# 康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目
# 实施方案

项 目 负 责 人：

总 工 程 师：

总 经 理：

编制单位：中亿合信设计集团有限公司

二〇二五年四月

目录


第一章 总设计说明.....1
1.1 项目概述..... 1
1.2 实施方案编制依据.....1
1.3 实施方案编制原则.....2
1.4 实施方案的范围..... 2
1.5 主要建设内容.....2
第二章 项目背景及必要性.....3
2.1 项目建设背景.....3
2.2 项目建设的必要性.....6
第三章 项目选址与建设条件.....7
3.1 项目选址..... 7
3.2 建设条件.....7
3.3 项目现状..... 8
第四章 设计方案..... 9
4.1 设计依据..... 9
4.2 设计原则.....9
4.3 设计规模及目标.....9
4.4 方案设计..... 10
4.5 电气设计说明.....11
第五章 环境保护 .....14
5.1 环境保护政策 .....14
5.2 施工期间，环境影响及相应的治理措施.....14
第六章 劳动安全要求.....14
6.1 编制依据..... 14
6.2 建设过程中主要安全危险因素分析.....14
6.3 劳动安全卫生机构及设施.....14
6.4 工程设计中采用劳动安全卫生主要防范措施.....15
第七章 项目实施管理.....16
7.1 成立项目领导小组..... 16
7.2 项目管理..... 16
7.3 资金管理..... 16
7.4 质量管理..... 16
第八章 项目实施计划..... 17
8.1 建设工期..... 17
8.2 项目实施计划安排..... 17
8.3 现场施工注意事项..... 17
第九章 工程招投标..... 17
9.1 工程招投标范围及方式..... 17
第十章 投资概算与资金筹措..... 18
10.1 工程概述..... 18
10.2 投资来源及投资方式..... 18
10.3 编制依据..... 18
10.4 编制方法：..... 18
10.5 概算不包括的费用..... 19
10.6 其它需要说明的问题..... 19
第十一章 社会稳定风险评估..... 19
11.1 指导思想和实施原则..... 19
11.2 评估范围和评估内容..... 19
11.3 可能存在的风险及其评价..... 20
11.4 社会稳定风险防范措施..... 20
第十二章 节能专篇..... 21
12. 1 建筑..... 21
12.2 电气..... 21

# 第一章 总设计说明

## 1.1 项目概述

1.**项目名称**：康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目

2.**项目建设单位**：康县卫生健康局

3.**项目建设地点**：康县长坝镇卫生院内

4.**项目建设性质**：装饰装修

5.**项目概况**：康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目，主要建设内容为：内墙乳胶漆施工 1116.69 平方米，成品窗套 141.6 米，成品门套 26 米，医院专用靠墙扶手 48.3 米，床 4 张，形象背景墙 12.6 平方米，服务台 4.5 米，钛合金装饰条 65 米，窗帘盒 27.2 米，组合沙发茶几 3 套，组合办公桌 2 组，三人沙发 2 张，旋转办公椅 4 把，安装轻钢龙骨石膏板造型吊顶 272.628 平方米，安装存包柜 25 平方米，安装吸顶式筒灯 60 套，插座 40 套，开关 16 套，2.5 平方铜芯线 400 米，4 平方铜芯线 200 米，组合荧光灯光带 150 米。

6.**项目投资**：总投资为 22 万元，其中建筑安装工程费 20.60 万元；详细工程投资概算见综合概算表。

7.**资金筹措**：2024 年中建一局（集团）有限公司定点帮扶康县第二批资金

**8.建设工期**：本项目计划实施工期共 3 个月。

2025 年 02 月～2025 年 03 月 图纸设计及审批阶段；

2025 年 03 月～2025 年 5 月 完成施工；

2025 年 5 月竣工验收、交付使用。

## 1.2 实施方案编制依据

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2019

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2021

《绿色建筑评价标准》DB62/T25-3064-2021

《房屋建筑工程施工组织设计编制标准》DB/T29-115-2010

《建筑内外墙涂料应用技术规程》DB/T29-132-2010

《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2018

《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2018

实施方案开始前已经形成的工作成果及文件

根据项目需要进行调查和收集的设计基础资料

项目建设单位提供的有关材料

## 1.3 实施方案编制原则

1.项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策、投资方向及行业和地区的规划。

2.采用的工艺技术要先进适用、操作运行稳定可靠、能耗低、质量好、过程安全。

3.项目建设必须高度重视环境保护、施工安全。环保、安全设施和劳动保护措施必须与主体装置同时设计，同时建设，同时投入使用。

4.以科学、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目建设的实际情况，工程投资坚持“求是、客观 ”的原则。

## 1.4 实施方案的范围

受建设单位的委托，项目组会同企业有关人员，对本项目涉及的有关问题进行了认真的调查分析，按照国家和行业的有关规定，编制了本项目的实施方案。

本方案研究范围主要是：项目建设的背景和必要性、建设条件、工程方案设计、环境保护影响评价、劳动安全卫生、项目实施与运营管理、项目实施进度、投资估算及资金筹措。

## 1.5 主要建设内容

康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目，主要建设内容为：内墙乳胶漆施工1116.69 平方米，成品窗套 141.6 米，成品门套 26 米，医院专用靠墙扶手 48.3 米，床 4 张，形象背景墙 12.6 平方米，服务台 4.5 米，钛合金装饰条 65 米，窗帘盒 27.2 米，组合沙发茶几 3 套，组合办公桌 2 组，三人沙发 2 张，旋转办公椅 4 把，安装轻钢龙骨石膏板造型吊顶 272.628 平方米，安装存包柜 25 平方米，安装吸顶式筒灯 60 套，插座 40 套，开关 16 套，2.5 平方铜芯线 400 米，4 平方铜芯线 200 米，组合荧光灯光带 150 米。

# 第二章 项目背景及必要性

## 2.1 项目建设背景

### 1 项目区位

### 2 项目概况

康县隶属甘肃省陇南市，位于甘肃省东南部、西秦岭南侧中深切割中高山地貌区，东邻陕西，西接武都，东北与成县接壤，陕、甘、川三省交界地带，系先秦古雍梁之地，巴属古道之一。

**行政区划**

截至 2018 年 3 月，康县辖 18 镇（城关镇、平洛镇、大堡镇、岸门口镇、两河镇、长坝镇、云台镇、阳坝镇、周家坝镇、望关镇、王坝镇、大南峪镇、碾坝镇、豆坝镇、铜钱镇、三河坝镇、白杨镇、寺台镇）、3 乡（迷坝乡、店子乡、 太石乡）。2022 年末，户籍总数 6.2664 万户，年末全县总人口 19.53 万人，其中：城镇户籍人口 4.29 万人，乡村户籍人口 15.24 万人。全年新出生 0.15 万人，死亡人口 0.17 万人。出生率 9.07‰，死亡率 10.47‰，人口自然增长率-1.40‰。全县常住人口 16.17 万人，城镇常住人口 5.2 万人，城镇化率为 32.17%。

**气候条件**

康县属亚热带向暖温带过渡地区，境内气候温和，雨量充沛。年平均气温 12.1 度，无霜期 207 天， 日照时数 1433.7 小时，年降水量 742mm。

**自然资源**

康县境内自然资源十分丰富，森林覆盖率高达 56%以上；有国家和省列珍贵树种如香樟、银杏、红豆杉等 28 种，二是旅游资源以独具特色的生态旅游为主，这是山川秀美，风光旖旎，千峰叠翠，万峡溢绿，悬泉飞瀑，百鸟争鸣，是西北天然生物园和野生动物园，在县政府全力打造“山水画廊、花园康县”的旅游品牌带动下，当年旅游项目争取资金 230 万元，全力打造和推介生态旅游品牌，新修景区旅游公路 3 条 15 公里，开通了县城到阳坝梅园沟旅游专线，全年共接待游客 8.6 万人(次)，实现旅游综合收入 2580 万元。矿产资源：仅开采的阳坝铜矿储量达 260 多万吨，品位达到 0.367/立方米；已建成投产 7 家黄金开采有限责任公司。

**交通条件**

2018 年，年末境内公路通车总里程 1748.8 公里，其中二级以上高等级公路 22.4 公里；已通沥青、水泥路的村 350 个，通客运班车的村 342 个；全年完成客运量 119.86 万人次，完成旅客周转量 1985.76 万人/公里，完成公路货运量 76.54 万吨，完成货运周转量 2196.34 万吨/公里；营运客车 224 辆，其中：客车 81 辆，

公交车 28 辆，出租车 115 辆。

依据相关规划与城市设计，本次维修改造工程整体基础设施应与周边城镇基础设施一致，体现新型城镇环境的友好性与城乡一体的协调与可持续发展,展示特色的地域文化与城镇新形象。

本次维修改造项目为综合提升整体环境,明确各类建筑风格，广场设计，立面改造，构件维修，风格提升等，指导基础设施建设整体基础设施的改造和周边环境的提升。

## 3 项目依据

全面贯彻党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持新发展理念，紧扣我国社会主要矛盾变化，按照高质量发展的要求，对具备条件的基础设施进行维修改造建设。近年来国家高度重视农村环境问题，并不断采取政策措施，以解决基础设施环境问题，改善自然环境，推进社会主义新农村建设。《中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见》(中发[2018]1 号)，《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于实施乡村振兴战略的若干意见》等相关政策文件都明确提出推动绿色发展崛起，构建山川秀美的绿色生态体系，按照硬化、绿化、美化、净化的要求，积极推广“交通修路、林业栽树、水利修渠”等做法，整体推进路、渠、绿、卫乡村环境综合整治，有效解决影响镇、村基础设施不足、环境卫生突出问题,全面提升镇域整体形象。

近年来，全县乡村振兴建设有序推进，富民产业培育成型，农民收入持续增长，农村面貌有效改善。但是，康县农村基础设施、住房条件、公共服务、社会管理等方面同步发展仍有欠账，环境脏乱差的现象十分突出，一些发展不平衡的问题严重影响着农村人居环境的改善提升。因此，实施本项目具有深远的现实意义，是全面建成小康社会的重要基础性保障，又是惠及当地百姓、实现农民安居乐业的民生工程，更是巩固康县脱贫成果的有力举措，必须积极稳妥、扎实有序地深入推进。通过实施本工程，可以有效改善该区域基础设施、生态环境、人居环境落后的客观现状，积极发挥人居环境改善示范引领作用，为乡村振兴、创建美丽乡村等打下良好基础。

