

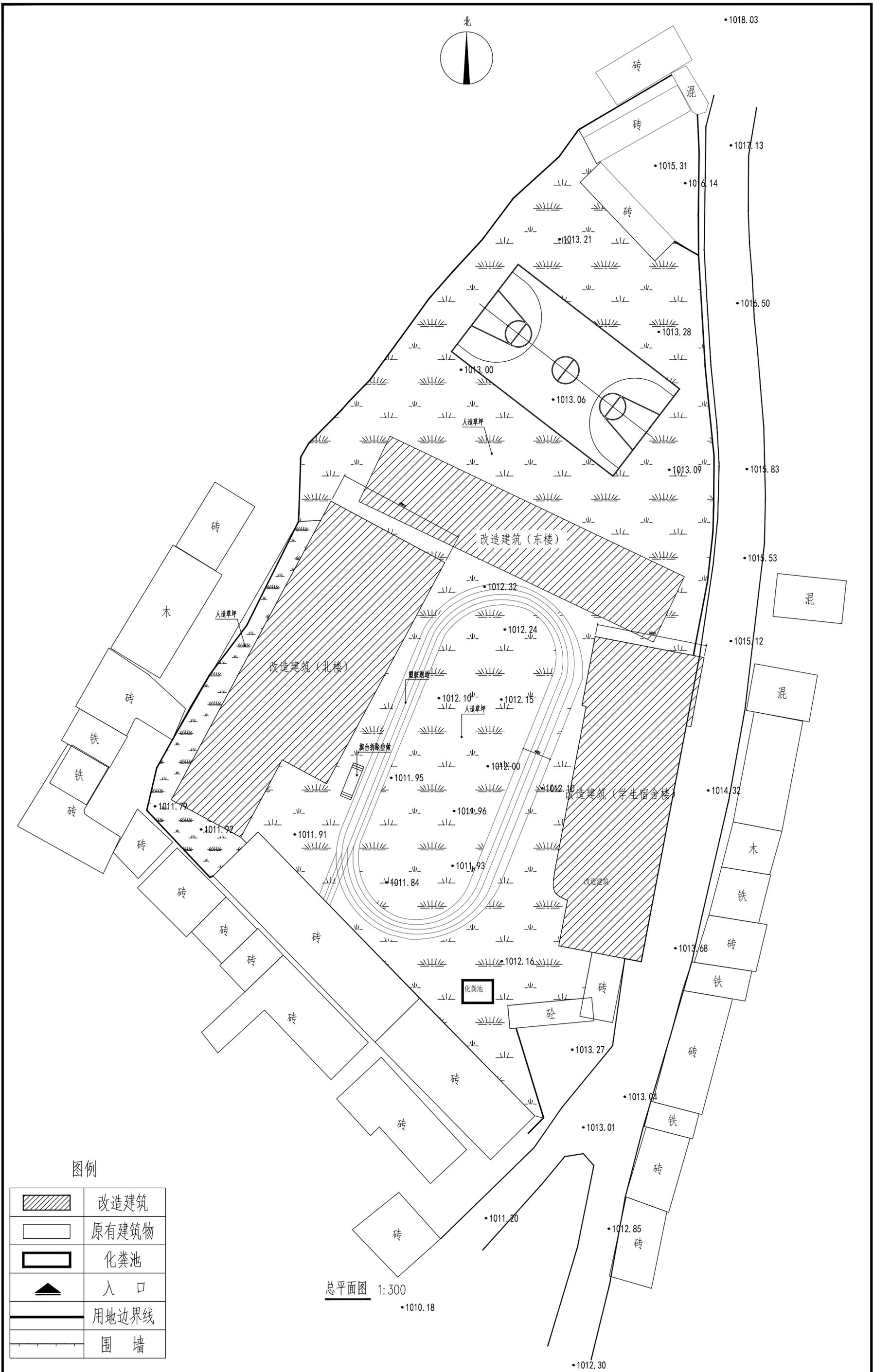
陇南市武都区三河初级中学维修改造工程

施 工 图

工程编号：2025-13 技术负责：_____
法人代表：_____
项目负责人：_____

甘肃信德建筑科技有限公司

二零二五年四月



项目名称:	武都区三河初级中学维修改造工程	
子项目名称:	武都区教育局	
建设单位:	武都区教育局	
设计人:	杨瑞燕	杨瑞燕
校对:	赵文霞	赵文霞
专业负责人:	郭佳怡	郭佳怡
项目负责人:	郭佳怡	郭佳怡
审核人:	王钰	王钰
审定人:	王钰	王钰
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO.,LTD		
竣工章		
专业负责人注册章		
审图章		
出图专用章		
项目负责人注册章		
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
专业负责人	郭佳怡	郭佳怡
项目打印栏	郭佳怡	杨瑞燕

