

# 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目

## 施 工 图

工程编号:2025-08 技术负责:   
法人代表:  项目负责: 

甘肃信德建筑科技有限公司

二零二五年四月

# 建筑设计说明

## 一、设计依据

- 1、建设方提供的场地资料及设计要求；
- 2、现行其它有关规范及施工的有关规定。

## 二、工程概况

- 1、工程名称：陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目，包括教学楼、学生宿舍楼外墙粉刷，西侧围墙维修。室内环境污染控制类别为I类，装修材料燃烧等级为A级。
- 2、建设内容：1) 教学楼外墙粉刷，2) 学生宿舍楼外墙粉刷，3) 西侧围墙拆除砖砌围墙后新建通透式围墙，大门口围墙粉刷。

## 三、设计依据

- 1 建设单位提供的原建筑施工图、学校现状图及建设单位的意见
- 2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
  - 《中小学校建筑设计规范》GB50099-2011
  - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
  - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
  - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010
  - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005
  - 《建筑制图标准》GB50104-2010
  - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  - 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
  - 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
  - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
  - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2022
  - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分) (2013年版)

## 四、改造做法

### (一) 西侧围墙

1. 拆除原有围墙(浆砌石基础不拆)，长63.5m，高2.1m；
2. 在原有基础上新建通透式围墙(拆除原有围墙时，在不破坏原有基础的情况下，方可在原有基础上新建通透式围墙)，长63.5m，高2.4m；
3. 大门口围墙粉刷面积为21.0m<sup>2</sup>，铲除原有粉刷层后重新刷防水涂料；
4. 院面硬化面积133.5m<sup>2</sup>，拆除原有院面面层后重新硬化。

### (二) 教学楼

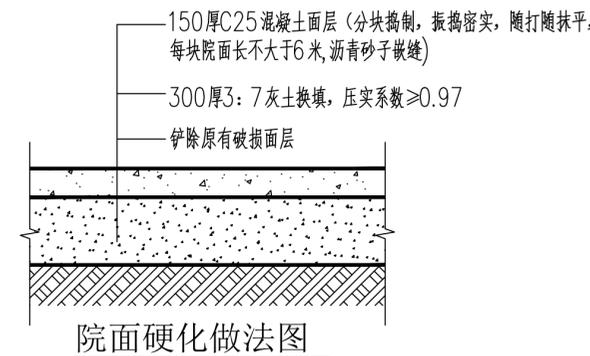
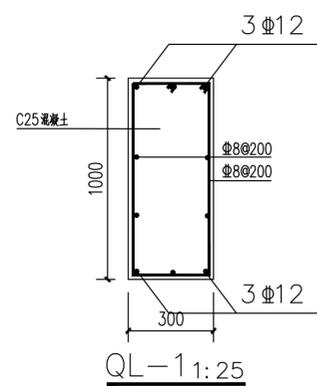
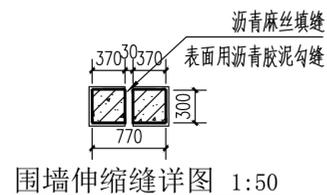
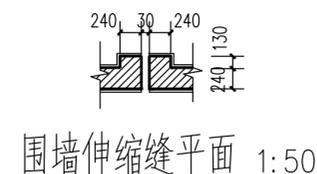
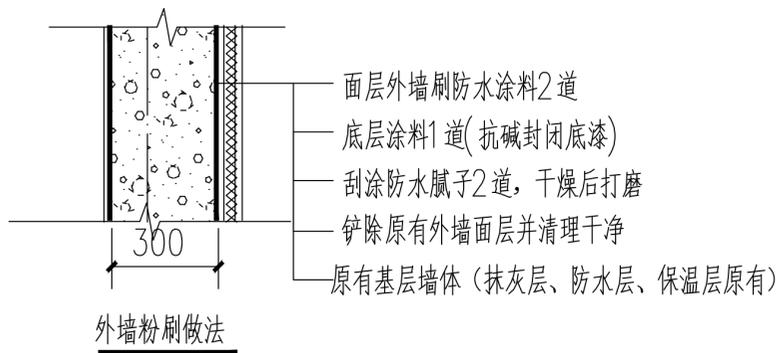
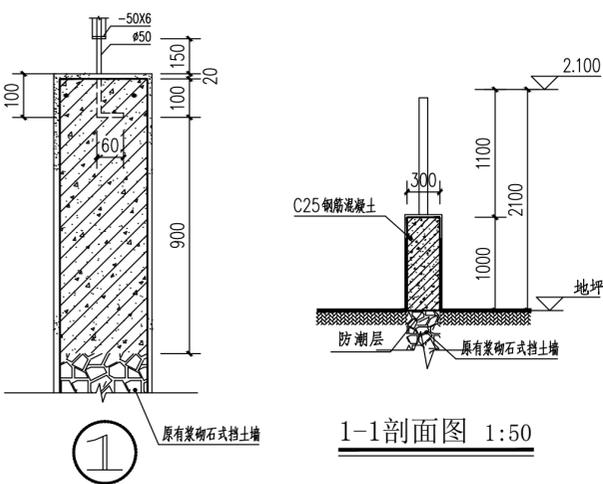
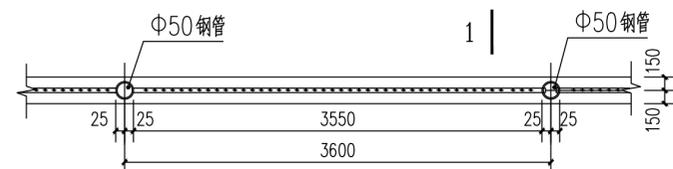
外墙粉刷，教学楼外墙铲除原有粉刷面层后刷外墙防水涂料面层，铲除面积1928.72m<sup>2</sup>，刷外墙防水涂料面积为：1928.72m<sup>2</sup>；铲除原有面层并清理干净，刮涂防水腻子2道，干燥后打磨后刷底层涂料1道(抗碱封闭底漆)，面层外墙防水涂料2道，做法参见23J909-6-23-外涂1；

