5.4、具体参数为：门板采用0.8mm厚优质镀锌板；门框采用1.5mm厚优质镀锌板；门视窗为200*600，观察窗边框四角倒R25圆角整体成型；门板芯材为阻燃纸蜂窝；表面塑粉静电喷涂；防火等级达到二级，能够有效阻止火焰蔓延。

**6.施工过程中其它注意事项**

6.1本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。

6.2本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。

**7 文明环保设计**

7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。

7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，

7.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。

**8 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。**

## 新增门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通门 | M1030 | 1000X3000 | 37 | 13J602-3 | 10 | PM-1030 | 钢质平开门 |

具体参数为：门板采用0.8mm厚优质镀锌板；门框采用1.5mm厚优质镀锌板；门视窗为200×600，观察窗边框四角倒R25圆角整体成型；门板芯材为阻燃纸蜂窝；表面塑粉静电喷涂；防火等级达到二级，能够有效阻止火焰蔓延。

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

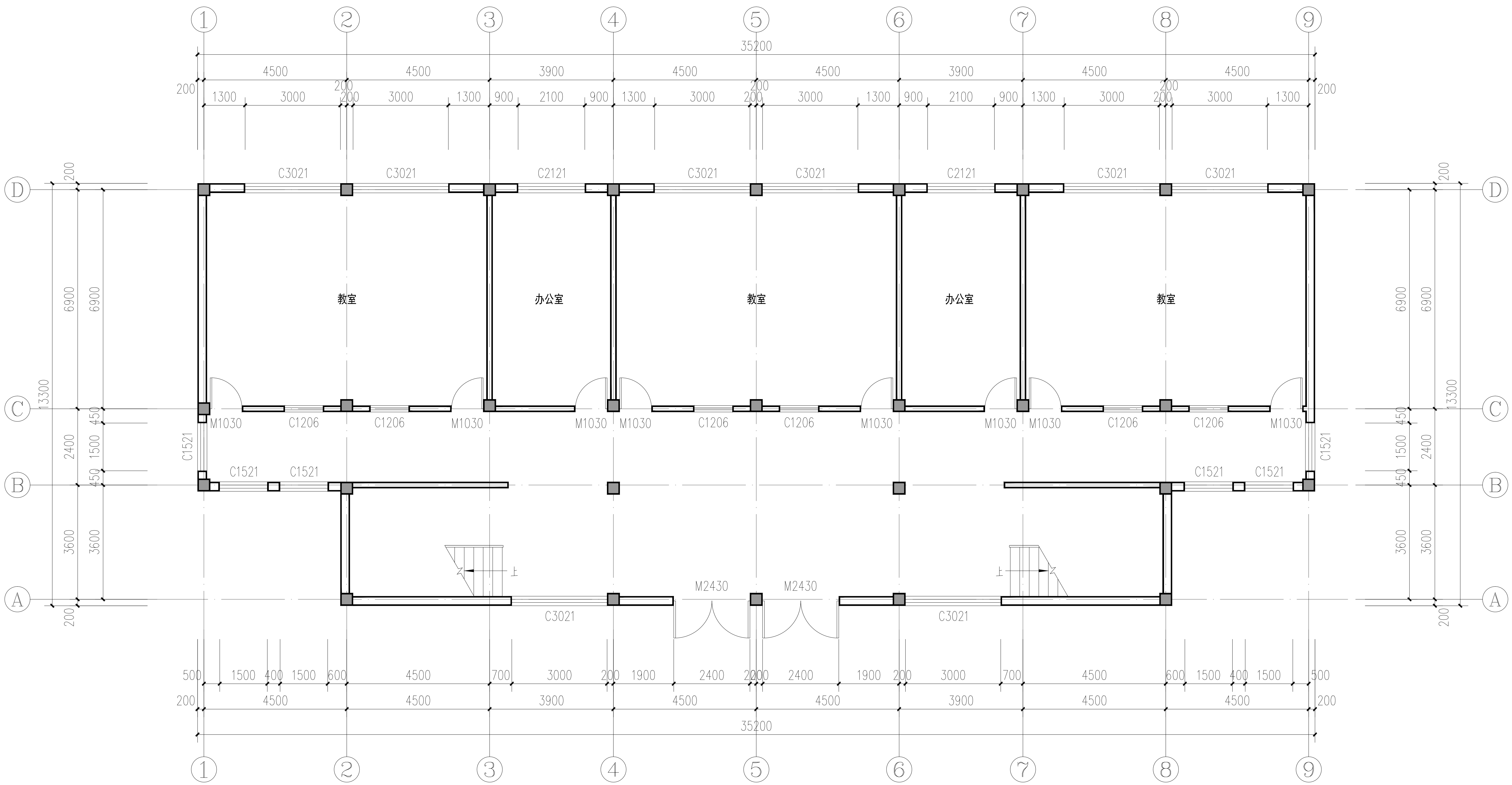
专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522 【建筑工程】（甲级）
证书编号：142021 【辽】城规编（乙级）
证书编号：A221008529 【风景园林/市政工程】（乙级）
邮编(P.C)：730010
电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563