图名:	总平面图	
工程编号	2025-25-13	阶段
比例	1:100	专业
日期	2025.04	图号
版次	第一版	页次
		1

建筑设计说明

一、设计依据

- 1、建设方提供的场地资料及设计要求；
- 2、现行其它有关规范及施工的有关规定。

二、工程概况

- 1、工程名称：陇南市武都区三河初级中学维修改造工程，主要是校园院面铺人造草坪，教师宿舍楼、教学楼、公共卫生间（旱厕）楼维修改造。室内环境污染控制类别为I类，装修材料燃烧等级为A级。
- 2、建设内容：1）教学楼（北）、教学楼（东）、学生宿舍楼外墙粉刷，2）拆除及新建旗台一座，3）院面拆除及铺设人造草坪、浇筑塑胶跑道。

三、设计依据

- 1 建设单位提供的原建筑施工图、学校现状图及建设单位的意见
- 2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
 - 《中小学校建筑设计规范》GB50099-2011
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
 - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005
 - 《建筑制图标准》GB50104-2010
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
 - 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2022
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）

四、改造做法

1. 学生宿舍楼，外墙粉刷。
 - (1) 外墙粉刷，铲除原有粉刷面层后刷外墙防水涂料面层，铲除面积2326.86m²，刷外墙防水涂料面积为：2326.86m²；铲除原有面层并清理干净，刮涂防水腻子2道，干燥后打磨后刷底层涂料1道（抗碱封闭底漆），面层外墙防水涂料2道，做法参见23J909-6-23-外涂1。
 2. 教学楼（东楼）维修改造，外墙粉刷。
 - (1) 外墙粉刷，铲除原有粉刷面层后刷外墙防水涂料面层，铲除面积1103.7m²，刷外墙防水涂料面积为：1103.7m²；铲除原有面层并清理干净，刮涂防水腻子2道，干燥后打磨后刷底层涂料1道（抗碱封闭底漆），面层外墙防水涂料2道，做法参见23J909-6-23-外涂1。
 3. 教学楼（北楼）维修改造，外墙粉刷。
 - (1) 外墙粉刷，铲除原有粉刷面层后刷外墙防水涂料面层，铲除面积2798.27m²，刷外墙防水涂料面积为：2798.27m²，其中1228.0m²钢丝网脱落，需重新挂网粉刷；铲除原有面层并清理干净，刮涂防水腻子2道，干燥后打磨后刷底层涂料1道（抗碱封闭底漆），面层外墙防水涂料2道，做法参见23J909-6-23-外涂1。
4. 室外附属
 - (1) 校园操场浇筑15厚塑胶面层及铺贴14厚人造草坪（密度42000针），操场浇筑塑胶面层时应按跑道尺寸及学校要求的图案颜色搭配。浇筑塑胶面层面积为：365.0m²（跑道造型及尺寸仅为示意，具体尺寸根据现场实际场地调整）；人造草坪面积3601.41m²。
 2. 拆除及新建旗台一座。

五、其他

- 1、工程选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经甲方确认后封样，并据此进行验收。
- 2、隐蔽部分和隐蔽工程施工完毕后，需会同相关部门进行验收，方可隐蔽处理。
- 3、本图施工时应与各相关专业互相协调密切配合并严格按照国家及地方的关施工规范和规定施工。
- 4、图中未尽事宜按国家现行规范执行，施工当中如有问题，应及时联系设计单位协商解决。
- 5、地面铺贴时注意门口的高度，以免影响开启，门窗按原洞口施工。
- 6、所有工程量以现场实际发生量为准。

面层外墙刷防水涂料2道

底层涂料1道(抗碱封闭底漆)

刮涂防水腻子2道，干燥后打磨

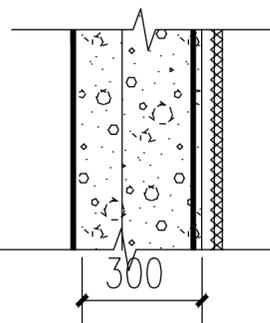
20厚抗裂砂浆抹平

平整挂宽1200mm，0.8mm丝径，孔距15mm的成品镀锌钢丝网

20厚1：水泥砂浆找平，分2遍找平

铲除原有外墙面层、挂网层，并清理干净

原有基层墙体（抹灰层、防水层、保温层原有）



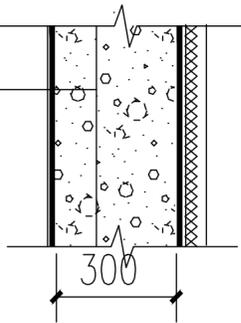
外墙粉刷做法（挂网）

内墙乳胶漆面层2道

刮涂耐水腻子分遍找平，干燥后打磨

铲除原有内墙面层，并清理干净

原有基层墙体



内墙粉刷做法

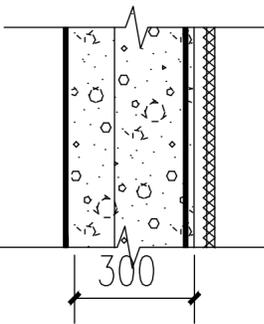
面层外墙刷防水涂料2道

底层涂料1道(抗碱封闭底漆)

