

武都区教育局

陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目

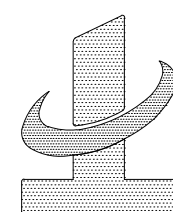
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J05

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角



中地设计集团有限公司

2025年05月

武都区教育局

陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目-1#教学楼

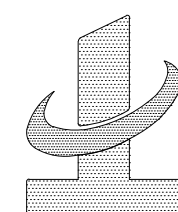
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J05

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角



中地设计集团有限公司

2025年05月

建筑设计说明

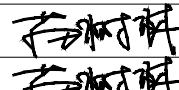
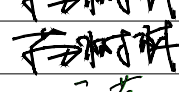
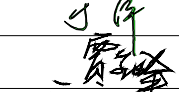
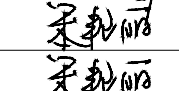
1、设计依据：	5. 基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：
1.1. 甲方委托合同书。	5.1 现场试验方法：既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查，通过检测确认其基层（可以通过界面剂处理）与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开面剂不应大于50%，基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144 2008）附录B.1，并按下式计算附着力。
1.2. 甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同	103≥0.30 MPa。式中R——基层墙体附着力(MPa)，精确至0.01MPa；B—实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力0KN，S——试样拉伸面积(mm²)。如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。
1.3. 建设单位确定的维修改造方案。	6. 施工过程中其它注意事项
1.4. 甲方提供的原有建筑相关资料。	6.1 本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。
1.5. 根据中华人民共和国现行设计规范及标准	6.2 本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。
《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》	6.3 因本工程为旧楼维修改造，且使用较久、实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉图纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。
《消防设施通用规范》 GB55036—2022	6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后方可施工。
《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）	6.5 外墙刮腻子涂料墙面具体做法详见做法表及大样详图，具体颜色甲方自定。
《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019）	6.6 建筑物楼梯间外墙墙面有镂空装饰的部位，也需要刷涂料，楼梯间洞口处栏杆/栏板高度不小于h=1050mm。
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	6.7 本次维修改造对于贴砖墙面依次敲击，若发现空鼓现象，则对该区域贴砖面拆除重新贴面砖处理。对于外墙贴砖面脱落部位进行修复。10mm1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，6厚1:2.5水泥砂浆（掺建筑胶）；贴8~10厚外墙饰面砖，在砖粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土界面处理剂，增强粘结力；1:1水泥砂浆勾缝。
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141—2015	6.8 饰面涂料的品种、颜色等，由个体工程设计选定。
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022—2021	6.9 涂料每层涂刷前，应先在抗裂砂浆抹面层上涂刷弹性底涂层，再刮抗裂柔性耐水腻子，饰面面层应采用弹性涂料。
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）	6.10 粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，保温层应闭合、密封、不应留有热桥部位。
《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465—2017、	6.11 遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层、饰面层及喷涂聚氨酯施工还应避免阳光直射和5级以上大风天气。
1.6. 采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。	6.12 所有楼梯间内墙面应铲除原有面层之后粉刷。
2、原有主体工程概况：	7 节能环保设计
2.1. 建设单位：武都区教育局	7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。
2.2. 项目名称：陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目—1#教学楼	7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站，
2.3. 项目地址：本工程位于陇南市武都区龙坝乡龙坝九年制学校院内	7.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。
2.4. 民用建筑分类：多层公建。	8. 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。
2.5. 总建筑面积为：1030.84m²。	
2.6. 建筑层数：主体地上三层。	
2.7. 建筑高度：室内外高差0.15m；主体部分层高均为3.60米。	
2.8. 建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度，0.20g。	
2.9. 耐火等级：二级，屋面防水等级：Ⅱ级。	
2.10. 改造后合理使用年限：原设计年限。	

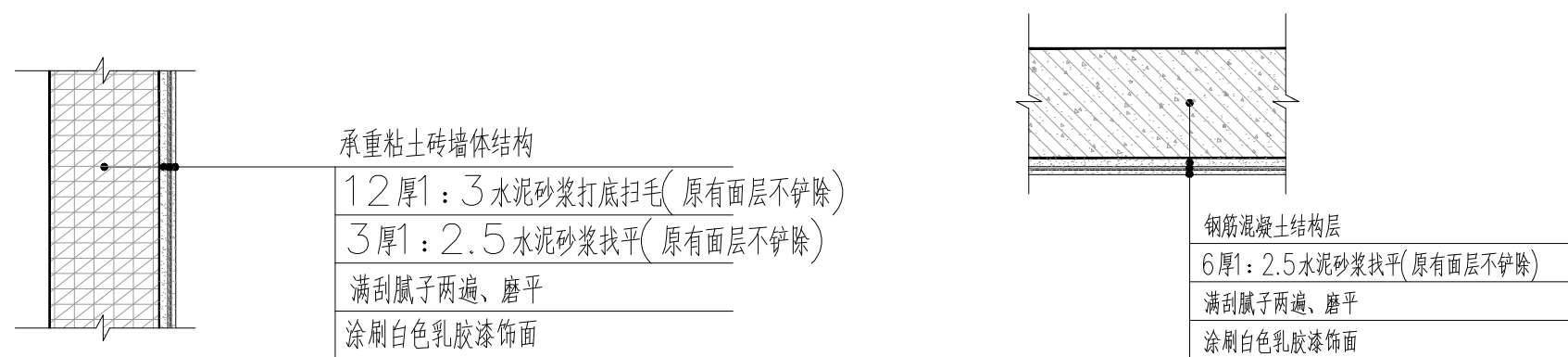
3、维修改造范围：
3.1、走道、楼梯间顶棚面层楼梯间墙体面层改造
3.2、走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层，重新贴砖修补
3.3、外墙重新进行粉刷。
3.4、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。
4、维修改造内容
4.1.外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。
4.2、铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层，重新贴砖修补
4.3、铲除原有走道及楼梯间顶棚面层，新做涂料面层，
4.4、铲除原有楼梯间墙体面层，新做涂料面层

改造工程量清单

改造内容	改造位置	工程量	备注
外墙面层改造	所有外墙	666.00平方米	
内墙面层改造	楼梯间1.2米高以上内墙	122.40平方米	
贴砖墙裙面层改造	走道及楼梯间1.2米高以下内墙破损位置	8.95平方米	瓷砖规格颜色根据原有磁砖面层采购
顶棚面层改造	走道及楼梯间顶棚	378.89平方米	

内墙面改造	贴砖墙裙面层改造
1. 铲除原有破损墙面面层	1. 铲除破损磁砖面层及其水泥砂浆粘接层
2. 清理基层面层	2. 清理基层面层
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层
4. 满刮腻子两遍、磨平	4. 8厚墙面砖粘贴
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	5. 白水泥擦缝
顶棚面层改造	外墙面层改造
1. 铲除原有顶棚面层	1. 铲除原有涂料面层
2. 清理基层面层	2. 3厚1:2.5水泥砂浆找平
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 刷防水腻子两遍, 找平
4. 满刮腻子两遍、磨平	4. 喷刷涂料两遍
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	

	实名打印栏	签署栏	
项目负责人	于峰		
专业负责人	于峰		
设计人	席守东		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效 中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD. 地址：甘肃兰州城关区高新雁南路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号：A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C.): 730010 证书编号：142021【城乡规划乙级】办公：0931-8515325 证书编号：A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传真：0931-8235563			
业主 CUSTOMER		武都区教育局	
工程名称 PROJECT		陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		1#教学楼	
图纸名称 DRAWING		建筑设计说明	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林		
审定 AUTHORIZED BY	苗树林		
审核 CHECKED BY	于萍		
校对 CHECKED BY	贾金峰		
设计 DESIGNED BY	宋艳丽		
制图 DRAWING BY	宋艳丽		
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J05	比例 SCALE	1:100
设计阶段 PHASE	施工图	日期 DATE	2025.05
图号 DRAWING NO.	建施-01	版本号 VERSION NO.	