### (三) 学生宿舍楼

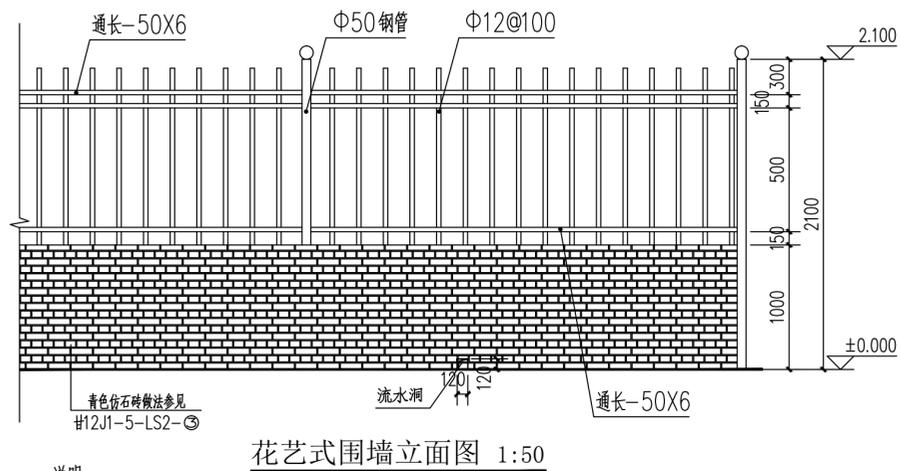
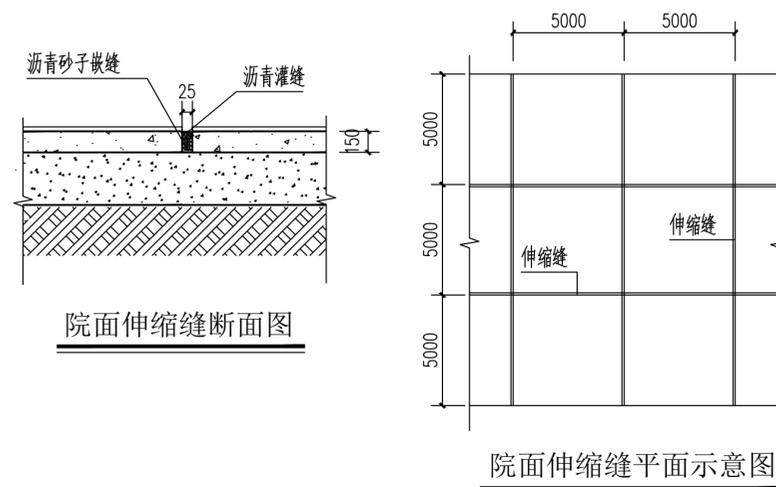
1. 外墙粉刷，学生宿舍楼外墙铲除原有粉刷面层后刷外墙防水涂料，铲除面积2206.19m<sup>2</sup>，刷外墙防水涂料面积为：2206.19m<sup>2</sup>；铲除原有面层并清理干净，刮涂防水腻子2道，干燥后打磨后刷底层涂料1道(抗碱封闭底漆)，面层外墙防水涂料2道，做法参见23J909-6-23-外涂1；
2. 顶棚粉刷，学生宿舍楼走廊及楼梯间顶棚铲除原有粉刷面层后刷乳胶漆面层，铲除面积为：460.8m<sup>2</sup>，刷乳胶漆面层面积为：460.8m<sup>2</sup>；铲除原有粉刷面层后清理干净，采用2厚耐水腻子分层找平，刷乳胶漆2道；做法参见23J909-7-7-内4A。
3. 走廊及楼梯间刷油漆墙裙，油漆墙裙高度1.1m，颜色为甲方自定，面积434.06m<sup>2</sup>；

## 五、其他

- 1、工程选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经甲方确认后后进行封样，并据此进行验收。
- 2、隐蔽部分和隐蔽工程施工完毕后，需会同相关部门进行验收，方可隐蔽处理。
- 3、本图施工时应与各相关专业互相协调密切配合并严格按照国家及地方的施工规范和规定施工。
- 4、图中未尽事宜按国家现行规范执行，施工当中如有问题，应及时联系设计单位协商解决。
- 5、地面铺贴时注意门口的高度，以免影响开启，门窗按原洞口施工。
- 6、所有工程量以现场实际发生量为准。