| | | | |
|---|---|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 | | |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 | | |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 教学楼 | | |
| 图纸名称 DRAWING | 建筑设计说明 | | |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | 于萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 版本号 VERSION NO. | |




一层平面图 1:100

改造工程量:
拆除室内除楼梯间以外所有1.0×3.0米的木门，新做1.0×3.0米钢质平开门，共7樘。

## 新增门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通门 | M1030 | 1000X3000 | 7 | 13J602-3 | 10 | PM-1030 | 钢质平开门 |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

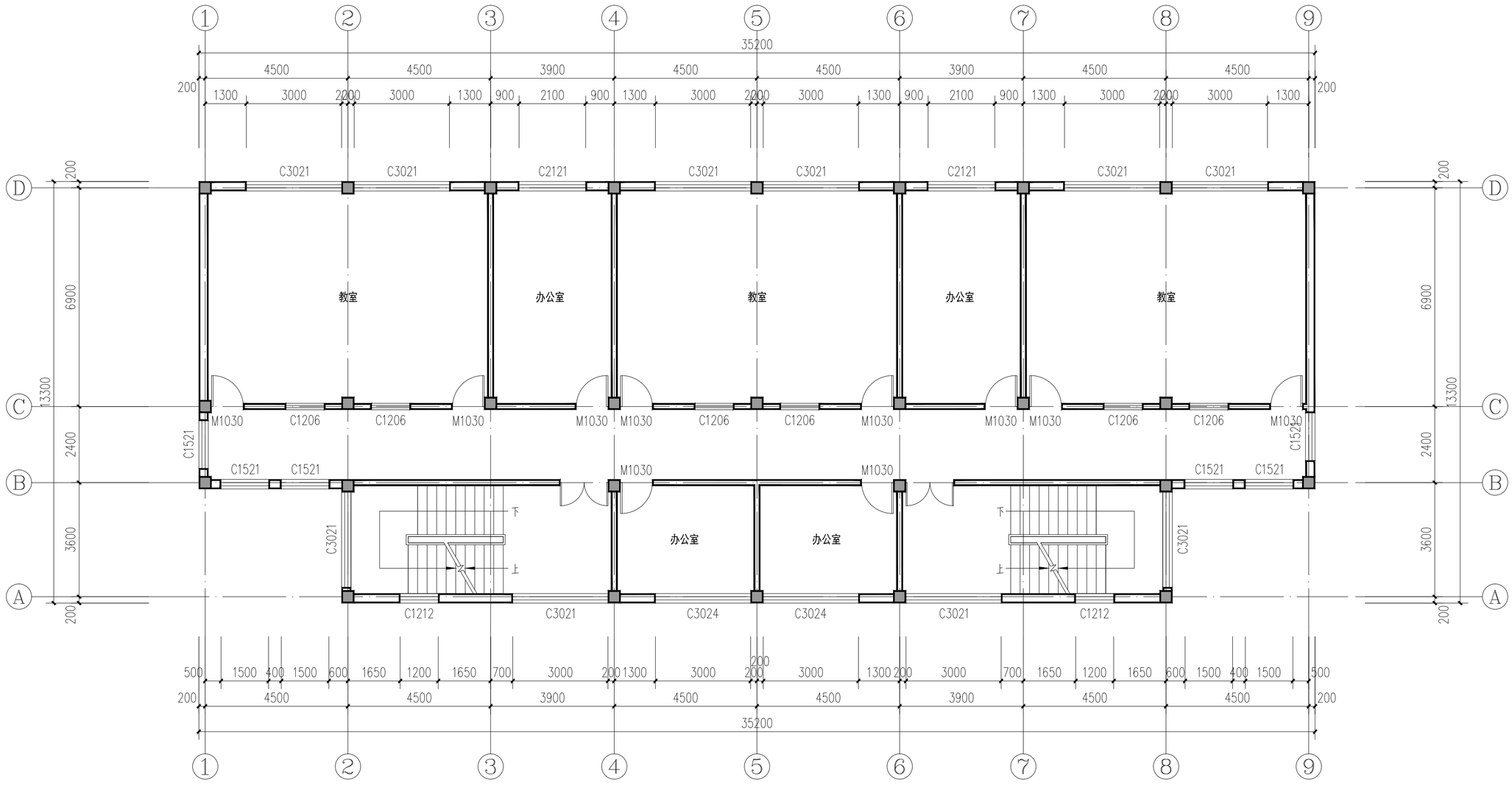
专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级)
证书编号: 142021 【辽】城规编(乙级)
证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级)
邮编(P.C): 730010
电话(TEL):
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563