注:本次改造只铲除面层,对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓,如有空鼓情况,对空鼓位置铲除维修

注：本次改造只铲除面层，对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓，如有空鼓情况，对空鼓位置铲除维修

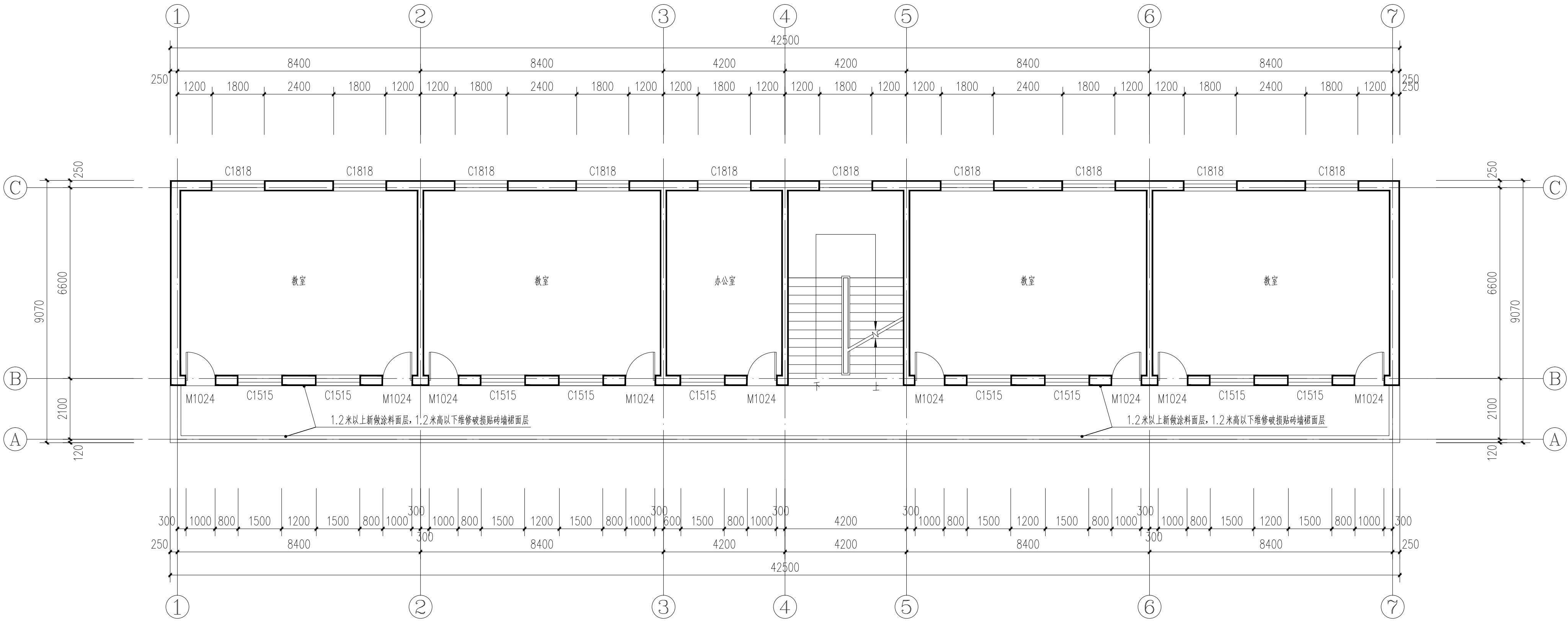
改造工程量:

本层内墙改造为铲除原有楼梯间墙体面层,新做涂料面层,面积为:4.0.80平方米

本层墙裙改造为铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层,重新贴砖修补,面积为:2.95平方米

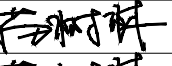
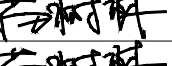
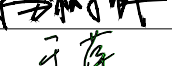
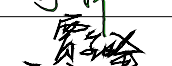
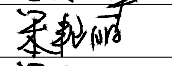
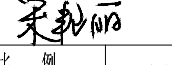
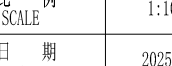
本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层,新做涂料面层,面积为:126.29平方米

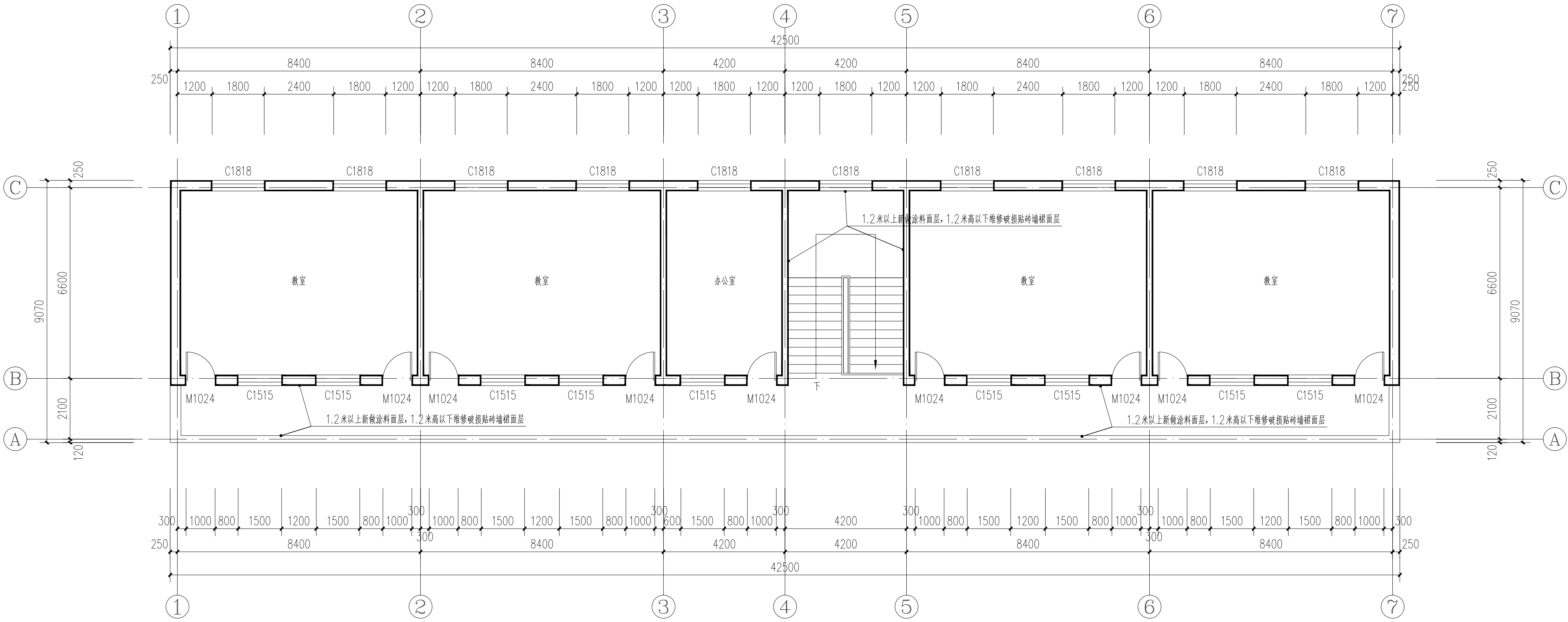
姓名打印印注		签署栏	
项目负责人于峰			
专业负责人于峰			
设计人席守东			
项目负责人盖章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加章中地设计集团有限公司 出图专用章无效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址：甘肃兰州城关区高新南一路18号创业大厦11楼 A/D: 11 / F, block C, Changyue building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号： A121008522【建筑工程】（甲级）邮编（P.C）：730010 证书编号： 142921【城乡规划乙级】电话（TEL）： 证书编号： A221008529【风景园林/市政工程】（乙级）办公：0931-8515325 传真：0931-8235363			
业主 CUSTOMER		武都区教育局	
工程名称 PROJECT		陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT		1#教学楼	
图纸名称 DRAWING		一层平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		苗树林	
审定 AUTHORIZED BY		苗树林	
审核 CHECKED BY		于萍	
校对 CHECKED BY		贾金峰	
设计 DESIGNED BY		宋艳丽	
制图 DRAWING BY		宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.		2025-GS-J05	
设计阶段 PHASE		施工图	
图号 DRAWING NO.		建筑-02	
		比例 SCALE	1:100
		日期 DATE	2025.05
		版本号 VERSION NO.	



