

康县大南峪镇集体经济发展项目 实施方案

第一册 共一册

中亿合信设计集团有限公司

二〇二五年五月

扉 页

法人代表

刘晓燕

项目负责：

工程概算：

建 筑：（一级注册建筑师）

编制人： 王保平 （工程师）

（签名）： 王嵩

审核人： 陈勇 （全国注册造价师）

结 构：（一级注册结构师）

（签名）： 王兆成

给排水：（高级工程师）

（签名）： 汪玲

电 气：（高级工程师）

（签名）： 杨春秀

目录

第一章 总设计说明	4	8.3 现场施工注意事项	17
1.1 项目概述	4	第九章 工程招投标	17
1.2 实施方案编制依据	4	9.1 工程招投标范围及方式	18
1.3 实施方案编制原则	4	第十章 投资概算与资金筹措	18
1.4 实施方案的范围	5	10.1 工程概述	18
1.5 主要建设内容	5	10.2 投资来源及投资方式	18
第二章 项目背景及必要性	6	10.3 编制依据	17
2.1 项目建设背景	6	10.4 编制方法	17
2.2 项目建设的必要性	9	10.5 概算不包括的费用	17
第三章 项目选址与建设条件	10	10.6 其它需要说明的问题	17
3.1 项目选址	10	第十一章 社会稳定风险评估	18
3.2 建设条件	10	11.1 指导思想和实施原则	20
3.3 项目现状	11	11.2 评估范围和评估内容	20
第四章 设计方案	12	11.3 可能存在的风险及其评价	19
4.1 设计依据	12	11.4 社会稳定风险防范措施	21
4.2 设计原则	12	第十二章 节能专篇	22
4.3 设计规模及目标	12	12.1 建筑	22
4.4 方案设计	13	12.2 电气	22
4.5 电气设计说明	13		
第五章 环境保护	14		
5.1 环境保护政策	14		
5.2 施工	14		
第六章 劳动安全要求	14		
6.1 编制依据	14		
6.2 安全危险因素分析	14		
6.3 劳动安全卫生机构及设施	14		
6.4 劳动安全卫生主要防范措施	15		
第七章 项目实施管理	16		
7.1 成立项目	16		
7.2 项目管理	16		
7.3 资金管理	16		
7.4 质量管理	16		
第八章 项目实施计划	17		
8.1 建设工期	17		
8.2 项目实施计划安排	17		

第一章 总设计说明

1.1 项目概述

项目名称：大南峪镇集体经济发展项目

1. 项目建设单位：康县大南峪镇

2. 项目建设地点：康县大南峪镇

3. 项目建设性质：建筑与装饰工程

项目概况：大南峪镇集体经济发展项目-建筑与装饰工程：主要建设内容为：新建综合加工用房，仓储用房，办公用房共计585.91m²（包含门窗，屋面，水电新建）场地回填3000m²及硬化1050m²，中药材蚕桑加工切块机1台，中药材去粗皮机1台，不锈钢直线振动筛1台，往复式切药机2台，托盘10个，叉车1台，打包机1台。

6. 项目投资：总投资为70万元，其中建筑安装工程费70万元；详细工程投资概算见综合概算表。

7. 资金筹措：

8. 建设工期：本项目计划实施工期共 7 个月。

2025 年 05月～2025 年 12 月 图纸设计及审批至建设完成；

1.2 实施方案编制依据

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2019

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2021

《绿色建筑评价标准》DB62/T25-3064-2021

《房屋建筑工程施工组织设计编制标准》DB/T29-115-2010 《建筑内外墙涂料应用技术规程》DB/T29-132-2010

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018

《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2018

实施方案开始前已经形成的工作成果及文件

根据项目需要进行调查和收集的设计基础资料
项目建设单位提供的有关材料

1.3 实施方案编制原则

1. 项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策、投资方向及行业和地区的规划。

2. 采用的工艺技术要先进适用、操作运行稳定可靠、能耗低、质量好、过程安全。

3. 项目建设必须高度重视环境保护、施工安全。环保、安全设施和劳动保护措施必须与主体装置同时设计，同时建设，同时投入使用。

4. 以科学、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目建设的实际情况，工程投资坚持“求是、客观”的原则。

1.4 实施方案的范围

受建设单位的委托，项目组会同企业有关人员，对本项目涉及的有关问题进行了认真的调查分析，按照国家和行业的有关规定，编制了本项目的实施方案。

本方案研究范围主要是：项目建设的背景和必要性、建设条件、工程方案设计、环境保护影响评价、劳动安全卫生、项目实施与运营管理、项目实施进度、投资估算及资金筹措。

1.5 主要建设内容

大南峪镇集体经济发展项目-建筑与采购工程：主要建设内容为：新建综合加工用房，仓储用房，办公用房共计585.91m²（包含门窗，屋面，水电新建）场地回填3000m²及硬化1050m²，中药材蚕桑加工切块机1台，中药材去粗皮机1台，不锈钢直线振动筛1台，往复式切药机2台，托盘10个，叉车1台，打包机1台。

第二章 项目背景及必要性

2.1 项目建设背景

1 项目区位



2 项目概况

康县隶属甘肃省陇南市，位于甘肃省东南部、西秦岭南侧中深切割中高山地貌区，东邻陕西，西接武都，东北与成县接壤，陕、甘、川三省交界地带，系先秦古雍梁之地，巴属古道之一。

行政区划

截至 2024 年 3 月，康县辖 18 镇（城关镇、平洛镇、大堡镇、岸门口镇、两河镇、长坝镇、云台镇、阳坝镇、周家坝镇、望关镇、王坝镇、大南峪镇、碾坝镇、豆坝镇、铜钱镇、三河坝镇、白杨镇、寺台镇）、3 乡（迷坝乡、店子乡、太石乡）。2022 年末，户籍总数 6.2664 万户，年末全县总人口 19.53 万人，其中：城镇户籍

人口 4.29 万人，乡村户籍人口 15.24 万人。全年新出生 0.15 万人，死亡人口 0.17 万人。出生率 9.07‰，死亡率 10.47‰，人口自然增长率-1.40‰。全县常住人口 16.17 万人，城镇常住人口 5.2 万人，城镇化率为 32.17%。

气候条件

康县属亚热带向暖温带过渡地区，境内气候温和，雨量充沛。年平均气温 12.1 度，无霜期 207 天，日照时数 1433.7 小时，年降水量 742mm。

自然资源

康县境内自然资源十分丰富，森林覆盖率高达 56%以上；有国家和省列珍贵树种如香樟、银杏、红豆杉等 28 种，二是旅游资源以独具特色的生态旅游为主，这是山川秀美，风光旖旎，千峰叠翠，万峡溢绿，悬泉飞瀑，百鸟争鸣，是西北天然生物园和野生动物园，在县政府全力打造“山水画廊、花园康县”的旅游品牌带动下，当年旅游项目争取资金 230 万元，全力打造和推介生态旅游品牌，新修景区旅游公路 3 条 15 公里，开通了县城到阳坝梅园沟旅游专线，全年共接待游客 8.6 万人（次），实现旅游综合收入 2580 万元。矿产资源：仅开采的阳坝铜矿储量达 260 多万吨，品位达到 0.367/立方米；已建成投产 7 家黄金开采有限责任公司。

交通条件

2018 年，年末境内公路通车总里程 1748.8 公里，其中二级以上高等级公路 22.4 公里；已通沥青、水泥路的村 350 个，通客运班车的村 342 个；全年完成客运量 119.86 万人次，完成旅客周转量 1985.76 万人/公里，完成公路货运量 76.54 万吨，完成货运周转量 2196.34 万吨/公里；营运客车 224 辆，其中：客车 81 辆，

公交车 28 辆，出租车 115 辆。

依据相关规划与城市设计，本次维修改造工程整体基础设施应与周边城镇基础设施一致，体现新型城镇环境的友好性与城乡一体的协调与可持续发展,展示特色的地域文化与城镇新形象。

本次维修改造项目为综合提升整体环境,明确各类建筑风格，广场设计，立面改造，构件维修，风格提升等，指导基础设施建设整体基础设施的改造和周边环境的提升。

3 项目依据

全面贯彻党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持新发展理念，紧扣我国社会主要矛盾变化，按照高质量发展的要求，对具备条件的基础设施进行维修改造建设。近年来国家高度重视农村环境问题，并影响着农村人居环境的改善提升。因此，实施本项目具有深远的现实意义，是全面建成小康社会的重要基础性保障，又是惠及当地百姓、实现农民安居乐业的民生工程，更是巩固康县脱贫成果的有力举措，必须积极稳妥、扎实有序地深入推进。通过实施本工程，可以有效改善该区域基础设施、生态环境、人居环境落后的客观现状，积极发挥人居环境改善示范引领作用，为乡村振兴、创建美丽乡村等打下良好基础。

在调查了解康县的自然条件、现状特点和建设条件的基础上，为切实改善中心卫生院的生 产、生活条件，促进康县经济社会协调可持续发展，确立了本项目的建设。

4 项目定位

康县作为陇南市的重点发展地区，基础条件好、发展潜力大、区位优势明显，

不断采取政策措施，以解决基础设施环境问题，改善自然环境，推进社会主义新农村建设。《中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发[2018]1号），《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于实施乡村振兴战略的若干意见》等相关政策文件都明确提出推动绿色发展崛起，构建山川秀美的绿色生态体系，按照硬化、绿化、美化、净化的要求，积极推广“交通修路、林业栽树、水利修渠”等做法，整体推进路、渠、绿、卫乡村环境综合整治，有效解决影响镇、村基础设施不足、环境卫生突出问题，全面提升镇域整体形象。

近年来，全县乡村振兴建设有序推进，富民产业培育成型，农民收入持续增长，农村面貌有效改善。但是，康县农村基础设施、住房条件、公共服务、社会管理等方面同步发展仍有欠账，环境脏乱差的现象十分突出，一些发展不平衡的问题严重。将中心项目区建设不断规模化，集聚辐射力日益增强，完善新型社区建设,完善项目区综合服务功能，形成整体协调发展格局,需要进一步提升试点镇基础设施水平,夯实新型城镇化底部基础,改善人居环境质量。

5 建设地点基本情况

大南峪镇：隶属于甘肃省陇南市康县，地处康县北部，东南与陕西省略阳县郭镇为邻，西依云台镇，北连迷坝乡，距康县县城38千米，区域总面积122.28平方千米。

1949年12月，在大南峪镇一带设立郑湾、新院等乡，属云台区；2014年，大南峪乡撤乡设镇，改为大南峪镇。截至2018年末，大南峪镇户籍人口为10139人。截至2020年6月，大南峪镇下辖21个行政村，镇人民政府驻大南峪村。

大南峪镇粮食作物以小麦、玉米、黄豆、荞麦、水稻为主；特色林产品有核桃、板栗等。 [1]2018年，大南峪镇有工业企业1个，有营业面积超过50平方米以上的综合商店或超市21个。

地形地貌：康县处西秦岭南侧陇南山中，地质构造为昆仑秦岭地槽褶皱地带，地势西高东低，中部高，南北低。最高海拔 2483m，大龙王山为境内最高峰；最低 海拔 560m。康县全境处于南秦岭加里东褶皱带内。该带间发育有两套复理式变质岩 系。一套大致分布在武都陈家坝至四川昭化、白水街间，叫“碧口群”，其下部为 塞性火山岩系，上都为千枚岩、板岩系，总厚达 1000 米。另一套分布在上述变岩系 以北的武都两水镇至两河口间，叫“白龙江群”，其下部为砂砾岩系，中部为板岩、 石灰岩系，上部为千枚岩、板岩系，总厚度 5000～6000 米。南秦岭加里东运动以后 的沉积全属地台型，康县即属此类型。在这个褶皱带中，地层发育比较齐全，除寒 武、奥陶系外，从上元古界至第四系皆有。其地层分布主要受东西向构造的控制，印支运动尤其明显。三迭纪及其以前的地层主要是海相碎屑岩和碳酸盐岩沉积。侏 罗纪开始，则全为山间盆地的陆相沉积。

气候：康县境内气候属亚热带向暖温带过渡区域，雨量充沛，气候湿润，光照充足，年总降水量 968.1 毫米，年均气温 11.8℃ ，年总日照时数 1801.5 小时，无 霜期 213 天。

水文：康县属于长江流域外流地区，嘉陵江水系。境内沟道交错，流水纵横。积水面积在 50 平方公里以上，极端最枯流量不少于 0.05 立方米/秒的大小河流 15 条。以万家大梁为界分别流向南北，组成两组小河系——西汉水河系和燕子河河系， 最终汇流于嘉陵江水系。各河径流主要依靠降水补给。康北平洛河流域降水量为

