

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三仓九年制学校2025年维修改造项目		
子项名称:		
图名: 设计总说明 门窗做法表		
工程编号	2025-25-12	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0001
版次	第一版	页次 2

技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
一	规划建设净用地面积	8660.40	m ²	
二	总建筑面积	10129.29	m ²	
三	其中	原有建筑面积	10002.51	m ²
		新建厕所建筑面积	126.78	m ² 1F
四	容积率	1.17	-	
五	基底面积	2760.33	m ²	
六	建筑密度	31.87	%	
七	绿地面积	1993.62	m ²	
八	绿地率	23.02	%	

图例

	原有建筑
	新建建筑
	出入口
	围墙
	草坪
	绿化
	道路
	垃圾点
	排水方向

设计总说明

一、设计依据

- 1、建设方提供的场地资料及设计要求；
- 2、现行其它有关规范及施工的有关规定。

二、工程概况

- 1、工程名称：陇南市武都区三仓九年制学校2025年维修改造项目，主要建设内容为：1) 原有宿舍楼一楼两间宿舍改造为浴室，2) 综合楼一层走廊及台阶铺PVC塑胶地面，室外台阶贴防滑条，3) 室外院子铺贴人造草坪。
- 2、原有宿舍楼建筑面积984m²，为3层框架结构，层高3.60m，耐火等级为二级，设计工作年限为50年。

三、设计依据

- 1 建设单位提供的原建筑施工图、学校现状图及建设单位的意见
- 2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《中小学校建筑设计规范》GB50099-2011
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
 - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005
 - 《建筑制图标准》GB50104-2010
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分) (2013年版)

四、改造做法

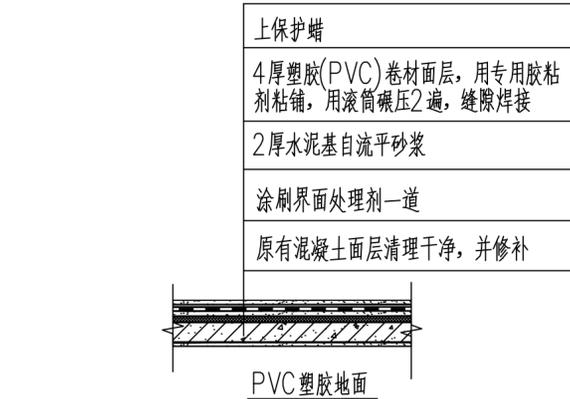
- 1.浴室改造，在宿舍楼一层改造浴室2间，面积为43.52平方米。
 - 1) 拆除原有1800*1500高窗户，将窗下墙采用300厚加气混凝土砌块砌筑至1.80米，更换窗户两套，材质及大小详见门窗表。
 - 2) 原有墙面铲除至抹灰层，铲除面积113平方米。
 - 3) 铲除原有地面36.0平方米。
 - 4) 新砌筑100厚多孔砖隔墙，采用M5.0混合砂浆砌筑，面积为23.76平方米，墙下基础做法详见大样。
 - 5) 重新贴地面砖36.0平方米，详见图集23J909-3-53-D23，做法详见大样。
 - 6) 重新贴墙面砖151.0平方米，详见图集23J909-7-13-内8D1，做法详见大样。
 - 7) 铝扣板吊顶36.0平方米，尺寸为300*600。
 - 8) 购置成品洗手盆2个，样式甲方自定。
 - 9) 购置2个木质成品储物柜0.5*2.1*2.1米，颜色甲方自定。
 - 10) PVC隔板1*1.8米，面积15平方米。
 - 11) 购置花洒10个，样式甲方自定(电热水器，型号D80-G5，有效容积80L，功率3.2kw)。
 - 12) 购置热水器4台(电热水器，型号D80-G5，有效容积80L，功率3.2kw)，浴霸换气设施2套。
 - 13) 购置烤漆木门2樘，大小为1000*2400。
 - 14) 浴室改造水电见水电平面图。