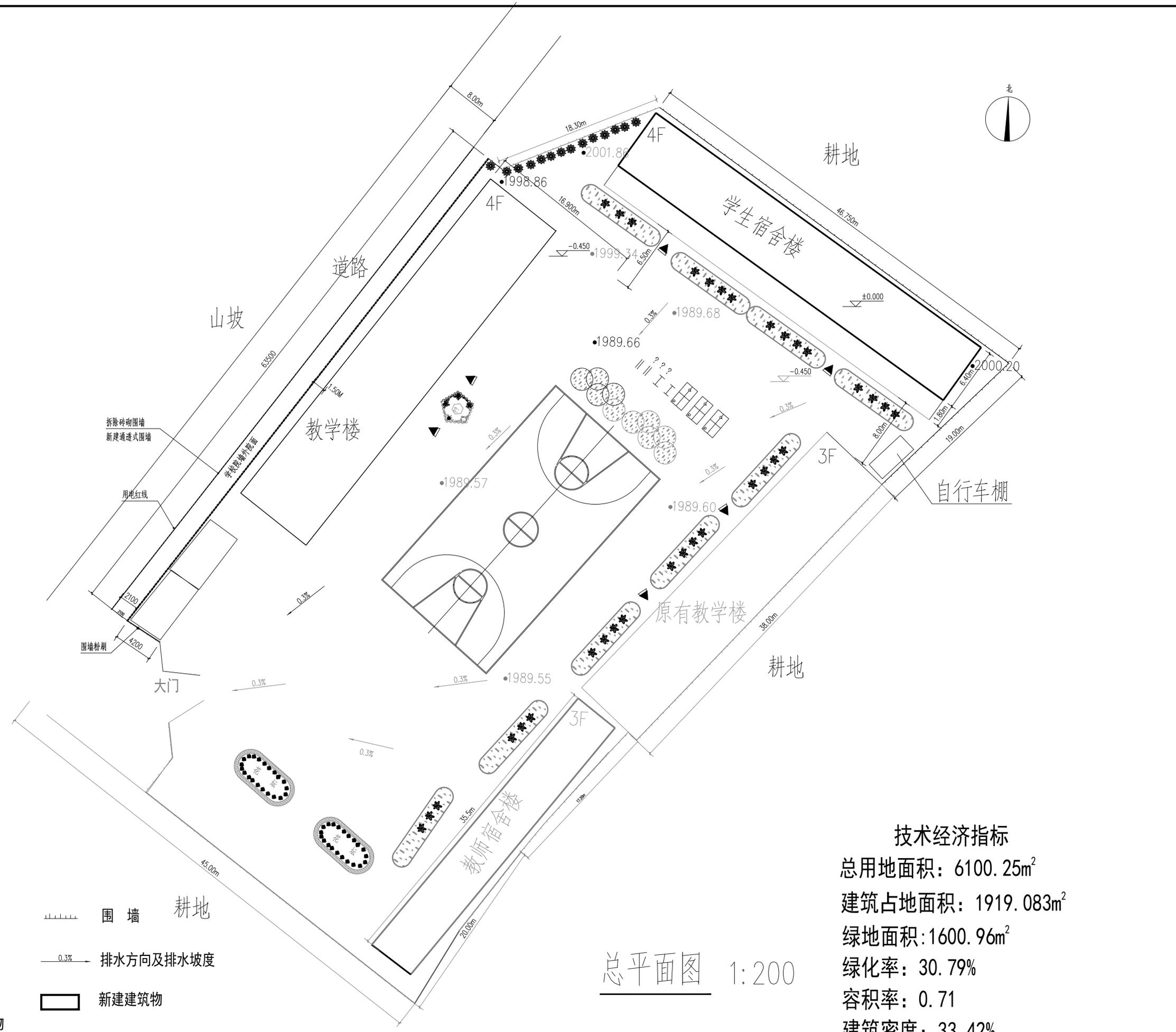
注：  
1、院面硬化位置见总平面图，做法参见院面硬化做法图，硬化总面积为133.35m<sup>2</sup>。(以实面积为准)

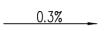


说明：  
1、新建花艺式围墙总长度为63.5米，做法参见围墙详图。  
2、新修围墙所有花饰做法参见23J5-1-C31-①，花饰也可以由甲方自行确定。所有铁件之间必须焊接，所有焊缝须锉平磨光。  
3、院面与围墙、院面与建筑物之间采用沥青填缝，避免雨水渗入。

项目负责人	郭佳怡	郭佳怡
专业负责人	郭佳怡	郭佳怡
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
审图章		
竣工章		
专业负责人注册章		
审定人	王钰	王钰
审核人	王钰	王钰
项目负责人	郭佳怡	郭佳怡
专业负责人	郭佳怡	郭佳怡
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位	陇南市武都区教育局	
项目名称	陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目	
子项名称		
图名	设计总说明	
工程编号	2025-08	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0001
版次	第一版	页次 1

实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡
专业负责人	郭佳怡
设计人	赵文霞
项目负责人注册章	
出图专用章	
审图章	
专业负责人注册章	
竣工章	
 甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.	
审 定	王 钰
审 核	王 钰
项目 负责人	郭佳怡
专业 负责人	郭佳怡
校 对	杨瑞燕
设 计	赵文霞
制 图	赵文霞
建设单位: 陇南市武都区教育局	
项目名称: 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目	
子项名称:	
图名: 总平面图	
工程编号	2025-25-08
比 例	1:200
日 期	2025.04
版 次	第一版
阶 段	施工图
专 业	建筑
图 号	建施-0002
页 次	2



