

武都区教育局

陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目

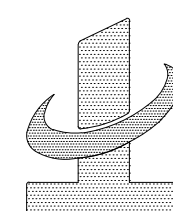
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J04

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角

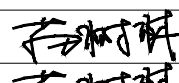
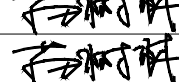
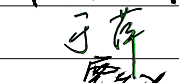
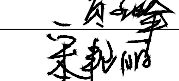
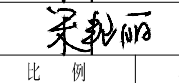


中地设计集团有限公司

2025年05月

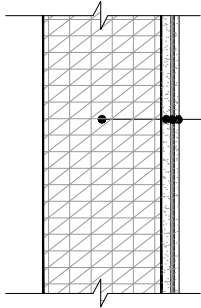
建筑设计说明

1、设计依据：	5.6. 屋面工程所使用的防水材料、保温隔热材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。不合格的产品不得在工程中使用，须满足《屋面工程质量验收规范》的要求。
1.1. 甲方委托合同书。	
1.2. 甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同	
1.3. 建设单位确定的维修改造方案。	6. 基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：
1.4. 甲方提供的原有建筑相关技术资料。	6.1 现场试验方法: 既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查, 通过检测确认其基层(可以通过界面剂处理) 与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50%，基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》(J6J144 2008)附录B.1, 并按下式计算附着力。
1.5. 根据中华人民共和国现行设计规范及标准	103≥0.30 MPa. 式中R——基层墙体附着力(MPa), 精确至0.01MPa; B—实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力OKN ，S——试样拉伸面积(mm²). 如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。
《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》	
《消防设施通用规范》 GB55036—2022	
《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）	
《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019）	7. 施工过程中其它注意事项
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	7.1 本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141—2015	7.2 本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022—2021	7.3 因本工程为旧楼维修改造，且使用较久、实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉图纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）	7.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后后方可施工。
《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465—2017、	7.5 外墙刮腻子涂料墙面具体做法详见做法表及大样详图，具体颜色甲方自定。
1.6. 采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。	7.6 建筑物楼梯间外墙墙面有镂空装饰的部位，也需要刷涂料，楼梯间洞口处栏杆/ 栏板高度不小于h=1050mm。
	7.7 屋面排水组织不变，原有排水雨水斗、雨水管需要进行更换。
2、原有主体工程概况：	7.8 雨水口做法参12J8—41、46页，排雨水斗、雨水管采用110PVC管，具体根据屋面排水类别与具体落水管位置相对应实施。
2.1. 建设单位：武都区教育局	7.9 饰面涂料的品种、颜色等，由个体工程设计选定。
2.2. 项目名称：陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目	7.10 涂料每层涂抹前，应先在砂浆抹面层上涂刷弹性底涂层，饰面面层应采用弹性涂料。
2.3. 项目地址：本工程位于陇南市武都区麻柳村麻柳九年制学校院内	7.11 粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，保温层应闭合、密封、不应留有热桥部位。
2.4. 民用建筑分类：多层公建。	7.12 遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层、饰面层及喷涂聚氨酯施工还应避免阳光直射和5级以上大风天气。
2.5. 总建筑面积为：1394.16m²。	7.13 所有楼梯间内墙面应铲除原有面层之后粉刷。
2.6. 建筑层数：主体地上三层。	
2.7. 建筑高度：室内外高差0.75m；主体部分层高均为3.60米。	8 文明环保设计
2.8. 建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度，0.20g。	8.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。
2.9. 耐火等级：二级，屋面防水等级：Ⅱ级。	8.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，
2.10. 改造后合理使用年限：原设计年限。	8.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。
	9 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。
3、维修改造范围：	
3.1、更换屋面防水。	
3.2、走道、楼梯间1.2米高以下墙体内墙墙裙面层及顶棚面层改造改造	
3.3、外墙重新进行粉刷。	
3.4、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。	
4、维修改造内容	
4.1. 外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。	
4.2、清除屋面防水层(包括雨蓬) 以下破损的找平层，完好的找平层保持，修复找平层后，新增二道3+3厚SBS改性沥青防水卷材；更换屋面变形缝，详工程做法表；	
4.3. 铲除原有走道、楼梯间顶棚面层，重新刮腻子，刷乳胶漆面层	
4.4. 铲除原有走道、楼梯间1.2米高以下墙体面层，重新刮腻子，刷油漆面层	
5、屋面工程：	
5.1. 本次改造中屋面改造范围：更换防水层。	
5.2. 屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》GB50345的有关规程和规定。	
5.3. 本工程的屋面防水等级为Ⅱ级，防水层采用二道3+3厚SBS改性沥青防水卷材。	
5.4. 屋面上的各设备基础的防水构造见屋面平面图。	
5.5. 原有透气管出屋面做法见参12J8—61—1。	