刮涂防水腻子2道，干燥后打磨

铲除原有外墙面层并清理干净

原有基层墙体（抹灰层、防水层、保温层原有）



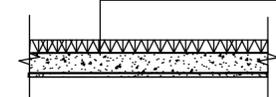
外墙粉刷做法

铺14厚人造草坪（密度42000

针），用胶粘剂粘铺

清理干净，保持干燥

拆除院面原有草坪

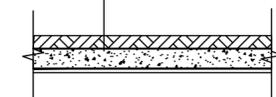


人工草坪院面铺贴示意图

浇筑15厚塑胶面层

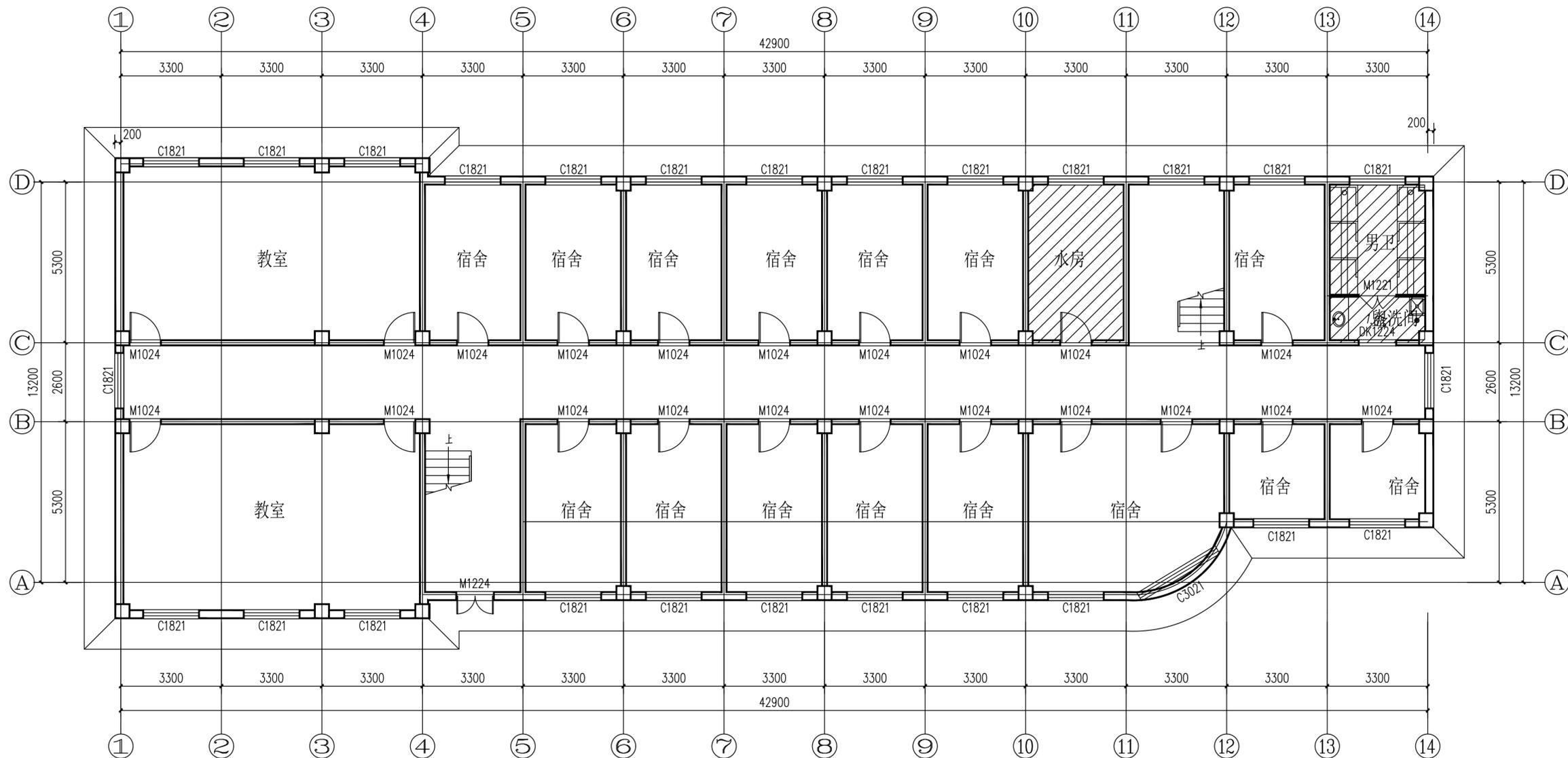
清理干净，保持干燥

拆除院面原有草坪



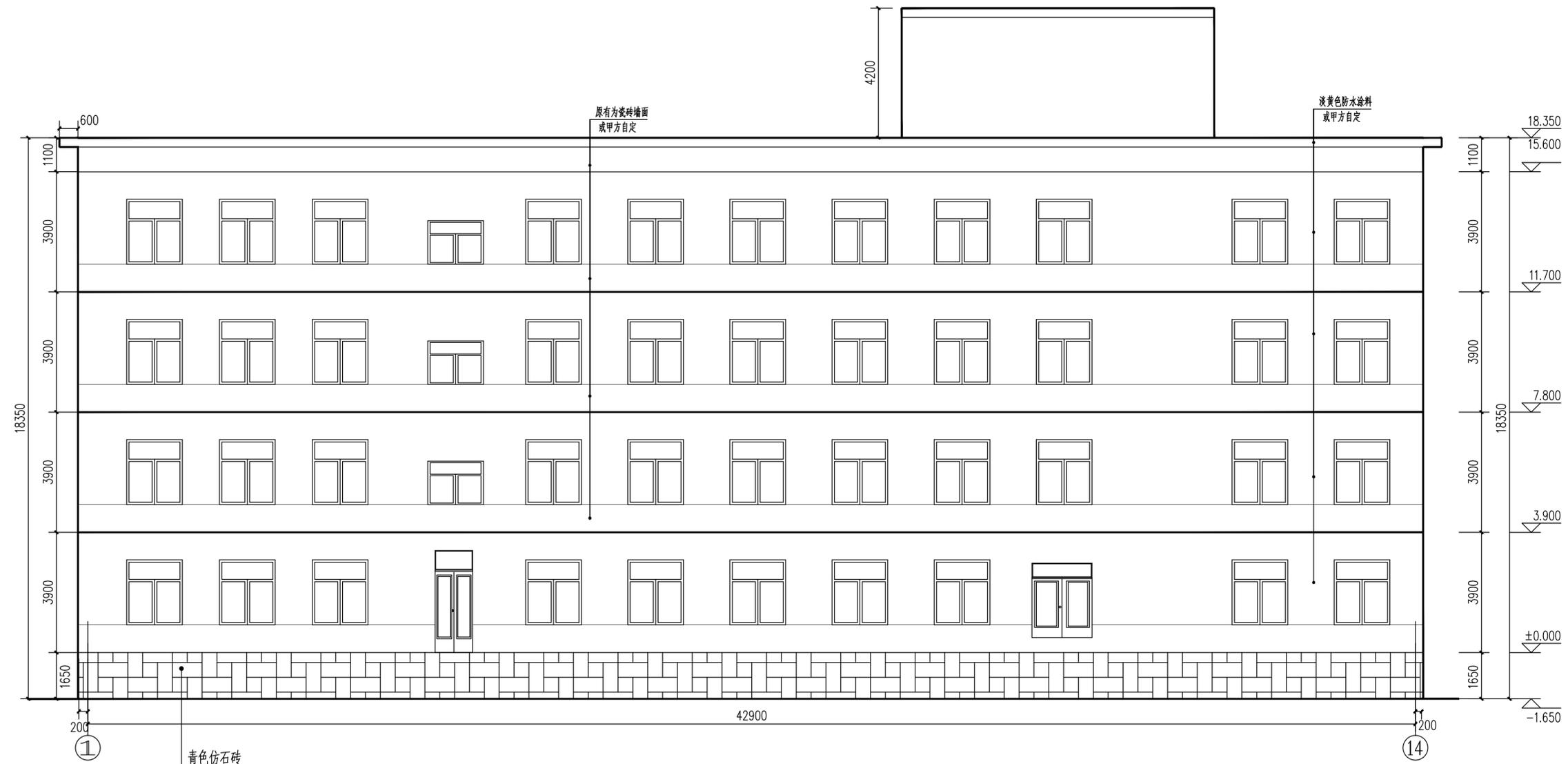
浇筑塑胶院面面层构造示意图

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO. LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位： 陇南市武都区教育局		
项目名称： 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称：		
图名：设计总说明 做法详图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0002
版次	第一版	页次 2