二层平面图 1:100

改造工程量:
本层内墙改造为铲除原有楼梯间墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 4.0.80平方米
本层墙裙改造为铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层, 重新贴砖修补, 面积为: 3.00平方米
本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 126.30平方米

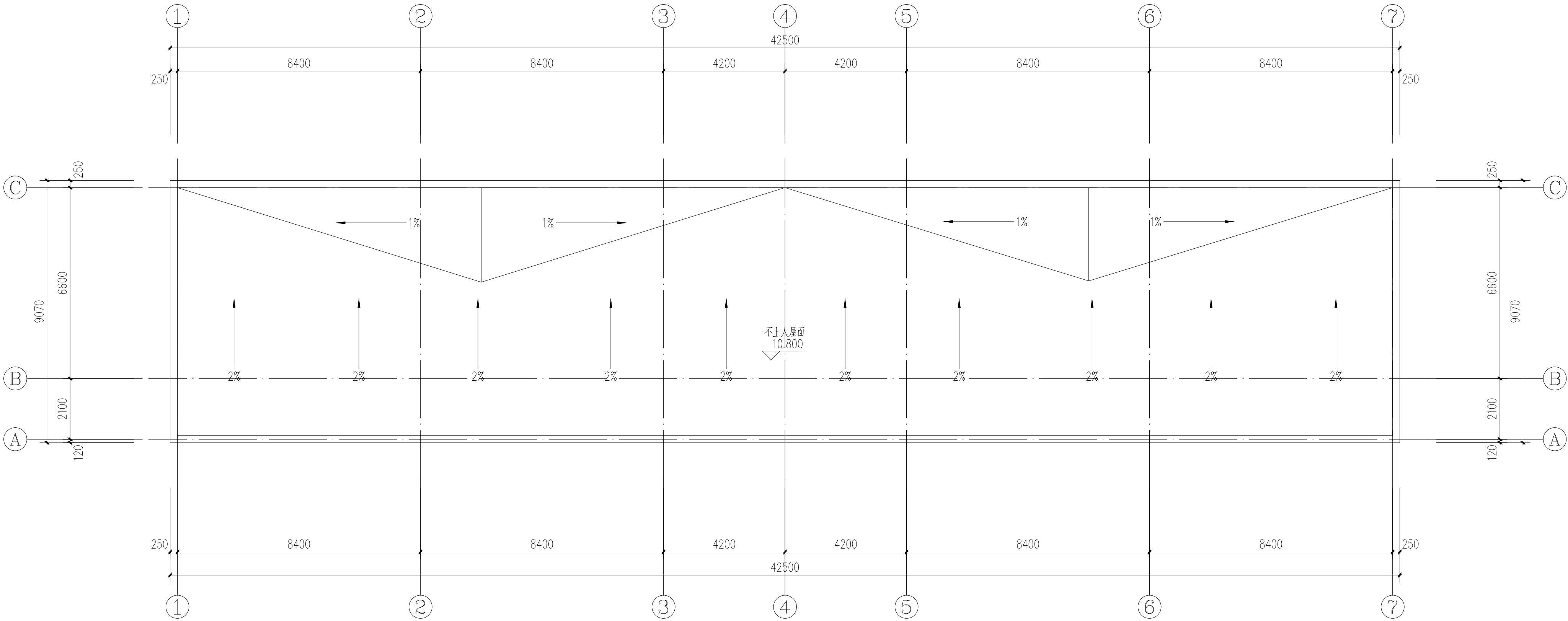
	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新南环路18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 1423021【城乡规划】(乙级) 办 公: 0931-8515325 证书编号: A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	1#教学楼	
图纸名称 DRAWING	二层平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2023-GS-105	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建筑-03	版 本 号 VERSION NO.



三层平面图 1:100

改造工程量:
本层内墙改造为铲除原有楼梯间墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 40.80平方米
本层墙裙改造为铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层, 重新贴砖修补, 面积为: 3.00平方米
本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 126.30平方米

		实名打印栏		签署栏	
项目负责人		于 峰			
专业负责人		于 峰			
设 计 人		席守东			
项目负责人注册章					
出图专用章					
审图章					
专业负责人注册章					
竣工章					
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效					
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD. 地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 142021【城乡规划乙级】 电话(TEL): 公 司: 0931-8515325 证书编号: A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235563					
业 主		武都区教育局			
CUSTOMER					
工程名称		陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目			
PROJECT					
子项名称		1#教学楼			
SUB-PROJECT					
图纸名称		三层平面图			
DRAWING					
项目负责人		苗树林	苗树林		
PROJECT DIRECTOR					
专业负责人		苗树林	苗树林		
SPECIALITY DIRECTOR					
审 定		苗树林	苗树林		
AUTHORIZED BY					
审 核		于 萍	于萍		
CHECKED BY					
校 对		贾金峰	贾金峰		
CHECKED BY					
设 计		宋艳丽	宋艳丽		
DESIGNED BY					
制 图		宋艳丽	宋艳丽		
DRAWING BY					
设计编号		2023-GS-105	比 例	1:100	
PROJECT NO.			SCALE		
设计阶段		施工图	日 期	2025.05	
PHASE			DATE		
图 号		建施-04	版 本 号		
DRAWING NO.			VERSION NO.		



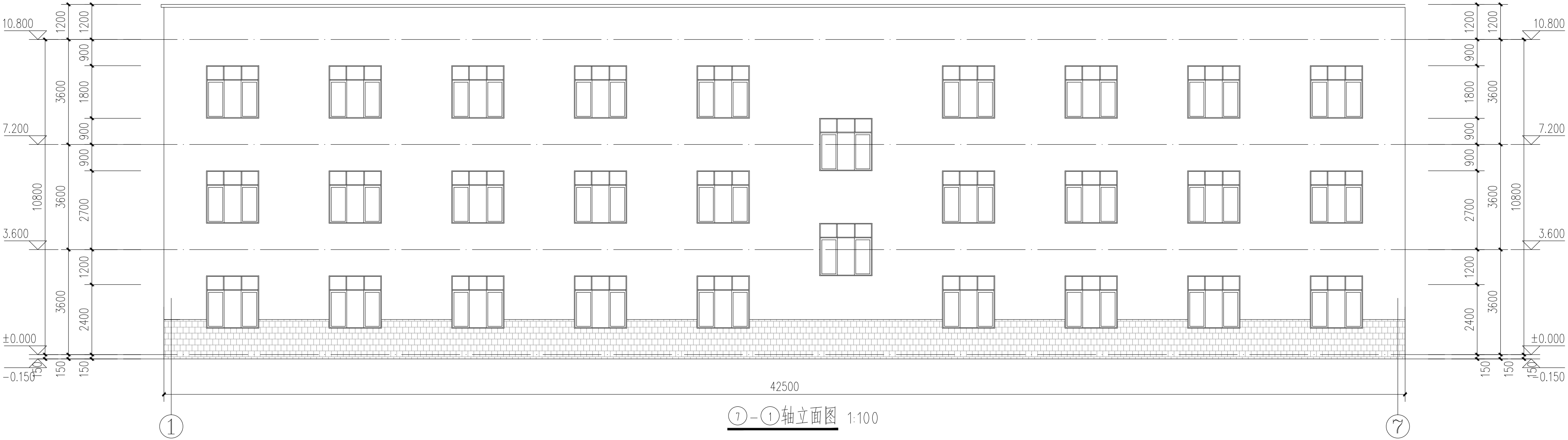
屋顶平面图 1:100

		实名打印栏		签署栏	
项目负责人		于 峰			
专业负责人		于 峰			
设 计 人		席守东			
项目负责人注册章					
出图专用章					
审图章					
专业负责人注册章					
竣工章					