- 2.综合楼一楼走廊及室外台阶做4厚PVC塑胶地面，室外台阶贴防滑条，面积为155平方米。

- 3.室外院子铺贴25厚人造草坪，面积为712.0平方米，密度71000针。

五、其他

- 1、工程选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经甲方确认后封样，并据此进行验收。
- 2、隐蔽部分和隐蔽工程施工完毕后，需会同相关部门进行验收，方可隐蔽处理。
- 3、本图施工时应与各相关专业互相协调密切配合并严格按照国家及地方的关施工规范和规定施工。
- 4、图中未尽事宜按国家现行规范执行，施工当中如有问题，应及时联系设计单位协商解决。
- 5、地面铺贴时注意门口的高度，以免影响开启，门窗按原洞口施工。
- 6、所有工程量以现场实际发生量为准。



新增墙体过梁表

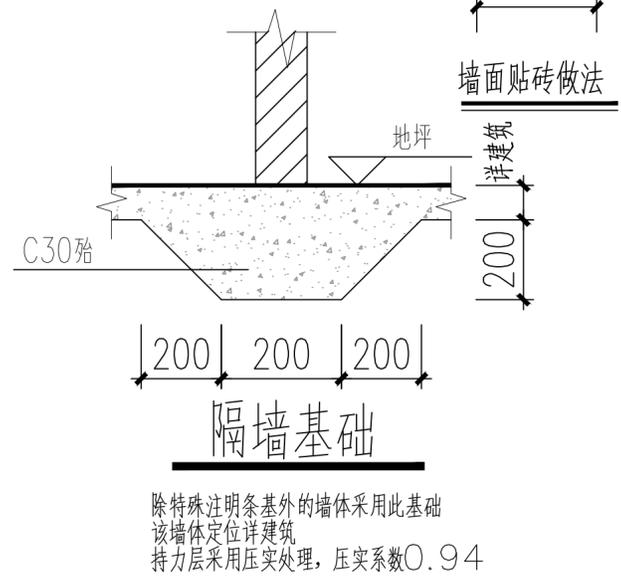
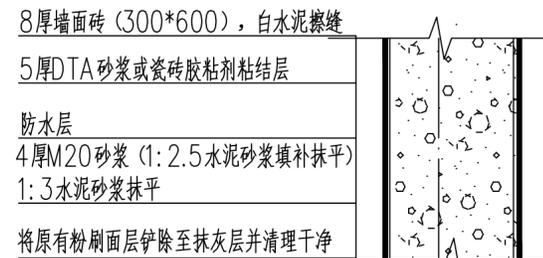
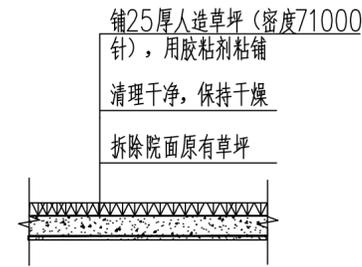
洞口净跨l ₀	1000<l ₀ ≤1500
梁高h	120
支承长度a	240
面筋	
底筋	2#12
箍筋	φ6@150

注：混凝土强度为C25。

改造工程做法表

项目	名称	材料做法	使用部位	备注
顶棚	铝扣板吊顶	23J909-8-15-棚86	浴室、更衣室	
内墙	贴墙面砖墙面(有防水)	23J909-7-13-内8D1	浴室、更衣室	防水层采用1.5厚聚氨酯涂一道，1.5厚水泥基防水材料一道，卫生间防水高度2200mm。墙面砖的尺寸300*600(颜色甲方自定)
地面	铺地砖地面(有防水)	23J909-3-53-地D23	浴室、更衣室	防水层采用1.5厚聚氨酯涂两道，上翻2200mm；白色瓷砖规格为600X600防滑地砖