在调查了解康县的自然条件、现状特点和建设条件的基础上，为切实改善中心卫生院的生产、生活条件，促进康县经济社会协调可持续发展，确立了本项目的建设。

## 4 项目定位

康县作为陇南市的重点发展地区，基础条件好、发展潜力大、区位优势明显，将中心项目区建设不断规模化，集聚辐射力日益增强，完善新型社区建设,完善项目区综合服务功能，形成整体协调发展格局,需要进-步提升试点镇基础设施水平,夯实新型城镇化底部基础,改善人居环境质量。

## 5 建设地点基本情况

**城关镇：**位于康县中部偏北，面积 70.3 平方公里，人口 15484。镇政府驻咀台村。属温暖带阴湿区气候，湿润多雨，年降水量 856 毫米左右，年平均气温 11℃。耕地面积约 1.36 万亩，多为山坡地。粮食作物主产玉米、小麦，占粮食产量的 80%以上，还产黄豆、洋芋、高粱、荞麦等。经济作物主要有大麻。林副产品有核桃、柿子、苹果、药材等。境内有森林面积 2 万多亩，覆盖率在 20%左右。

**历史沿革：**因驻地得名。建国初属云台区辖地。1953 年设立咀台乡。1958 年归入康宁公社。1961 年分设咀台公社。2005 年合并原三官乡 10 个行政村。现辖东街、中街、西街 3 个居委会以及咀台、赵坝、罗家沟、斜崖、香子坝、郑家沟、江家湾、杨河坝、孙家院、土黄沟、甘石坝、三官、凤凰谷、东沟、冯家峡、刘庄、万院、勾坝、黄坝、吴沟 20 个村委会，97 个村民小组。

**地形地貌：**康县处西秦岭南侧陇南山中，地质构造为昆仑秦岭地槽褶邹地带，地势西高东低，中部高，南北低。最高海拔 2483m，大龙王山为境内最高峰；最低海拔 560m。康县全境处于南秦岭加里东褶皱带内。该带间发育有两套复理式变质岩系。一套大致分布在武都陈家坝至四川昭化、白水街间，叫“碧口群”，其下部为塞性火山岩系，上都为千枚岩、板岩系，总厚达 1000 米。另一套分布在上述变岩系以北的武都两水镇至两河口间，叫“ 白龙江群 ”，其下部为砂砾岩系，中部为板岩、石灰岩系，上部为千枚岩、板岩系，总厚度 5000～6000 米。南秦岭加里东运动以后的沉积全属地台型，康县即属此类型。在这个褶皱带中，地层发育比较齐全，除寒武、奥陶系外，从上元古界至第四系皆有。其地层分布主要受东西向构造的控制，印支运动尤其明显。三迭纪及其以前的地层主要是海相碎屑岩和碳酸盐岩沉积。侏罗纪开始，则全为山间盆地的陆相沉积。

**气候：**康县境内气候属亚热带向暖温带过渡区域，雨量充沛，气候湿润，光照充足，年总降水量 968.1 毫米，年均气温 11.8℃， 年总日照时数 1801.5 小时，无霜期 213 天。

**水文：**康县属于长江流域外流地区，嘉陵江水系。境内沟道交错，流水纵横。积水面积在 50 平方公里以上，极端最枯流量不少于 0.05 立方米/秒的大小河流 15 条。以万家大梁为界分别流向南北，组成两组小河系——西汉水河系和燕子河河系，最终汇流于嘉陵江水系。各河径流主要依靠降水补给。康北平洛河流域降水量为 554.2 毫米，植被覆盖率低，蒸发量大，降水后滞流调节能力较差，各径流流量普遍较小，遇连续降雨，河水猛涨，雨停后，流量逐渐减小。因其穿行于黄土边缘沟壑地带，汛期泥沙含量高。康南地区植被较好，降水量在 963.8 毫米左右，且沟壑陡峭，流水落差较大，径流量多且稳定，泥沙沉积较少。西汉水是嘉陵江上游的主要支流之一，在太石乡王寺沟入境，流经太石、豆坪、寺台、云台、迷坝 5 个乡镇后于迷坝李家河出境，至略阳县西河口汇入嘉陵江。总集水面积 9569 平方公里，境内全长 76 公里，集水面积 1033.25 平方公里，年径流量 15.14 亿立方米，平均流量 48 立方米/秒，PH 值 8.0，河水含沙量 13.42 公斤/立方米，是康县含沙量最高的河流，也是康成两县的自然界线。

**经济：**2015 年，康县实现生产总值 19.22 亿元，比上年增长 9.2%。第一、二、三产业增加值占生产总值的比重分别为 23.88:28.98:47.14，人均生产总值 10681 元。完成全部工业增加值 5.1231 亿元，比上年增长 9.4%。完成固定资产投资 70.65 亿元，比上年增长 19.05%。实现大口径财政收入 3.062 亿元，比上年增长 16.09%。社会消费品零售总额 5.3362 亿元，比上年增长 9.3%。农村居民人均可支配收入 5032 元，比上年增长 12.6%；城镇居民人均可支配收入 18258 元，比上年增长 9.7%。2020 年，康县实现生产总值 233877 万元，比上年增长 2.1%。其中，第一产业增加值 43107 万元，比上年增长 4.9%；第二产业增加值 34318 万元，比上年下降 2.9%；第三产业增加值 156452 万元，比上年增长 2.7%。三次产业结构比为 18.43:14.67:66.9。

**社会保障：**2010 年，康县下拨各类救灾款 162.2 万元，低保资金 179.4 万元，新增城镇就业人员 3020 人，城镇失业登记率控制在 4.5%。 2015 年，康县城镇养老保险人数 2451 人，城镇医疗保险人数 9042 人（其中职工人数 6933 人），参加失业保险人数 2518 人；城镇居民最低生活保障 3302 人，发放低保金 1225.4 万元。农村低保 34489 人，发放低保金 6242.8 万元；参加农村新型合作医疗 16.8487 万人，参合率达 99.92%；参加新型农村社会养老保险 12.7509 万人，参保率达 98.0%。全年发放民政救灾救济资金 848 万元、政策性惠农补贴资金 1.72 亿元。城镇新增就业 3694 人，年末城镇登记失业率 3.9%。新建各类保障性住房 120 套，发放廉租住房补贴 400 户 30 万元，实施农村危房改造 2500 户。 2010 年，康县医院传染病区和 CT 室已建成投用；康县有卫生机构 27 个，其中：中心卫生院 4 个，普通卫生院 17 个，卫生院分院 3 个，卫生院医疗点 3 个，拥有床位 412 张，县级医疗机构及乡镇中心卫生院均配备了全自动生化分析仪、X 光机等医疗设备。

截止 2015 年，康县现有医疗卫生机构（含诊所 79 个）109 个，其中：综合医院（县医院）、中医院、社区卫生服务中心、妇幼站、疾控中心、卫生监督所各 1 个，乡镇中心卫生院 4 所，普通卫生院 17 所，卫生院分院 3 所。拥有床位 1061 张，共有卫生技术人员 689 人，其中：执业医生 155 人，注册护士 281 人。

## 2.2 项目建设的必要性

### 1 发展和完善基础设施建设的需要

1、项目的建设是基础设施建设成果的必要举措

民生改善，夯实基础“换穷貌”。坚持政策倾斜,资金聚集,项目靠拢,把改善基层基础设施和环境条件作为维修改造的着力点,纵深推进全乡基础设施改造工作。本项目建设结合全县基础设施改造和城市面貌建设的要求，加强基础设施环境方面的建设，夯实发展基础，大力改变基础基础设施。

2、项目建设是满足康县基层工作不断提高生活及工作质量的需要改善基础设施建设，以基础设施改造为导向，以环境治理、基础设施维修改造为重点，开展基层工作场所环境综合整治。推进城镇基础设施整体改善，持续推进美丽城镇建设，进一步深化建设内涵、提高建设标准、健全管护机制。本项目的建设是以集中解决基础设施滞后等突出问题为主，改善中心卫生院的整体面貌，消除安全隐患，从而满足中心卫生院安全良好的基础设施建设。

综上所述，本项目的建设是很必要的。

### 2 是树立村镇形象、提高知名度的需要

项目所在的陇南市康县长坝镇卫生院院内，隶属于甘肃省陇南市康县，位于康县西北部，面积 159 平方公里，人口 13962。镇政府驻长坝村。长坝镇属北亚热带向温带过渡的亚热带季风气候；多年平均气温 11.4℃， 1 月平均气温 12.3℃， 7 月平均气温 28.8℃，最低月均气温 11.9℃，最高月均气温 26.7℃;最大日较差 8.7℃;生长期年平均 185 天，无霜期年平均 225 天；年平均降水量 880 毫米，降雨集中在每年 6—8 月，7 月最多。耕地面积约 2.69 万亩，多为山坡地。粮食作物主产玉米、小麦，占粮食产量的 80%以上，还产黄豆、洋芋等。经济作物主要有大麻。林副产品有核桃、板栗、花椒，野生中药材等。境内有森林面积 43.8 万多亩，覆盖率在 66.7%左右。原有建筑修建时间较早，部分建筑裸露墙体，建筑屋顶样式多样，杂乱无章，

风格不一，影响城镇整体基础设施， 严重影响市容市貌，但是建筑主体质量良好，不需要做更多维修，本次只需做其他基础设施改造。

完善城镇基础设施建设近几年来，在地方政府的有力运作下，已形成了相当的发展规模，招商引资成绩明显。成为了康县非资源型城市发展模式的亮点。作为招商引资的载体，基础设施建设发展迅猛，建设投资的增幅远远高于经济发展速度。