- 图 例:**
-  草坪
  -  树
  -  出入口
  -  现有建筑物
  -  围墙
  -  排水方向及排水坡度
  -  新建建筑物
  -  耕地

**技术经济指标**

总用地面积: 6100.25m<sup>2</sup>

建筑占地面积: 1919.083m<sup>2</sup>

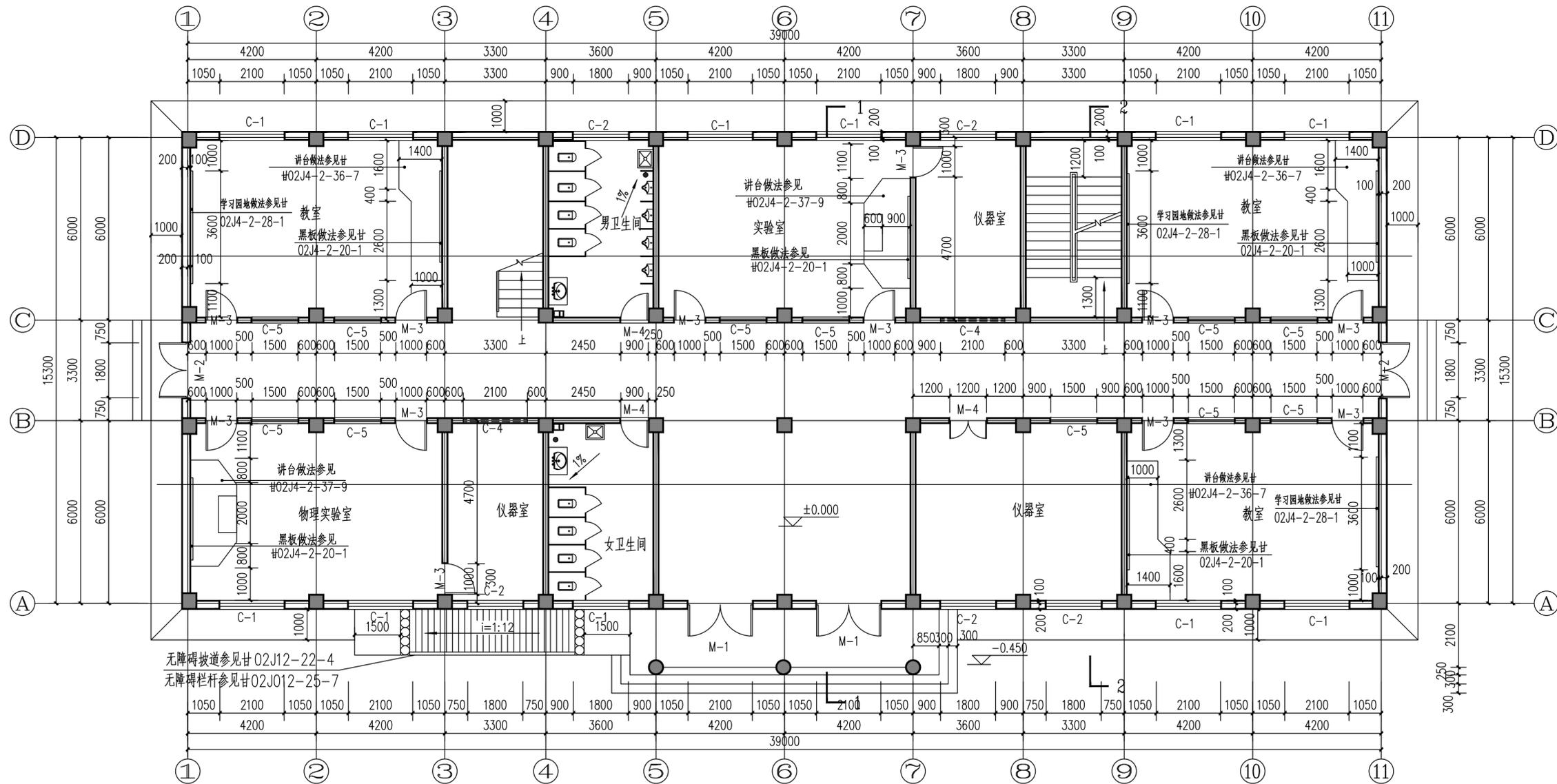
绿地面积: 1600.96m<sup>2</sup>

绿化率: 30.79%

容积率: 0.71

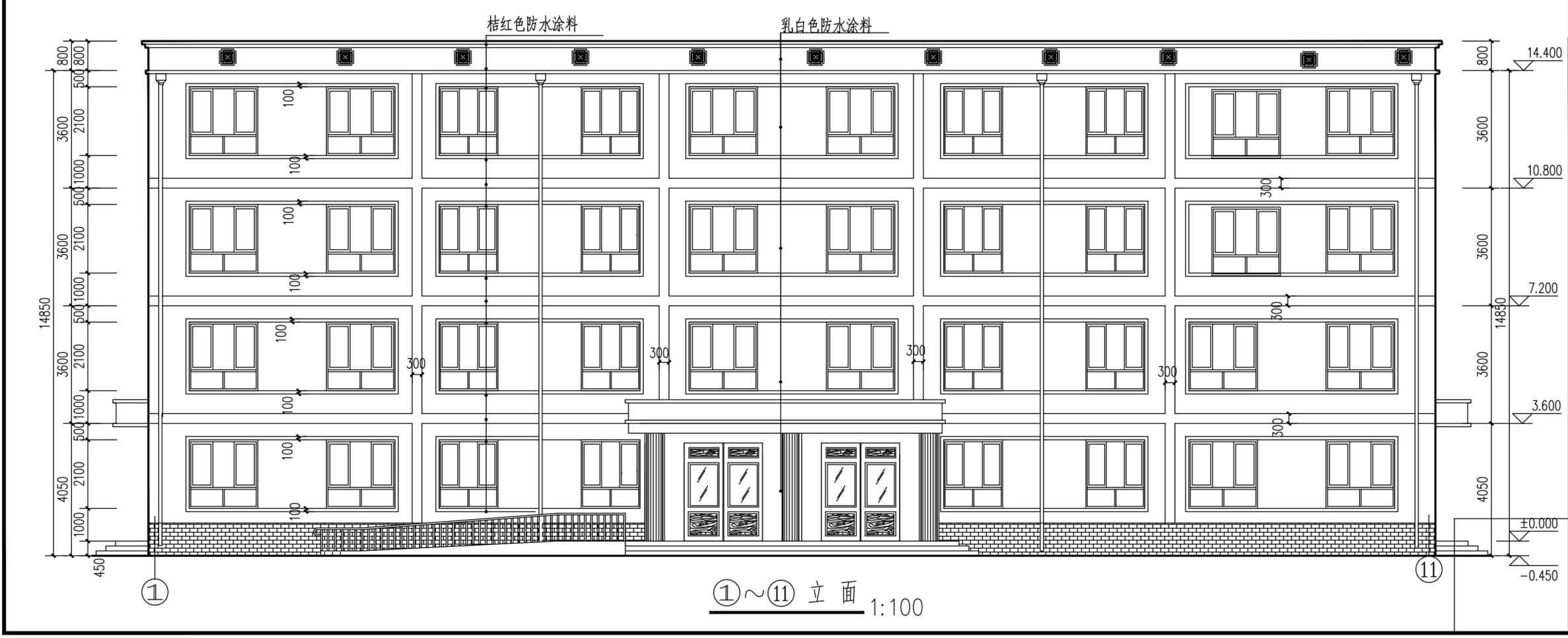
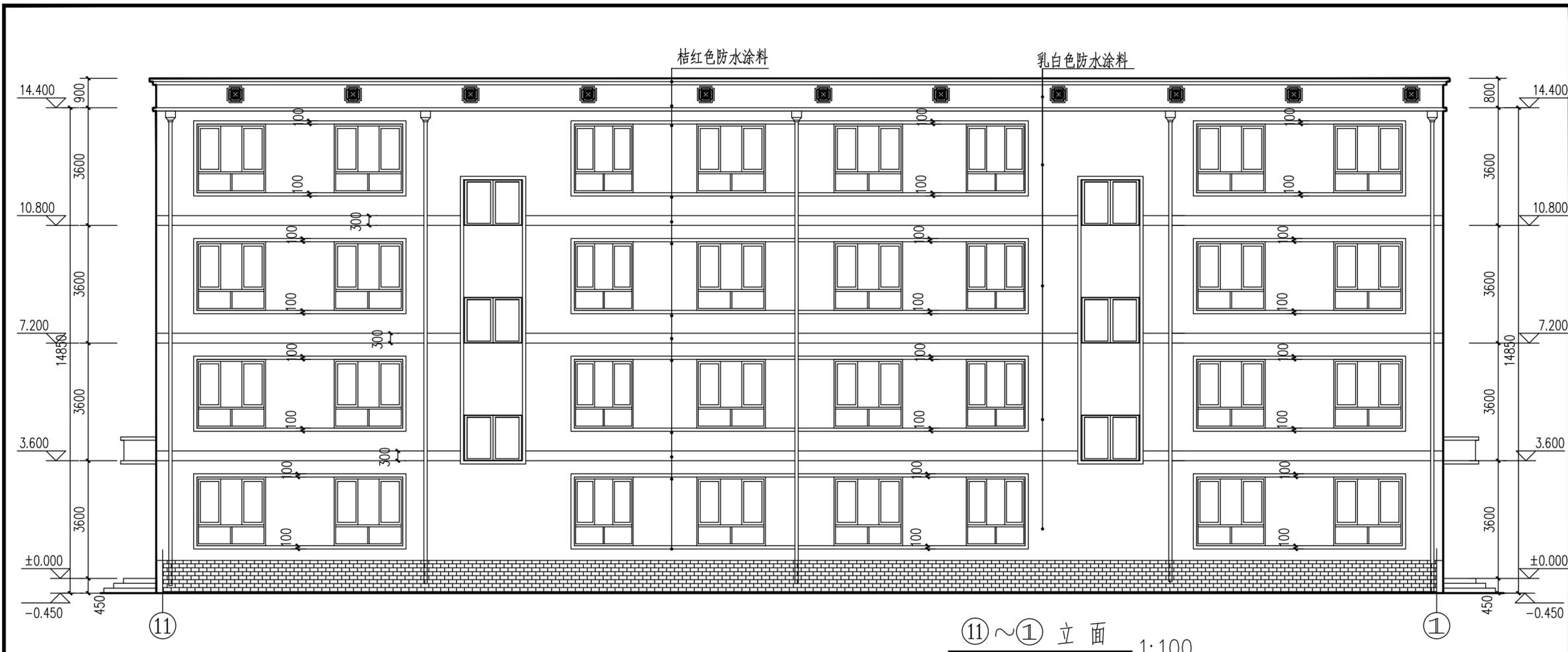
建筑密度: 33.42%