554.2 毫米，植被覆盖率低，蒸发量大，降水后滞流调节能力较差，各径流流量普遍较小，遇连续降雨，河水猛涨，雨停后，流量逐渐减小。因其穿行于黄土边缘沟壑地带，汛期泥沙含量高。康南地区植被较好，降水量在 963.8 毫米左右，且沟壑 陡峭，流水落差较大，径流量多且稳定，泥沙沉积较少。西汉水是嘉陵江上游的主要 支流之一，在太石乡王寺沟入境，流经太石、豆坪、寺台、云台、迷坝 5 个乡镇后 于迷坝李家河出境，至略阳县西河口汇入嘉陵江。总集水面积 9569 平方公里，境内 全长 76 公里，集水面积 1033.25 平方公里，年径流量 15.14 亿立方米，平均流量 48 立方米/秒，PH 值 8.0，河水含沙量 13.42 公斤/立方米，是康县含沙量最高的 河流，也是康成两县的自然界线。

经济：2015 年，康县实现生产总值 19.22 亿元，比上年增长 9.2%。第一、二、三产业增加值占生产总值的比重分别为 23.88:28.98:47.14，人均生产总值 10681 元。完成全部工业增加值 5.1231 亿元，比上年增长 9.4%。完成固定资产投资 70.65 亿元，比上年增长 19.05%。实现大口径财政收入 3.062 亿元，比上年增长 16.09%。 社会消费品零售总额 5.3362 亿元，比上年增长 9.3%。农村居民人均可支配收入

5032 元，比上年增长 12.6%；城镇居民人均可支配收入 18258 元，比上年增长 9.7%。 2020 年，康县实现生产总值 233877 万元，比上年增长 2.1%。其中，第一产业增加值 43107 万元，比上年增长 4.9%；第二产业增加值 34318 万元，比上年下降 2.9%；第 三 产 业 增 加 值 156452 万 元 ， 比 上 年 增 长 2.7% 。 三 次 产 业 结 构 比 为 18.43:14.67:66.9。

社会保障：2010 年，康县下拨各类救灾款 162.2 万元，低保资金 179.4 万元，新增城镇就业人员 3020 人，城镇失业登记率控制在 4.5%。 2015 年，康县城镇养老保险人数 2451 人，城镇医疗保险人数 9042 人（其中职工人数 6933 人），参加失业保险人数 2518 人；城镇居民最低生活保障 3302 人，发放低保金 1225.4 万元。 农村低保 34489 人，发放低保金 6242.8 万元；参加农村新型合作医疗 16.8487 万 人，参合率达 99.92%；参加新型农村社会养老保险 12.7509 万人，参保率达 98.0%。 全年发放民政救灾救济资金 848 万元、政策性惠农补贴资金 1.72 亿元。城镇新增 就业 3694 人，年末城镇登记失业率 3.9%。新建各类保障性住房 120 套，发放廉租 住房补贴 400 户 30 万元，实施农村危房改造 2500 户。 2010 年，康县医院传染 病区和 CT 室已建成投用；康县有卫生机构 27 个，其中：中心卫生院 4 个，普通 卫生院 17 个，卫生院分院 3 个，卫生院医疗点 3 个，拥有床位 412 张，县级医 疗机构及乡镇中心卫生院均配备了全自动生化分析仪、X 光机等医疗设备。

截止 2015 年，康县现有医疗卫生机构（含诊所 79 个）109 个，其中：综合医 院（县医院）、中医院、社区卫生服务中心、妇幼站、疾控中心、卫生监督所各 1 个，乡镇中心卫生院 4 所，普通卫生院 17 所，卫生院分院 3 所。拥有床位 1061 张， 共有卫生技术人员 689 人，其中：执业医师 155 人，注册护士 281 人。

2.2 项目建设的必要性

1 发展和完善基础设施建设的需要

1、项目的建设是基础设施建设成果的必要举措

民生改善，夯实基础“换穷貌”。坚持政策倾斜,资金聚集,项目靠拢,把改善基层基础设施和环境条件作为维修改造的着力点,纵深推进全乡基础设施改造工作。本 项目建设结合全县基础设施改造和城市面貌建设的要求，加强基础设施环境方面的 建设，夯实发展基础，大力改变基础基础设施。

2、项目建设是满足康县基层工作不断提高生活及工作质量的需要改善基础设施 建设，以基础设施改造为导向，以环境治理、基础设施维修改造为重点，开展基层 工作场所环境综合整治。推进城镇基础设施整体改善，持续推进美丽城镇建设，进 一步深化建设内涵、提高建设标准、健全管护机制。本项目的建设是以集中解决基 础设施滞后等突出问题为主，改善中心卫生院的整体面貌，消除安全隐患，从而满 足中心卫生院安全良好的基础设施建设。

综上所述，本项目的建设是很必要的。

2 是树立村镇形象、提高知名度的需要

项目所在的陇南市康县大南峪镇，隶属于甘肃省陇南市康县，位于康县西北部，面积 122.28平方公里，人口 13962。镇政府驻大南峪镇。属北亚 热带向温带过渡的亚热带季风气候；多年平均气温 11.4℃，1 月平均气温 12.3℃，7 月平均气温 28.8℃，最低月均气温 11.9℃，最高月均气温 26.7℃;最大日较差 8.7℃；生长期年平均 185 天，无霜期年平均 225 天；年平均降水量 880 毫米，降雨集中在 每年 6—8 月，7 月最多。耕地面积约 2.69 万亩，多为山坡地。粮食作物主产玉米、 小麦，占粮食产量的 80%以上，还产黄豆、洋芋等。经济作物主要有大麻。林副产品 有核桃、板栗、花椒，野生中药材等。境内有森林面积 43.8 万多亩，覆盖率在 66.7% 左右。原有建筑修建时间较早，部分建筑裸露墙体，建筑屋顶样式多样，杂乱无章，风格不一，影响城镇整体基础设施，严重影响

市容市貌，但是建筑主体质量良好， 不需要做更多维修，本次只需做其他基础设施新建。

完善城镇基础设施建设近几年来，在地方政府的有力运作下，已形成了相当的发展规模，招商引资成绩明显。成为了康县非资源型城市发展模式的亮点。作为招 商引资的载体，基础设施建设发展迅猛，建设投资的增幅远远高于经济发展速度。

第三章 项目选址与建设条件

3.1 项目选址

项目位置：大南峪镇集体经济发展项目所在具体位置为： 康县大南峪镇。

3.2 建设条件

1 气象、地质条件

气温：年平均气温为 11.4℃
年平均日照时间为 1776.8 小时
最高气温为
41.8℃ 最低气
温为-19℃
风速风压值风向：
基本风压值 0.3kN/m2
降雨量：年平均降雨量 880
毫米 年最大降雨量 1162.2
毫米

年最小降雨量 535.31 毫米
雪荷载：基本雪压值 0.1kN/m2
最大冻土深度：20 厘米
无霜期：225 天
抗震设防有关参数：
抗震设防烈度：8 度
设计基本地震加速度值：0.20g
设计地震分组：第二组
场地特征周期：Tg=0.40s
建筑场地类别：II 类；
多遇地震影响系数最大值 0.24
罕遇地震影响系数最大值 1.20

2 地形、地貌、地震情况

康县处西秦岭南侧陇南山中，地质构造为昆仑秦岭地槽褶皱地带，地势西高东低，中部高，南北低。最高海拔 2483m，大龙王山为境内最高峰；最低海拔 560m。

3 工程地质

在勘探深度范围内，场地地层结构较简单，主要为第四系冲洪积形成的角砾，
现分述如下：
①填土：分布于整个场地，杂色，稍密，稍湿，不均匀，以粉质黏土为主，含

有角砾、植物根系，层厚 0.40-0.80m。

②角砾：本层分布于整个场地，杂色，稍密-密实，稍湿-湿，颗粒级配不良，分选性一般，竖向均匀性较差，母岩成分以板岩，片麻岩为主，含圆砾、碎石，分布不均匀，骨架颗粒间由砂土充填，充填程度稍密，局部含 10-20cm 砂土夹薄层，分布不均匀。

4 水资源

康县属于长江流域外流地区，嘉陵江水系。境内沟道交错，流水纵横。积水面积在 50 平方公里以上，极端最枯流量不少于 0.05 立方米/秒的大小河流 15 条。以万家大梁为界分别流向南北，组成两组小河系——西汉水河系和燕子河河系，最终汇流于嘉陵江水系。各河径流主要依靠降水补给。康北平洛河流域降水量为 554.2 毫米，植被覆盖率低，蒸发量大，降水后滞流调节能力较差，各径流流量普遍较小，遇连续降雨，河水猛涨，雨停后，流量逐渐减小。因其穿行于黄土边缘沟壑地带，汛期泥沙含量高。康南地区植被较好，降水量在 963.8 毫米左右，且沟壑陡峭，流水落差较大，径流量多且稳定，泥沙沉积较少。

西汉水是嘉陵江上游的主要支流之一，在太石乡王寺沟入境，流经太石、豆坪、寺台、云台、迷坝 5 个乡镇后于迷坝李家河出境，至略阳县西河口汇入嘉陵江。总集水面积 9569 平方公里，境内全长 76 公里，集水面积 1033.25 平方公里，年径流量 15.14 亿立方米，平均流量 48 立方米/秒，PH 值 8.0，河水含沙量 13.42 公斤/立方米，是康县含沙量最高的河流，也是康成两县的自然界线。

5 施工条件

多年的城镇建设，区内各级建设管理单位，工程施工、工程监理等企业造就了大批的各方面的人才，在工程施工、管理上积累了大量的经验。工程施工、工程监理等企业设备齐全，配套合理。已具备了完成各项建设任务的条件。

本项目位于陇南市康县大南峪镇，项目施工期间工程相关自然及基础设施条件均能满足需求。

6 原材料供应条件

项目所需粉刷、铺装、木材、石材等，具体以周边县市供应为主。本项目建设条件具备，劳务、技术、建筑力量等其它都可以立足于某市解决，所需的少量建筑材料也都可以在本地市场解决，而其质量、价格方面都有一定优势，这样既可以降低建设成本，也可以提高建设效益。

7 其他条件

由于本项目建设场址没有经过水源保护区、风景名胜、自然保护区、森林公园、国家重点保护文物、历史文化保护地、水土流失重点预防保护区、基本农田保护区等国家或地方法律确定的或是县级以上人民政府划定的需特殊保护的环境敏感区，没有经过水土流失重点治理及重点监督区、天然湿地。因此不存在其他条件的影响。

3.3 项目现状

康县大南峪镇集体经济发展项目，新建建筑占地面积 585.91平方米34.72 万元、仓储建设用地硬化 1050平方米 10.5 万元、购买中药材蚕桑加工设备1套16.07万元。项目完工后，每年村集体要保底净增收3万元以上。

第四章 设计方案

4.1 设计依据

- 《农村人居环境整治提升五年行动方案》（2021—2025 年）
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》2018 年版
- 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2022 年版）
- 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）
- 《农村防火规范》GB50039-2010
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 《村庄整治技术规范》GB50445-2019
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2021
- 《绿色建筑评价标准》DB62/T25-3064-2021
- 《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2018
- 《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2018
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2019
- 《关于加强“5.12”汶川地震后我省城乡规划编制及房屋建筑和市政基础设施抗震设防工作的意见》的通知

4.2 设计原则

- 1、因地制宜，规划引领。根据乡村区位条件、经济基础、地域特色、人口规模

和生活习性，合理确定建设重点和目标任务，立足长远，统筹兼顾，科学编制建设规划，全面推进各项建设任务。

2、量力而行，注重实效。立足农村实际，注重实效，突出特色，在优先改善基础设施基本条件的基础上，区分轻重缓急，坚持量力而行，有计划有步骤推进，逐步完善配套，确保建设一批、成功一批。

3、以人为本，利民便民。尊重农民意愿，健全完善管理机制，保障农民决策监督权力。充分调动农民的积极性，注重解决农民最迫切、最直接、最关心的实际问题。以人为本，协调发展，做到环境整洁与方便适用有机统一。

4、整合资源，统筹发展。坚持多元化投入，多渠道整合项目资金，积极吸纳社会资金，解决投资需求大的问题。

5、完善机制，合力推进。建立健全公共财政投入、公共设施多元投资、公共设施运行与维护管理等体制机制，解决建设管理突出问题，形成机制健全、管理科学、合力推进的建设管理良好局面。

6、政府主导、分级负责。坚持省上统筹指导基础服务设施建设，充分发挥县政府主体作用，保障顺利实施。

4.3 设计规模及目标

1 设计规模

本项目为康县大南峪镇新建工程，建筑面积：585.91m²。

2 设计目标

由大南峪镇窑坪村委员会牵头，村股份经济合作社负责具体实施，主要建设内容为:盘活村集体闲置土地4亩，仓储建设用地土地回填平整 3000平方米

8.72万元、仓储平台搭建 585.91 平方米34.72 万元、仓储建设用地硬化 1050平方米 10.5 万元、购买中药材蚕桑加工设备1套16.07万元。项目完工后，每年村集体要保底净增收3万元以上

4.3.3 设计指导思想

本工程设计依据中华人民共和国建筑法，设计过程严格遵守国家有关建设法规 标准和现行设计规范，建材选用符合当地实际情况，就地取材，设计遵循技术先进 可靠，经济适用，充分利用场地，节省投资。

4.4 方案设计

(1) 新建工程

大南峪镇集体经济发展项目-建筑与装饰工程：主要建设内容为：新建综合加工用房，仓储用房，办公用房共计585.91m²（包含门窗，屋面，水电新建）场地回填3000m²及硬化1050m².