注：卫生间楼面向地漏找2%坡
注：防水等级为一级。

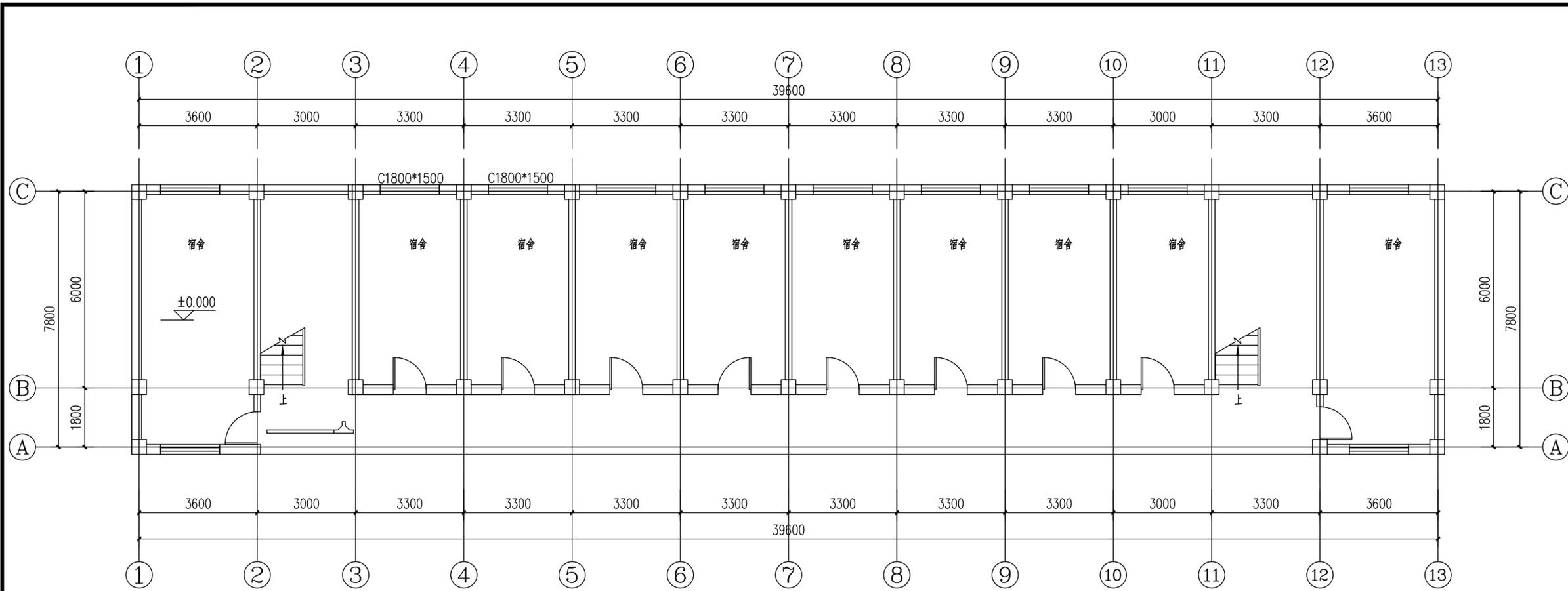


新增门、窗做法表

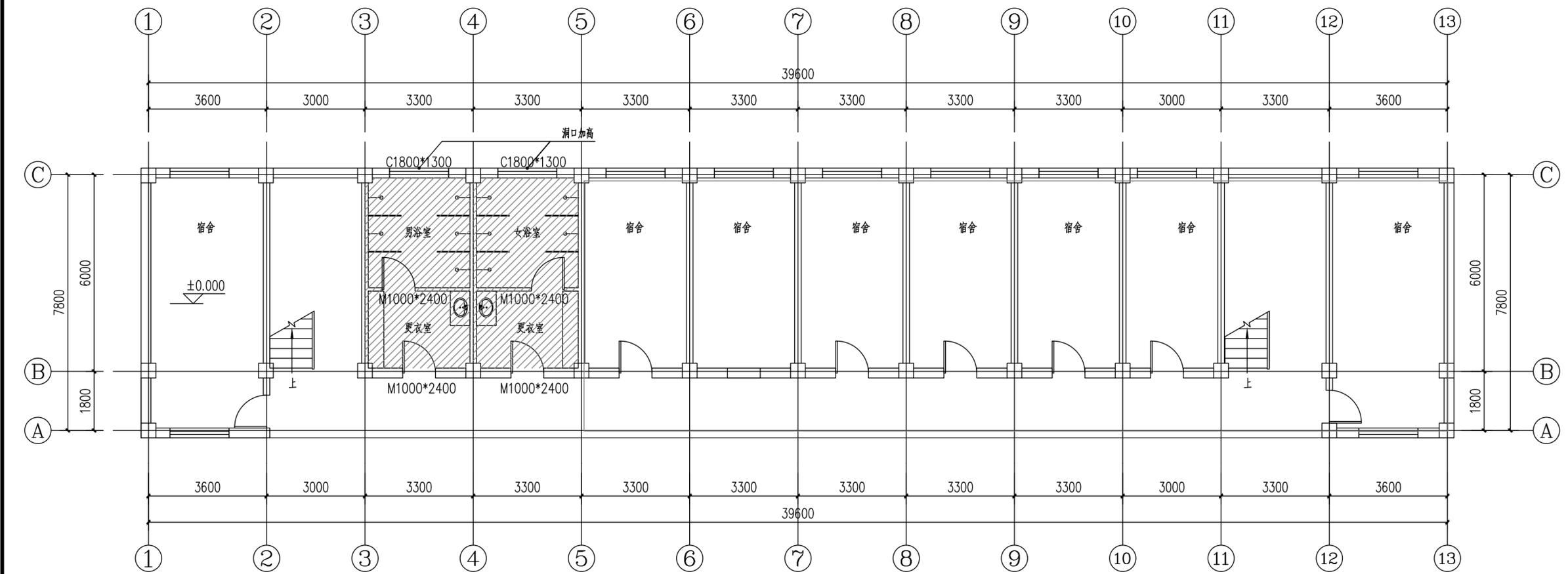
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)(宽*高)	数量	窗选型
窗	C	1800X1300	2	断桥铝合金中空玻璃推拉窗G+12A+6
门	M	1000X2400	2	带亮子烤漆木门