# 第三章 项目选址与建设条件

## 3.1 项目选址

项目位置：康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目所在具体位置为：

康县长坝镇卫生院院内。

## 3.2 建设条件

### 1 气象、地质条件

气温：年平均气温为 11.4℃

年平均日照时间为 1776.8 小时

最高气温为 41.8℃

最低气温为-19℃

风速风压值风向：

基本风压值 0.3kN/m2

降雨量：年平均降雨量 880 毫米

年最大降雨量 1162.2 毫米

年最小降雨量 535.31 毫米

雪荷载：基本雪压值 0.1kN/m2

最大冻土深度：20 厘米

无霜期：225 天

抗震设防有关参数：

抗震设防烈度：8 度

设计基本地震加速度值：0.20g

设计地震分组：第二组

场地特征周期：Tg=0.40s

建筑场地类别：II 类；

多遇地震影响系数最大值 0.24

罕遇地震影响系数最大值 1.20

### 2 地形、地貌、地震情况

康县处西秦岭南侧陇南山中，地质构造为昆仑秦岭地槽褶邹地带，地势西高东低，中部高，南北低。最高海拔 2483m，大龙王山为境内最高峰；最低海拔 560m。

### 3 工程地质

在勘探深度范围内，场地地层结构较简单，主要为第四系冲洪积形成的角砾，现分述如下：

①填土：分布于整个场地，杂色，稍密，稍湿，不均匀，以粉质黏土为主，含

有角砾、植物根系，层厚 0.40-0.80m。

②角砾：本层分布于整个场地，杂色，稍密-密实，稍湿-湿，颗粒级配不良，分选性一般，竖向均匀性较差，母岩成分以板岩，片麻岩为主，含圆砾、碎石，分布不均匀，骨架颗粒间由砂土充填，充填程度稍密，局部含 10-20cm 砂土夹薄层，分布不均匀。

**4 水资源**

康县属于长江流域外流地区，嘉陵江水系。境内沟道交错，流水纵横。积水面积在 50 平方公里以上，极端最枯流量不少于 0.05 立方米/秒的大小河流 15 条。以万家大梁为界分别流向南北，组成两组小河系——西汉水河系和燕子河河系，最终汇流于嘉陵江水系。各河径流主要依靠降水补给。康北平洛河流域降水量为 554.2 毫米，植被覆盖率低，蒸发量大，降水后滞流调节能力较差，各径流流量普遍较小，遇连续降雨，河水猛涨，雨停后，流量逐渐减小。因其穿行于黄土边缘沟壑地带，汛期泥沙含量高。康南地区植被较好，降水量在 963.8 毫米左右，且沟壑陡峭，流水落差较大，径流量多且稳定，泥沙沉积较少。

西汉水是嘉陵江上游的主要支流之一，在太石乡王寺沟入境，流经太石、豆坪、寺台、云台、迷坝 5 个乡镇后于迷坝李家河出境，至略阳县西河口汇入嘉陵江。总集水面积 9569 平方公里，境内全长 76 公里，集水面积 1033.25 平方公里，年径流量 15.14 亿立方米，平均流量 48 立方米/秒，PH 值 8.0，河水含沙量 13.42 公斤/立方米，是康县含沙量最高的河流，也是康成两县的自然界线。

**5 施工条件**

多年的城镇建设，区内各级建设管理单位，工程施工、工程监理等企业造就了大批的各方面的人才，在工程施工、管理上积累了大量的经验。工程施工、工程监理等企业设备齐全，配套合理。已具备了完成各项建设任务的条件。

本项目位于陇南市康县长坝镇卫生院院内，项目施工期间个项目工程相关 自然及基础设施条件均能满足需求。

**6 原材料供应条件**

项目所需粉刷、铺装、木材、石材等，具体以周边县市供应为主。本项目建设条件具备，劳务、技术、建筑力量等其它都可以立足于某市解决，所需的少量建筑材料也都可以在本地市场解决，而其质量、价格方面都有一定优势，这样既可以降低建设成本，也可以提高建设效益。

**7 其他条件**

由于本项目建设场址没有经过水源保护区、风景名胜、 自然保护区、森林公园、国家重点保护文物、历史文化保护地、水土流失重点预防保护区、基本农田保护区等国家或地方法律确定的或是县以上人民政府划定的需特殊保护的环境敏感区，没有经过水土流失重点治理及重点监督区、天然湿地。因此不存在其他条件的影响。

## 3.3 项目现状

康县长坝镇卫生院老年人慢病服务能力提升项目，卫生院建筑占地面积 320.94 平方米，共计 3 层，每层层高 3.30 米，建筑高度 10.5 米，结构形式为砖混结构，耐火等级二级。

# 第四章 设计方案

## 4.1 设计依据

《农村人居环境整治提升五年行动方案》（2021－2025 年）

《建筑工程设计文件编制深度规定》2018 年版

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2022 年版）

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）

《农村防火规范》GB50039-2010

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020

《村庄整治技术规范》GB50445-2019

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2021

《绿色建筑评价标准》DB62/T25-3064-2021

《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2018

《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2018

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2019

《关于加强“5.12”汶川地震后我省城乡规划编制及房屋建筑和市政基础设施抗震设防工作的意见》的通知

## 4.2 设计原则

1、因地制宜，规划引领。根据乡村区位条件、经济基础、地域特色、人口规模和生活习性，合理确定建设重点和目标任务，立足长远，统筹兼顾，科学编制建设规划，全面推进各项建设任务。

2、量力而行，注重实效。立足农村实际，注重实效，突出特色，在优先改善基础设施基本条件的基础上，区分轻重缓急，坚持量力而行，有计划有步骤推进，逐步完善配套，确保建设一批、成功一批。

3、以人为本，利民便民。尊重农民意愿，健全完善管理机制，保障农民决策监督权力。充分调动农民的积极性，注重解决农民最迫切、最直接、最关心的实际问题。以人为本，协调发展，做到环境整洁与方便适用有机统一。

4、整合资源，统筹发展。坚持多元化投入，多渠道整合项目资金，积极吸纳社会资金，解决投资需求大的问题。

5、完善机制，合力推进。建立健全公共财政投入、公共设施多元投资、公共设施运行与维护管理等体制机制，解决建设管理突出问题，形成机制健全、管理科学、合力推进的建设管理良好局面。

6、政府主导、分级负责。坚持省上统筹指导基础服务设施建设，充分发挥县政府主体作用，保障顺利实施。

## 4.3 设计规模及目标

1 设计规模

本项目对康县长坝镇卫生院老年人慢病管理中心装饰装修。

2 设计目标

实现项目区基础设施明显改善，村民环境与健康意识普遍增强。医疗服务基础

设施实现干净、整洁、绿化、亮化、美化，脏乱差现象得到有效治理，生产经营方式不断优化，基层工作可持续发展能力得到提升，医疗服务基础设施不断提高，基层服务工作效率及环境不断提高，城镇基础设施更加美丽。

4.3.3 设计指导思想

本工程设计依据中华人民共和国建筑法，设计过程严格遵守国家有关建设法规标准和现行设计规范，建材选用符合当地实际情况，就地取材，设计遵循技术先进可靠，经济适用，充分利用场地，节省投资。

## 4.4 方案设计

**（1）吊顶工程**

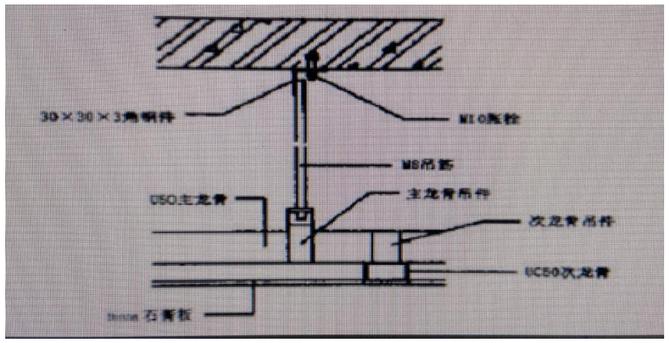
1）工艺流程：

弹顶棚标高水平线→画龙骨分档线→安装主龙骨吊杆→安装主龙骨→安装边龙骨→安装次龙骨→安装矿棉板→涂料→饰面清理→分项、检验批验收。

2）施工工艺：

①弹顶棚标高水平线：根据设计标高,沿墙四周弹顶棚标高水平线,并沿顶棚的标高水平线,在墙上画好龙骨分挡位置线。

②安装主龙骨吊杆：在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后,确定吊杆下端头的标高,安装φ8 吊杆。吊杆安装选用膨胀螺栓固定到结构顶棚上。吊杆选用规格符合设计要求,间距小于 1200mm。




铝扣板吊顶剖面图

③安装主龙骨：主龙骨间距为 900～1200mm。主龙骨用与之配套的龙骨吊件与吊杆相连。

④安装次龙骨：次龙骨间距为 500mm～600mm,采用次挂件与主龙骨连接。

⑤刷防锈漆：轻钢骨架罩面板顶棚吊杆、固定吊杆铁件,在封罩面板前应刷防锈漆。

⑥安装铝扣板：铝扣板与轻钢骨架固定的方式采用自攻螺钉固定法,在已装好并经验收轻钢骨架下面(即做隐蔽验收工作),安装 9.5mm 厚铝扣板。安装铝扣板用自攻螺丝固定,固定间距板边为 200mm,板中为 300mm。自攻螺丝固定后点刷防锈漆，接缝处理：在板接缝间采用粘贴纸带嵌缝膏进行嵌缝处理。

**（2）墙面粉刷**

本项目墙体维修具体施工工艺为：

1）工艺流程：

铲墙皮→墙体封闭 108 胶一遍→批第一遍腻子→批第二遍腻子→批第三遍高级装潢腻子

→涂刷第一遍乳胶漆→涂刷第二遍乳胶漆→分项、检验批验收。

2）施工工艺：

①清理墙面：将墙面起皮及松动处清除干净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲干净，然后将墙面扫净。

②修补墙面：用水石膏将墙面磕碰处及坑洼缝隙等处找平，干燥后用砂纸凸出处磨掉，将浮尘扫净。

③刮腻子：刮腻子遍数可由墙面平整程度决定，一般情况为三遍，厨房、厕所、浴室用 8

聚醋酸乙烯乳液:水泥:水=1:5:1 耐水性腻子。第一遍用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头要干净利落。干燥后磨砂纸，将浮腻子及斑迹磨光，再将墙面清扫干净。第二遍用胶皮刮板竖向满刮，所用材料及方法同第一遍腻子，干燥后砂纸磨平并清扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子或用钢片刮板满刮腻子，将墙面刮平刮光，干燥后用细砂纸磨平磨光，不得遗漏或将腻子磨穿。