(2) 采购工程

中药材蚕桑加工切块机1台，中药材去粗皮机1台，不锈钢直线振动筛1台，往复式切药机2台，托盘10个，叉车1台，打包机1台.

(3) 安装成品门窗套

本项目共计安装成品门窗套 167.6 米，由专业厂家定制并安装。

(10) 电气设备安装

本项目电气设备安装共计 1 项，包含线路、灯光，插座及开关等，由专业厂家定做安装。

4.5 电气设计说明

(一) 设计依据

1. 根据建设单位提供的相关条件。

2. 建筑专业提供的平、立剖面图，给排水，暖通专业提供的条件要求。

3. 《民用建筑电气设计标准》（GB348-2019）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)

《低压配电设计规范》GB50054-2011

第五章 环境保护

5.1 环境保护政策

- （1）不占林地、农田。
- （2）避免与村镇规划发生冲突。
- （3）避免破坏生态环境与生态平衡。

5.2 施工期间，环境影响及相应的治理措施

- （1）本项目沿线植被良好，水土流失不太严重。但施工会对沿线植被产生一定程度的破坏，加剧水土流失，所以在施工中应尽量减少对已有植被的破坏。
- （2）在施工过程中严禁乱挖乱弃、无序开采。
- （3）在农作物密集区和人口稠密地段施工时，应有效控制粉尘污染。

第六章 劳动安全要求

6.1 编制依据

- 1）国家和省主管部门的有关法律、法规和指令性文件。
- 2）劳动安全卫生标准，规范、规程。
- 3）相关标准规范：《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑法》、《生产安全事故应急预案管理办法》。

6.2 建设过程中主要安全危险因素分析

1）施工期噪声污染源分析

施工期间的噪声主要是施工机械和运输车辆产生的机械噪声，施工机械设备噪声源可视为点声源。施工期噪声的影响随工程进度的不同，施工设备的不同而不同，所用设备是以推土机、挖掘设备和运输设备为主的流动非稳态声源。噪声在一定范围内污染声环境。强烈的噪声若长期作用于人体，会诱发多种疾病。施工期间噪声对周围环境的影响属短期影响，项目竣工后其影响将随之消失。

2）施工期触电伤害分析

各种电气设备，配电装置及线缆敷设，供电设施因防火防爆、防腐防潮、安全保护措施不完善、电缆敷设不合理等原因造成人体触电伤害事故。

3）施工期火灾危害分析

火灾是一种剧烈燃烧现象，当燃烧失去控制时，便形成火灾事故，火灾事故能造成较大的人员及财产损失。

6.3 劳动安全卫生机构及设施

1、安全管理监督机制

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，增强责任感，明确责任，

充分调动各级人员在安全生产方面的积极性和主观能动性，确保安全生产，制定安全管理监督机制。

2、施工现场的消防设施

现场应划分用火作业区，易燃、易爆材料区，生活区，按规定保持防火间距，现场要有明显的防火宣传标志。电工、焊工从事电气设备安装电、气焊作业，要有操作证和用火证。动火前要清除附近易燃物，配备看火人员和灭火用具。使用电气设备和易燃、易爆物品，必须严格防火措施，指定防火负责人，配备灭火器材，确保施工安全。因施工需要搭设临时建筑，不得使用易燃材料。

6.4 工程设计中采用劳动安全卫生主要防范措施

1) 施工期间防火、防雷电措施。

- (1) 使用明火时，要远离易燃物，并配有消防器材。
- (2) 在作业前办理用火手续，并配备适当的看火人员，看火人员随身应有灭火器具。
- (3) 电气设备和线路必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起；各种电动机必须按规定零接地，并设置单一开关；遇有临时停电和停工休息时，必须闸门加锁。
- (4) 照明及动力应的线缆应按规定架设，不准在易燃物保温材料乱堆乱放。

(5) 施工材料中的易燃易爆物品应同其它材料分开堆放。木工所用木料严格按总平面图隔离放置，配备足够的灭火器材，场地外应设消防水源并做标志。木工棚等生产设施因带点作业必须配备足够的灭火材料正在带电情况下禁止用水灭火。

(6) 专业安全人员及专职临时电工应加强对工地现场电路、电器等每日的检查记录，及时灭火隐患。

2) 施工期间防盗措施

(1) 本工程对于进场管材安排专职人员现场管理，及时统计管材数量。已经安装的管材，安排专职人员管理。每星期安排召开一次安全防盗会议，提高防盗意识，加强防盗管理。

(2) 进场的水泥、钢筋、模板等材料统一堆放，设置看管人员。

(3) 进场的拌和机、发电机、挖掘机等机械设置专职人员夜间看管，明确看管责任。

3) 人员的饮食卫生安全制度

(1) 项目食堂须指定一名人员负责食堂管理工作，食堂的设置需经当地卫生防疫部门的

审查、批准。要办理食品卫生许可证，炊事人员身体健康证。

(2) 施工现场共设一个职工食堂，所有员工就餐统一由项目管理，非本项目人员在食堂就餐必须按规定收费。不得擅自向外出售已进库的物品。

(3) 使用炊事机具或用具要严格遵守操作规程，防止事故发生；严禁随便带无关人员进入厨房和保管室；杜绝意外事故的发生；食堂工作人员下班前，要关好门窗，检查各类电源开关、设备等。管理员要经常督促、检查，做好防盗工作。

（4）食堂操作间、仓库，以及环境卫生要整齐清洁，无蝇无鼠无蛛网。生活区周围 不得随意泼污水、倒污物。

（5）炊事人员上岗时必须穿戴好工作服、工作帽，并保持清洁、整齐。做到勤理发、 勤洗澡、勤换衣、勤剪指甲。每年必须进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在 食堂工作。

（6）要实行计划采购，严禁采购腐烂、变质的食品，防止食物中毒。如采购腐烂、 变质食物，炊事员有权不用。

第七章 项目实施管理

7.1 成立项目领导小组

为了保证项目的顺利实施，成立项目建设领导小组，领导小组下设办公室，由办 公室具体负责项目建设的日常工作。为了确保项目的顺利实施，设有专人专门负责建 设项目的组织管理。

1）领导小组的主要职责：负责落实项目年度实施计划，积极与上级有关部门衔接项 目实施中的具体事宜，保障项目的资金安排和到位，协调各实施部门之间的关系，解 决项目执行过程中的重大问题，进行项目全过程的管理。

2）办公室主要职责：编制、报批、下达年度计划，检查、监督、总结计划执行情况， 协调实施部门之间的关系，负责资金的落实和管理，解决项目执行中的具体问题，总 结年度工作，完成领导小组交办的其它工作任务。

7.2 项目管理

1）计划管理。项目实行统一规划、分部门实施的原则，发展和改革委根据省发 改委批准的实施方案组织实施，各项目实施单位、镇、村逐级建立行政和技术双向 责 任制，签订责任书，纳入年度部门责任目标考核。定期不定期对计划执行情况进行督 促检查，各项目单位要分别编制年度总结报告，逐级上报。

2）工程管理。项目建设要严格按基本建设程序办事。项目建设特别是该项目建 设要落实招标投标制、工程监理制、项目法人负责制和合同管理制等四项制度。项 目 实施期间要重点抓好检查督查，对不合格的工程责令返工，保证工程质量。所有 项目 都必须在规定的期限内完成，不得延误工期。

3）信息管理。实行严格的项目报告制度，各项目实施单位要定期向项目主管部 门和上级业务部门报告项目施工进度、质量和资金使用等动态情况，对各类信息进 行 收集整理、汇总分析，总结交流项目建设经验。同时，要按批准的项目实施方案 做好 各分项工程的档案，定期对每个分项目进行动态监测，实行规范管理。

7.3 资金管理

项目资金管理实行专户储存、封闭运行，实行报帐制， 以利于资金的有效管理和 管理单位对工程质量进行有效的全程监督。在项目的运行过程中，领导小组各成员 单 位要协调配合，统筹兼顾，各司其职，各负其责，使物资、资金、技术、人才等 资源 形成最大合力，保证项目建设的顺利实施；投工投劳部分由镇、村组织；国有 资金的 使用情况由审计部门进行跟踪审计，以强化资金管理手段，严格财经纪律。

7.4 质量管理

建立建设项目“3322”验收责任体系，县直有关部门、乡镇人民政府要把旅游扶 贫（全域旅游专业村）建设项目作为一项重要工作来抓，建立目标责任制，靠实责 任，严格执行，确保实效。项目质量管理要建立严格的领导责任制和工程建设单位

法人责任制，层层落实项目建设任务和质量目标，对各单项工程实行项目责任人制度，完善项目的组织领导和项目的12实施责任制，将建设任务靠实到各级组织和实施责任人 的身上，以确保项目实施质量。

第八章 项目实施计划

大南峪镇集体经济发展项目-建筑与采购工程工期主要根据《全国统一建筑安装工程 工期定额》中的一般土建工程工期定额、设备安装工程工期定额，并考虑了该项目的 建设内容、工程量大小、建设难易程度以及施工条件等具体情况综合研究分析后确定 的。

8.1 建设工期

2025 年5月至12月。

8.2 项目实施计划安排

大南峪镇集体经济发展项目-建筑与采购工程的主要建设内容和建设条件，保证项目在预 定时间内完成。

2025 年5月项目正式开工建设，至12月底工程全部竣工验收，并交付使用。

8.3 现场施工注意事项

- 1) 必须创造良好的施工环境。合理组织施工材料和机械的调配工作，以免影响施工进度。
- 2) 施工中应尽量采用新技术、工艺、材料，保证或缩短工期。

第九章 工程招投标

定》（2018 年 6 月 1 日实施）严格实施，保证建设项目按程序办事，使建设工程循序渐进，积极、稳妥、顺利进行。

- 1) 施工单项合同价估算在 400 万元人民币以上的。
- 2) 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；
- 3) 勘察、设计、监理等单项合同估算价在 100 万元人民币以上的。

（1）项目建设单位：康县大南峪镇

项目名称：康县大南峪集体经济发展项目

（2）招标方式

本项目不采用公开招标

9.1 工程招投标范围及方式

按甘肃省招标投标条例规定，项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设项目有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：

为了保护国家利益、社会利益，提高经济效益，保证项目质量和进度，该项目要严格按照《中华人民共和国招标投标法》及严格按照发改委《必须招标的工程项目规

第十章 投资概算与资金筹措

10.1 工程概述

大南峪镇集体经济发展项目-建筑与装饰工程：主要建设内容为：新建综合加工用房，仓储用房，办公用房共计585.91m²（包含门窗，屋面，水电新建）场地回填3000m²及硬化1050m²，中药材蚕桑加工切块机1台，中药材去粗皮机1台，不锈钢直线振动筛1台，往复式切药机2台，托盘10个，叉车1台，打包机1台。。本概算建设项目总投资包含有工程费用、工程其他费用以及预备费。

10.2 投资来源及投资方式

总投资为 70万元，其中建筑安装工程费 70万元；详细工程投资概算见综合概算表。

10.3 编制依据

- 《建设项目设计概算编审规程》（T/CCEAS005-2023）； 13
- 《市政工程设计概算编制办法》（建标【2011】1 号）；
- 《市政公用工程设计文件编制深度规定 2013 年版》（建质【2013】57 号）
- ； 《甘肃省建设工程设计概算编制审核办法》（甘建价[2010]546 号文）
- ；
- 《甘肃省建筑安装工程概算费用定额》（甘建价[2015] 30 号）；

《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）；

《甘肃省园林工程消耗量定额》（2005）；

《甘肃省市政维修养护工程消耗量定额》（2005）；

《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》（DBJD25-67-2019）；

《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额地区定额》（DBJD25-61-2018）；

甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）；

《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价（2019）118 号文；

《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；

人工费按陇南指导价按综合工日 102 元/工日计算；人工价差执行 2024 年陇建发（2024）5 号，第 7-12 月份武都价格指导价；材料价差执行陇建发〔2024〕96 号文《陇南市 2024 年 3-4 月建设工程综合材料预算信息价》；

工程建设其他费用根据《甘肃省工程建设其他费用项目组成及有关文件汇编》及相关文件；

《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》（市政工程设计 2022 年版）（甘勘设协〔2022〕41 号）；（参考执行）