备注
1、门、窗尺寸数量在定货前核实，门窗洞口尺寸需按原有洞口尺寸为准，门窗按节能设计说明要求订货。
2、窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，应现场放样无误后再进行制作，经与设计院协商后可作局部调整。
3、窗选用玻璃厚度需有专业厂家进行抗风压计算后确定。
4、所有窗开启扇均做金属纱扇。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	
设计	杨瑞燕	
制图	杨瑞燕	
建设单位： 陇南市武都区教育局		
项目名称： 陇南市武都区三仓九年制学校2025年维修改造项目		
子项名称：		
图名： 设计总说明 工程做法表		
工程编号	2025-25-12	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.03	图号 建施-002
版次	第一版	页次 2

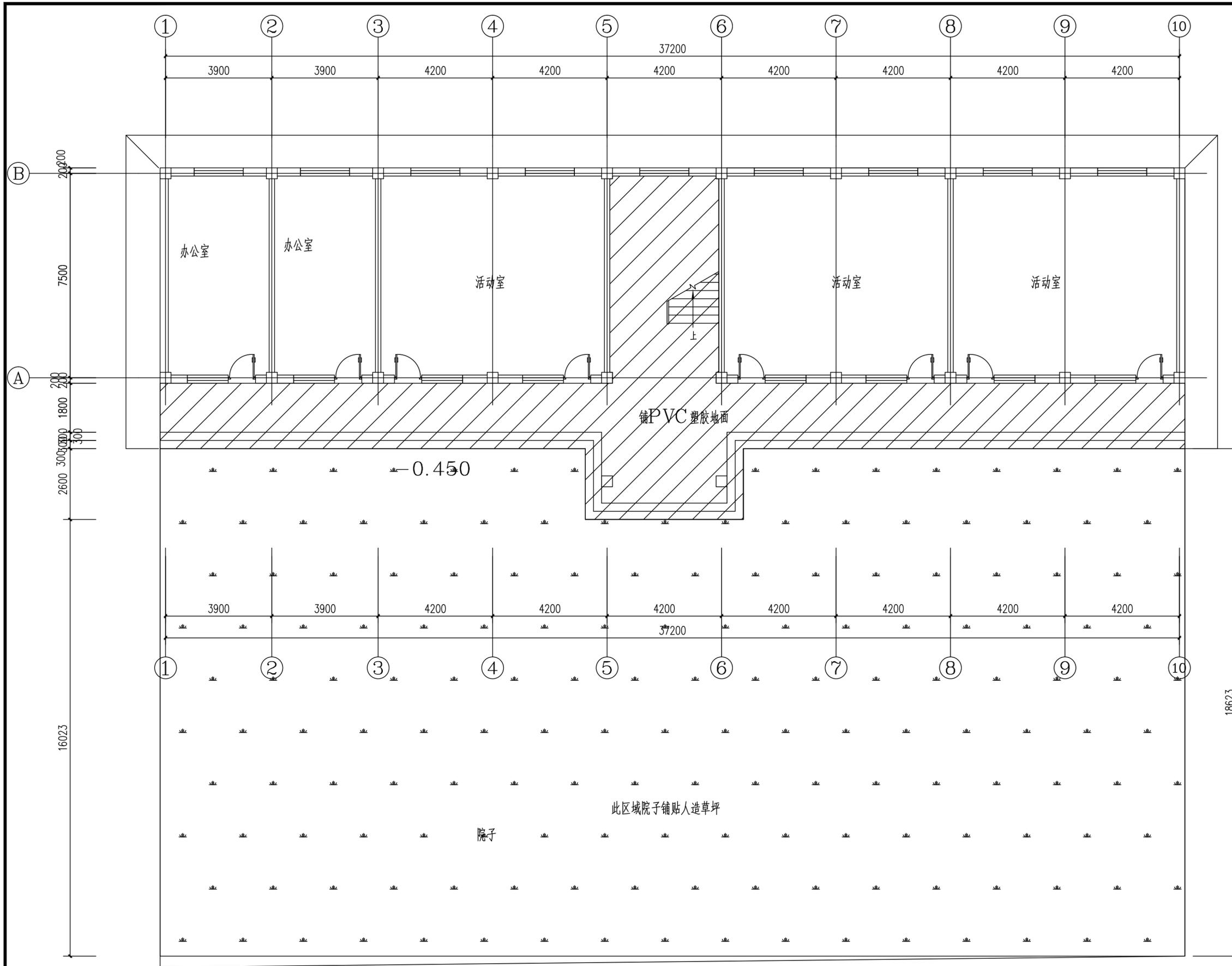


原有宿舍楼一层平面图 1:100



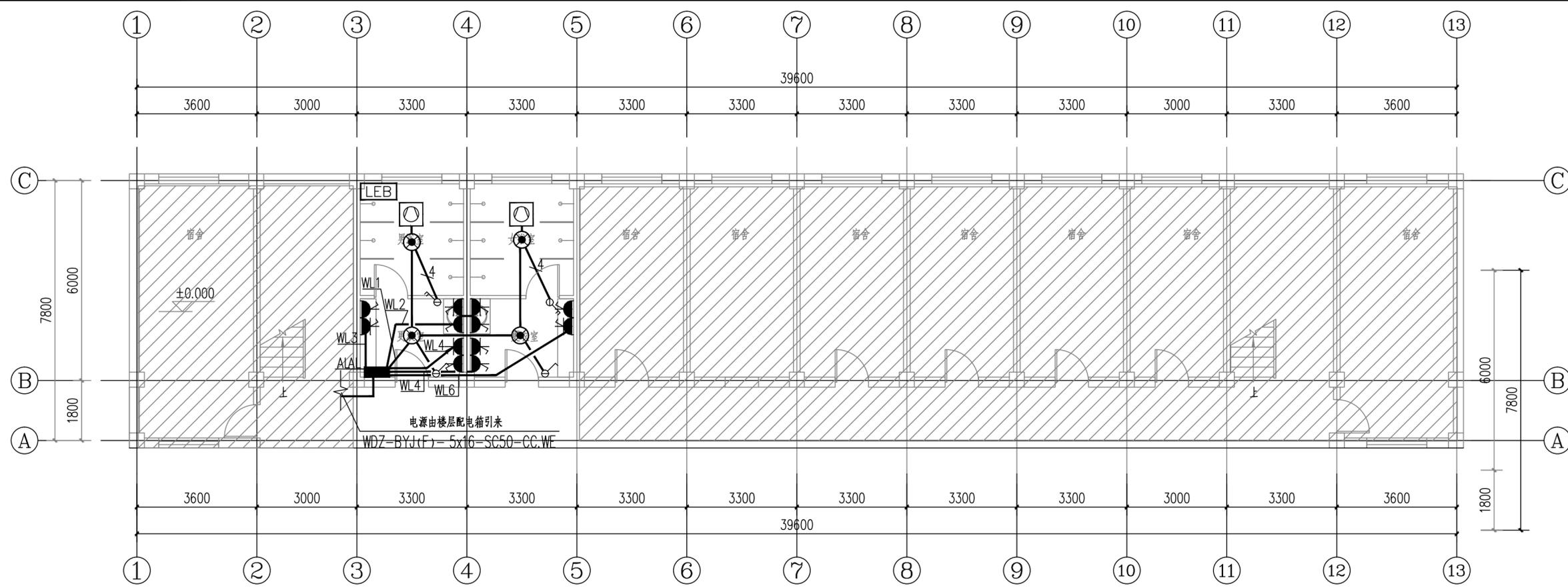
改造后宿舍楼一层平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三仓九年制学校2025年维修改造项目		
子项名称:		
图名: 改造后宿舍楼一层平面图 原有宿舍楼一层平面图		
工程编号	2025-25-12	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.03	图号 建施-0003
版次	第一版	页次 3