④刷第一遍乳胶漆：涂刷顺序是先刷顶板后刷墙面，墙面是先上后下。先将墙面清扫干净，用布将墙面粉尘擦掉。乳胶漆用排笔涂刷，使用新排笔时，将排笔上的浮毛和不牢固的毛理掉。乳胶漆使用前应搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍漆刷不开。干燥后复补腻子，再干燥后用砂纸磨光，清扫干净。

⑤刷第二遍乳胶漆：操作要求同第一遍，使用前充分搅拌，如不很稠，不宜加水，以防透底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉，磨光滑后清扫干净。

⑥刷第三遍乳胶漆：做法同第二遍乳胶漆。由于乳胶漆膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后接头。

**（3）安装医用扶手**

本项目共计安装医用扶手 48.3 米，由专业厂家定制并安装。

**（4）安装组合沙发茶几**

本项目共计安装组合沙发茶几 3 套；沙发材质：实木框架、高回弹海绵垫、甄选猫抓皮面；规格：2360mm*700mm*870mm，三人位沙发：材质：实木框架、猫抓皮面；规格：1800mm*800mm*800mm，由专业厂家定制并安装。

**（5）安装医用床**

本项目共计安装医用床 4 套；材质：实木框架、填充高回弹海绵、免洗猫抓皮面；规格：1500mm*2050mm/1200mm*2050mm，由专业厂家定制并安装。

**（6）安装组合办公桌**

本项目共计安装组合办公桌 2 组，组合办公桌材质：定制人造板、规格：1400mm*1200mm*1000mm，旋转办公椅材质：ABS 框架、透气网布面；规格：1150mm*560mm*500mm。由专业厂家定制并安装。

**（7）服务台做法**

服务台采用生态板现场安装；尺寸：长4m,高1.1m,深0.5m，确认安装范围裁切对应尺寸板材，安装合页，拉手等五金件，待安装完成，上方铺设台面。

**（8）存包柜尺寸**

1、高2.44m,宽2.9m，深0.5m

2、高2.44m,宽2.12m，深0.5m

3、高2.44m,宽1.81m，深0.5m

4、高2.44m,宽1.13m，深0.5m，2组

**（9）安装成品门窗套**

本项目共计安装成品门窗套 167.6 米，由专业厂家定制并安装。

**（10）电气设备安装**

本项目电气设备安装共计 1 项，包含线路、灯光，插座及开关等，由专业厂家定做安装。

## 4.5 电气设计说明

（一）设计依据

1.根据建设单位提供的相关条件。

2.建筑专业提供的平、立剖面图，给排水，暖通专业提供的条件要求。 3.

《民用建筑电气设计标准》（GB348-2019）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)

《低压配电设计规范》GB50054-2011

# 第五章 环境保护

## 5.1 环境保护政策

（1）不占林地、农田。

（2）避免与村镇规划发生冲突。

（3）避免破坏生态环境与生态平衡。

## 5.2 施工期间，环境影响及相应的治理措施

（1）本项目沿线植被良好，水土流失不太严重。但施工会对沿线植被产生一定程度的破坏，加剧水土流失，所以在施工中应尽量减少对已有植被的破坏。

（2）在施工过程中严禁乱挖乱弃、无序开采。

（3）在农作物密集区和人口稠密地段施工时，应有效控制粉尘污染。

# 第六章 劳动安全要求

## 6.1 编制依据

1）国家和省主管部门的有关法律、法规和指令性文件。

2）劳动安全卫生标准，规范、规程。

3）相关标准规范：《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑法》、《生产安全事故应急预案管理办法》。

## 6.2 建设过程中主要安全危险因素分析

1）施工期噪声污染源分析

施工期间的噪声主要是施工机械和运输车辆产生的机械噪声，施工机械设备噪声源可视为点声源。施工期噪声的影响随工程进度的不同，施工设备的不同而不同，所用设备是以推土机、挖掘设备和运输设备为主的流动非稳态声源。噪声在一定范围内污染声环境。强烈的噪声若长期作用于人体，会诱发多种疾病。施工期间噪声对周围环境的影响属短期影响，项目竣工后其影响将随之消失。

2）施工期触电伤害分析

各种电气设备，配电装置及线缆敷设，供电设施因防火防爆、防腐防潮、安全保护措施不完善、电缆敷设不合理等原因造成人体触电伤害事故。

3）施工期火灾危害分析

火灾是一种剧烈燃烧现象，当燃烧失去控制时，便形成火灾事故，火灾事故能造成较大的人员及财产损失。

## 6.3 劳动安全卫生机构及设施

1、安全管理监督机制

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理 ”的安全生产方针，增强责任感，明确责任，

充分调动各级人员在安全生产方面的积极性和主观能动性，确保安全生产，制定安全管理监督机制。

2、施工现场的消防设施

现场应划分用火作业区，易燃、易爆材料区，生活区，按规定保持防火间距，现场要有明显的防火宣传标志。电工、焊工从事电气设备安装电、气焊作业，要有操作证和用火证。动火前要清除附近易燃物，配备看火人员和灭火用具。使用电气设备和易燃、易爆物品，必须严格防火措施，指定防火负责人，配备灭火器材，确保施工安全。因施工需要搭设临时建筑，不得使用易燃材料。

## 6.4 工程设计中采用劳动安全卫生主要防范措施

1）施工期间防火、防雷电措施。

（1）使用明火时，要远离易燃物，并配有消防器材。

（2）在作业前办理用火手续，并配备适当的看火人员，看火人员随身应有灭火器具。

（3）电气设备和线路必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起；各种电动机必须按规定零接地，并设置单一开关；遇有临时停电和停工休息时，必须闸门加锁。

（4）照明及动力应的线缆应按规定架设，不准在易燃物保温材料乱堆乱放。

（5）施工材料中的易燃易爆物品应同其它材料分开堆放。木工所用木料严格按总平面图隔离放置，配备足够的灭火器材，场地外应设消防水源并做标志。木工棚等生产设施因带点作业必须配备足够的灭火材料正在带电情况下禁止用水灭火。

（6）专业安全人员及专职临时电工应加强对工地现场电路、电器等每日的检查记录，及时灭火隐患。

2）施工期间防盗措施

（1）本工程对于进场管材安排专职人员现场管理，及时统计管材数量。已经安装的管材，安排专职人员管理。每星期安排召开一次安全防盗会议，提高防盗意识，加强防盗管理。

（2）进场的水泥、钢筋、模板等材料统一堆放，设置看管人员。

（3）进场的拌和机、发电机、挖掘机等机械设置专职人员夜间看管，明确看管责任。

3）人员的饮食卫生安全制度

（1）项目食堂须指定一名人员负责食堂管理工作，食堂的设置需经当地卫生防疫部门的

审查、批准。要办理食品卫生许可证，炊事人员身体健康证。

（2）施工现场共设一个职工食堂，所有员工就餐统一由项目管理，非本项目人员在食堂就餐必须按规定收费。不得擅自向外出售已进库的物品。

（3）使用炊事机具或用具要严格遵守操作规程，防止事故发生；严禁随便带无关人员进入厨房和保管室；杜绝意外事故的发生；食堂工作人员下班前，要关好门窗，检查各类电源开关、设备等。管理员要经常督促、检查，做好防盗工作。

（4）食堂操作间、仓库，以及环境卫生要整齐清洁，无蝇无鼠无蛛网。生活区周围不得随意泼污水、倒污物。

（5）炊事人员上岗时必须穿戴好工作服、工作帽，并保持清洁、整齐。做到勤理发、勤洗澡、勤换衣、勤剪指甲。每年必须进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在食堂工作。

（6）要实行计划采购，严禁采购腐烂、变质的食品，防止食物中毒。如采购腐烂、变质食物，炊事员有权不用。

# 第七章 项目实施管理

## 7.1 成立项目领导小组

为了保证项目的顺利实施，成立项目建设领导小组，领导小组下设办公室，由办公室具体负责项目建设的日常工作。为了确保项目的顺利实施，设有专人专门负责建设项目的组织管理。

1）领导小组的主要职责：负责落实项目年度实施计划，积极与上级有关部门衔接项目实施中的具体事宜，保障项目的资金安排和到位，协调各实施部门之间的关系，解决项目执行过程中的重大问题，进行项目全过程的管理。

2）办公室主要职责：编制、报批、下达年度计划，检查、监督、总结计划执行情况，协调实施部门之间的关系，负责资金的落实和管理，解决项目执行中的具体问题，总结年度工作，完成领导小组交办的其它工作任务。

## 7.2 项目管理

1）计划管理。项目实行统一规划、分部门实施的原则，发展和改革委根据省发改委批准的实施方案组织实施，各项目实施单位、镇、村逐级建立行政和技术双向责任制，签订责任书，纳入年度部门责任目标考核。定期不定期对计划执行情况进行督促检查，各项目单位要分别编制年度总结报告，逐级上报。

2）工程管理。项目建设要严格按基本建设程序办事。项目建设特别是该项目建设要落实招标投标制、工程监理制、项目法人负责制和合同管理制等四项制度。项目实施期间要重点抓好检查督查，对不合格的工程责令返工，保证工程质量。所有项目都必须在规定的期限内完成，不得延误工期。

3）信息管理。实行严格的项目报告制度，各项目实施单位要定期向项目主管部门和上级业务部门报告项目施工进度、质量和资金使用等动态情况，对各类信息进行收集整理、汇总分析，总结交流项目建设经验。同时，要按批准的项目实施方案做好各分项工程的档案，定期对每个分项目进行动态监测，实行规范管理。

## 7.3 资金管理

项目资金管理实行专户储存、封闭运行，实行报帐制，以利于资金的有效管理和管理单位对工程质量进行有效的全程监督。在项目的运行过程中，领导小组各成员单位要协调配合，统筹兼顾，各司其职，各负其责，使物资、资金、技术、人才等资源形成最大合力，保证项目建设的顺利实施；投工投劳部分由镇、村组织；国有资金的使用情况由审计部门进行跟踪审计，以强化资金管理手段，严格财经纪律。