总平面图 1:200

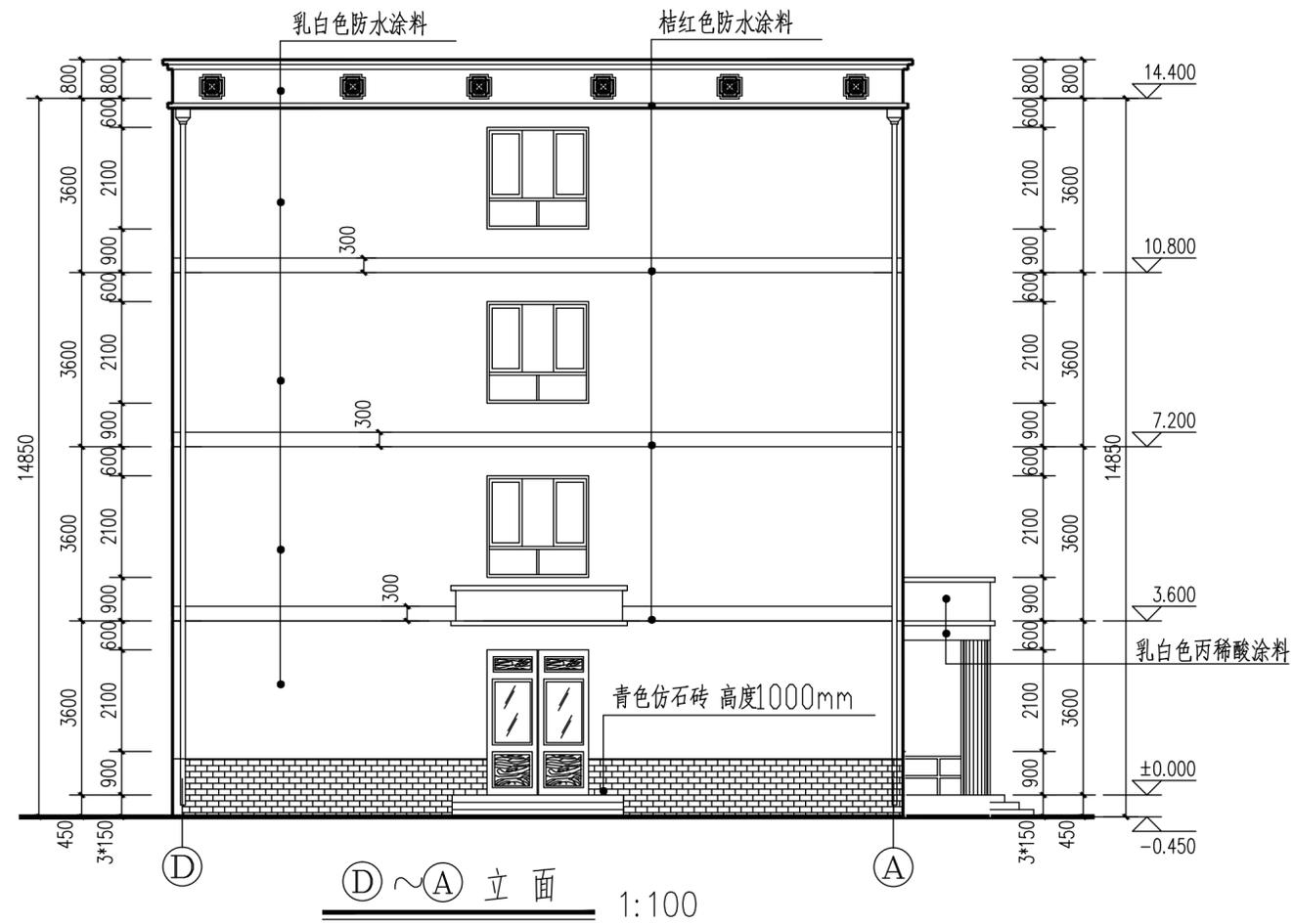


一层平面图 1:100

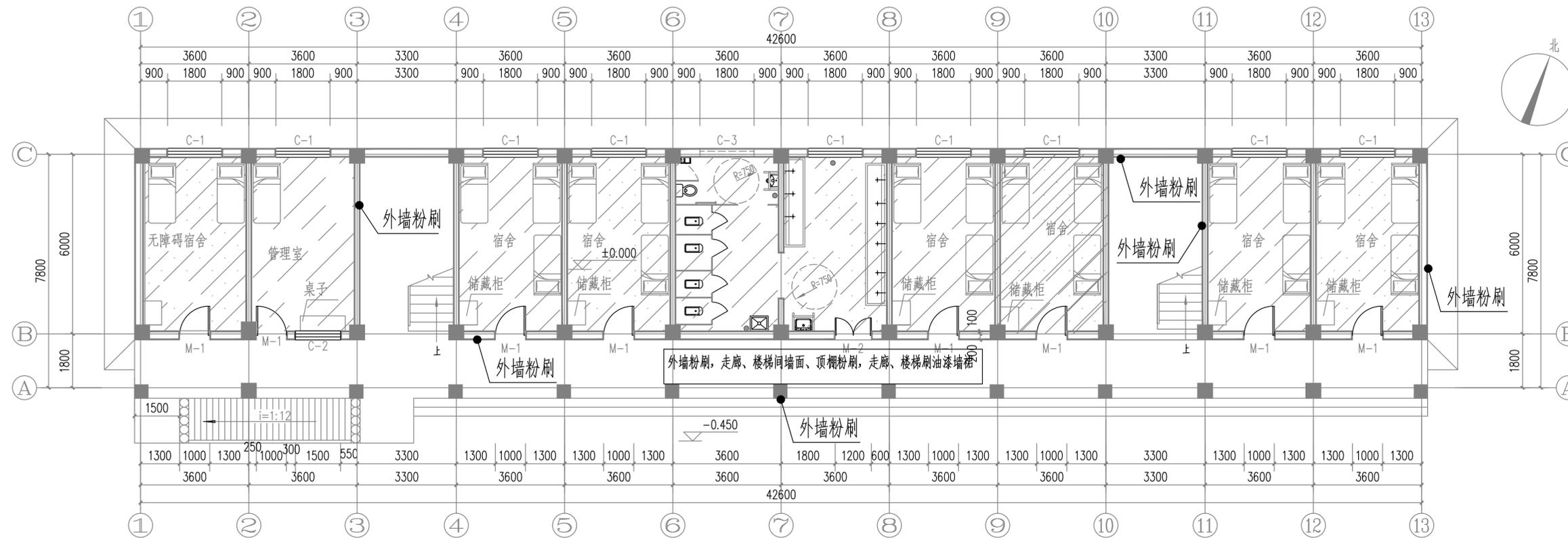
项目负责人	郭佳怡	实名打印栏	签署栏
专业负责人	郭佳怡		
设计人	杨瑞燕		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
 甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.			
审定人	王钰		
审核人	王钰		
项目负责人	郭佳怡		
专业负责人	郭佳怡		
校对	赵文霞		
设计	杨瑞燕		
制图	杨瑞燕		
建设单位: 陇南市武都区教育局			
项目名称: 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目			