实名打印栏	签署栏	
项目负责人	于峰	
专业负责人	于峰	
设计人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号：A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号：142021 【城乡规划】(乙级) 电话(TEL): 证书编号：A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 办 公：0931-8515325 传 真：0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 DRAWING	建筑设计说明	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-CS-J04	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-01	版 本 号 VERSION NO.
		1:100
		2025.05

改造工程做法表

外墙面层改造	顶棚面层改造
1. 铲除原有涂料面层	1. 铲除原有顶棚面层
2. 刷防水腻子两遍，找平	2. 清理基层面层
3. 喷刷涂料两遍	3. 填补缝隙、局部腻子、磨平
	4. 满刮腻子两遍、磨平
屋面防水改造	5. 涂刷白色乳胶漆饰面
1. 铲除原有防水层	
2. 维修原有找平层及找坡层	
3. 3厚1：3水泥砂浆找平	
4. 3+3厚SBS防水卷材	
5. 涂料粒料保护层	
内墙面改造	
1. 铲除原有破损墙面面层	
2. 清理基层面层	
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	
4. 满刮腻子两遍、磨平	
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	

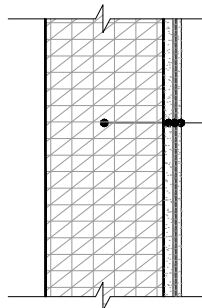


370 厚承重粘土砖墙体结构

- 12 厚1：3 水泥砂浆打底扫毛（原有面层不铲除）
- 6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）
- 满刮防水腻子两遍、磨平
- 喷刷涂料两遍

① 外墙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修

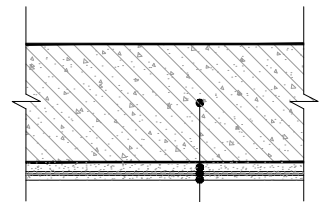


承重粘土砖墙体结构

- 12 厚1：3 水泥砂浆打底扫毛（原有面层不铲除）
- 6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）
- 满刮腻子两遍、磨平
- 涂刷绿色防水油漆面层