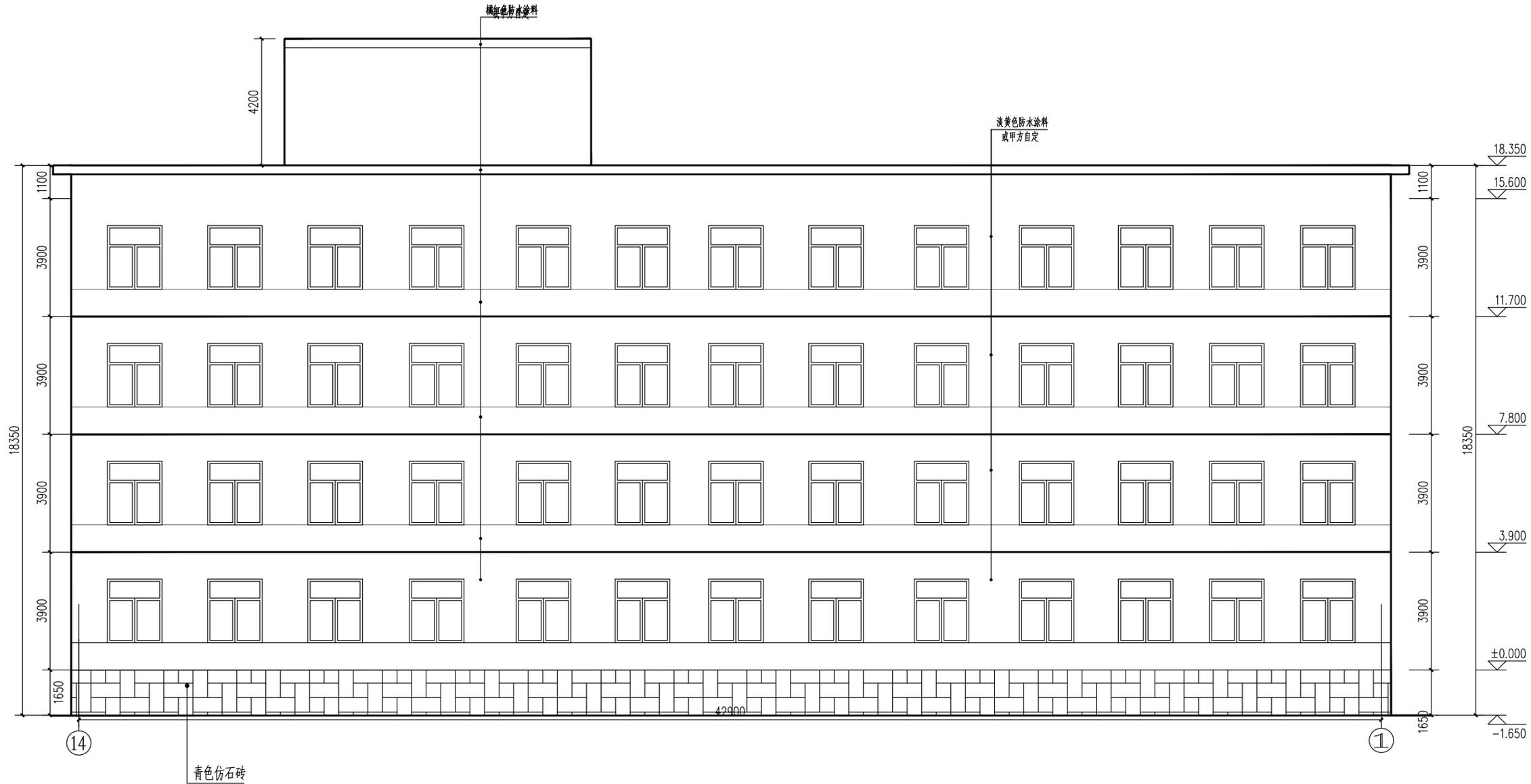
一层改造平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称: 学生宿舍楼		
图名: 一层改造平面图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0004
版次	第一版	页次 4