工程监理费按照发改价格〔2007〕670 号文件计取；（参考执行）

预算编制费、结算审核费按照甘价协〔2022〕32 号计取。（参考执行）

10.4 编制方法：

采用计算、估算工程量套用概预算定额的方法进行编制，有定额子目的采用估价估算法。

10.5 概算不包括的费用

二次搬运费、及其他设施等。

10.6 其它需要说明的问题

- 1、无定额子目的项目本概算以下列方法进入：
- （1）有预算子目的借用预算定额子目。
 - （2）无预算定额子目的均参考市场价列入。

第十一章 社会稳定风险评估

11.1 指导思想和实施原则

1) 指导思想

社会稳定风险评估，是指与人民群众利益密切相关的重大决策、重要政策、重大改革措施、重大工程建设项目、与社会公共秩序相关的重大活动等重大事项在制定出台、组织实施或审批审核前，对可能影响社会稳定的因素开展系统的调查，科学的预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案。社会稳定风险评估可有效规避、预防、控制项目实施过程中可能产生的社会稳定风险，更好的确保项目顺利实施，努力从源头上预防和减少涉稳重大问题的发生，为康县经济社会发展营造出和谐稳定的社会环境。

2) 实施原则

(1) 权责统一原则

由项目的承办部门具体组织实施风险评估工作，按照“谁主管、谁负责”、“谁决策、谁负责”、“谁审批、谁负责”的要求，对评估结论负责。

(2) 以人为本原则

本项目的建设需要与人民群众的意愿，统筹考虑康县长期发展的需要及农民群众的长远利益与现实利益，切实维护好农民群众的合法权益。

11.2 评估范围和评估内容

1) 评估范围

凡是与农民群众切身利益密切相关、牵涉面广、影响深远，易引发矛盾纠纷或有可能影响社会稳定的相关事项。

2) 评估内容

根据重大事项的合法性、合理性、可行性、可控性等四个要素，主要围绕以下内容进行评估。

(1) 本次大南峪镇集体经济发展项目的实施是否符合现行法律、法规、规章，是否符合党和国家的方针政策，是否符合国家、省委省政府的战略部署、重大决策。

(2) 本次大南峪镇集体经济发展项目的实施是否符合本省、本系统近期和长远发展规划，是否兼顾了各方利益群体的不同需求，是否考虑了地区的平衡性、社会的稳定性、发展的持续性。

(3) 本次大南峪镇集体经济发展项目的实施是否经过充分论证，是否符合大多数人民群众的意愿，所需的人力、财力、物力是否在可承受的范围内并且有保障，是否能确保连续性和稳定性，时机是否成熟。

(4) 本次大南峪镇集体经济发展项目的实施对所涉及区域、行业群众利益和生产生活的影响，群众对影响的承受能力，引发矛盾纠纷、群体性事件的可能性。

(5) 本次大南峪镇集体经济发展项目的实施过程中有可能引发不稳定因素的其他问题。

11.3 可能存在的风险及其评价

1) 项目合法性、合理性遭质疑的风险

风险内容：本方案的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触，是否有充分的政策、法律依据；该项目是否坚持严格的审查审批和报批程序；是否经过严谨科学的可行性研究论证，是否充分考虑到时间、空间、人力、物力、财力等制约因素；实施方案是否合理可行，工作措施是否完善。

风险评价：本方案合理性风险较小，而其合法性不易受到质疑，风险较小。

本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施是经过乡镇府和村委会认真考察选址、经过了计划申报、地形实测、方案设计、专家审核等一系列程序，及相关部门出具的各项文件、函件、报告齐全，符合要求。康县大南峪镇集体经济发展项目实施方案，符合国家发展改革委、甘发改的各项要求。

2) 项目可能造成环境破坏的风险

风险内容：本方案不可避免对建设区社会自然环境、群众的生产活动产生影响。

风险评价：项目造成环境破坏的风险很小。出行等条件得到明显改善后，群众的这种不适就会消失不见。

本项目建设过程存在的风险

风险内容：本方案有可能建设期不可抗拒的自然灾害的风险，参建单位的诚信风险及随意变动设计的风险、合同履行不到位的风险，资金不到位影响工期的风险，进度控制不严造成工程质量的风险等。

风险评价：本方案不可预见风险较小。

本项目在实施过程应做好大量的前期工作，确保项目顺利实施。做好应该建设期不可抗拒的自然灾害的风险的准备购买保险和宣传学习演练工作；参见单位应出具法律部门的有效诚信报告；设计变动避免规避发生严格按照项目的批复进行；合同履行不到位的风险应在签订合同与建设过程中严格按照合同履行，加强监督、宣传；资金不到位影响工期的风险建设 15 单位应该尽快落实资金到位后，方可进行施工；进度控制不严造成工程质量的风险各部门单位应及时配合与监督施工单位在建设过程质量问题，做到及时发现，及时整改，严格按照国家标准规范化施工。

11.4 社会稳定风险防范措施

尽管方案社会稳定的风险程度低，但并不意味着项目的实施会一帆风顺，因此有必要对可能出现的个体矛盾冲突采取一定的防范措施，并随时对可能出现的风险进行实地调查研究。加强对资金使用的监管，预防腐败的发生。

加强对补助资金合法使用的监管，防止因资金使用、项目运作不当而影响群众切身利益，进而发生“次生”社会不稳定现象。

第十二章 节能专篇

本工程在设计、设备选型方面，根据技术先进、安全适用、经济合理以及保护环境等原则确定，尽量做到在不增加投资或少增加投资的前提下，取得较为显著的节能效果。

12.1 建筑

（1）总则：把节能技术应用到本工程的各个环节，应用适合本地区的建筑节能技术措施。

（2）基本要求：康县建筑气候分区为寒冷地区，建筑满足冬季保温、防寒、防冻要求，且兼顾夏季防热。

（3）建筑总体布局

1）总平面的布置和设计节约集约利用土地，充分利用冬季日照并避开冬季主导风向；夏季利用凉爽时段的自然通风。建筑的主要朝向选择本地区最佳朝向南向。

2）外部环境设计：本工程充分对建筑所处环境应加以充分利用和改善，如在建筑周围种植树木、植被，可有效阻挡风沙，净化空气，同时起到遮阳、降噪的效果。

（4）建筑单体

1）建筑单体体形设计要求：本建筑单体的体形适应地区的气候条件。采用紧凑的体形，缩小体形系数，从而减少热损失。

2）建筑单体空间设计要求：在充分满足建筑功能的前提下，尽量改善室内通风、采光、热环境等。

12.2 电气

电气节能按“满足功能、经济合理、技术先进”的原则。重点从以下几个方面

采取节能措施。

（1）供配电系统的节能设计

本工程根据各装置的用电设备特点、负荷容量、供电距离及负荷分布等因素，合理的选择供电电压，在负荷比较集中的区域设置总配电箱。缩短供电半径，减少低压电缆的数量，减少线路损耗。

（2）减少线路损耗

本工程如能有效的减少配电线路的电能损耗，节省的电能是非常可观的。导体的电阻与其电阻率、线路的长度成正比，与线路的截面积成反比，因此减少线路的损耗应从这几个方面入手。

1) 选用电阻率较小的材质做导体。铜材的电阻率小于铝材，因此电缆选用铜芯电缆。

2) 电缆敷设时尽量少走弯路，减少电缆长度。变压器尽可能的靠近负荷中心，减少低压电缆的长度。

3) 合理选择电缆的截面积。

4) 单相用电设备均匀的接在三相网络上，以降低三相不平衡度，使供电网络的三相不平衡度小于 2%。避免负荷中性点电压偏移而导致的功率损耗增加。另外，三相不平衡产生的电压负序分量对电气设备安全运行也产生不良影响。

（3）照明的节能设计

1) 合理选择照明方式

根据建筑内不同部位对照度的不同要求，采用一般照明与局部照明相结合的混合照明方式。一般照明只满足最基本的照度的要求，在有特殊要求的场所设置局部

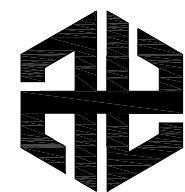
照明，既能够节约电能，又能够达到较高的照度要求。

- 2) 根据不同的使用场合选择合适的照明光源，在满足照明质量的前提下，尽可能 选择高光效光源。充分利用自然光，把照明和自然光结合起来。
- 3) 照明电源线路选用三相四线制方式供电，减少电能损耗。三相照明负荷尽量 平衡，以免影响光源的发光效率。
- 4) 采用合理的照明控制方式，在场区内按装置实行照明分区、分组控制。场区 道路照明采用光控、时控等功能的智能照明控制装置。

工程名称:大南峪镇集体经济发展项目

实施方案

第1册 共1册



中亿合信设计集团有限公司
— ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD. —

2025年05月



中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
资质证书编号: A452010977

建筑行业乙级
市政行业乙级; 电力行业乙级
水利行业丙级; 风景园林专项乙级
公路行业(公路)专业丙级
环境工程(水污染防治工程; 大气污染防治工程;
固体废物处理处置工程)专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

备注

项目编码

STAMP
(打码机打码位置)

审定	王 嵩	王兆成
审核	王兆成	王兆成
项目负责	李 诗	李 诗
专业负责	韦家春	韦家春
校 对	王兆成	王兆成
设 计	田 凯	田 凯

建设单位
康县大南镇人民政府

工程名称
大南岭镇集体经济发展项目

子项名称

图名
建筑设计说明

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	01	版次 CHANGED NO.	A2
图 别 Dwg TYPE	建施	日 期 DATE	2025. 05

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门批准通过后方可施工;
本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。

建筑设计说明

一	工程概况		4	门窗立档:除图中注明外,外墙门窗一般置墙厚中,门与开启方向平。底层窗、门亮子或窗台高<900mm		油漆涂料及饰面材料应为环保绿色产品。	
1	工程名称:大南岭镇集体经济发展项目	2	建设地点:康县大南岭镇	时,采用防盜格栅12@110,式样另定。	7	大面积的内墙和重点部位的涂料色调(或质感)应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定。	
3	建设单位:康县大南岭镇人民政府	4	建筑面积:585.91M ² 占地面积:585.91M ² 层数:1层,总高6.8M	七	留孔、预埋、砖砌风管及管道井的处理	8	所有金属构件均需做好防锈处理。酸洗除锈至钢材呈铁灰色后,涂磷化底漆,银灰色面。木门油漆采用淡青色调和漆一底二度罩面(或业主另定)。楼梯扶手油漆采用深棕色调和漆一底二度罩面(或业主另定)。
5	建筑物合理使用年限为50年。	6	建筑物的类别为丙类,建筑物的耐火等级为二级	1	本工程凡予留孔位于钢筋混凝土构件上者,其位置尺寸及标高详见结构施工图,凡在墙体上的予留洞孔均	十	其他
7	建筑物屋面防水等级为二级	8	本地区为非抗震区,为构造设防;防雷等级为三级		见建施图。	1	雨水管用直径110UPVC管
二	设计依据		2	凡予埋在混凝土或砌体中的木砖均应采用沥青浸透的防腐处理,设备安装及管道敷设及吊顶等所需的预埋铁件应与土建施工同步进行。		2	本工程外墙装修铝合金窗(门)必须由具备相应资质的单位设计,制作安装,确保安全。
1	上级批准的立项文件号	2	规划部门批准的定点图及红线图	3	本工程的予留孔及预埋件在请施工时与各专业图纸密切配合进行,且应在施工时加强固定的措施,避免走动,一般不允许事后开凿,必须时应与设计单位事先商讨,经同意后后方可实施。	3	凡本工程说明及图纸不符合处,除有特别说明外,均应与设计单位联系后方可施工。
3	建设单位提供的设计任务书	4	设计单位与建设单位签订的设计合同	4	为保证所有设备管道穿墙、楼板留洞正确,大于300mm的预留孔均在结构图标注,小于300mm预留孔件或预埋请与土建密切配合安装,核对各专业工程图纸预留或埋设。	4	工程其余作法参见杭州建管局有关建筑细部作法之《100条》规定。
5	经主管部门主持审查同意的方案设计	6	本设计选用的有关建筑设计规范和标准			5	凡本工程说明及图纸未详尽处,均按国家的有关现行规范、规程、规定执行。
7	工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)		《民用建筑设计通则》GB 50352-2005				
8	其他相关的国家规范、规程和规定		《建筑设计防火规范》GB 50016-2006				
三	标高、尺寸单位		八	防水、防潮			
1	标高:本工程图中±0.000为设计标高		1	室外排水沟:排水沟内宽300mm,沟深≥300mm。排水坡度0.5%,内20厚1:2水泥砂浆抹平,通车处预制沟盖450×350×100,不通车处沟盖450×350×80,做法参考浙J18-95.④			
2	所有尺寸均以图示标注为准,不应在图上度量。单体建筑设计中,除标高以米为单位,其余尺寸以毫米为单位		2	本工程屋面构造做法另见构造表。			
四	总平面		3	凡钢筋混凝土现浇屋面板在施工时应连续浇筑不允许设置施工缝(后浇带除外)并切实保证混凝土的密实。			
1	本工程相对标高与总图绝对标高关系见总图。		4	在采用柔性防水材料卷材部位,其节点构造详见建筑大样图,在转角部位均应设置卷材附加层,当卷材上面设计不需要保护层时,施工期间应保证其不遭受人为损坏。			
2	施工前根据平面定位图进行试放样,若放样结果与设计图纸一致,并经施工单位校核无误后,再开挖基础,若试放样结果与设计图纸不符,请即与设计单位联系解决。		5	除图纸特别注明外,本工程有水的部位,楼地面完成面均比同层地面降低60mm,并作好排水坡度,不得出现倒坡或局部积水,泛水坡度不小于1%,坡向地漏。上述各部位的墙采用砖墙,均应在墙体位置(门口除外)用C20混凝土做出厚度同墙体,高度为120mm的墙槛。并在其楼板上增设防水涂料层,以防止渗水。			
五	墙体		6	卷材防水屋面基层与突出屋面结构(如女儿墙、立墙等)的连接处,以及基层的转角处(水落口、檐沟、天沟等)均应做成圆弧。			
1	墙体防潮层设在-0.060处,防潮层做法为20mm厚1:2水泥砂浆加5%防水剂(以水泥重量计)粉刷,防潮层以下墙体或墙身与填土接触面内外两侧用1:2防水水泥砂浆粉光		九、	粉刷、油漆、涂料			
2	墙身材料和做法详见结构施工说明		1	凡内墙阳角或内门大头角,柱面阳角均应用1:2水泥砂浆做保护角,其高度应大于1800mm或同门高度。			
3	基础及砖墙上,穿墙管线之预留孔洞,在管线安装完后用C20细石混凝土填实,砖墙上小于200X200mm之孔洞不预留。		2	凡内墙阴角及墙面与平顶粉刷交接处(除图纸注明或加做木制阴角线外)均用粉刷做出小圆角。			
六	门窗		3	窗台处均采用1:2水泥砂浆粉刷。			
1	在本设计图上所列尺寸为门窗洞口尺寸,门窗的实际尺寸根据外墙饰面材料的厚度及安装构造所需缝隙由供应厂家提供。		4	外墙出挑部位均应做出鹰嘴滴水线或滴水槽线。			
2	外门窗的气密性等级要求应满足《建筑外窗空气渗透性能分级及其检测方法》GB7107的规定,建筑物的外窗的气密性等级不应低于Ⅳ级,以满足建筑节能的要求。		5	凡混凝土表面抹灰,必须对基层面先凿毛或洒1:0.5水泥砂浆内掺粘剂处理后再进行抹面。			
3	未注明门垛均为120,钢筋柱边小于120的门垛沿门高度范围内用素砼浇筑。		6	本工程选用的油漆、涂料及其他饰面材料均应同本院有关设计人员共同看样选色后再订货施工。工程选用的			