③ 墙裙改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修



钢筋混凝土结构层

- 6 厚1：2.5 水泥砂浆找平（原有面层不铲除）
- 满刮腻子两遍、磨平
- 涂刷白色乳胶漆饰面

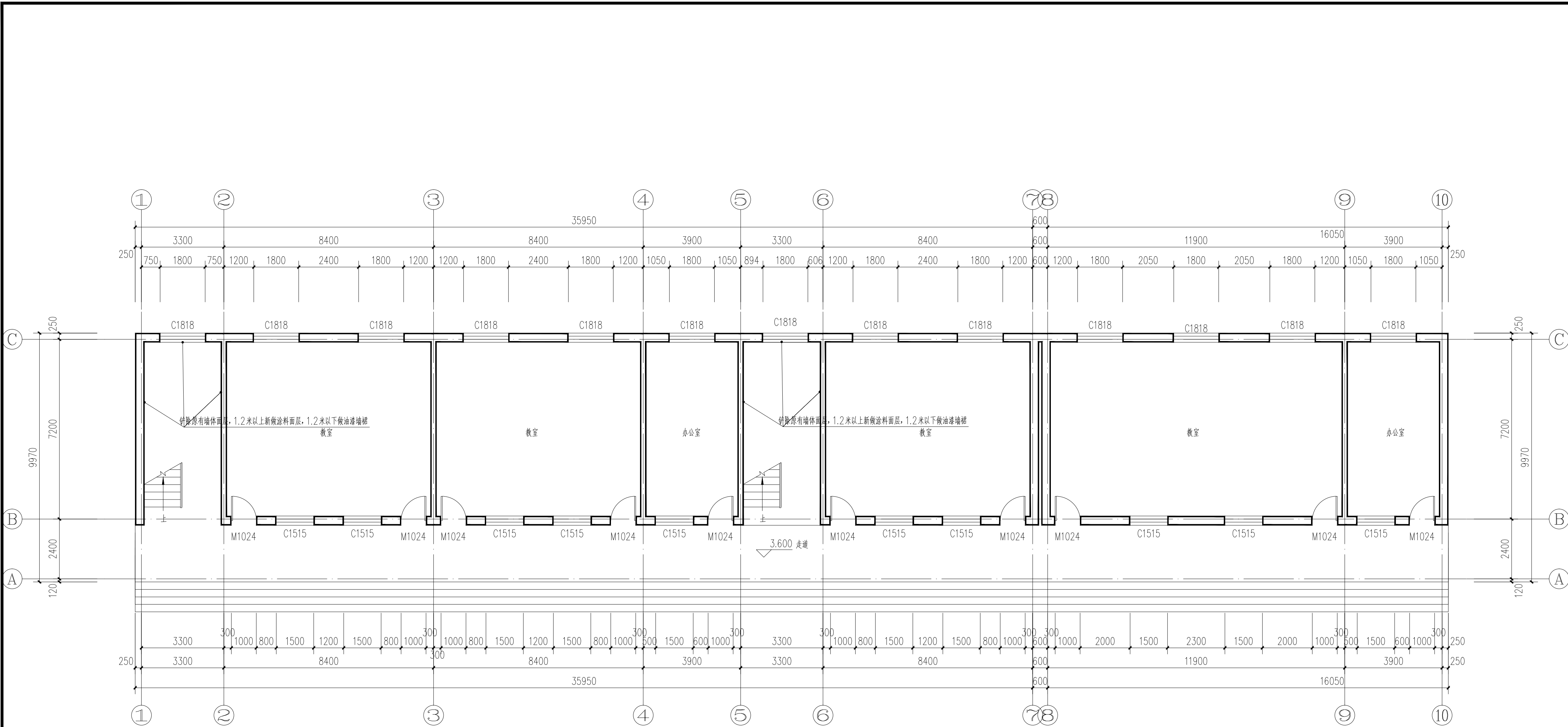
④ 顶棚改造大样图 1:20

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修

改造工程量清单

改造内容	改造位置	工程计量	备注
屋面防水改造	所有屋面	700.62平方米	防水层外包女儿墙
外墙面层改造	所有外墙	730.85平方米	
内墙墙裙面层改造	走道及楼梯间1.2米高以下墙体	165.59平方米	1.2米高
顶棚面层改造	走道及楼梯间顶棚	492.78平方米	