| | | | |
|---|---|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 | | |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 | | |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 教学楼 | | |
| 图纸名称 DRAWING | 一层平面图 | | |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | 于萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-02 | 版本号 VERSION NO. | |




二-四层平面图 1:100

改造工程量:

拆除室内除楼梯间以外所有1.0×3.0米的木门，新做1.0×3.0米钢质平开门，共30樘。

## 新增门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 图集名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通门 | M1030 | 1000X3000 | 30 | 13J602-3 | 10 | PM-1030 | 钢质平开门 |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级) 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【风】城规编(乙级) 电话(TEL)：办 公：0931-8515325
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真：0931-8235563

| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 教学楼 |
| 图纸名称 DRAWING | 二-四层平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-03 | 版 本 号 VERSION NO. | |

# 武都区教育局

# 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目-餐厅

设计资质证号：A121008522　　设计编号:2025-GS-J07　　设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

中地设计集团有限公司

2025年05月

# 建 筑 设 计 说 明

**1、设计依据：**

1.1.甲方委托合同书。

1.2.甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同

1.3.建设单位确定的维修改造方案。

1.4.甲方提供的原有建筑相关技术资料。

1.5.根据中华人民共和国现行设计规范及标准

《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141-2015

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017、

1.6.采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。

**2、原有主体工程概况：**

2.1.建设单位：武都区教育局

2.2.项目名称：陇南市武都区马营初级中学维修改造项目-餐厅

2.3.项目地址：本工程位于陇南市武都区马营乡马营初级中学院内

2.4.民用建筑分类：多层公建。

2.5.总建筑面积为：659.68m²。

2.6.建筑层数：主体地上二层。

2.7.建筑高度：室内外高差0.60m；主体部分层高均为3.60米。

2.8.建筑结构形式：框架结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度 ,0.20g。

2.9.耐火等级：二级,屋面防水等级：Ⅱ级。

2.10.改造后合理使用年限：原设计年限。

**3、维修改造范围：**

3.1、一层内墙面改造

3.2、一层顶棚改造

3.3、一层操作间地面改造

3.4、操作间新做排水明沟

3.5、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。

**4、维修改造内容**

4.1.除操作间及走道外其余内墙改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层

4.2、铲除原有顶棚面层，新做涂料面层

4.3.操作间及走道内墙改造为铲除原有面层，新做贴砖面层

4.4.操作间及走道顶棚改造为铲除原有面层，新做铝扣板吊顶

4.5.操作间改造为铲除原有面层，新做水泥砂浆面层

4.6.操作间新做0.3米宽排水明沟

**5.基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：**

5.1现场试验方法:既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查,通过检测确认其基层( 可以通过界面制处理)与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50%,基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程)(J6J144 2008)附录B.1,并按下式计算附着力。