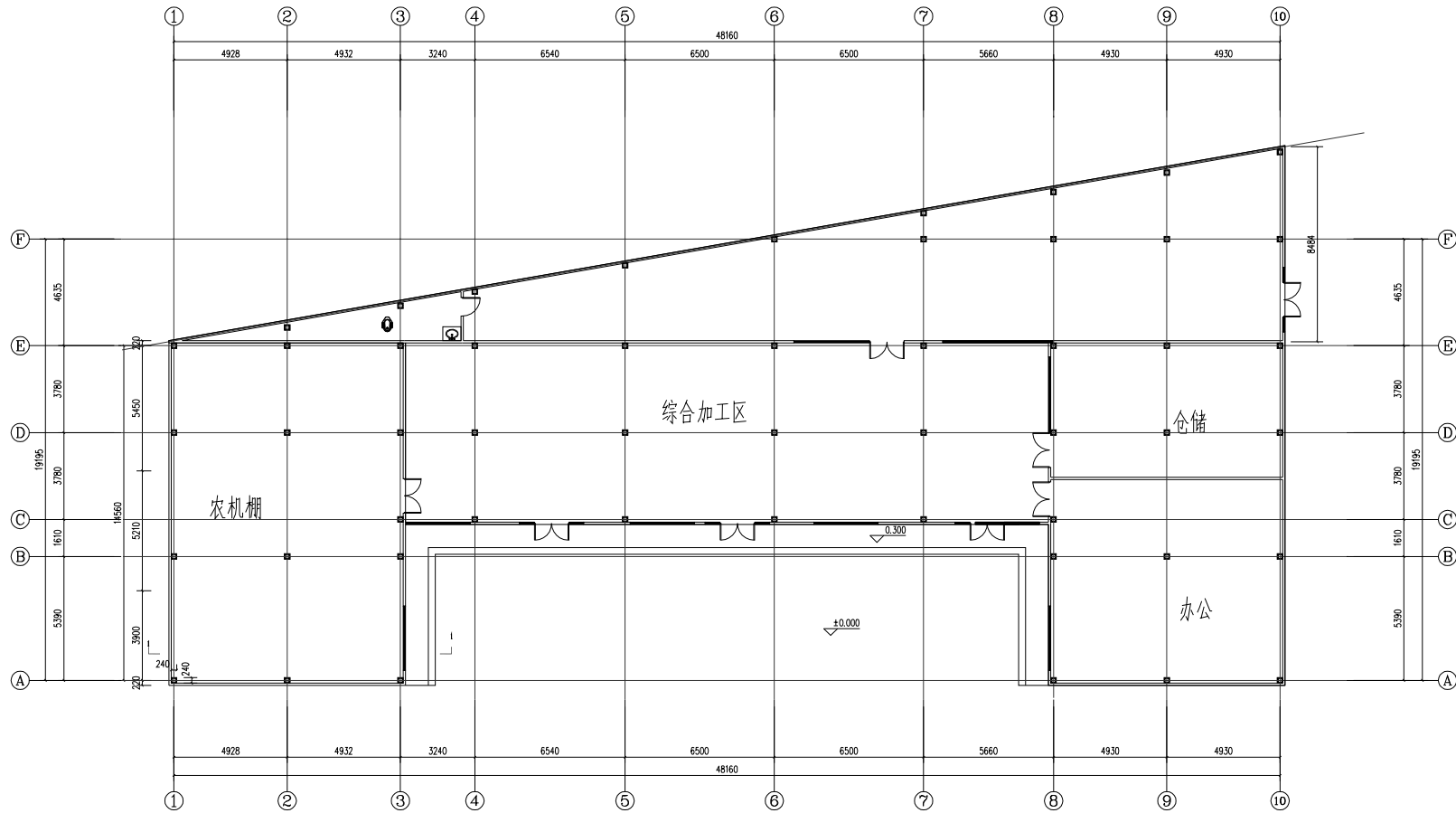
门窗大样

设计编号: MLC2828 类型: 门联窗 标高: 0.15	设计编号: MLC4828 类型: 门联窗 标高: 0.15	设计编号: MLC3528 类型: 门联窗 标高: 0.15
设计编号: MLC2822 类型: 普通窗 标高: 0.6	设计编号: MLC4822 类型: 普通窗 标高: 0.6	

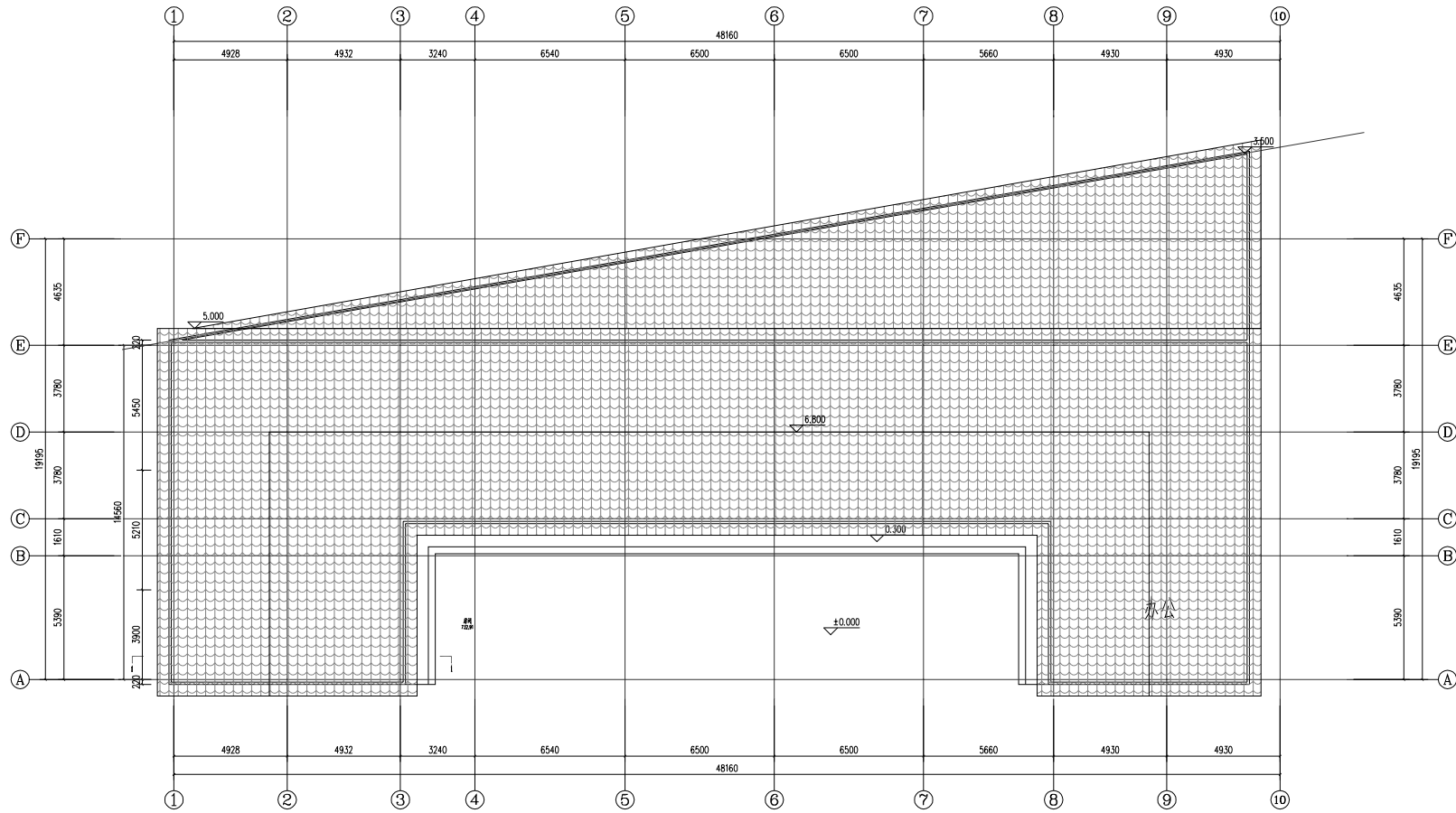
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
■ 门	MLC2828	2800X2800	1	16×15个含纱窗、窗拆除
	MLC3528	3500X2800	1	
	MLC4828	4800X2800	1	
■ 窗	C2822	2800X2200	1	16×15个含纱窗、窗拆除
	C4822	4800X2200	2	

门窗大样

设计编号: MLC2828	设计编号: MLC4828	设计编号: MLC3528
类型: 门联窗 标高: 0.15	类型: 门联窗 标高: 0.15	类型: 门联窗 标高: 0.15
设计编号: MLC2822	设计编号: MLC4822	设计编号: MLC3522
类型: 普通窗 标高: 0.6	类型: 普通窗 标高: 0.6	类型: 普通窗 标高: 0.6



一层钢结构平面图 1:100



屋顶平面图 1:100

说明:

- 1、本图尺寸以mm计;
- 2、建筑面积: 585.91 m^2
- 3、基底面积: 585.91 m^2



中亿合建筑设计集团有限公司

资质证书编号: A482010977

建筑行业乙级

市政行业乙级

水利行业丙级

公路行业(公路)专业丙级

环境工程(水污染控制工程)

环境工程(大气污染防治工程)

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

备注

项目编码

(07000100000000000000)