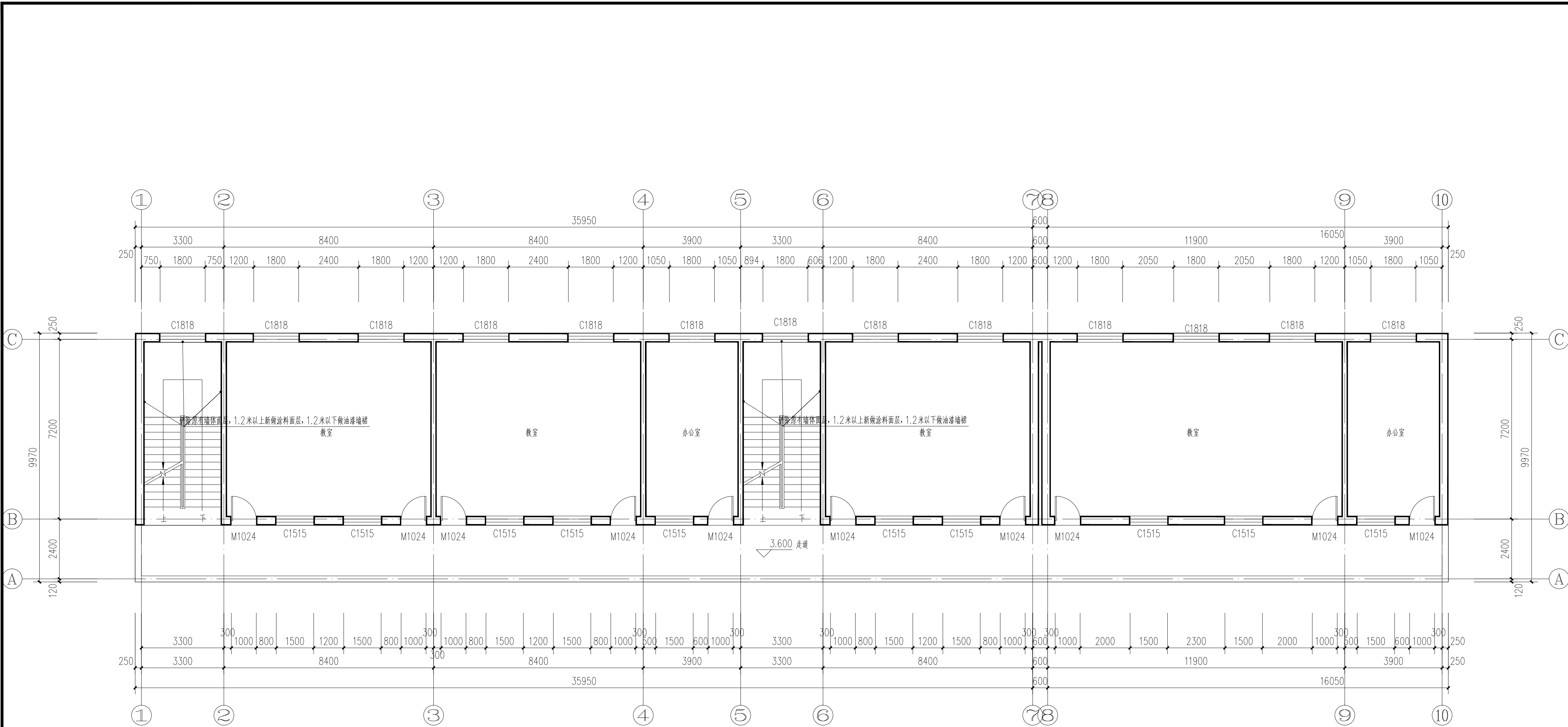
实名打印栏		签署栏		
项目负责人		于 峰		
专业负责人		于 峰		
设 计 人		席守东		
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效				
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD. 地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaixinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gensu 证书编号：A1210005322【建筑工程】（甲级） 邮编(P.C)：730010 证书编号：142021【城乡规划 乙级】 电话(TEL)：办 公：0931-8515325 证书编号：A221000529【风景园林/市政工程】（乙级） 传 真：0931-8235363				
业 主		武都区教育局		
CUSTOMER				
工程名称		陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目		
PROJECT				
子项名称				
SUB-PROJECT				
图纸名称		改造工程做法		
DRAWING				
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林		
审 定 AUTHORIZED BY		苗树林		
审 核 CHECKED BY		于 萍		
校 对 CHECKED BY		贾金峰		
设 计 DESIGNED BY		宋艳丽		
制 图 DRAWING BY		宋艳丽		
设计编号 PROJECT NO.		2025-GS-J04	比 例 SCALE	1:100
设计阶段 PHASE		施工图	日 期 DATE	2025.05
图 号 DRAWING NO.		建施-02	版 本 号 VERSION NO.	



一层平面图 1:100

改造工程量:
本层墙裙改造为铲除破损走道及楼梯间1.2米高以下墙体面层, 新做油漆面层, 面积为: 55.19平方米
本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 164.26平方米

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南环路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522【建筑工程(甲级)】 邮编(P.O): 730010 证书编号: 142021【城乡规划(乙级)】 电话(TEL): 公: 0931-8515325 证书编号: A221008529【风景园林(市政工程)(乙级)】 传 真: 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 DRAWING	一层平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J04	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-03	版 本 号 VERSION NO.