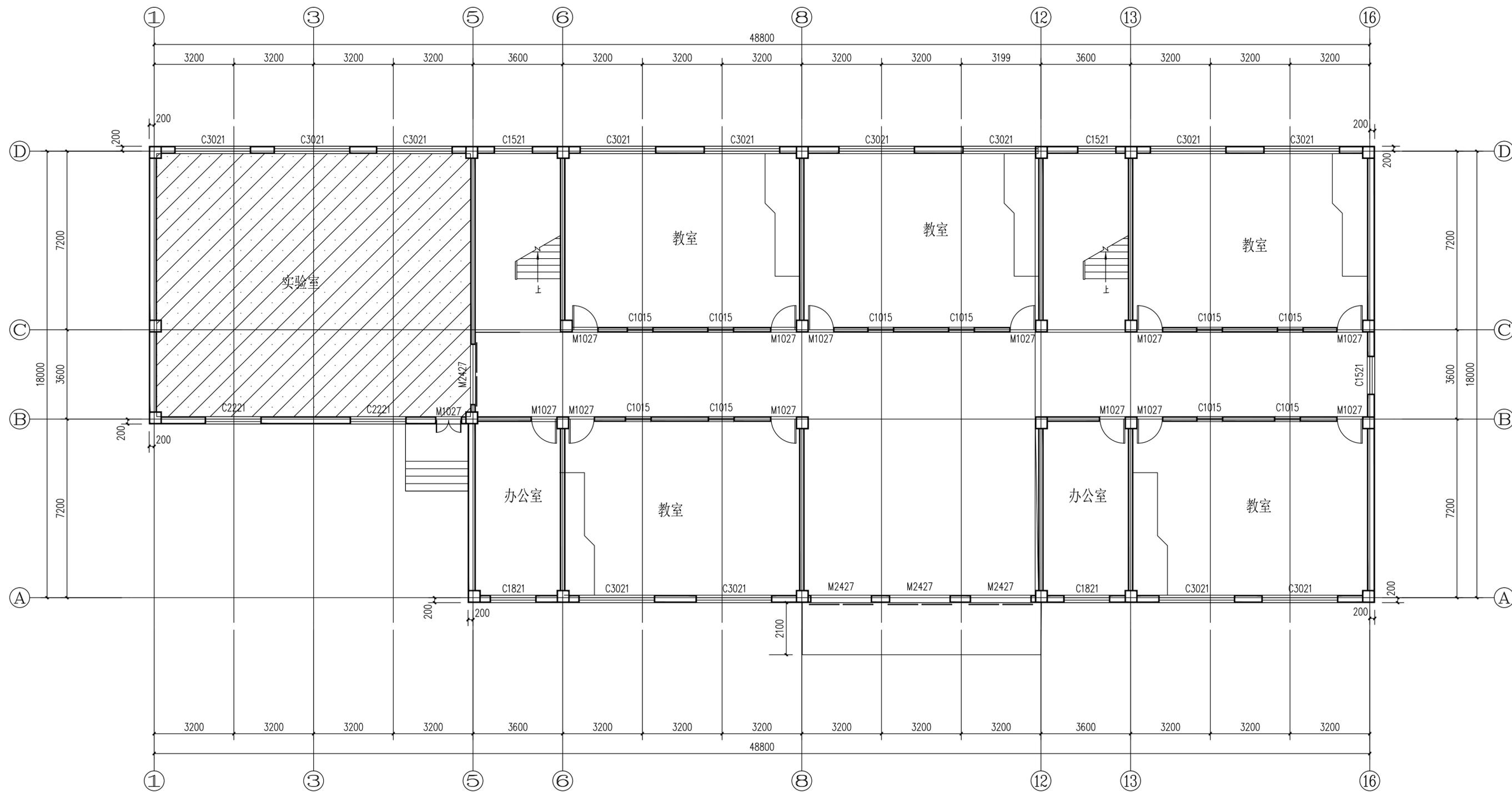
① ~ ⑭ 立面图 1:100

实名打印栏	签署栏
项目负责人 郭佳怡	
专业负责人 郭佳怡	
设计人 杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章	
出图专用章	
审图章	
专业负责人注册章	
竣工章	
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.	
审定人 王钰	
审核人 王钰	
项目负责人 郭佳怡	
专业负责人 郭佳怡	
校对 赵文霞	赵文霞
设计 杨瑞燕	杨瑞燕
制图 杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局	
项目名称: 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程	
子项名称:	
图名: ① ~ ⑭ 立面图	
工程编号 2025-25-13	阶段 施工图
比例 1:100	专业 建筑
日期 2025.04	图号 建施-0005
版次 第一版	页次 5



⑭~① 立面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO.,LTD		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称: 学生宿舍楼		
图名: ⑭~① 立面图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0006
版次	第一版	页次 6