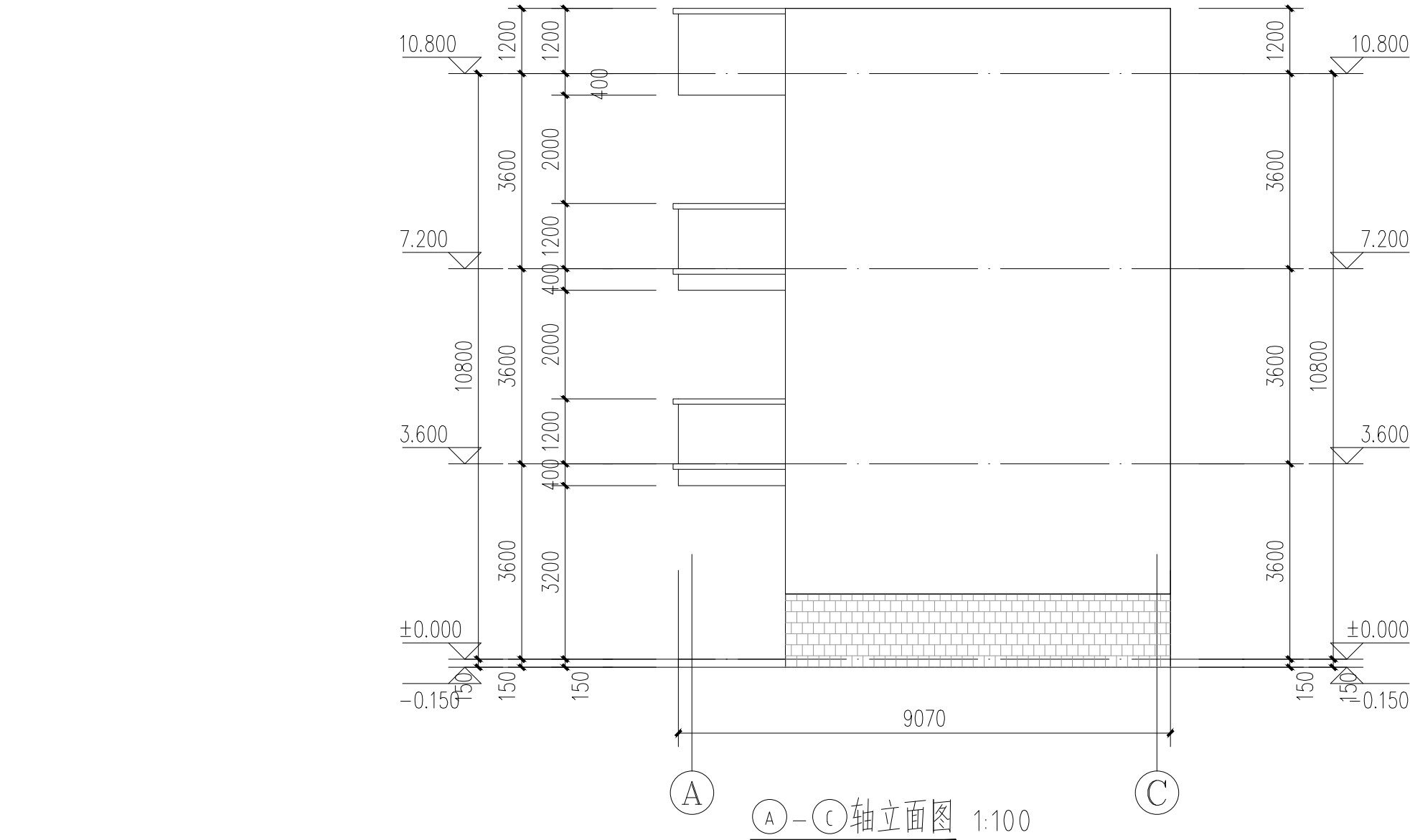
①-⑦轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层,新做涂料面层,面积为:490.84平方米

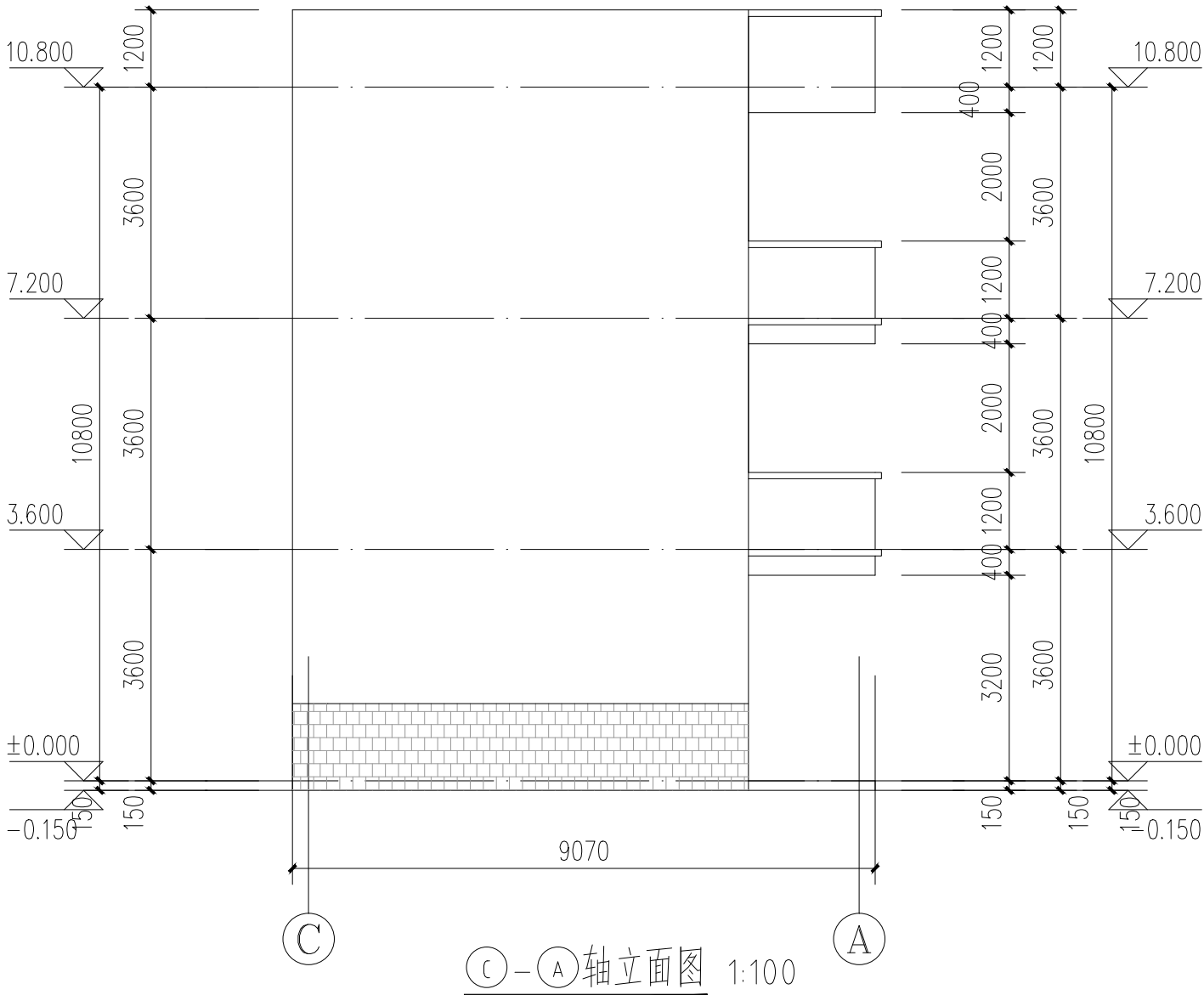


⑦-①轴立面图 1:100

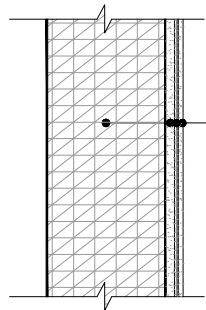
	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效 中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新南一路18号创业楼11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoxinyuan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 1423021 电话(TEL): 【0】城规编 乙级) 办 公 : 0931-8515325 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真 : 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	1#教学楼	
图纸名称 DRAWING	1-7轴立面图 7-1轴立面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	苗树林
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	苗树林
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	苗树林
审 核 CHECKED BY	于 萍	于萍
校 对 CHECKED BY	贾金峰	贾金峰
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽
设计编号 PROJECT NO.	2023-GS-105	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-06	版 本 号 VERSION NO.



外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 87.58平方米



外墙改造工程量:
外墙改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 87.58平方米



- 370厚承重粘土砖墙体结构
- 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)
- 3厚1:2.5水泥砂浆找平(原有面层不铲除)
- 满刮防水腻子两遍、磨平
- 涂刷涂料两遍

外墙改造大样图 1:20

注: 本次改造只铲除面层, 对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓, 如有空鼓情况, 对空鼓位置铲除维修

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路18号创业楼11楼 ADD: 11 / F, block C, Changye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District, Lanzhou • Gansu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 1423021 【城乡规划】(乙级) 电话(TEL): 办 公 : 0931-8515325 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真 : 0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	1#教学楼	
图纸名称 DRAWING	A-C轴立面图 C-A轴立面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	苗树林
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	苗树林
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	苗树林
审 核 CHECKED BY	于 萍	于萍
校 对 CHECKED BY	贾金峰	贾金峰
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽
设计编号 PROJECT NO.	2023-GS-105	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-07	版 本 号 VERSION NO.