## 7.4 质量管理

建立建设项目“3322”验收责任体系，县直有关部门、乡镇人民政府要把旅游扶贫（全域旅游专业村）建设项目作为一项重要工作来抓，建立目标责任制，靠实责任，

严格执行，确保实效。项目质量管理要建立严格的领导责任制和工程建设单位法人责任制，层层落实项目建设任务和质量目标，对各单项工程实行项目责任人制度，完善项目的组织领导和项目的 12 实施责任制，将建设任务靠实到各级组织和实施责任人的身上，以确保项目实施质量。

# 第八章 项目实施计划

康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目工期主要根据《全国统一建筑安装工程工期定额》中的一般土建工程工期定额、设备安装工程工期定额，并考虑了该项目的建设内容、工程量大小、建设难易程度以及施工条件等具体情况综合研究分析后确定的。

## 8.1 建设工期

2025 年 2 月初月至 5 月底，施工时间 120 天。

## 8.2 项目实施计划安排

康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目的主要建设内容和建设条件，保证项目在预定时间内完成。

2025 年 2 月初项目正式开工建设，至 5 月底工程全部竣工验收，并交付使用。

## 8.3 现场施工注意事项

1）必须创造良好的施工环境。合理组织施工材料和机械的调配工作，以免影响施工进度。

2）施工中应尽量采用新技术、工艺、材料，保证或缩短工期。

# 第九章 工程招投标

为了保护国家利益、社会利益，提高经济效益，保证项目质量和进度，该项目要严格按照《中华人民共和国招标投标法》及严格按照发改委《必须招标的工程项目规定》（2018 年 6 月 1 日实施）严格实施，保证建设项目按程序办事，使建设工程循序渐进，积极、稳妥、顺利进行。

## 9.1 工程招投标范围及方式

按甘肃省招标投标条例规定，项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设项目有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：

1）施工单项合同价估算在 400 万元人民币以上的。

2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；

3）勘察、设计、监理等单项合同估算价在 100 万元人民币以上的。

（1）项目建设单位：康县长坝镇卫生院

项目名称：康县长坝镇卫生院老年人慢病服务能力提升项目

（2）招标方式

本项目不采用公开招标

# 第十章 投资概算与资金筹措

## 10.1 工程概述

康县长坝镇老年人慢病服务能力提升项目，主要建设内容为：内墙乳胶漆施工1116.69 平方米，成品窗套 141.6 米，成品门套 26 米，医院专用靠墙扶手 48.3 米，床 4 张，形象背景墙 12.6 平方米，服务台 4.5 米，钛合金装饰条 65 米，窗帘盒 27.2 米，组合沙发茶几 3 套，组合办公桌 2 组，三人沙发 2 张，旋转办公椅 4 把，安装轻钢龙骨石膏板造型吊顶 272.628 平方米，安装存包柜 25 平方米，安装吸顶式筒灯 60 套，插座 40 套，开关 16 套，2.5 平方铜芯线 400 米，4 平方铜芯线 200 米，组合荧光灯光带 150 米。

本概算建设项目总投资包含有工程费用、工程其他费用以及预备费。

## 10.2 投资来源及投资方式

总投资为 22 万元，其中建筑安装工程费 20.60 万元；详细工程投资概算见综合概算表。

## 10.3 编制依据

《建设项目设计概算编审规程》（T/CCEAS005-2023）；13

《市政工程设计概算编制办法》（建标【2011】1 号）；

《市政公用工程设计文件编制深度规定 2013 年版》(建质【2013】57 号)；

《甘肃省建设工程设计概算编制审核办法》（甘建价[2010]546 号文）；

《甘肃省建筑安装工程概算费用定额》（甘建价[2015] 30 号）；

《甘肃省市政工程预算定额》(DBJD25-64-2018)；

《甘肃省园林工程消耗量定额》（2005）；

《甘肃省市政维修养护工程消耗量定额》（2005）；

《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》（DBJD25-67-2019）；

《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额地区定额》（DBJD25-61-2018）；

甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）；

《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价（2019）118 号文；

《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；

人工费按陇南指导价按综合工日 102 元/工日计算；人工价差执行 2024 年陇建发(2024)5 号，第 7-12 月份武都价格指导价；材料价差执行陇建发〔2024〕96 号文《陇南市 2024 年 3-4 月建设工程综合材料预算信息价》；

工程建设其他费用根据《甘肃省工程建设其他费用项目组成及有关文件汇编》及相关文件；

《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》(市政工程设计 2022 年版)（甘勘设协（2022）41 号）；（参考执行）

工程监理费按照发改价格[2007]670 号文件计取；（参考执行）

预算编制费、结算审核费按照甘价协[2022]32 号计取。（参考执行）

## 10.4 编制方法：

采用计算、估算工程量套用概预算定额的方法进行编制，有定额子目的采用估价估算法。

### 10.5 概算不包括的费用

二次搬运费、及其他设施等。

### 10.6 其它需要说明的问题

1、无定额子目的项目本概算以下列方法进入：

（1）有预算子目的借用预算定额子目。

（2）无预算定额子目的均参考市场价列入。

# 第十一章 社会稳定风险评估

### 11.1 指导思想和实施原则

1）指导思想

社会稳定风险评估，是指与人民群众利益密切相关的重大决策、重要政策、重大改革措施、重大工程建设项目、与社会公共秩序相关的重大活动等重大事项在制定出台、组织实施或审批审核前，对可能影响社会稳定的因素开展系统的调查，科学的预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案。社会稳定风险评估可有效规避、预防、控制项目实施过程中可能产生的社会稳定风险，更好的确保项目顺利实施，努力从源头上预防和减少涉稳重大问题的发生，为康县经济社会发展营造出和谐稳定的社会环境。

2）实施原则

（1）权责统一原则

由项目的承办部门具体组织实施风险评估工作，按照“谁主管、谁负责”、“谁决策、谁负责”、“谁审批、谁负责”的要求，对评估结论负责。

（2）以人为本原则

本项目的建设需要与人民群众的意愿，统筹考虑康县长期发展的需要及农民群众的长远利益与现实利益，切实维护好农民群众的合法权益。

### 11.2 评估范围和评估内容

1）评估范围

凡是与农民群众切身利益密切相关、牵涉面广、影响深远，易引发矛盾纠纷或有可能影响社会稳定的相关事项。

2）评估内容

根据重大事项的合法性、合理性、可行性、可控性等四个要素，主要围绕以下内容进行评估。

（1）本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施是否符合现行法律、法规、规章，是否符合党和国家的方针政策，是否符合国家、省委省政府的战略部署、重大决策。

（2）本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施是否符合本省、本系统近期和长远发展规划，是否兼顾了各方利益群体的不同需求，是否考虑了地区的平衡性、社会的稳定性、发展的持续性。

（3）本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施是否经过充分论证，是否符合大多数人民群众的意愿，所需的人力、财力、物力是否在可承受的范围内并且有保障，是否能确保连续性和稳定性，时机是否成熟。

（4）本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施对所涉及区域、行业群众利益和生产生活的影响，群众对影响的承受能力，引发矛盾纠纷、群体性事件的可能性。

（5）本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施过程中有可能引发不稳定因素的其他问题。

## 11.3 可能存在的风险及其评价

1）项目合法性、合理性遭质疑的风险

风险内容：本方案的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触，是否有充分的政策、法律依据；该项目是否坚持严格的审查审批和报批程序；是否经过严谨科学的可行性研究论证，是否充分考虑到时间、空间、人力、物力、财力等制约因素；实施方案是否合理可行，工作措施是否完善。

风险评价：本方案合理性风险较小，而其合法性不易受到质疑，风险较小。

本次老年人慢病管理中心装饰装修工程的实施是经过乡镇府和村委会认真考察选址、经过了计划申报、地形实测、方案设计、专家审核等一系列程序，及相关部门出具的各项文件、函件、报告齐全，符合要求。康县长坝镇卫生院老年人慢病服务能力提升项目实施方案，符合国家发展改革委、甘发改的各项要求。

2）项目可能造成环境破坏的风险

风险内容：本方案不可避免对建设区社会自然环境、群众的生产活动生产影响。

风险评价：项目造成环境破坏的风险很小。出行等条件得到明显改善后，群众的这种不适就会消失不见。

本项目建设过程存在风险

风险内容：本方案有可能建设期不可抗拒的自然灾害的风险，参建单位的诚信风险及随意变动设计的风险、合同履行不到位的风险，资金不到位影响工期的风险，进度控制不严造成工程质量的风险等。

风险评价：本方案不可预见风险较小。

本项目在实施过程应做好大量的前期工作，确保项目顺利实施。做好应该建设期不可抗拒的自然灾害的风险的准备购买保险和宣传学习演练工作；参见单位应出具法律部门的有效诚信报告；设计变动避免规避发生严格按照项目的批复进行；合同履行不到位的风险应在签订合同与建设过程中严格按照合同履行，加强监督、宣传；资金不到位影响工期的风险建设 15 单位应该尽快落实资金到位后，方可进行施工；进度控制不严造成工程质量的风险各部门单位应及时配合与监督施工单位在建设过程质量问题，做到及时发现，及时整改，严格按照国家标准规范化施工。

## 11.4 社会稳定风险防范措施

尽管方案社会稳定的风险程度低，但并不意味着项目的实施会一帆风顺，因此有必要对可能出现的个体矛盾冲突采取一定的防范措施，并随时对可能出现的风险进行实地调查研究。加强对资金使用的监管，预防腐败的发生。