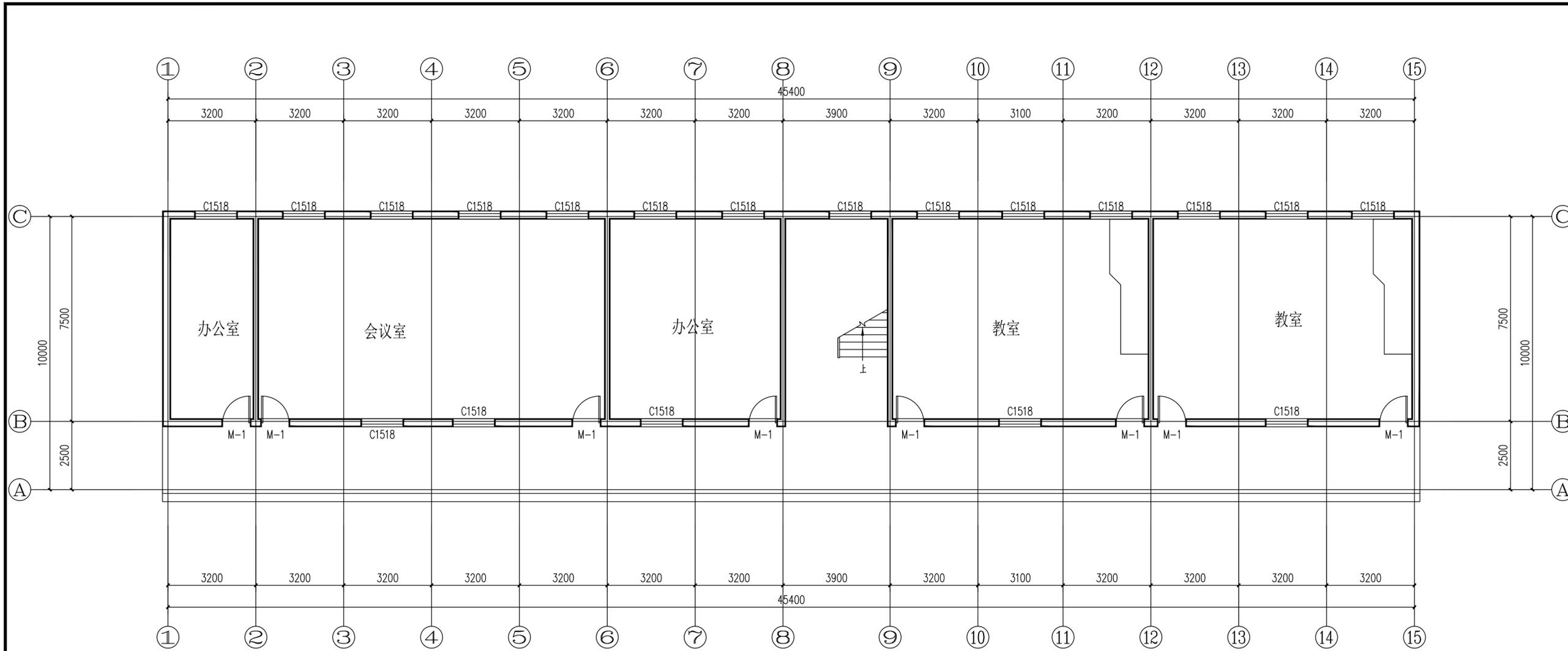
一层改造平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位:		
陇南市武都区教育局		
项目名称:		
陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称:		
教学楼(北楼)		
图名:		
一层改造平面图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0007
版次	第一版	页次 7



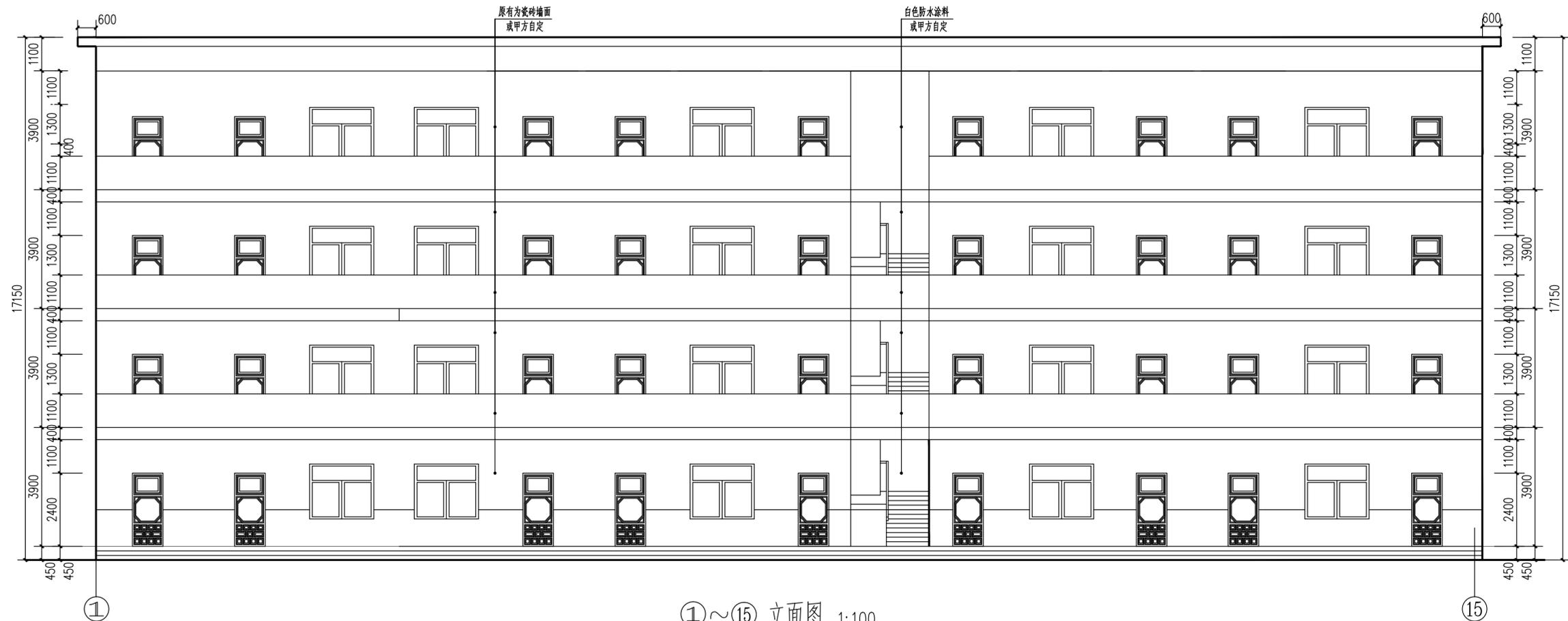
①~①⑥ 立面 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位:		
陇南市武都区教育局		
项目名称:		
陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称:		
教学楼(北楼)		
图名:		
①~①⑥ 立面图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0008
版次	第一版	页次 8