审定 王 嵩

审核 王兆成

项目负责人 李 坤

专业负责 李 坤

校 对 王兆成

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

设计 田 凯

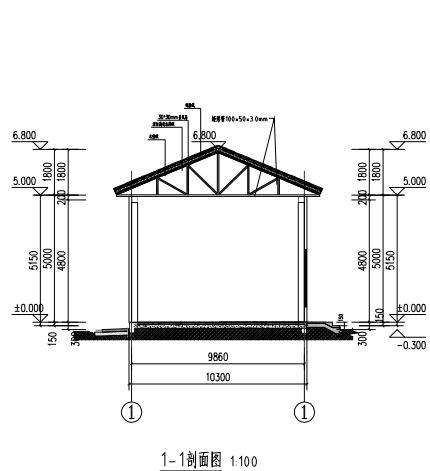
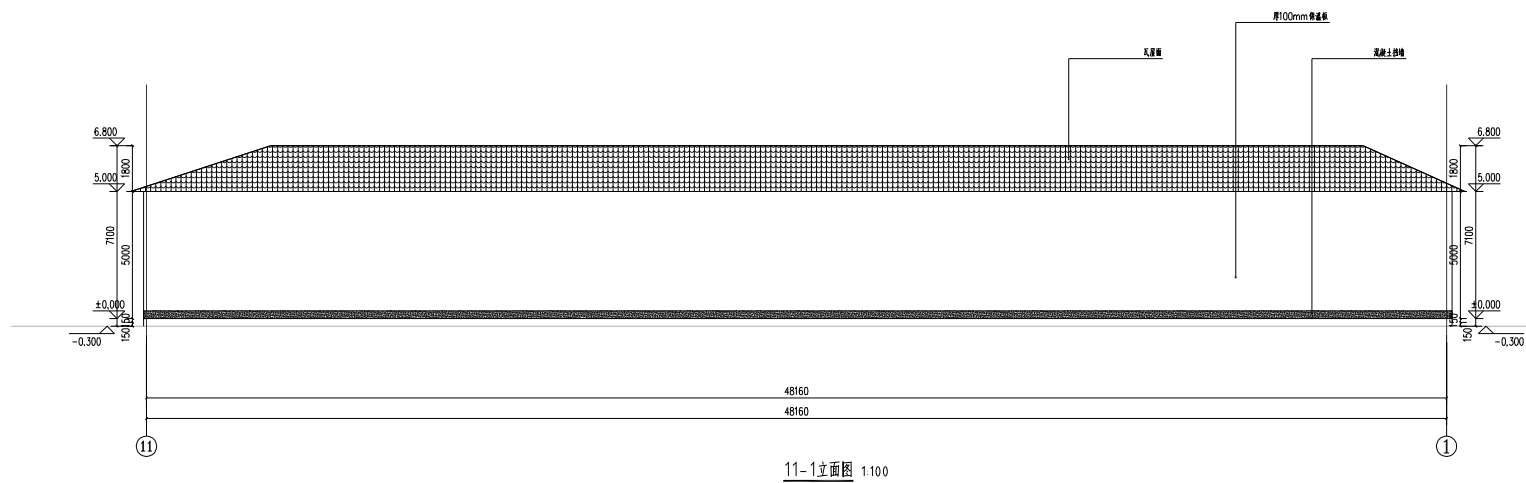
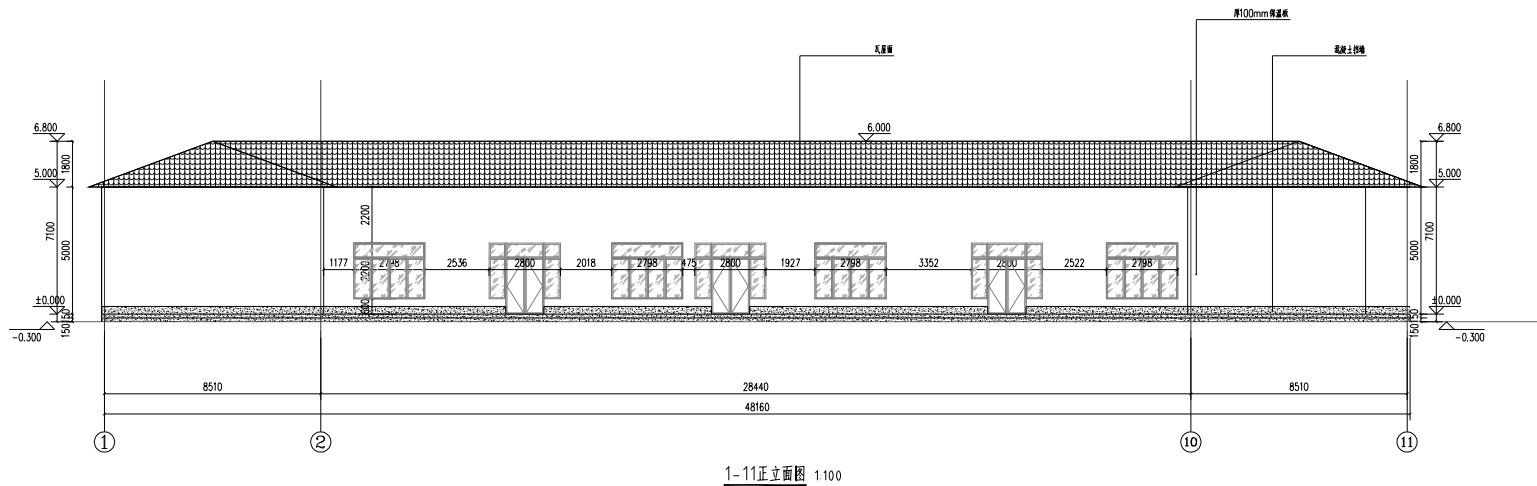
设计 田 凯

设计 田 凯

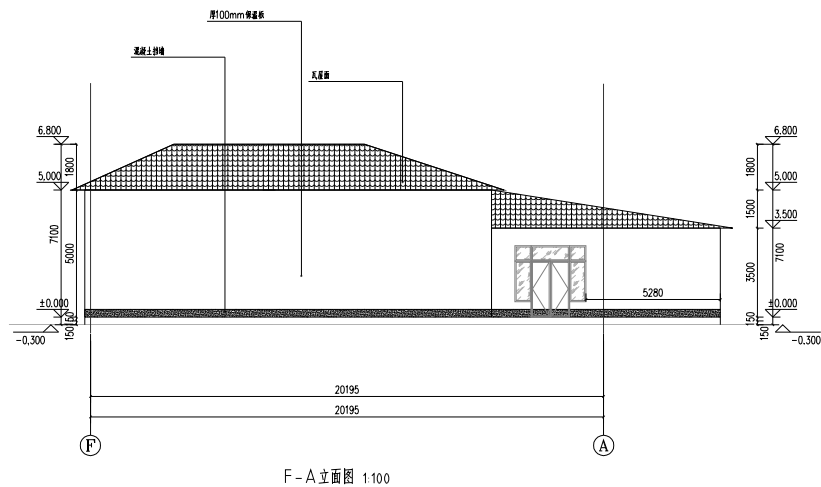
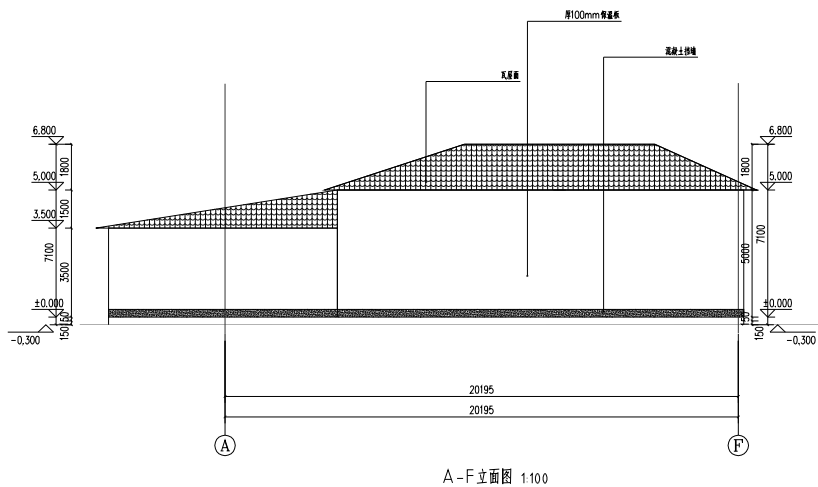
设计 田 凯

设计 田 凯

备注 mm



说明:
1、本图尺寸以mm计;
2、剖面其余位置同1-1剖面。



项目编码

项目名称

审定 王 崇
审核 王兆斌
项目负责人 李 峰
专业负责 李 峰
设计 王兆斌
设计 田 凯

建设单位
康县大南镇人民政府

工程名称
大南岭镇集体经济发展项目

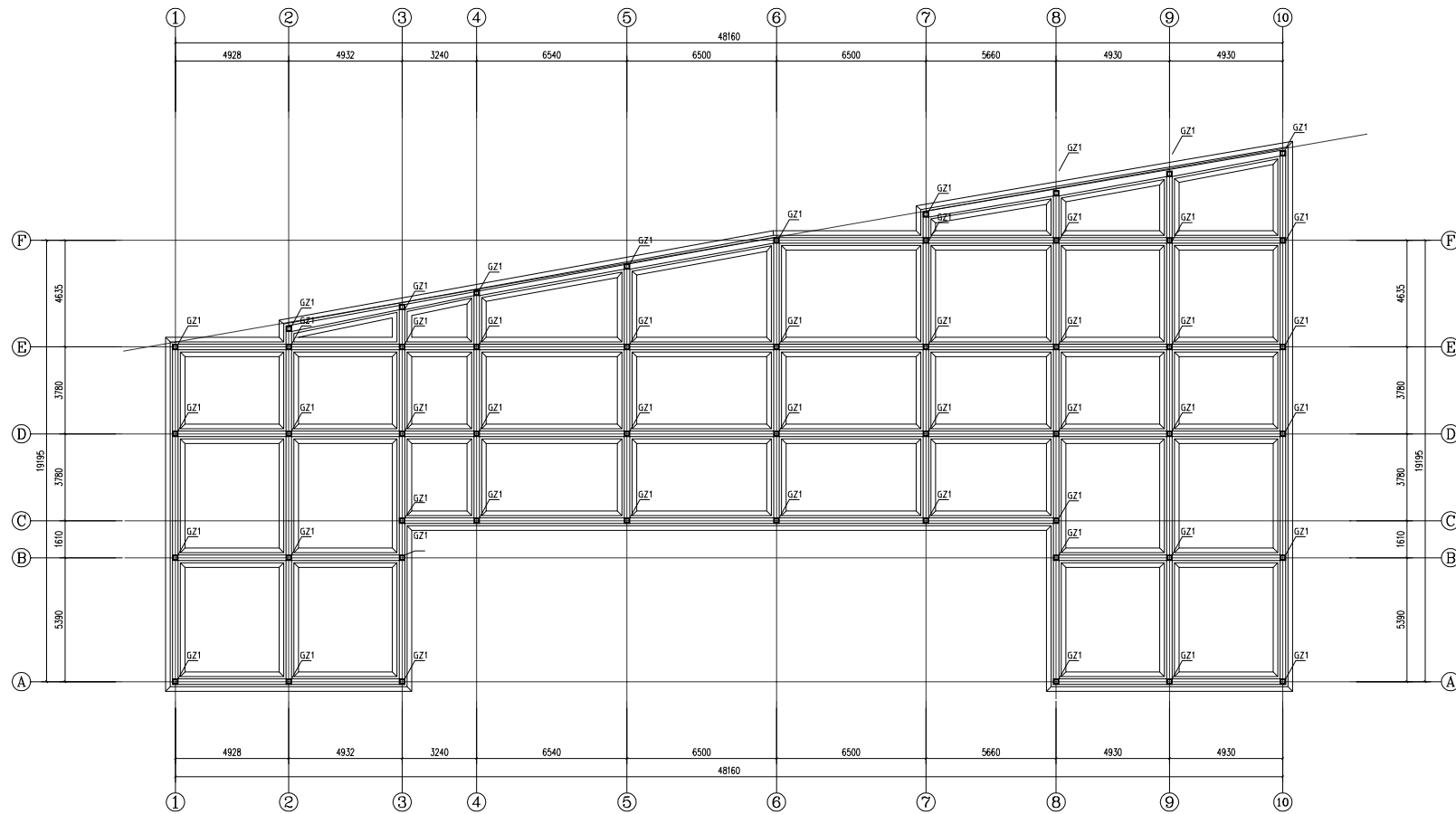
子项目名称

图名
立、剖面图

设计号

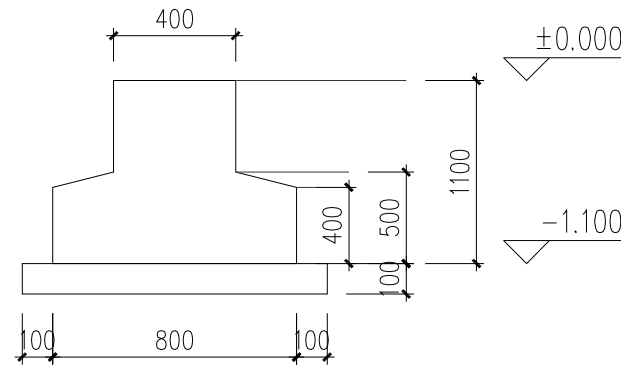
图 号 03 版次 A
图 别 建施 日 期 2025.05

注:
本图须经审核并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图工程概算须经有关部门审批后方可施工;
本图版权归中亿合建筑设计集团有限公司所有。



基础施工图 1:100

截面	
编号	GZ1
标高	基础顶~屋面
尺寸	240*240



基础大样

附注:

- ±0.000绝对标高详建施。基础采用基础梁。设计等级: 丙级。地基持力层采用稳定土层, 承载力特征值 $f_{ak} \geq 100\text{kPa}$ 。(因现场未提供地勘, 故承载力为设计估值, 施工时应先做承载力检测, 不得小于设计要求)
- 基础采用C30混凝土, 垫层C20混凝土, 混凝土保护层: 基础梁顶面和侧面35mm, 基础梁底50mm。
- 基础中柱插筋的数量, 大小见柱详图。柱的定位见柱平面图及详图, 未定位的基础中心与柱形心重合。
- 采取机械开挖时, 应保护坑底土不受扰动, 并在基底设计标高以上保留300mm厚原土层采用人工挖除。
- 当基础挖至持力层后, 施工单位应会同勘察、设计、监理、质检等单位验槽。
如出现超挖情况施工单位需会同勘察、设计、监理、建设方进行处理后方可进行基础施工。
- 基础施工完毕后应及时回填, 回填压实系数 ≥ 0.94 。
- 具体做法详见图集《22G101-3》。

项目编码

(070601010001)

审定	王 嵩	王 嵩
审核	王兆成	王兆成
项目负责	李 坤	李 坤
专业负责	王兆成	王兆成
校 对	王兆成	王兆成
设 计	田 凯	田 凯

建设单位

康县大南镇人民政府

工程名称

大南镇镇集体经济发展项目

子项名称

基础平面图

图名

设计号

图 号

04

版次

A

图 别

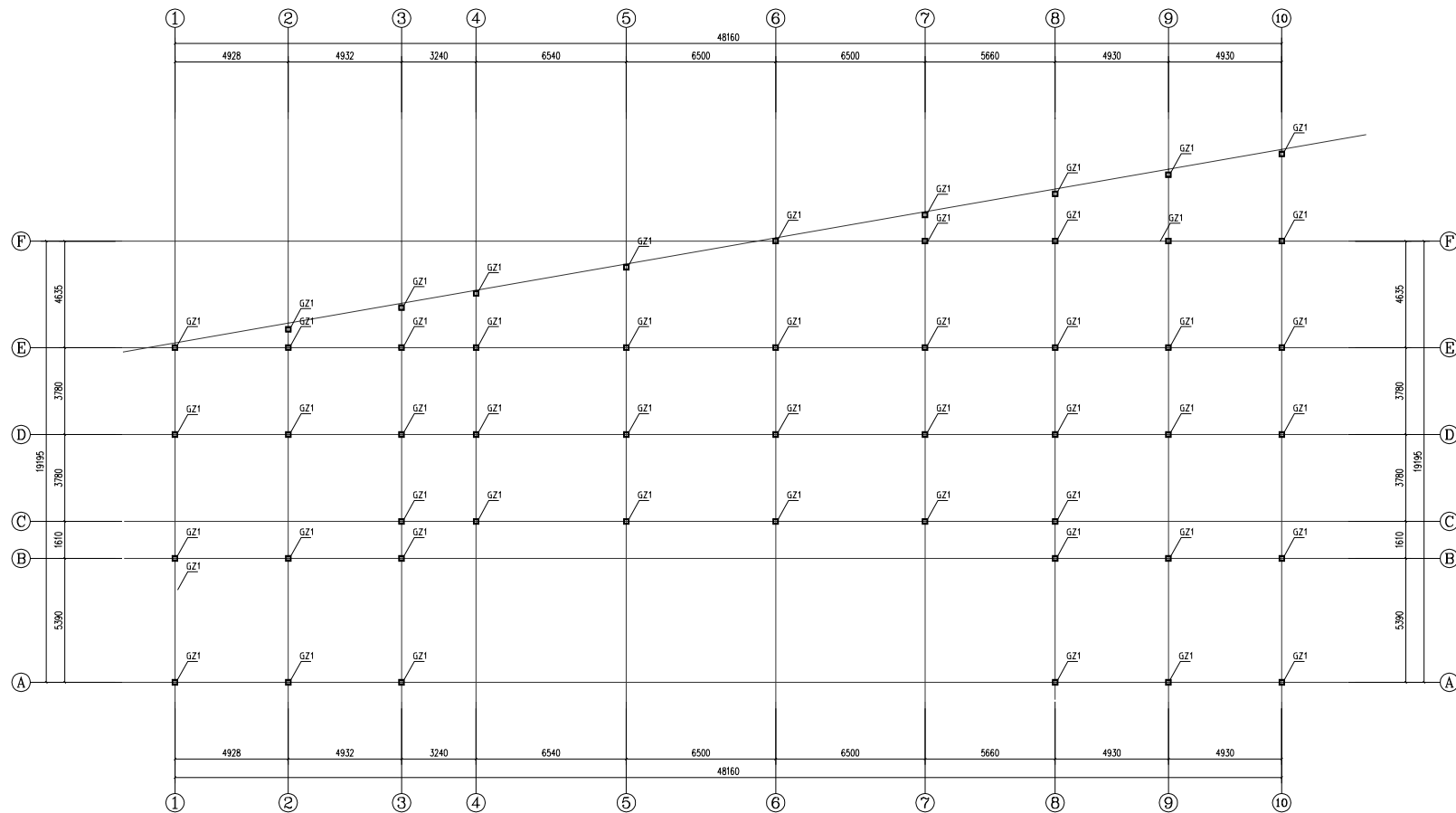
建施

日 期

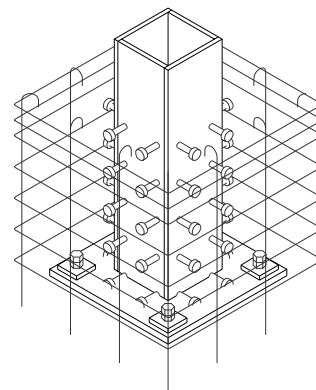
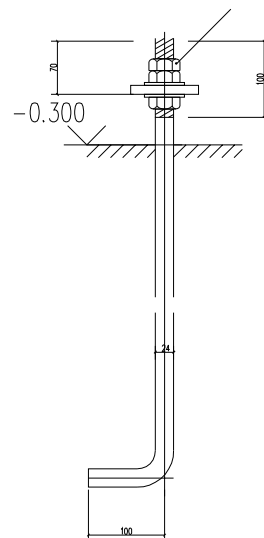
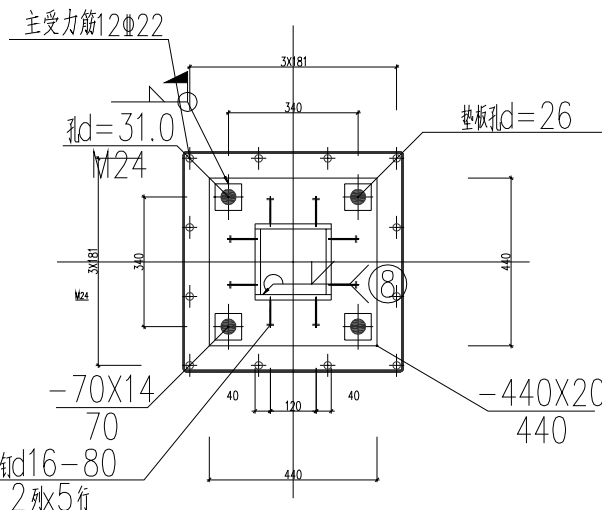
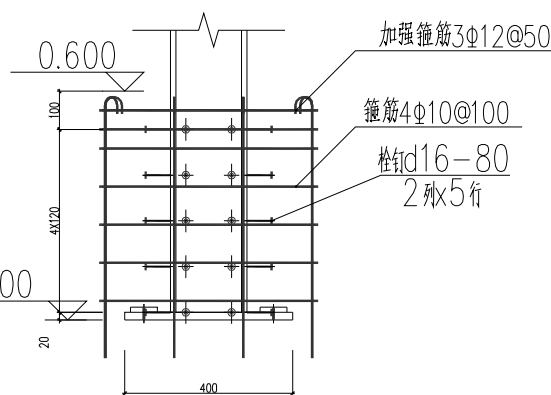
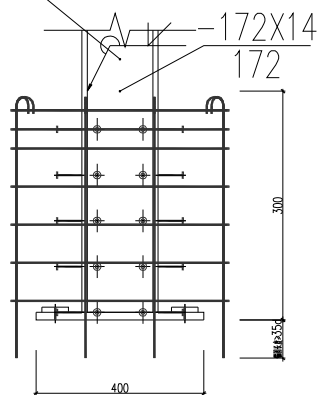
2025.05

注: 本图须经审批并加盖本公司专用出图章方为有效; 未施工图须经审批后方可施工; 本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。

备注



柱240X240x14x14



- 注:
1. 钢材采用Q355B.
 2. 焊条采用E50.
 3. 未标注焊缝尺寸为3.5mm, 一律满焊.
 4. 除支座结点板6mm厚以外, 其他均采用5mm厚, 支座焊缝5mm.
 5. 外露部分均喷防锈漆两遍.
 6. 下料前应检验材料、材质、规格是否符合图样要求.
 7. 角钢下料后必须校直, 角钢头部应平直, 不能有翘边(旁边)现象.
 8. 焊接时角钢与连接板必须夹紧, 不得有缝隙.
 9. 所有焊缝不能有咬边现象, 焊缝头部、尾部不能有烧损现象.
 10. 所有焊缝必须清除药渣(药皮).
 11. 补焊前必须将缺陷彻底清除, 焊口面应修的平整圆滑, 不得有尖角存在.
 12. 钢屋架焊合后不得有歪斜、扭曲、不直等现象, 总长度值不大于3mm.
 13. 喷漆前应除锈, 焊点处应去除药皮.
 14. 喷漆不应有漏喷、流淌等现象.

项目编码

(0704010100000000)

审定	王	王
审核	王	王
项目负责	李	李
专业负责	王	王
校核	王	王
设计	田	田

设计单位

康县大南镇人民政府

工程名称

大南镇镇集体经济发展项目

子项名称

基础平面大样图

图名

基础平面大样图

设计号

图号

图别

图别

图别

图别

图别

图别



资质证书编号: A45201097

建筑行业乙级

市联行业乙级；电力行业乙级

水利行业丙级：风景园林专项

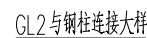
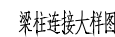
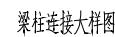
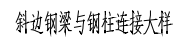
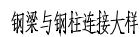
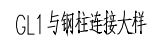
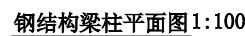
公路行业(公路)专业丙级

环境工程(水污染防治工程、大气污染防治工程)
居住区环境规划(居住区工程)、市政工程

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

备注

寄往 畢



项目编码 010501001001

审 定 REVIEWED BY	王 嵩	王嵩
审 核 REVIEWED BY	王兆成	王兆成
项目负责 PROJECT MANAGER	李 诗	李诗
专业负责 SPECIALIST	韦家春	韦家春
校 对 CHECKED BY	王兆成	王兆成
设 计 DESIGNED BY	田 凯	田凯

康县大南镇人民政府

工程名称

PROJECT

大南峪镇集体经济发展项目

子項名稱	金額	備註
一、		
二、		
三、		
四、		
五、		
六、		
七、		
八、		
九、		
十、		
十一、		
十二、		
十三、		
十四、		
十五、		
十六、		
十七、		
十八、		
十九、		
二十、		
二十一、		
二十二、		
二十三、		
二十四、		
二十五、		
二十六、		
二十七、		
二十八、		
二十九、		
三十、		
三十一、		
三十二、		
三十三、		
三十四、		
三十五、		
三十六、		
三十七、		
三十八、		
三十九、		
四十、		
四十一、		
四十二、		
四十三、		
四十四、		
四十五、		
四十六、		
四十七、		
四十八、		
四十九、		
五十、		
五十一、		
五十二、		
五十三、		
五十四、		
五十五、		
五十六、		
五十七、		
五十八、		
五十九、		
六十、		
六十一、		
六十二、		
六十三、		
六十四、		
六十五、		
六十六、		
六十七、		
六十八、		
六十九、		
七十、		
七十一、		
七十二、		
七十三、		
七十四、		
七十五、		
七十六、		
七十七、		
七十八、		
七十九、		
八十、		
八十一、		
八十二、		
八十三、		
八十四、		
八十五、		
八十六、		
八十七、		
八十八、		
八十九、		
九十、		
九十一、		
九十二、		
九十三、		
九十四、		
九十五、		
九十六、		
九十七、		
九十八、		
九十九、		
一百、		