子项目名称: 教学楼			
图名: 一层平面图			
工程编号	2025-08	阶段	施工图
比例	1:100	专业	建筑
日期	2025.04	图号	建施-0003
版次	第一版	页次	3



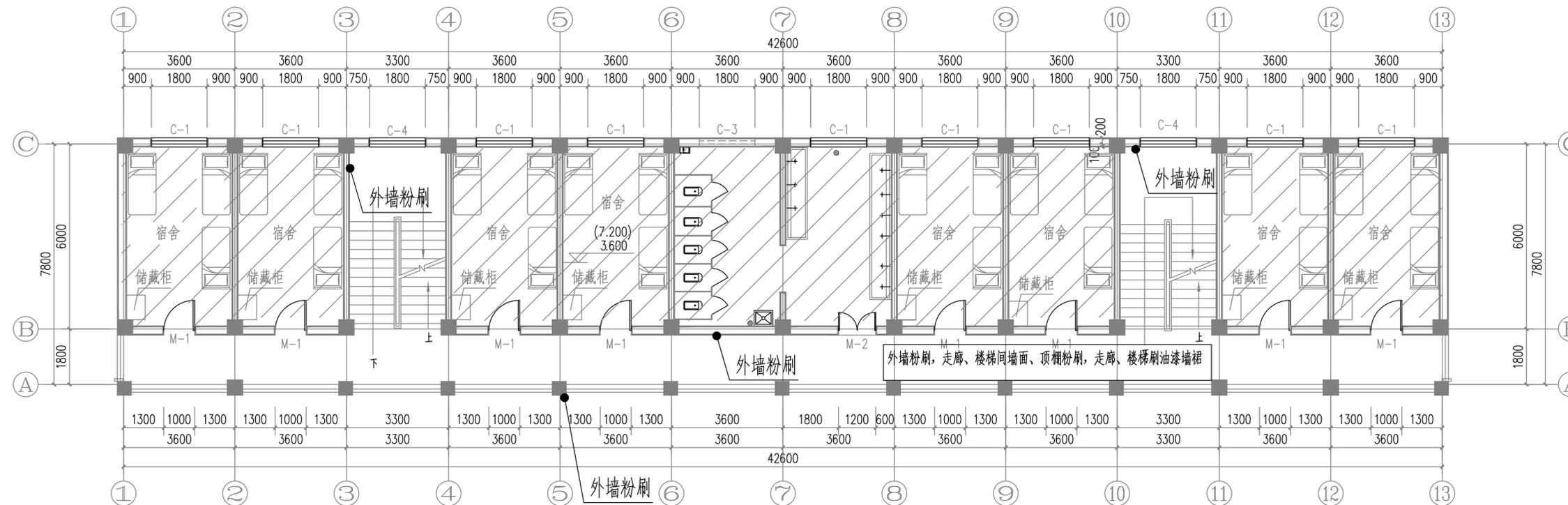
	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图人	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目		
子项名称: 教学楼		
图名: 立面图		
工程编号	2025-08	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0004
版次	第一版	页次 4