武都区教育局

陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目-2#教学楼

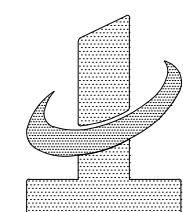
设计资质证号：A121008522

设计编号：2025-GS-J05

设计阶段：施工图

项目负责人：苗树林

技术负责人：孙海角



中地设计集团有限公司

2025年05月

建筑设计说明

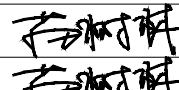
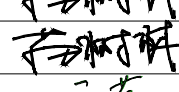
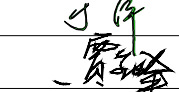
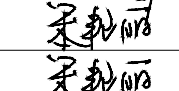
1、设计依据: 1.1. 甲方委托合同书。 1.2. 甲方提供的设计委托书及甲乙双方签订的工程设计合同 1.3. 建设单位确定的维修改造方案。 1.4. 甲方提供的原有建筑相关资料。 1.5. 根据中华人民共和国现行设计规范及标准 《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分（2013年版）》 《消防设施通用规范》 GB55036-2022 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版） 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019） 《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T51141-2015 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版） 《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017、 1.6. 采用的标准图集为国标和省标，见图纸部分。	5. 基层与胶粘剂结合力试验与样板制作: 5.1 现场试验方法: 既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查, 通过检测确认其基层（可以通过界面剂处理）与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于面脱开剂不应大于50%，基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144 2008）附录B.1, 并按下式计算附着力。 $103 \geq 0.30 \text{ MPa}$. 式中R——基层墙体附着力(MPa), 精确至0.01MPa; B—实测墙体与所用胶粘剂的拉伸粘结力0KN，S——试样拉伸面积(mm²). 如果基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体外表面做彻底清理，或调整界面剂，或考虑加设锚固件等措施。 6. 施工过程中其它注意事项 6.1 本工程施工时必须严格遵守国家及地方的各项施工规范，如遇设计图纸未明确之处请及时与设计单位联系解决。 6.2 本图未尽事宜均严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》施工，施工过程中如发现问题请及时与我院联系解决。 6.3 因本工程为旧楼维修改造，且使用较久、实际人为改动较多，施工单位需提前熟悉图纸，如有未尽事宜或跟实际现场有出入地方应提前与设计人员沟通协商解决。 6.4 维修改造设计图纸须经当地消防、电力等部门同意后方可施工。 6.5 外墙刮腻子涂料墙面具体做法详见做法表及大样详图，具体颜色甲方自定。 6.6 建筑物楼梯间外墙墙面有镂空装饰的部位，也需要刷涂料，楼梯间洞口处栏杆/栏板高度不小于h=1050mm。 6.7 本次维修改造对于贴砖面层墙面依次敲击，若发现空鼓现象，则对该区域贴砖面层拆除重新贴面砖处理。对于外墙贴砖面层脱落部位进行修复。10mm1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，6厚1:2.5水泥砂浆（掺建筑胶）；贴8~10厚外墙饰面砖，在砖粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土界面处理剂，增强粘结力；1:1水泥砂浆勾缝。 6.8 饰面涂料的品种、颜色等，由个体工程设计选定。 6.9 涂料每层涂抹前，应先在抗裂砂浆抹面层上涂刷弹性底涂层，再刮抗裂柔性耐水腻子，饰面面层应采用弹性涂料。 6.10 粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，保温层应闭合、密封、不应留有热桥部位。 6.11 遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层、饰面层及喷涂聚氨酯施工还应避免阳光直射和5级以上大风天气。 6.12 所有楼梯间内墙面应铲除原有面层之后粉刷。
2、原有主体工程概况: 2.1. 建设单位：武都区教育局 2.2. 项目名称：陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目 2.3. 项目地址：本工程位于陇南市武都区龙坝乡龙坝九年制学校院内-2#教学楼 2.4. 民用建筑分类：多层公建。 2.5. 总建筑面积为：1007.97m²。 2.6. 建筑层数：主体地上三层。 2.7. 建筑高度：室内外高差0.15m；主体部分层高均为3.60米。 2.8. 建筑结构形式：砌体结构；标准设防类别：丙类；项目所在地抗震设防烈度：八度，0.20g。 2.9. 耐火等级：二级, 屋面防水等级：II级。 2.10. 改造后合理使用年限：原设计年限。	7 节能环保设计 7.1 本项目属于老旧楼改造，人流量较大，施工期间必须坚守文明、安全的施工原则。 7.2 场地内部垃圾必需经过垃圾设施回收送至垃圾回收站， 7.3 施工期间尽量避开住户休息时间，对施工噪音做有必要的隔离措施，夜间休息时间不宜做施工。 8. 本工程设计文件未经施工图审查机构审查不得进行施工。

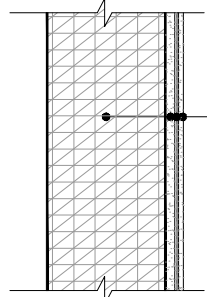
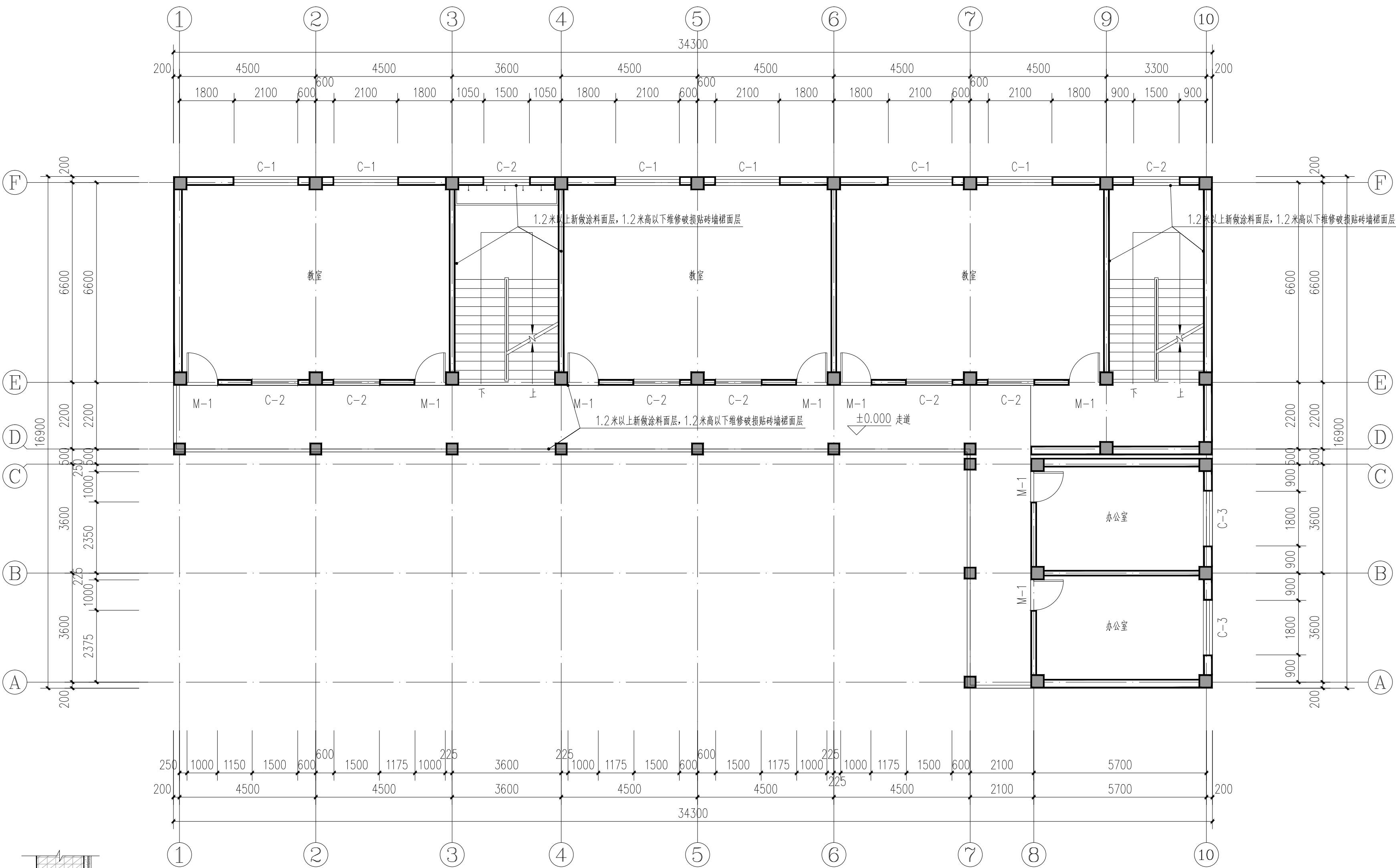
3、维修改造范围：
3.1、走道、楼梯间顶棚面层楼梯间墙体面层改造
3.2、走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层，重新贴砖修补
3.3、外墙重新进行粉刷。
3.4、本工程此次设计图对建筑功能、结构安全（需对主体进行检测，有安全隐患的需对主体进行加固）、消防和防火疏散等其他内容不进行改造设计。
4、维修改造内容
4.1.外墙施工时铲除原有饰面层，粉刷外立面。
4.2、铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层，重新贴砖修补
4.3、铲除原有走道及楼梯间顶棚面层，新做涂料面层，
4.4、铲除原有楼梯间墙体面层，新做涂料面层