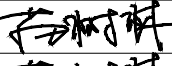
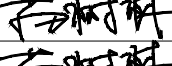
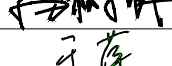
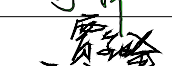
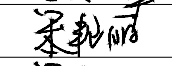
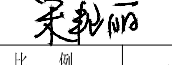
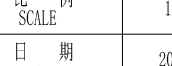


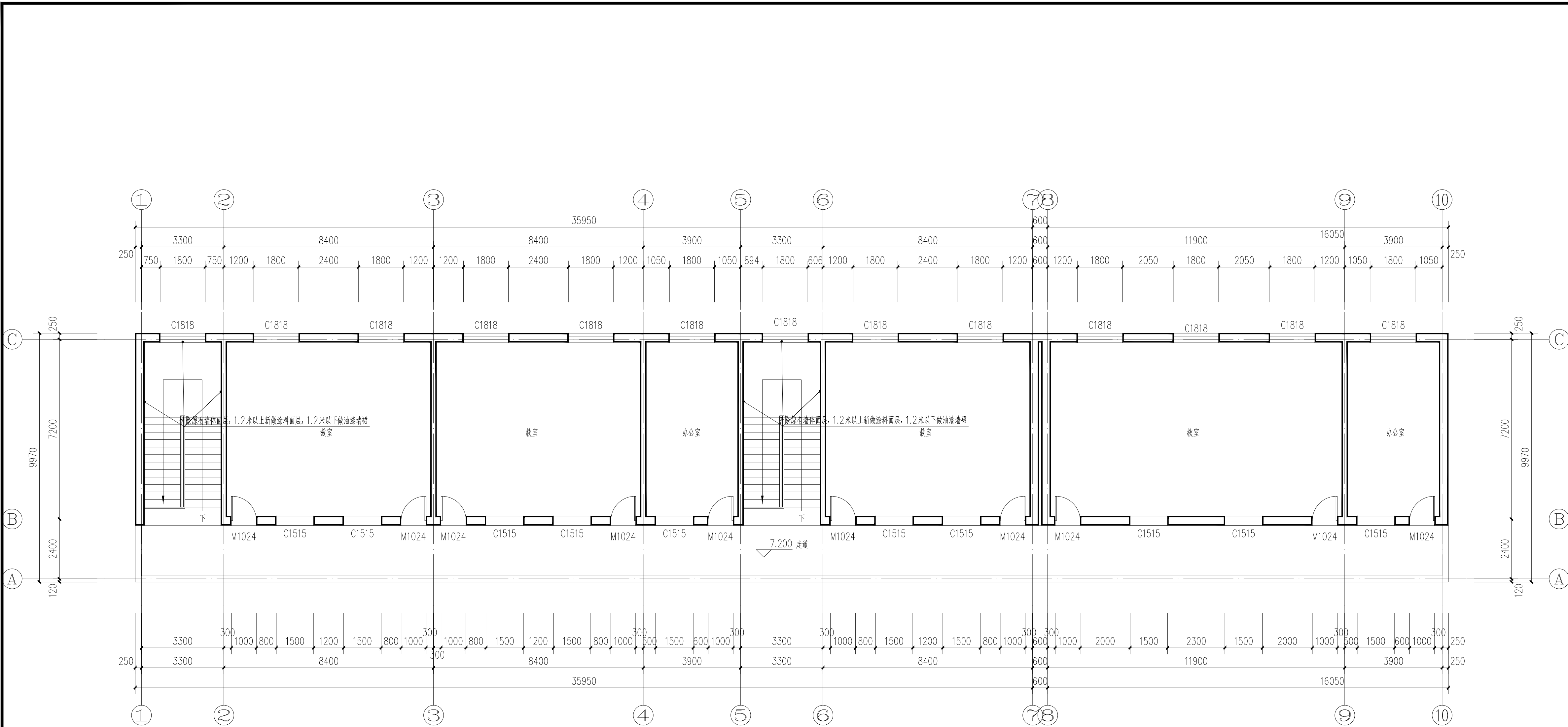
二层平面图 1:100

改造工程量:

本层墙裙改造为铲除破损走道及楼梯间1.2米离以下墙体面层, 新做油漆面层, 面积为: 55.20平方米

本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 164.26平方米

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南一路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, guoxinyuan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.O): 730010 证书编号: 142021【城乡规划】(乙级) 电话(TEL): 公: 0931-8515325 证书编号: A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 DRAWING	二层平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J04	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-04	版 本 号 VERSION NO.