加强对补助资金合法使用的监管，防止因资金使用、项目运作不当而影响群众切身利益，进而发生“次生”社会不稳定现象。

# 第十二章 节能专篇

本工程在设计、设备选型方面，根据技术先进、安全适用、经济合理以及保护环境等原则确定，尽量做到在不增加投资或少增加投资的前提下，取得较为显著的节能效果。

## 12.1 建筑

（1）总则：把节能技术应用到本工程的各个环节，应用适合本地区的建筑节能技术措施。

（2）基本要求：康县建筑气候分区为寒冷地区，建筑满足冬季保温、防寒、防冻要求，且兼顾夏季防热。

（3）建筑总体布局

1）总平面的布置和设计节约集约利用土地，充分利用冬季日照并避开冬季主导风向；夏季利用凉爽时段的自然通风。建筑的主要朝向选择本地区最佳朝向南向。

2）外部环境设计：本工程充分对建筑所处环境应加以充分利用和改善，如在建筑周围种植树木、植被，可有效阻挡风沙，净化空气，同时起到遮阳、降噪的效果。

（4）建筑单体

1）建筑单体体形设计要求：本建筑单体的体形适应地区的气候条件。采用紧凑的体形，缩小体形系数，从而减少热损失。

2）建筑单体空间设计要求：在充分满足建筑功能的前提下，尽量改善室内通风、采光、热环境等。

## 12.2 电气

电气节能按“满足功能、经济合理、技术先进”的原则。重点从以下几个方面采取节能措施。

(1)供配电系统的节能设计

本工程根据各装置的用电设备特点、负荷容量、供电距离及负荷分布等因素，合理的选择供电电压，在负荷比较集中的区域设置总配电箱。缩短供电半径，减少低压电缆的数量，减少线路损耗。

(2)减少线路损耗

本工程如能有效的减少配电线路的电能损耗，节省的电能是非常可观的。导体的电阻与其电阻率、线路的长度成正比，与线路的截面积成反比，因此减少线路的损耗应从这几个方面入手。

1)选用电阻率较小的材质做导体。铜材的电阻率小于铝材，因此电缆选用铜芯电缆。

2)电缆敷设时尽量少走弯路，减少电缆长度。变压器尽可能的靠近负荷中心，减少低压电缆的长度。

3)合理选择电缆的截面积。

4)单相用电设备均匀的接在三相网络上，以降低三相不平衡度，使供电网络的三相不平衡度小于 2%。避免负荷中性点电压偏移而导致的功率损耗增加。另外，三相不平衡产生的电压负序分量对电气设备安全运行也产生不良影响。

(3)照明的节能设计

1)合理选择照明方式

根据建筑内不同部位对照度的不同要求，采用一般照明与局部照明相结合的混合照明方式。一般照明只满足最基本的照度的要求，在有特殊要求的场所设置局部

照明，既能够节约电能，又能够达到较高的照度要求。

2)根据不同的使用场合选择合适的照明光源，在满足照明质量的前提下，尽可能选择高光效光源。充分利用自然光，把照明和自然光结合起来。

3)照明电源线路选用三相四线制方式供电，减少电能损耗。三相照明负荷尽量平衡，以免影响光源的发光效率。

4)采用合理的照明控制方式，在场区内按装置实行照明分区、分组控制。场区道路照明采用光控、时控等功能的智能照明控制装置。

本项目节能用电折合标准煤 1.58 吨。

# 图纸目录

| 序号 | 图号 | 图纸规格 | 图纸规格 | 备注 | 序号 | 图号 | 图纸规格 | 图纸规格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 图纸目录 | A3 | 1:100 | 23 | | | | |
| 2 | | 一层平面图 | A3 | 1:100 | 24 | | | | |
| 3 | | 二层平面图 | A3 | 1:100 | 25 | | | | |
| 4 | | 三层平面图 | A3 | 1:100 | 26 | | | | |
| 5 | | 1/01-5轴立面图 | A3 | 1:100 | 27 | | | | |
| 6 | | 5-1/01轴立面图 | A3 | 1:100 | 28 | | | | |
| 7 | | | | | 29 | | | | |
| 8 | | | | | 30 | | | | |
| 9 | | | | | 31 | | | | |
| 10 | | | | | 32 | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |

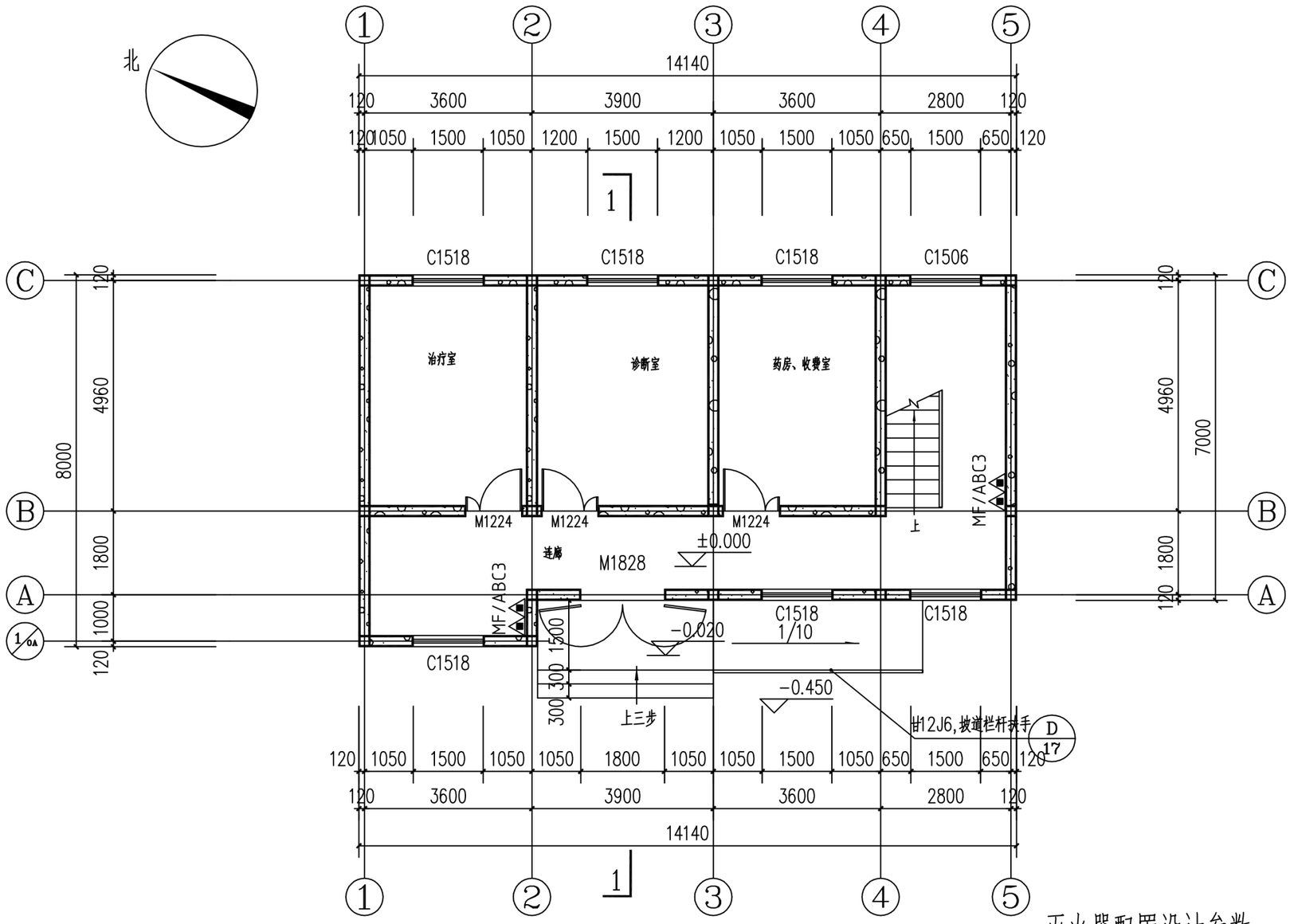

中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
资质证书编号：A452010977
建筑行业乙级
市政行业乙级；电力行业乙级
水利行业丙级；风景园林专项乙级
公路行业（公路）专业丙级
环境工程(水污染防治工程；大气污染防治工程；固体废物处理处置工程）专项乙级
农林行业（农业综合开发生态工程)专业乙级


备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | 王 嵩 | 王嵩 |
| 审核 REVIEWED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 李 诗 | 李诗 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 韦家春 | 韦家春 |
| 校对 PRECHECKED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 设计 DESIGNED BY | 田 凯 | 田凯 |
| 建设单位 CONSTRUCTE WITH | 康县卫生健康局 | |
| 工程名称 PROJECT | 康县长坝镇老年人慢病服务能力项目 | |
| 子项名称 ITEM | 卫生院 | |
| 图名 DRAWING TITLE | 图纸目录 | |
| 设计号 PRO NO. | | |
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-03 | 版次 CHANGED NO. A3 |
| 图别 DWG TYPE | 建 施 | 日期 DATE 2025.3 |

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。




平面说明:

1. 平面图中所有外墙体除注明外均为240厚KP1型烧结多孔砖
   所有隔墙体除注明外均为240mm厚KP1型烧结多孔砖
2. 门垛尺寸未标注的为柱边或墙边100
3. 外走廊楼地面标高比相应楼层标高降20mm

## 一层平面图 1:100

本层建筑面积为 102.82 平方米
本建筑总建筑面积为 320.94平方米

## 灭火器配置设计参数

| 设置场所 | 危险等级 | 火灾类别 | 最小配置灭火级别 | 最大保护面积 | 最大保护距离 |
|---|---|---|---|---|---|
| 业务用房 | 中危险级 | A类和带电火灾 | 2A | 75m²/A | 20m |

注：中危险级配置 MF/ABC3 ，具体数量及位置详见平面图。
灭火器应加强管理，定期检查换药。灭火器安装高度距地1.4米。

中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A452010977
建筑行业乙级
市政行业乙级；电力行业乙级
水利行业丙级；风景园林专项乙级
公路行业（公路）专业丙级
环境工程(水污染防治工程；大气污染防治工程；
固体废物处理处置工程）专项乙级
农林行业（农业综合开发生态工程)专业乙级