改造工程量清单

改造内容	改造位置	工程计量	备注
外墙面层改造	所有外墙	779.68平方米	
内墙面层改造	楼梯间1.2米高以上内墙	237.60平方米	
贴砖墙裙面层改造	走道及楼梯间1.2米高以下内墙破损位置	17.04平方米	瓷砖规格颜色根据原有磁砖面层采购
顶棚面层改造	走道及楼梯间顶棚	451.32平方米	

内墙面改造	贴砖墙裙面层改造
1. 铲除原有破损墙面面层	1. 铲除破损磁砖面层及其水泥砂浆粘接层
2. 清理基层面层	2. 清理基层面层
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层
4. 满刮腻子两遍、磨平	4. 8厚墙面砖粘贴
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	5. 白水泥擦缝
顶棚面层改造	外墙面层改造
1. 铲除原有顶棚面层	1. 铲除原有涂料面层
2. 清理基层面层	2. 3厚1:2.5水泥砂浆找平
3. 填补缝隙、局部腻子、磨平	3. 刷防水腻子两遍, 找平
4. 满刮腻子两遍、磨平	4. 喷刷涂料两遍
5. 涂刷白色乳胶漆饰面	

实名打印栏		签署栏
项目负责人	于峰	
专业负责人	于峰	
设计人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号： A121008522 【建筑工程】（甲级） 邮编(P.C)：730010 证书编号： 142021 【城乡规划乙级】 办 公：0931-8515325 证书编号： A221008529 【风景园林/市政工程】 （乙级） 传 真：0931-8235563		
业主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	2#教学楼	
图纸名称 DRAWING	建筑设计说明	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审核 CHECKED BY	于萍	
校对 CHECKED BY	贾金峰	
设计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-305	比例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	建施-01	版本号 VERSION NO.
		1:100
		2025.05



承重粘土砖墙体结构

1 2 厚1:3水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)

3 厚1:2.5水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮腻子两遍、磨平

涂刷白色乳胶漆饰面

内墙改造大样图 1:20

注:本次改造只铲除面层,对原有水泥砂浆找平层检查是否空鼓,如有空鼓情况,对空鼓位置铲除维修

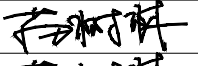
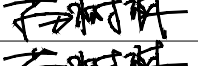
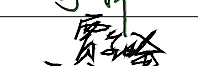
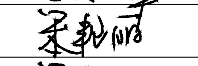
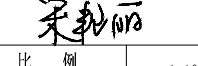
一层平面图 1:100

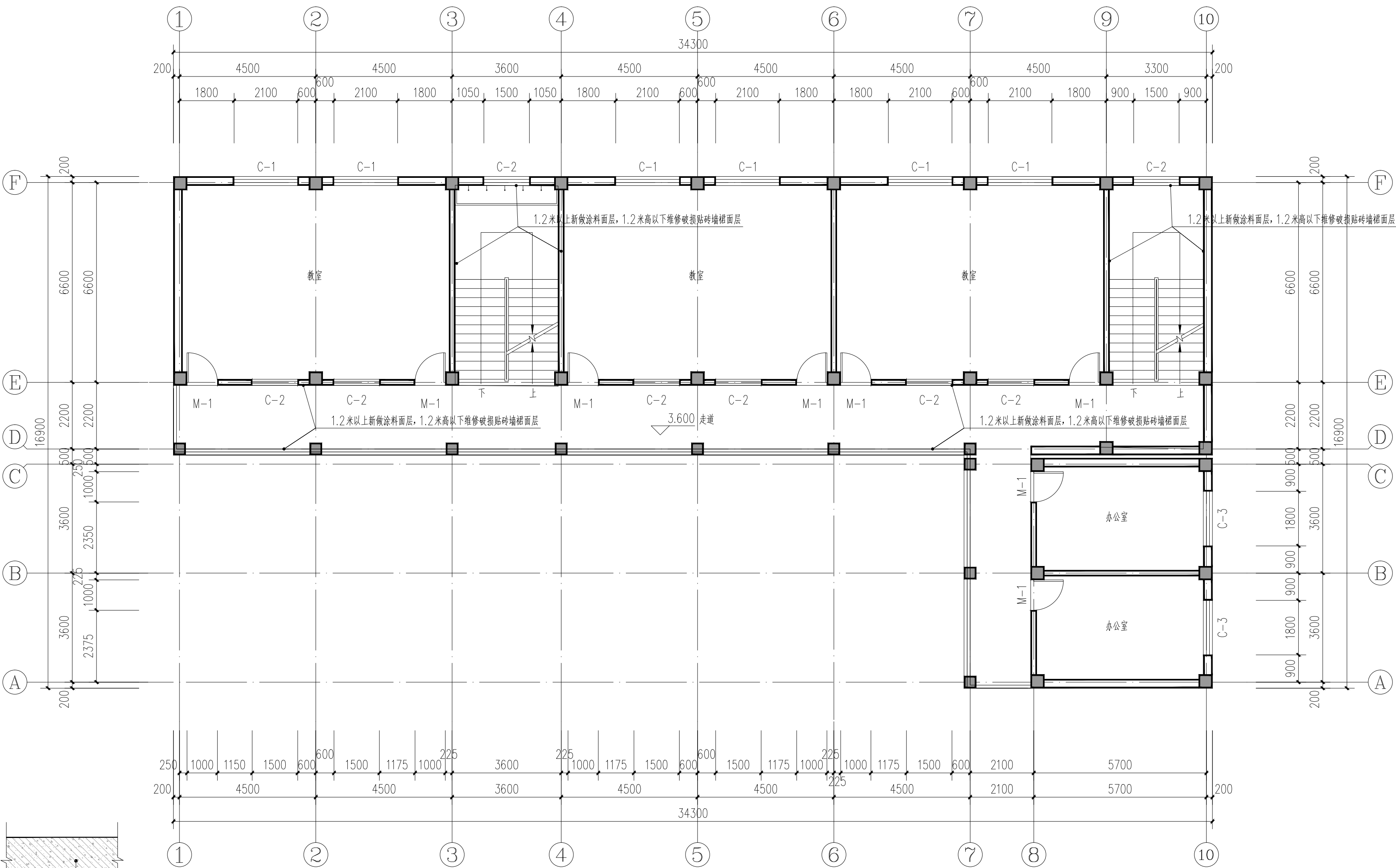
改造工程量:

本层内墙改造为铲除原有楼梯间墙体面层,新做涂料面层,面积为:79.20平方米

本层墙裙改造为铲除走廊及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层,重新贴砖修补,面积为:5.68平方米

本层顶棚改造为铲除原有走廊及楼梯间顶棚面层,新做涂料面层,面积为:151.10平方米

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121000522 【建筑工程】(甲级) 证书编号: 142021 【城乡规划乙级】 证书编号: A221000529 【风景园林/市政工程 (乙级)】 邮编(P.C.): 730010 电话(TEL): 公 司: 0931-8515325 传 真: 0931-8235363		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	2#教学楼	
图纸名称 DRAWING	一层平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J05	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE
图 号 DRAWING NO.	建施-02	版 本 号 VERSION NO.



二层平面图 1:100

改造工程量:

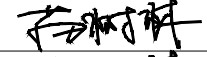
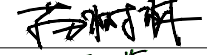
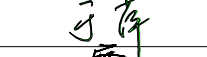
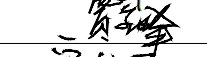
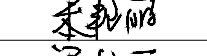
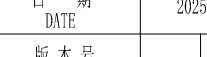
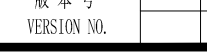
本层内墙改造为铲除原有楼梯间墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 79.20平方米