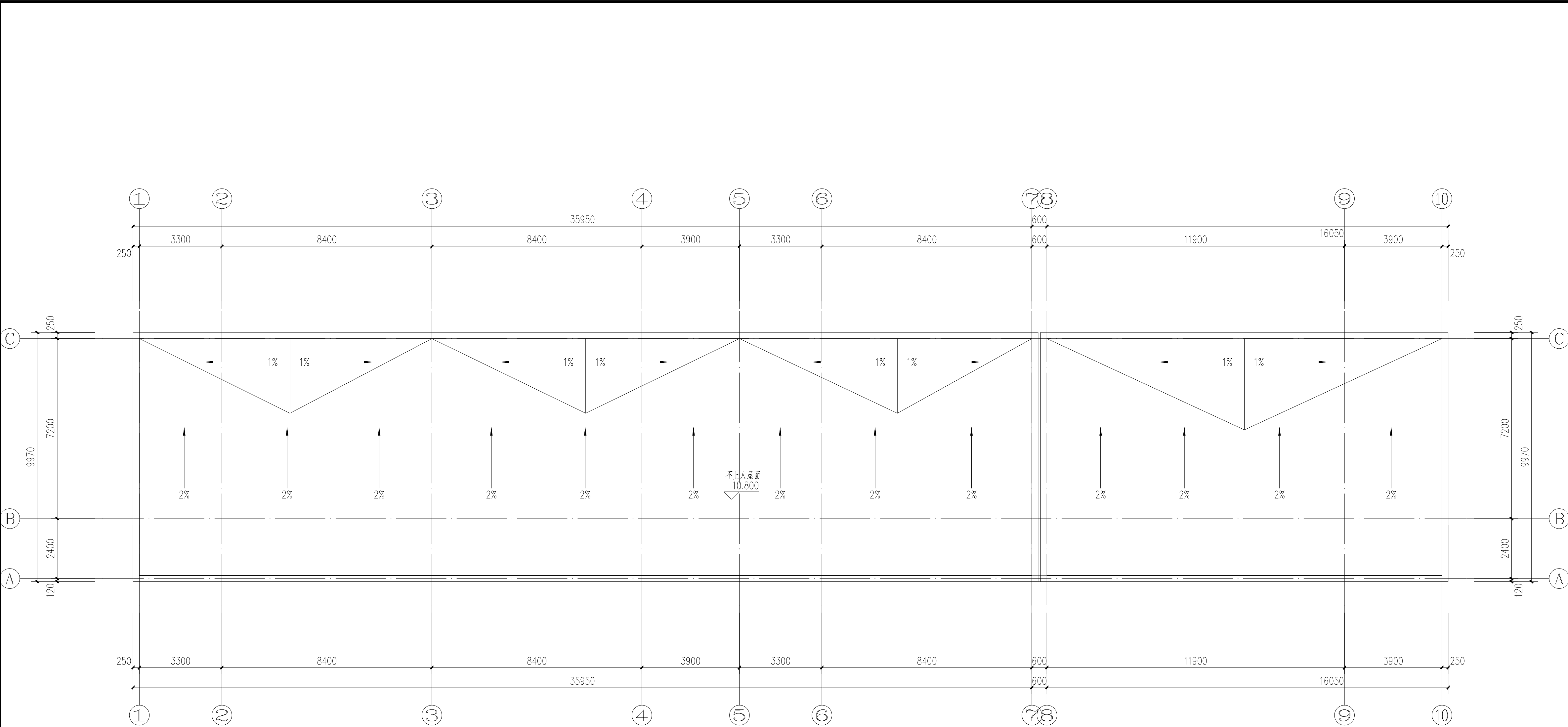
三层平面图 1:100

改造工程量

本层墙裙改造为铲除破损走道及楼梯间1.2米高以下墙体面层，新做油漆面层，面积为：55.20平方米

本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层，新做涂料面层，面积为：164.26平方米

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址：甘肃 兰州 城关区高新南环路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, guoxinyuan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号：A121008522 证书编号：142021 证书编号：A221008529 【建筑工程】（甲级） 【城乡规划 乙级】 【风景园林/市政工程】（乙级） 邮编(P.O)：730010 电话(TEL)：办 公：0931-8515325 传 真：0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 DRAWING	三层平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J04	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-05	版 本 号 VERSION NO.