备注 REMARK

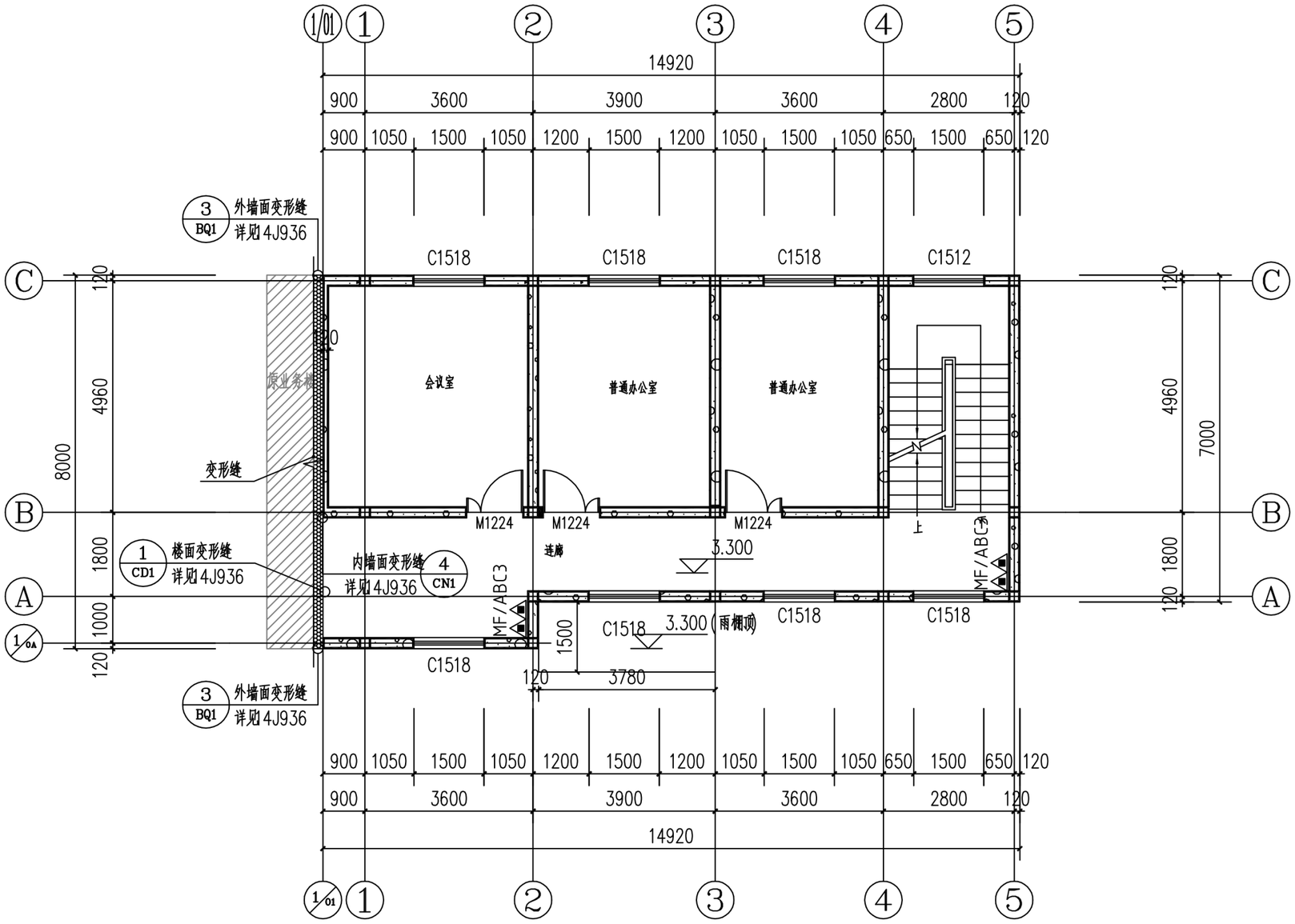
项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | 王 嵩 | 王嵩 |
| 审核 REVIEWED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 李 诗 | 李诗 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 韦家春 | 韦家春 |
| 校对 PRECHECKED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 设计 DESIGNED BY | 田 凯 | 田凯 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CONSTRUCTE WITH | 康县卫生健康局 |
| 工程名称 PROJECT | 康县长坝镇老年人慢病服务能力项目 |
| 子项名称 ITEM | 卫生院 |
| 图名 DRAWING TITLE | 一层平面图 |
| 设计号 PRO NO. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-04 | 版次 CHANGED NO. | A3 |
| 图别 DWG TYPE | 建 施 | 日期 DATE | 2025.3 |

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。




平面说明:

1.平面图中所有外墙体除注明外均为240厚KP1型烧结多孔砖
所有隔墙体除注明外均为240mm厚KP1型烧结多孔砖

2.门垛尺寸未标注的为柱边或墙边100

3.外走廊楼地面标高比相应楼层标高降20mm

## 二层平面图

1:100

本层建筑面积为 109.06 平方米

中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A452010977
建筑行业乙级
市政行业乙级；电力行业乙级
水利行业丙级；风景园林专项乙级
公路行业（公路）专业丙级
环境工程(水污染防治工程；大气污染防治工程；
固体废物处理处置工程）专项乙级
农林行业（农业综合开发生态工程)专业乙级

备注 REMARK

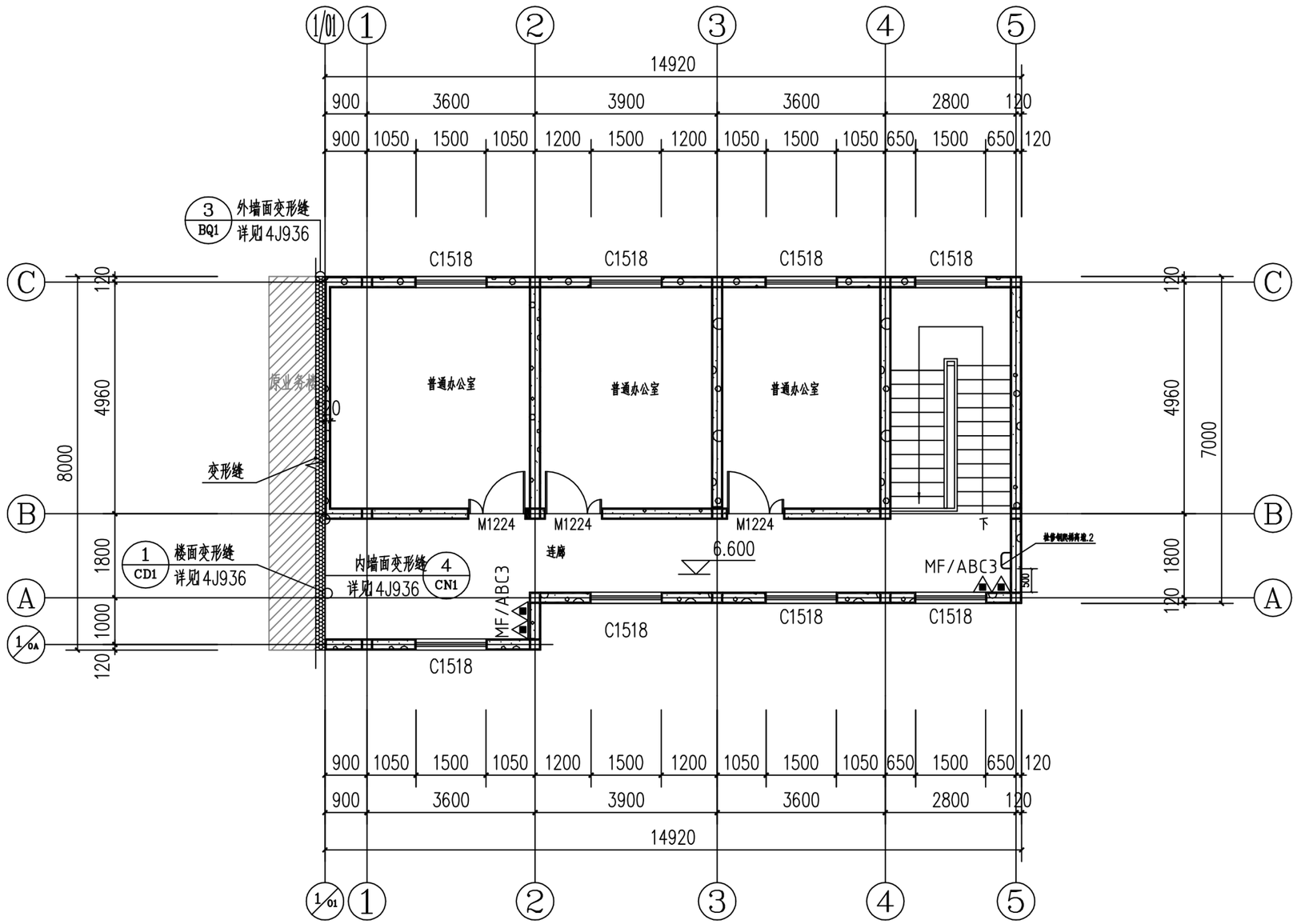
项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | 王 嵩 | 王嵩 |
| 审核 REVIEWED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 李 诗 | 李诗 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 韦家春 | 韦家春 |
| 校对 PRECHECKED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 设计 DESIGNED BY | 田 凯 | 田凯 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CONSTRUCTE WITH | 康县卫生健康局 |
| 工程名称 PROJECT | 康县长坝镇老年人慢病服务能力项目 |
| 子项名称 ITEM | 卫生院 |
| 图名 DRAWING TITLE | 二层平面图 |
| 设计号 PRO NO. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-05 | 版次 CHANGED NO. | A3 |
| 图别 DWG TYPE | 建 施 | 日期 DATE | 2025.3 |

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。




平面说明:

1. 平面图中所有外墙体除注明外均为240厚KP1型烧结多孔砖
   所有隔墙体除注明外均为240mm厚KP1型烧结多孔砖
2. 门洞尺寸未标注的为柱边或墙边100
3. 外走廊楼地面标高比相应楼层标高降20mm

## 三层平面图 1:100

本层建筑面积为 109.06 平方米

中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A452010977
建筑行业乙级
市政行业乙级；电力行业乙级
水利行业丙级；风景园林专项乙级
公路行业（公路）专业丙级
环境工程(水污染防治工程；大气污染防治工程；
固体废物处理处置工程）专项乙级
农林行业（农业综合开发生态工程)专业乙级

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | 王 嵩 | 王嵩 |
| 审核 REVIEWED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 李 诗 | 李诗 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 韦家春 | 韦家春 |
| 校对 PRECHECKED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 设计 DESIGNED BY | 田 凯 | 田凯 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CONSTRUCTE WITH | 康县卫生健康局 |
| 工程名称 PROJECT | 康县长坝镇老年人慢病服务能力项目 |
| 子项名称 ITEM | 卫生院 |
| 图名 DRAWING TITLE | 三层平面图 |
| 设计号 PRO NO. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-06 | 版次 CHANGED NO. | A3 |
| 图别 DWG TYPE | 建 施 | 日期 DATE | 2025.3 |