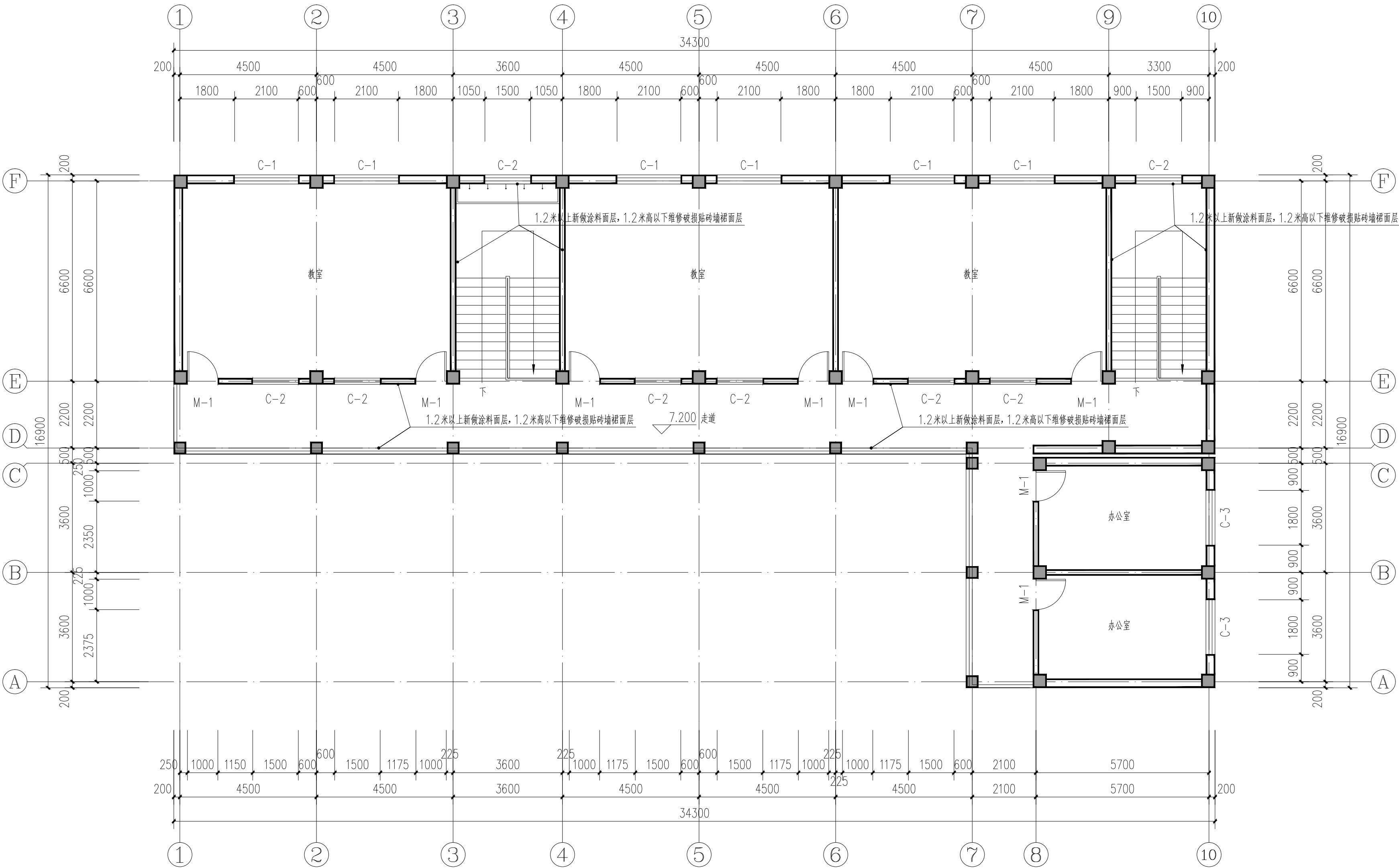
本层墙裙改造为铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层, 重新贴砖修补, 面积为: 5.68平方米

本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 151.11平方米

顶棚改造大样图 1:20

注: 本次改造只铲除面层, 对原有水泥砂浆面层检查是否空鼓,
如有空鼓情况, 对空鼓位置铲除维修

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出图专用章无效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121000522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 142021 【城乡规划乙级】 电话(TEL): 公 司: 0931-8515325 证书编号: A221000529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235363		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER		
工程名称	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
PROJECT		
子项名称	2#教学楼	
SUB-PROJECT		
图纸名称	二层平面图	
DRAWING		
项目负责人	苗树林	
PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人	苗树林	
SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定	苗树林	
AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核	于 萍	
CHECKED BY	于 萍	
校 对	贾金峰	
CHECKED BY	贾金峰	
设 计	宋艳丽	
DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图	宋艳丽	
DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号	2025-GS-J05	比 例
PROJECT NO.		SCALE
设计阶段	施工图	日 期
PHASE		DATE
图 号	建施-03	版 本 号
DRAWING NO.		VERSION NO.



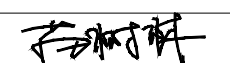
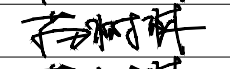
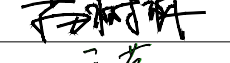
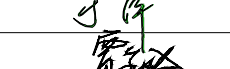
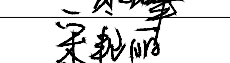
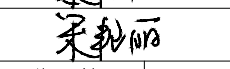
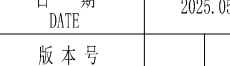
三层平面图 1:100

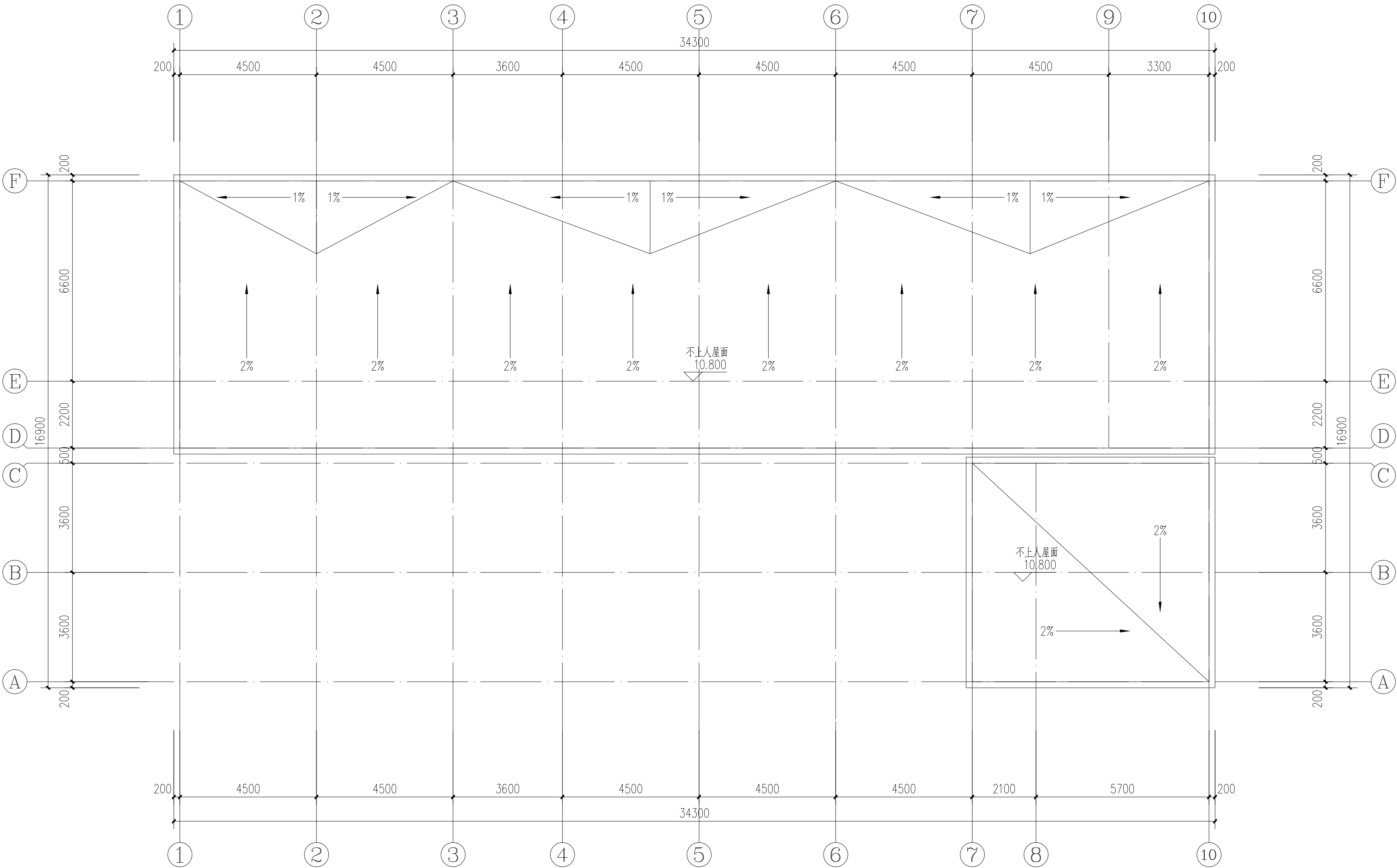
改造工程量:

本层内墙改造为铲除原有楼梯间墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 79.20平方米

本层墙裙改造为铲除走道及楼梯间1.2米高以下破损贴砖墙裙面层, 重新贴砖修补, 面积为: 5.68平方米

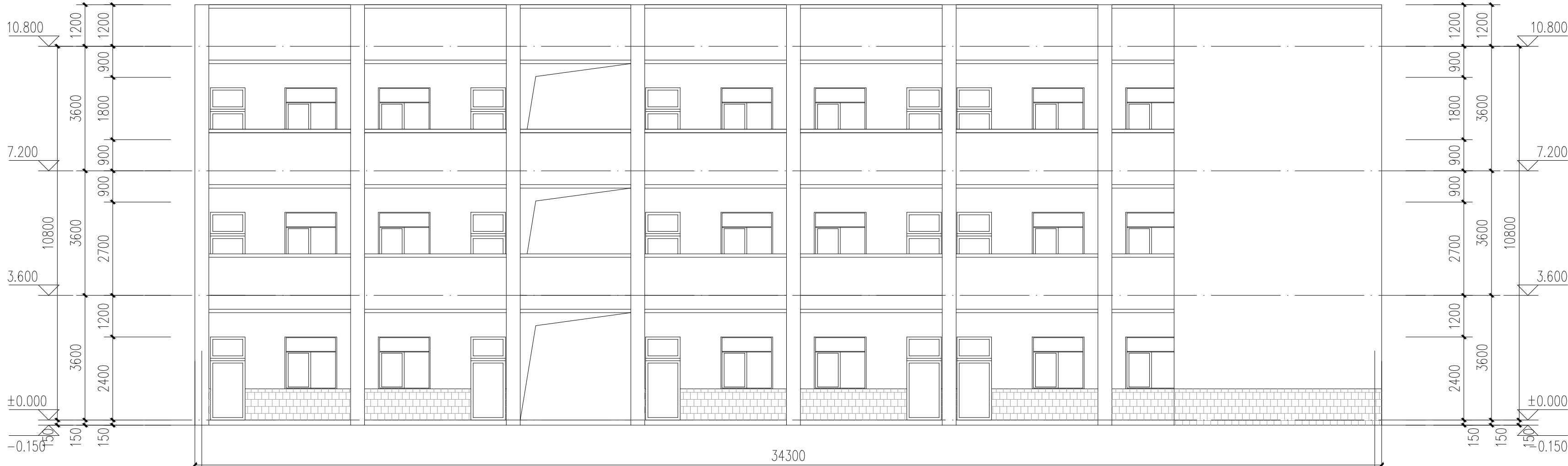
本层顶棚改造为铲除原有走道及楼梯间顶棚面层, 新做涂料面层, 面积为: 151.11平方米

实名打印栏		签署栏		
项目负责人		于 峰		
专业负责人		于 峰		
设 计 人		席守东		
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效				
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gensu 证书编号: A121008522 【建筑工程】(甲级) 邮编(P.C): 730010 证书编号: 142021 【城乡规划】(乙级) 电话(TEL): 公 司: 0931-8515325 证书编号: A221008529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8235363				
业 主		武都区教育局		
CUSTOMER				
工程名称		陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目		
PROJECT				
子项名称		2#教学楼		
SUB-PROJECT				
图纸名称		三层平面图		
DRAWING				
项目负责人		苗树林		
PROJECT DIRECTOR		苗树林		
专业负责人		苗树林		
SPECIALITY DIRECTOR		苗树林		
审 定		苗树林		
AUTHORIZED BY		苗树林		
审 核		于 萍		
CHECKED BY		于 萍		
校 对		贾金峰		
CHECKED BY		贾金峰		
设 计		宋艳丽		
DESIGNED BY		宋艳丽		
制 图		宋艳丽		
DRAWING BY		宋艳丽		
设计编号		2025-GS-J05	比 例	
PROJECT NO.			SCALE	1:100
设计阶段		施工图	日 期	2025.05
PHASE			DATE	
图 号		建施-04	版 本 号	
DRAWING NO.			VERSION NO.	



屋顶平面图 1:100

项目负责人	于 峰		
专业负责人	于 峰		
设 计 人	席守东		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效			
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD. 地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号： A1210008522 【建筑工程】（甲级） 邮编(P.C)：730010 证书编号： 142021 【城乡规划 乙级】 电话(TEL)： 办 公：0931-8515325 证 书 编 号： A2210008529 【风景园林/市政工程】（乙级） 传 真：0931-8233563			
业 主 CUSTOMER	武都区教育局		
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目		
子项名称 SUB-PROJECT	2#教学楼		
图纸名称 DRAWING	屋顶平面图		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林		
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林		
审 核 CHECKED BY	于 萍		
校 对 CHECKED BY	贾金峰		
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽		
制 图 DRAWING BY	宋艳丽		
设计编号 PROJECT NO.	2025-GS-J05	比 例 SCALE	1:100
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE	2025.05
图 号 DRAWING NO.	建施-05	版 本 号 VERSION NO.	

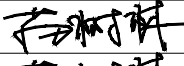
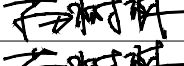
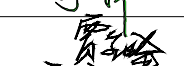
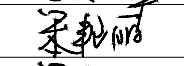
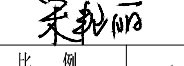
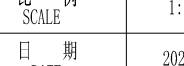


①-⑩轴立面图 1:100

外墙改造工程量:
外墙本层改造为铲除原有墙体面层, 新做涂料面层, 面积为: 400.56平方米



⑩-①轴立面图 1:100

项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加盖中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.  地址: 甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gansu 证书编号: A121000522 【建筑工程】(甲级) 邮 编(P.C): 730010 证书编号: 142021 【城乡规划】(乙级) 电 话(TEL): 办 公: 0931-8515325 证 书 编 号: A221000529 【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0931-8233563		
业 主	武都区教育局	
CUSTOMER		
工程名称	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
PROJECT		
子项名称	2#教学楼	
SUB-PROJECT		
图纸名称	1-10轴立面图 10-1轴立面图	
DRAWING		
项目负责人	苗树林	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	苗树林	
SPECIALITY DIRECTOR		
审 定	苗树林	
AUTHORIZED BY		
审 核	于 萍	
CHECKED BY		
校 对	贾金峰	
CHECKED BY		
设 计	宋艳丽	
DESIGNED BY		
制 图	宋艳丽	
DRAWING BY		
设计编号	2025-GS-J05	比 例
PROJECT NO.		SCALE
设计阶段	施工图	日 期
PHASE		DATE
图 号	建施-06	版 本 号
DRAWING NO.		VERSION NO.



370厚承重粘土砖墙体结构

12厚1:3水泥砂浆打底扫毛(原有面层不铲除)

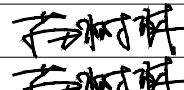
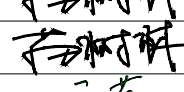
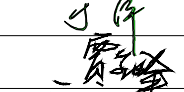
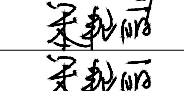
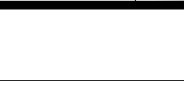
3厚1:2.5水泥砂浆找平(原有面层不铲除)

满刮防水腻子两遍、磨平

喷刷涂料两遍

外墙改造大样图 1:20

Ⓕ-Ⓐ轴立面图 1:100

项目负责人	于 峰	
专业负责人	于 峰	
设 计 人	席守东	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
本图未加章中地设计集团有限公司 出 图 专 用 章 无 效		
中地设计集团有限公司 ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD. 地址：甘肃 兰州 城关区高新雁南路 18号创业楼C座11楼 ADD: 11 / F, block C, Chuangye building, No. 18, gaoxinyan South Road, Chengguan District • Lanzhou • Gensu 证书编号：A121008532 【建筑工程】（甲级） 邮编(P.C): 730010 证书编号：142021 电话(TEL): 办 公：0931-8515325 证书编号：A221008529 【风景园林/市政工程】（乙级） 传 真：0931-8235563		
业 主 CUSTOMER	武都区教育局	
工程名称 PROJECT	陇南市武都区龙坝九年制学校维修改造项目	
子项名称 SUB-PROJECT	2#教学楼	
图纸名称 DRAWING	A-F轴立面图 F-A轴立面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	苗树林	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	苗树林	
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林	
审 核 CHECKED BY	于 萍	
校 对 CHECKED BY	贾金峰	
设 计 DESIGNED BY	宋艳丽	
制 图 DRAWING BY	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	2025-CS-J05	比 例 SCALE 1:100
设计阶段 PHASE	施工图	日 期 DATE 2025. 05
图 号 DRAWING NO.	建施-07	版 本 号 VERSION NO.