屋顶平面图 1:100

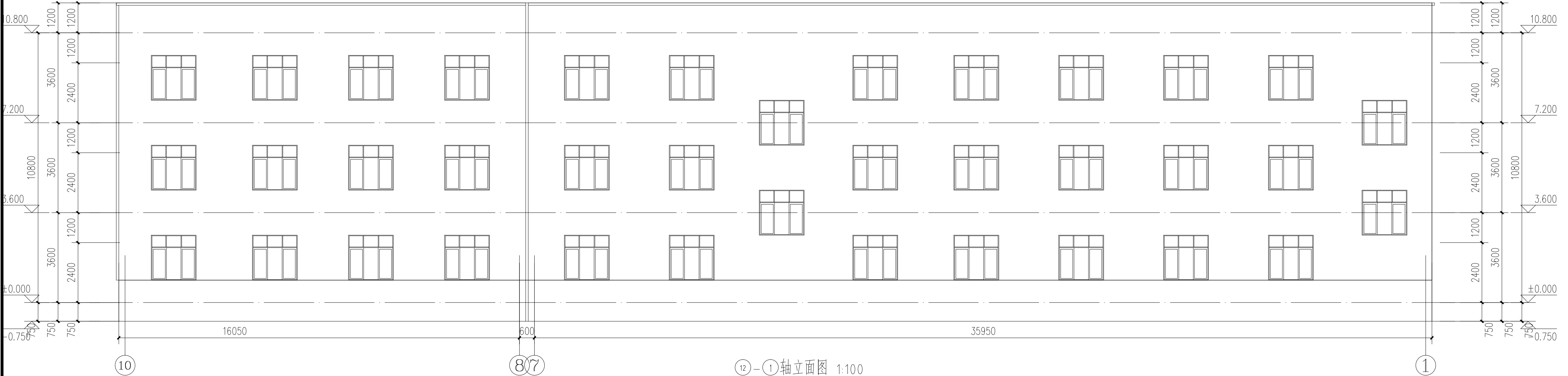
改造工程量:
屋面改造为铲除原有防水面层, 新做防水面层, 面积为: 700.62平方米

	实名打印栏		签署栏	
项目负责人	于 峰			
专业负责人	于 峰			
设 计 人	席守东			
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效				
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.O): 730010 证书编号: 142021【城乡规划 乙级】 电话(TEL): 证 书 编 号: A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 办 公 : 0931-8515325 传 真 : 0931-8235563				
业 主		武都区教育局		
CUSTOMER				
工程名称		陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目		
PROJECT				
子项名称				
SUB-PROJECT				
图纸名称		屋顶平面图		
DRAWING				
项目负责人		苗树林	苗树林	
PROJECT DIRECTOR				
专业负责人		苗树林	苗树林	
SPECIALITY DIRECTOR				
审 定		苗树林	苗树林	
AUTHORIZED BY				
审 核		于 萍	于萍	
CHECKED BY				
校 对		贾金峰	贾金峰	
CHECKED BY				
设 计		宋艳丽	宋艳丽	
DESIGNED BY				
制 图		宋艳丽	宋艳丽	
DRAWING BY				
设计编号		2025-GS-104	比 例	1:100
PROJECT NO.			SCALE	
设计阶段		施工图	日 期	2025.05
PHASE			DATE	
图 号		建施-06	版 本 号	
DRAWING NO.			VERSION NO.	



1-10 轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 540.53平方米



10-1 轴立面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南一路18号创业楼B座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 证书编号: 142021 证书编号: A221008529 【建筑工程】(甲级) 【城乡规划】(乙级) 【风景园林/市政工程】(乙级) 邮编(P.O): 730010 电话(TEL): 公 : 0931-8515325 传 真 : 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区麻柳九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 DRAWING	1-7轴立面图 7-1轴立面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	苗树林
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	苗树林
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	苗树林
审 核 CHECKED BY	于 萍	于 萍
校 对 CHECKED BY	贾金峰	贾金峰
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-104	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-07	版 本 号 VERSION NO.