103≥0.30 MPa.式中R--基层墙体附着力(MPa),精确至0.01MPa;B-实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力OKN ，S--试样拉伸面剂(mm).如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。

**6.施工过程中其它注意事项**

6.1本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。

6.2本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。

6.3因本工程为旧楼维修改造，且使用较久、实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉图纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。

6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后方可施工。

**7 文明环保设计**

7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。

7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，

7.3 施工期间尽量进开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。

**8.本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。**

## 改造工程量清单

| 改造内容 | 改造位置 | 工程计量 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 内墙面层粉刷改造 | 餐厅、楼梯间及储物间内墙 | 356.84平方米 | |
| 顶棚面层粉刷改造 | 餐厅、楼梯间及储物间顶棚 | 229.04平方米 | |
| 地面改造 | 操作间 | 61.12平方米 | |
| 顶棚面层铝扣板改造 | 操作间及走道 | 112.86平方米 | |
| 内墙面层贴砖改造 | 操作间及走道 | 161.43平方米 | |
| 新做排水明沟 | 操作间 | 15米 | 宽度0.3米 |

## 改造工程做法表

| 内墙面粉刷改造 | 地面改造 |
|---|---|
| 1.铲除原有破损墙面面层 | 1.拆除原有面层 |
| 2.清理基层面层 | 2.素土夯实 |
| 3.填补缝隙、局部腻子、磨平 | 3.60厚C15混凝土垫层 |
| 4.满刮腻子两遍、磨平 | 4.水泥砂浆一道（内掺建筑胶） |
| 5.涂刷白色乳胶漆饰面 | 5.20厚1：2.5水泥砂浆 |
| | |
| 顶棚面层粉刷改造 | 内墙面贴砖改造 |
| 1.铲除原有顶棚面层 | 1.铲除原有墙面面层 |
| 2.清理基层面层 | 2.清理基层面层 |
| 3.填补缝隙、局部腻子、磨平 | 3.9厚1：3水泥砂浆一道 |
| 4.满刮腻子两遍、磨平 | 4.刷素水泥浆一道 |
| 5.涂刷白色乳胶漆饰面 | 5.5厚1：2建筑建筑胶水泥砂浆粘接层 |
| | 6.8厚墙面砖（贴前墙砖充分浸湿） |
| | 7.白水泥擦缝 |
| 顶棚铝扣板改造 | |
| 1.混凝土楼板打洞，装膨胀螺栓及吊环 | |
| 2.10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环固定 | |
| 3.与铝合金条板配套的专用龙骨，间距≤1200，用吊杆与钢筋吊杆联结后找平 | |
| 4.铝合金条板与专用龙骨固定 | |