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。

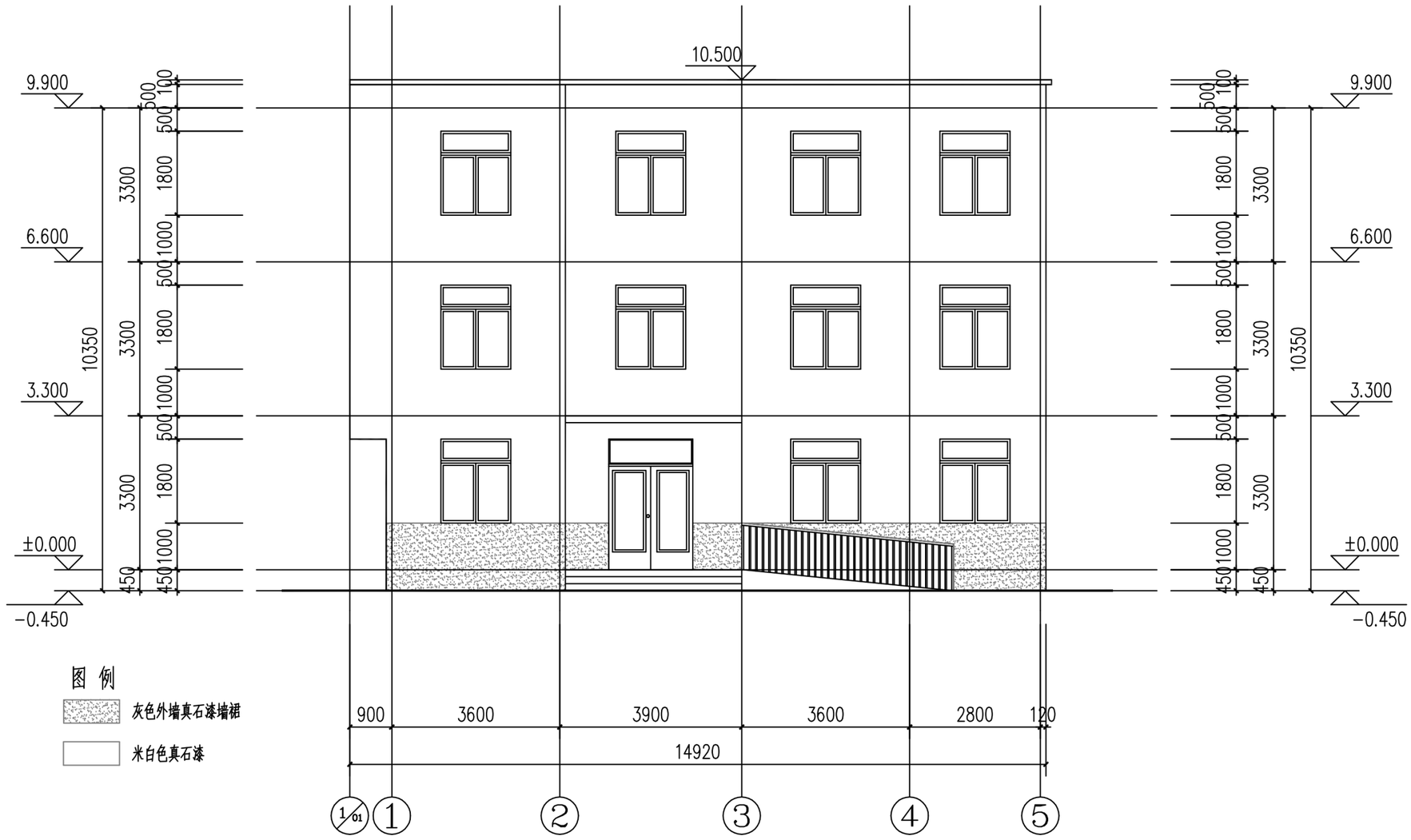



图 例

灰色外墙真石漆墙裙

米白色真石漆

1/01 – 5 轴立面图 1:100

中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A452010977

建筑行业乙级

市政行业乙级；电力行业乙级

水利行业丙级；风景园林专项乙级

公路行业（公路）专业丙级

环境工程(水污染防治工程；大气污染防治工程；固体废物处理处置工程）专项乙级

农林行业（农业综合开发生态工程)专业乙级

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | 王 嵩 | 王嵩 |
| 审核 REVIEWED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 李 诗 | 李诗 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 韦家春 | 韦家春 |
| 校对 PRECHECKED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 设计 DESIGNED BY | 田 凯 | 田凯 |

建设单位 CONSTRUCTE WITH: 康县卫生健康局

工程名称 PROJECT: 康县长坝镇老年人慢病服务能力项目

子项名称 ITEM: 卫生院

图名 DRAWING TITLE: 1/01 – 5 轴立面图

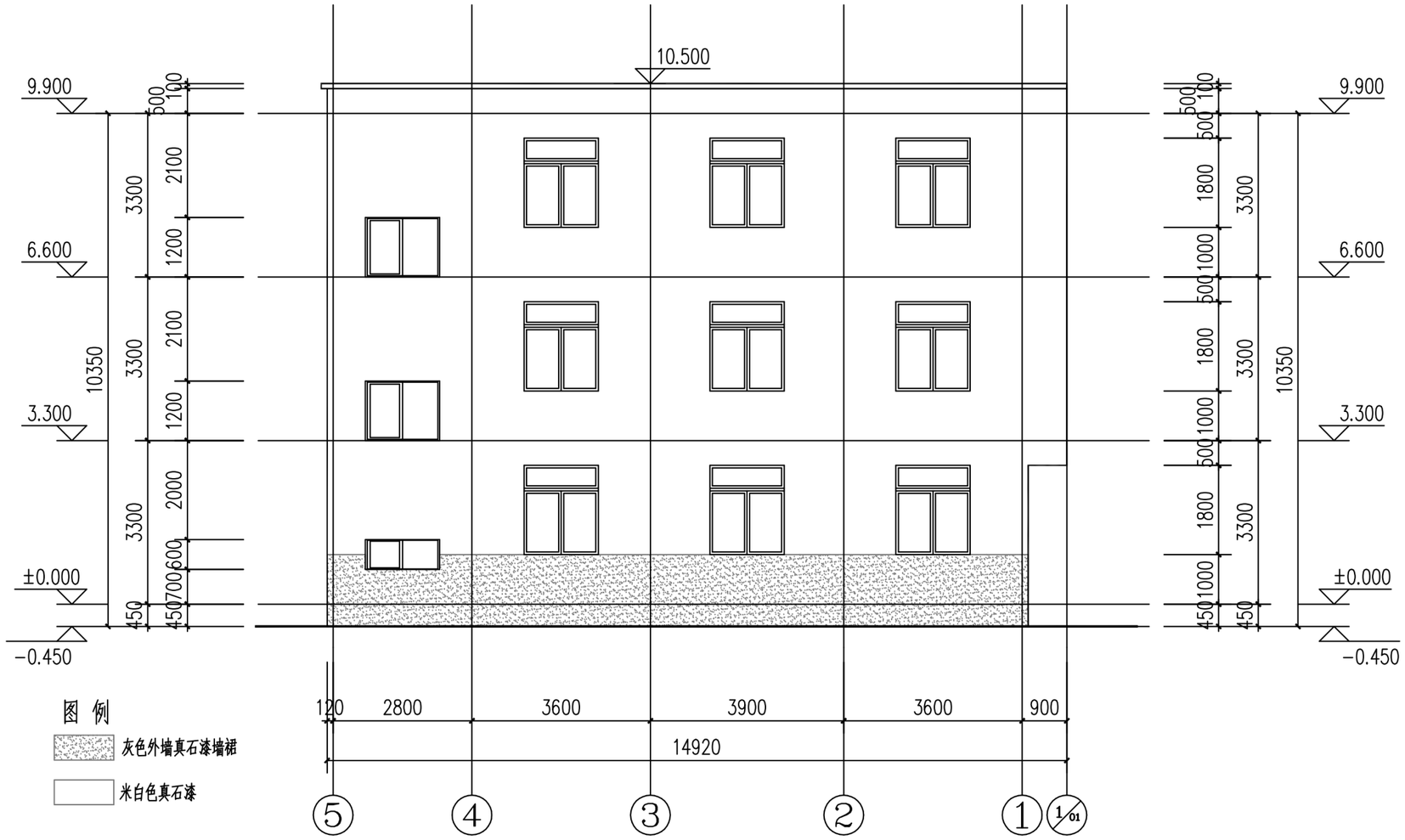
| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计号 PRO NO. | | | |
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-07 | 版次 CHANGED NO. | A3 |
| 图别 DWG TYPE | 建 施 | 日期 DATE | 2025.3 |

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。




⑤-1/01轴立面图 1:100

中亿合信设计集团有限公司
ZHONGYI HEXIN DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A452010977
建筑行业乙级
市政行业乙级；电力行业乙级
水利行业丙级；风景园林专项乙级
公路行业（公路）专业丙级
环境工程(水污染防治工程；大气污染防治工程；
固体废物处理处置工程）专项乙级
农林行业（农业综合开发生态工程)专业乙级

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | 王 嵩 | 王嵩 |
| 审核 REVIEWED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 李 诗 | 李诗 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 韦家春 | 韦家春 |
| 校对 PRECHECKED BY | 王兆成 | 王兆成 |
| 设计 DESIGNED BY | 田 凯 | 田凯 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CONSTRUCTE WITH | 康县卫生健康局 |
| 工程名称 PROJECT | 康县长坝镇老年人慢病服务能力项目 |
| 子项名称 ITEM | 卫生院 |
| 图名 DRAWING TITLE | ⑤-1/01轴立面图 |
| 设计号 PRO NO. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-08 | 版次 CHANGED NO. | A3 |
| 图别 DWG TYPE | 建 施 | 日期 DATE | 2025.3 |

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中亿合信设计集团有限公司所有。