	实名打印栏	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目		
子项名称: 教学楼		
图名: 立面图		
工程编号	2025-08	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0005
版次	第一版	页次 5

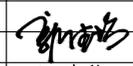
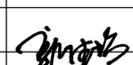
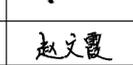
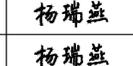


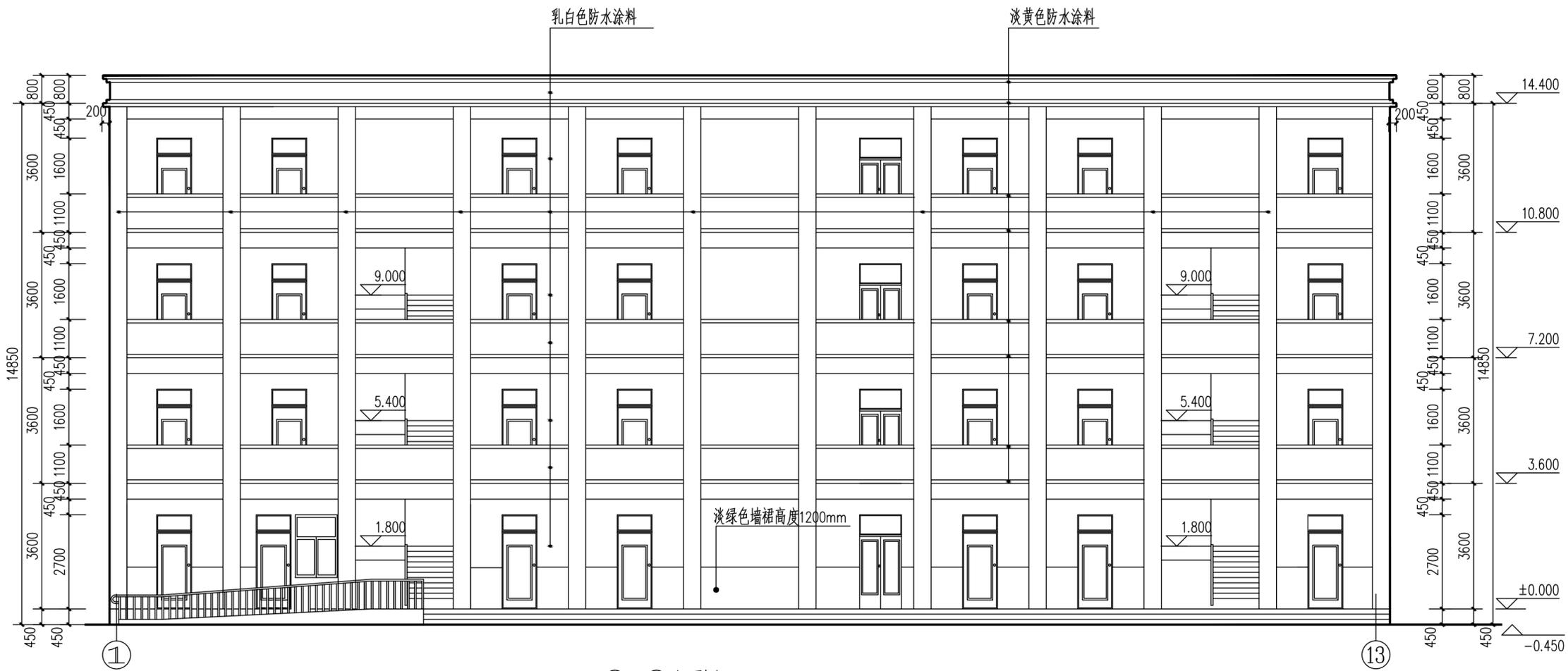
学生宿舍楼一层改造平面图 1:100



二-四层改造平面图 1:100

 不改造部分

项目负责人	郭佳怡	实名打印栏	签署栏
专业负责人	郭佳怡		
设计人	杨瑞燕		杨瑞燕
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
 甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.			
审定人	王钰		
审核人	王钰		
项目负责人	郭佳怡		
专业负责人	郭佳怡		
校对	赵文霞		赵文霞
设计	杨瑞燕		杨瑞燕
制图	杨瑞燕		杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局			
项目名称: 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目			
子项目名称: 学生宿舍楼			
图名: 一层改造平面图 二-四层改造平面图			
工程编号	2025-08	阶段	施工图
比例	1:100	专业	建筑
日期	2025.04	图号	建施-0006
版次	第一版	页次	7



①~⑬立面图 1:100



⑬~①立面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
设计人	杨瑞燕	杨瑞燕
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃信德建筑科技有限公司 GANSU XINDE BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD.		
审定人	王钰	
审核人	王钰	
项目负责人	郭佳怡	
专业负责人	郭佳怡	
校对	赵文霞	赵文霞
设计	杨瑞燕	杨瑞燕
制图人	杨瑞燕	杨瑞燕
建设单位: 陇南市武都区教育局		
项目名称: 陇南市武都区鱼龙中心小学维修改造项目		
子项名称: 学生宿舍楼		
图名: 立面图		
工程编号	2025-08	阶段 施工图
比例	1:100	专业 建筑
日期	2025.04	图号 建施-0008
版次	第一版	页次 8