100

图名	钢梁主要图
----	-------

DRAWING TITLE 销菜布置图

设计号	
-----	--

日期	星期	姓名	性别	年龄	职业	住址	电话	备注
----	----	----	----	----	----	----	----	----

图号	06	版次	A
名称		名称	

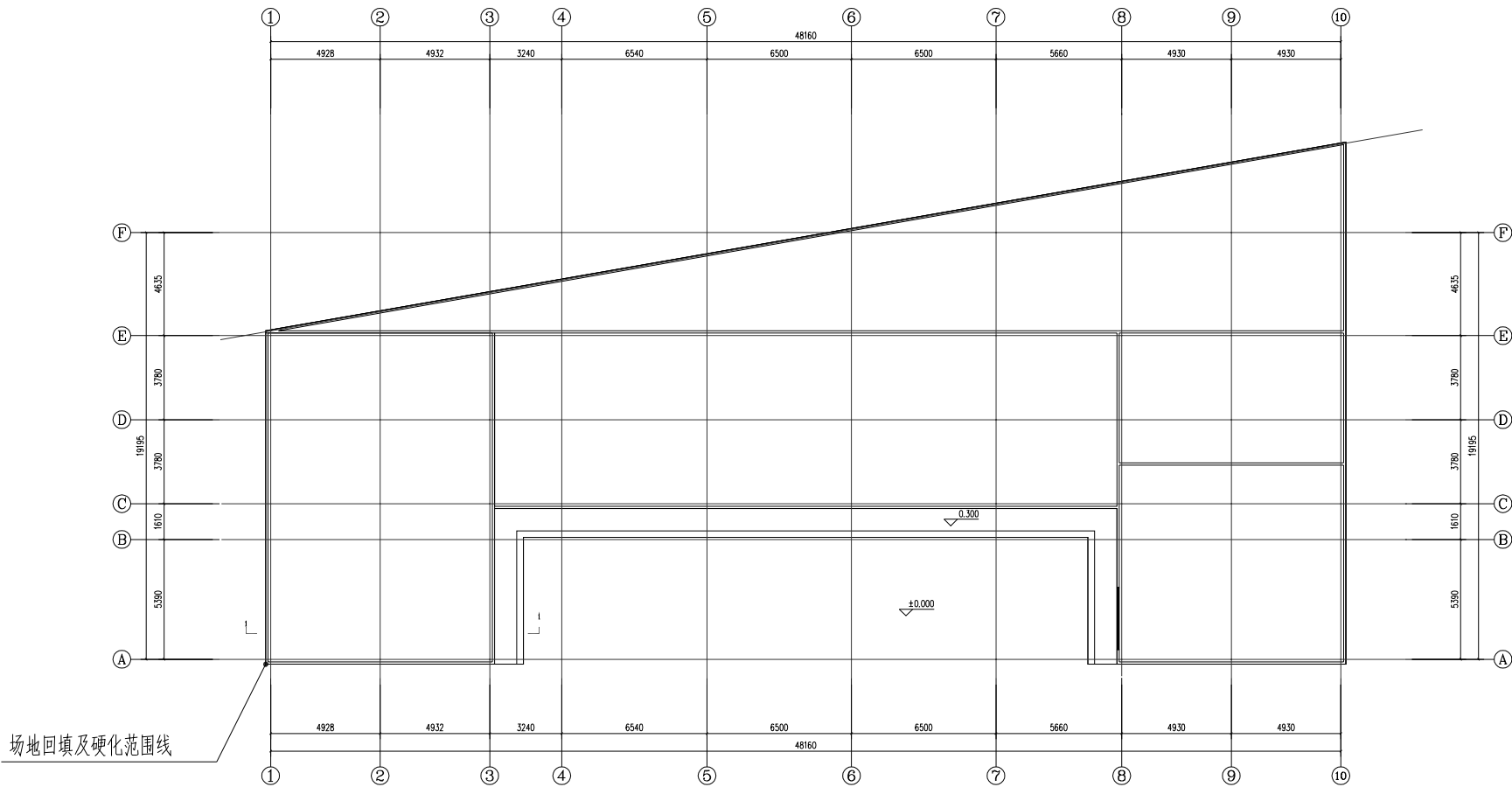
图 别	建施	日 期	2025.0
-----	----	-----	--------

日期		星期	
注意:			

本圖須經簽署并加蓋本公司專用出圖章方為有效

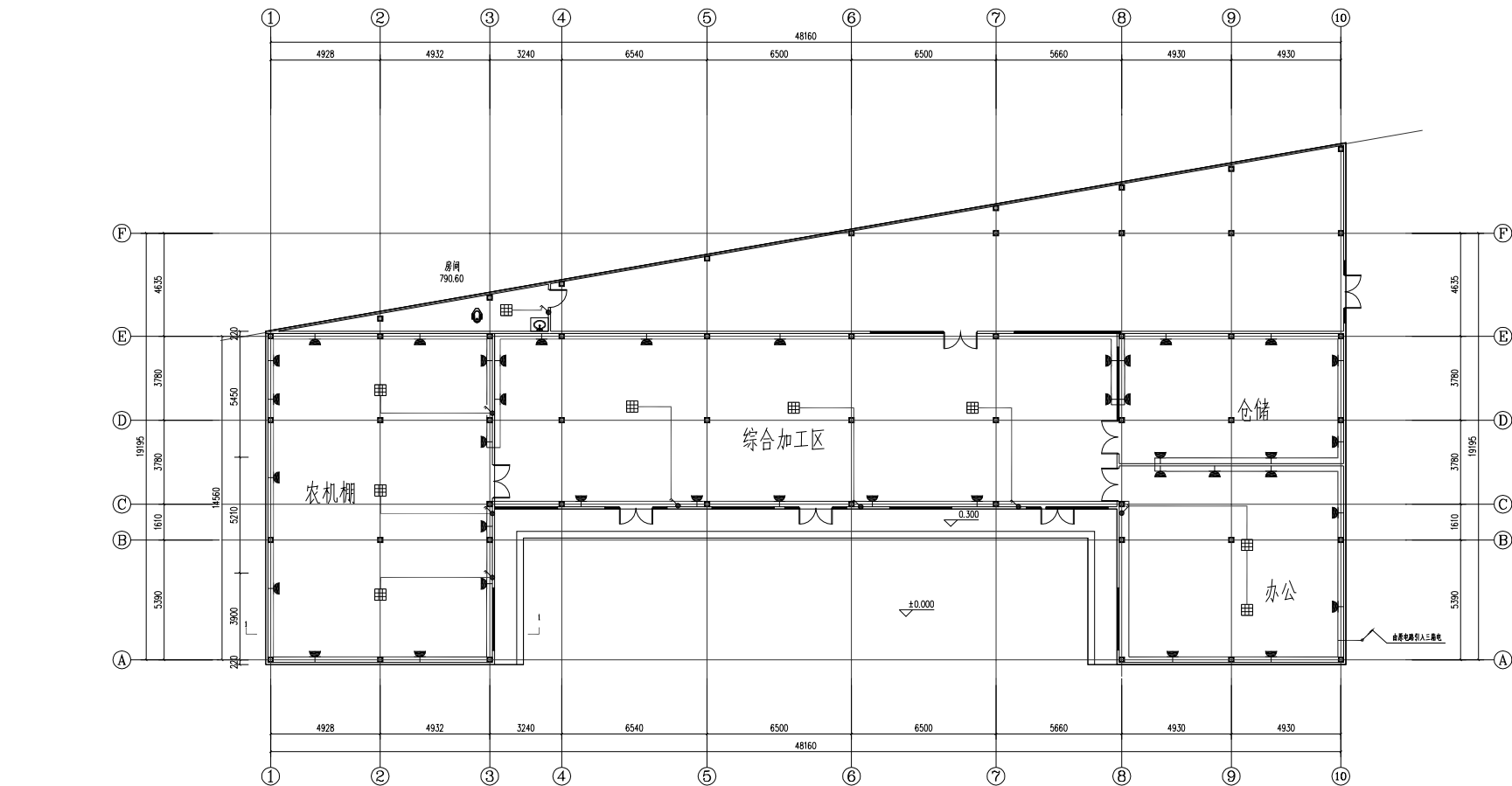
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。

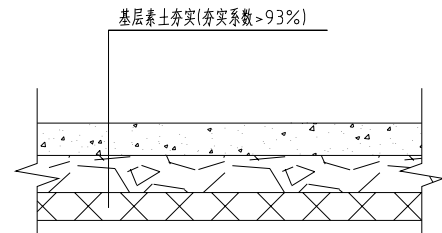


仓储用房场地回填及硬化平面图 1:100

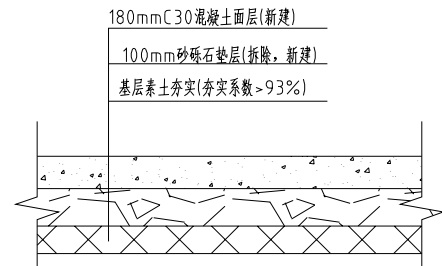
场地回填3000m²、硬化面积: 1050m²



仓储用房水电网改造平面图 1:100



场地回填大样图 1:100



场地硬化大样图 1:100

场地回填做法如下:

施工准备

材料及主要机具: 碎石类土、砂土(用细砂、粉砂需设计同意)和爆破石碴可用作表层以下填料, 最大粒径不超过每层铺填厚度的2/3或3/4(用振动碾时), 含水量要符合规定; 粘性土要检查含水量, 达设计控制范围才可使用; 人工填土优先用基槽挖出的土, 不含有机杂质, 使用前过筛, 粒径不大于50mm, 含水量合规。主要机具包括装运土方机械如铲土机等, 以及一般机具如蛙式或柴油打夯机等。

作业条件: 根据工程特点等确定填方土料含水量控制、虚铺厚度和压实遍数等参数, 重要回填料方参数通过压实试验确定; 填土前检查和验收填方基底和已完工程, 做好隐蔽检查和验收手续; 布置填方水平高程标志; 确定好土方机械、车辆行走路线, 必要时加固加宽, 编好施工方案; 回填前检查验收基础等, 办好隐蔽手续, 基础混凝土强度达标; 房心和管沟回填在完成管道安装和加固后进行, 清理积水 and 有机物。

回填过程

清理基底: 填土前将基土上的垃圾等杂物处理清除干净。

检验土质: 检验回填料种类、粒径、有无杂物及含水量是否在控制范围。含水量偏高可晾晒或掺干土; 偏低可预先洒水润湿。

分层铺摊: 回填料分层进行, 每层厚度根据压实机械和密实度要求确定, 一般不超过30cm。

压实作业:

压实方法: 有碾压法、夯实法、振动压实法及利用运土工具压实。大面积填土多用碾压和运土工具压实, 小面积宜用夯实工具。

速度控制: 碾压机械压实填方时, 平碾、振动碾行驶速度一般不超过2km/h。

搭接要求: 碾压时轮(夯)迹相互搭接, 防止漏压或漏夯。

边缘处理: 填方超出基底表面时, 保证边缘部位压实质量。

质量检测: 每层压实后按规范环刀取样, 测干土质量密度, 达标后再铺上层土。

边坡处理: 回填边坡采取措施防止滑坡和坍塌, 可放缓坡度、设置挡土墙或护坡等, 注意回填料与原有地形衔接。

完工处理

填方全部完成后, 表面拉线找平, 超标准高程处铲平, 低于标准高程处补土找平夯实。

注意事项

若填方基底为积土或耕植土, 设计无要求时, 用小型压路机和人工夯实结合保证密实度。

遇淤泥先排水疏干, 挖除淤泥, 换填砂砾或抛填块石等再填土。

填筑粘性土, 提前检验填料含水量并做相应处理。

填料为砂土或碎石类土(充填物为砂土), 回填前充分洒水湿润, 用较重平板振动器分层振实, 每层不少于三遍。

分段分层填土, 交接处填成阶梯形, 每层互相搭接, 搭接长度不少于每层填土厚度两倍, 上下层错缝距离不少于1.0m。

夯实或碾压出现弹性变形的土(橡皮土), 挖除该部分土方, 换砂土或含砂土较大的土回填。

采用机械压实的填土, 角隅用人工夯实。

大南峪镇集体经济发展项目设备采购清单

项目名称：大南峪镇集体经济发展项目

序号	名称	概算价值（万元）					技术经济指标（元/㎡）			占总投资%	备注
		建筑工程	设备及工器具	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标		
采购设备总投资						16.07				100.00%	
一	设备费用					16.07				100.00%	
1	中药材蚕桑加工切块机		2.90				台	29000.00	1.00		树皮类中药材切块、切丝机（型号：ZD500）
2	中药材去粗皮机		2.90				台	29000.00	1.00		中药材去粗皮机（型号：ZD600-5）
3	不锈钢直线振动筛		0.65				台	6500.00	1.00		不锈钢直线振动筛（型号：ZD800）
4	往复式切药机		0.75				台	7500.00	1.00		往复式切药机（型号：ZD400）
5	往复式切药机		0.75				台	7500.00	1.00		往复式切药机（型号：ZD300）
6	托盘		0.42				个	420.00	10.00		规格：1200X1000X150
7	叉车		7.00				台	70000.00	1.00		型号：CPC38-AG97
8	打包机		0.70				台	7000.00	1.00		规格：长900宽500高1500