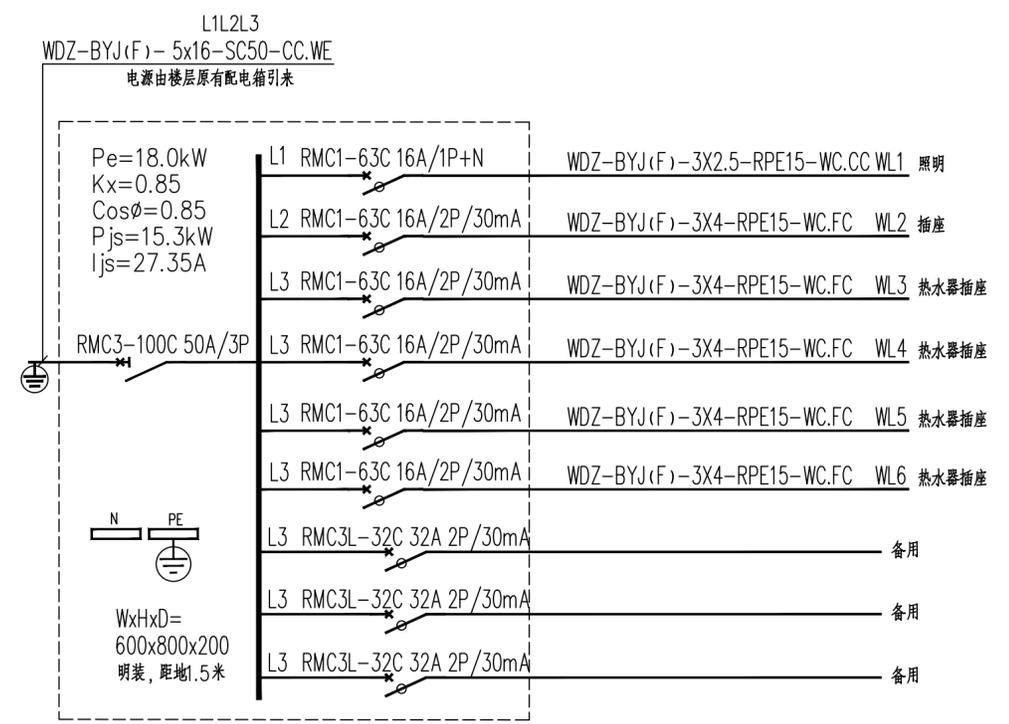


综合楼改造后一层平面布置图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三仓九年制学校2025年维修改造项目		
子项名称:		
图名: 综合楼改造后一层平面布置图		
工程编号	2025-25-12	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.03	图号 建施-004
版次	第一版	页次 4



改造后宿舍楼一层照明平面图 1:100



照明配电箱AL系统图

序号	符号	设备名称	型号规格	单位	备注
1	WDZ-BYJ(F)	铜芯塑料线			
2	SC	钢管			
3		单双三联及防水暗装开关		个	暗装距地1.3m
4		防水防尘灯	220V,1X36W	个	吸顶安装
5		浴霸	购成品	个	安装低于2.4m加PE保护线
6	LEB	端子箱		个	距地0.3m明装
7		带开关安开型插座		个	距地1.5m暗装,热水器插座距地2.5m暗装

项目负责人	郭佳怡	实名打印栏	签署栏
专业负责人	赵会		
设计人	张佳		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.			
审定人	王钰		
审核人	王钰		
项目负责人	郭佳怡		
专业负责人	赵会		
校对人	刘建萍		
设计人	张佳		
制图人	张佳		
建设单位: 陇南市武都区教育局			
项目名称: 陇南市武都区三仓九年制学校2025年维修改造项目			
子项名称:			
图名: 改造后宿舍楼一层照明平面图 配电系统图 设备材料参见表			
工程编号	2025-25-12	阶段	施工图
比例	1:100	专业	电气
日期	2025.03	图号	电施-0001
版次	第一版	页次	1