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

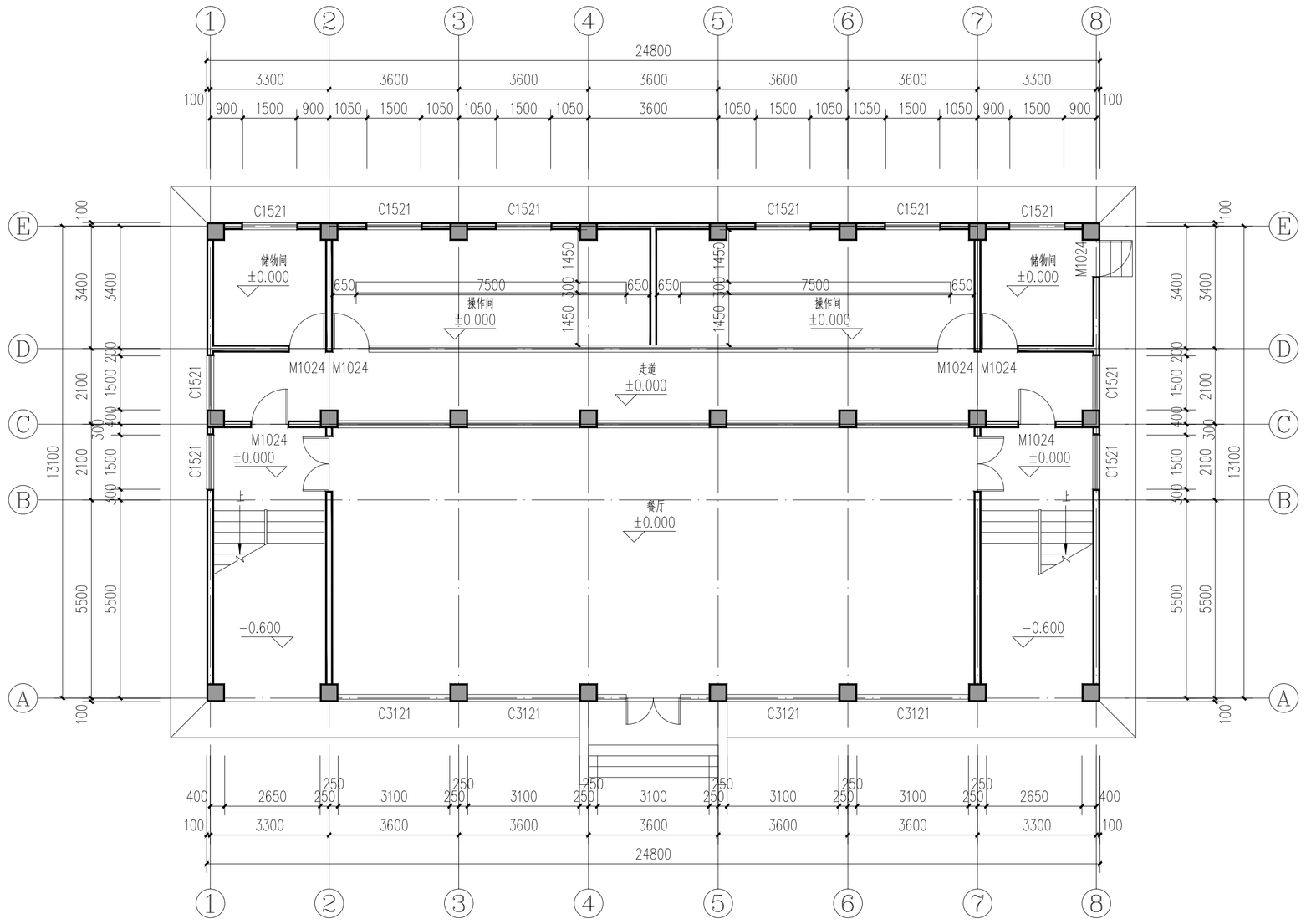
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效

**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁海路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District, Lanzhou, Gansu
证书编号：A121006522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021 【环】城规编(乙级) 电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
证书编号：A221006529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真：0931-8235563

| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 餐厅 |
| 图纸名称 DRAWING | 建筑设计说明 |

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J08 | 比 例 SCALE 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 版 本 号 VERSION NO. |




## 一层平面图 1:100

改造工程量:

本层除操作间及走道外其余内墙改造为铲除原有墙体面层，新做涂料面层，面积为：356.84平方米

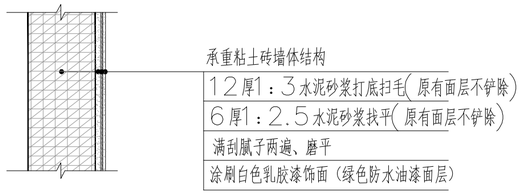
本层顶棚改造为铲除原有顶棚面层，新做涂料面层，面积为：229.04平方米

本层操作间及走道内墙改造为铲除原有面层，新做贴砖面层，面积为：161.43平方米

本层操作间及走道顶棚改造为铲除原有面层，新做铝扣板吊顶，面积为：112.86平方米

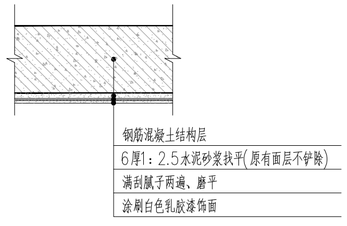
本层操作间改造为铲除原有面层，新做水泥砂浆面层，面积为：61.12平方米

本层操作间新做0.3米宽排水明沟，长度为：15.00米



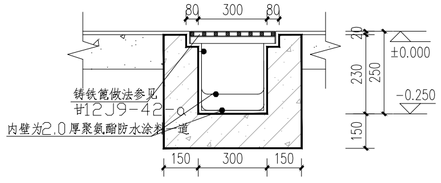

## 内墙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，
如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修




## 顶棚改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，
如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修




③ 排水沟剖面图 1:20

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

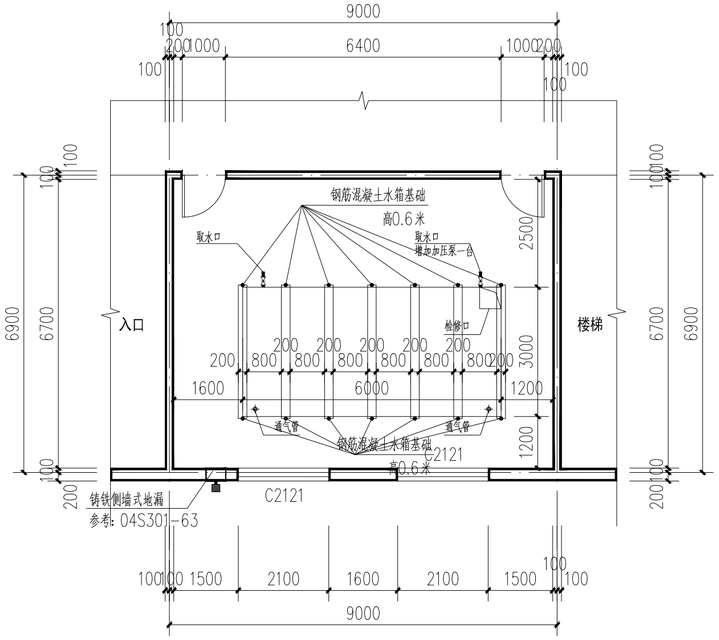
竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效


**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新雁海路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【市政(城规编乙级)】 电话(TEL)：办 公：0931-8515325
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程(乙级)】 传 真：0931-8235563


| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 餐厅 |
| 图纸名称 DRAWING | 一层平面图 |

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J08 | 比 例 SCALE 1:100 |
| 设计阶段 PHASE | 施工图 | 日 期 DATE 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-02 | 版 本 号 VERSION NO. |




## 生活水箱间平面布置图 1:100

改造工程量:

将原有教室清空，采购安装有效容积36立方米生活水箱一座，水箱设置两个出水口，其中一个取水口增设加压泵一台及配套软管80米。

| | 实名打印栏 | 签署栏 |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 于 峰 | |
| 专业负责人 | 于 峰 | |
| 设 计 人 | 席守东 | |

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出 图 专 用 章 无 效


**中地设计集团有限公司**
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.
地址：甘肃 兰州 城关区高新南海路18号创业楼C座11楼
ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu
证书编号：A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.C)：730010
证书编号：142021【风景园林(乙级)】 电话(TEL)：
办 公：0931-8515325
传 真：0931-8235563
证书编号：A221008529【风景园林/市政工程(乙级)】


| | |
|---|---|
| 业 主 CUSTOMER | 武都区教育局 |
| 工程名称 PROJECT | 陇南市武都区马营初级中学维修改造项目 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 综合楼 |
| 图纸名称 DRAWING | 生活水箱间平面布置图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林 | | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | 苗树林 | | |
| 审 核 CHECKED BY | 于 萍 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 贾金峰 | | |
| 设 计 DESIGNED BY | 宋艳丽 | | |
| 制 图 DRAWING BY | 宋艳丽 | | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 2025-GS-J07 | 比 例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 PHSAE | 施工图 | 日 期 DATE | 2025.05 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 版 本 号 VERSION NO. | |