一层改造平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称: 教学楼(东楼)		
图名: 一层改造平面图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0009
版次	第一版	页次 9



①~⑮ 立面图 1:100

实名打印栏	签署栏
项目负责人 郭佳怡	
专业负责人 郭佳怡	
设计人 杨瑞燕	杨瑞燕

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

甘肃信德建筑科技有限公司
GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD

审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕

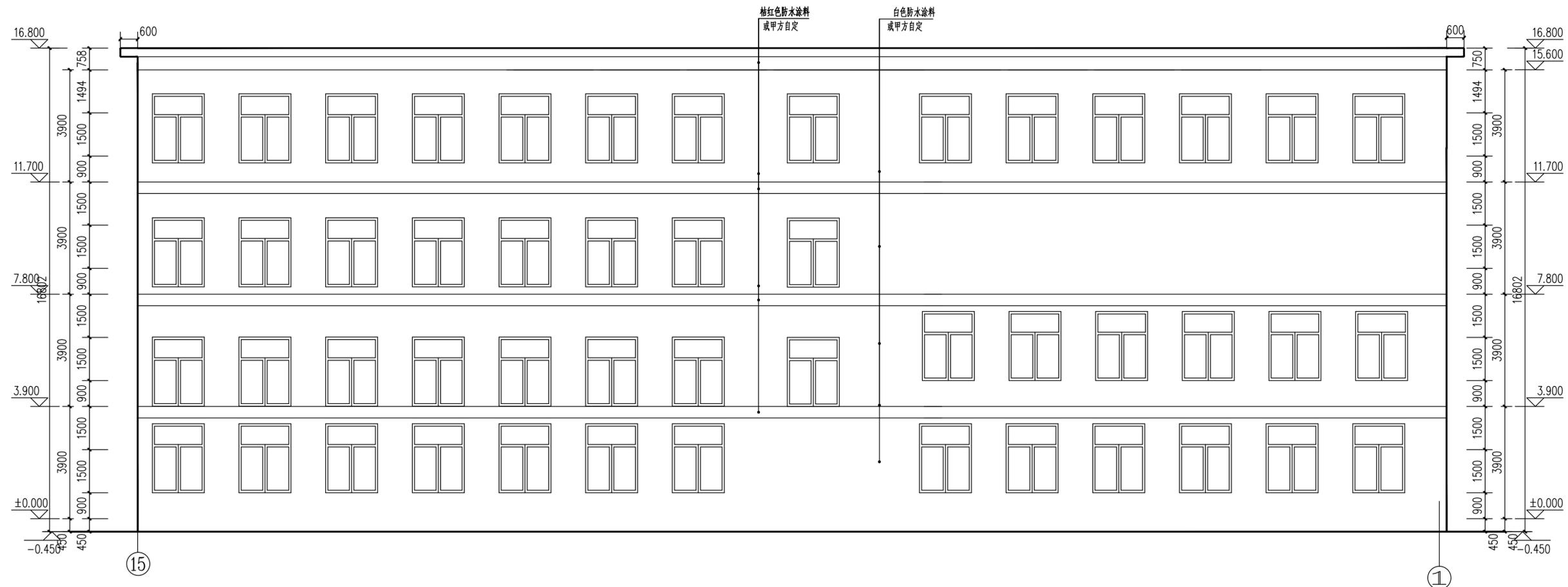
建设单位: 陇南市武都区教育局

项目名称: 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程

子项名称:

图名: ①~⑮ 立面图

工程编号	2025-25-13	阶段	施工图
比例	1:100	专业	建筑
日期	2025.04	图号	建施-0010
版次	第一版	页次	10



15~1立面图 1:100

实名打印栏	郭佳怡	郭佳怡
项目负责人	郭佳怡	郭佳怡
专业负责人	郭佳怡	郭佳怡
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
 甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO.,LTD		
审定人	王钰	王钰
审核人	王钰	王钰
项目负责人	郭佳怡	郭佳怡
专业负责人	郭佳怡	郭佳怡
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区三河初级中学维修改造工程		
子项名称:		
图名: 15~1立面图		
工程编号	2025-25-13	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0011
版次	第一版	页次 11