

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 标准监理邀请文件

项目名称：礼县石桥现代设施农业产业示范园（二期）建设项
目监理

招标项目编号：LXNYNCJ-20250609

招标人：礼县农业农村局

2025 年 6 月 9 日

第一章 邀请公告

礼县石桥现代设施农业产业示范园（二期）建设项目监理 招标公告

1、招标条件

本招标项目礼县石桥现代设施农业产业示范园（二期）建设项目监理已由礼县农业农村局以礼发改发【2025】113号文件批准建设，建设资金来自衔接资金(项目不使用省、市县财政配套资金，不会新增地方债务)，项目出资比例为100%，招标人为礼县农业农村局，项目已具备招标条件，现对该项目监理进行邀请招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：该项目新建种植大棚 80m*48m 共 7 栋，每栋面积 3870.78 m²，合计 27095.46 m²；种植大棚 96m*40m 1 栋，面积 3872.70 m²；种植大棚 96m*48m 1 栋，面积 4642.62 m²；种植大棚 120m*48m 共 8 栋，每栋面积 5800.38，合计 46403.04 m²；

室外附属：围栏 1531.31m；室外沙化路面 3888.00 m²；室外灌溉官网；室外给排水管网；室外电气；场地平整 134000.00 m²；成品值班室（2.5m*2.5m）一个，成品大门 1 项；在产品一体化处理中心（一期）新增冻库 265.32 m²（轻质隔墙和冻库设备采购）。

设备购置：水肥一体化设备 1 套。

2.2 监理标段划分：本项目共划分为 1 个监理标段；

2.3 工程质量：合格

2.4 计划工期：同施工工期

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：本次招标要求投标人必须具备独立法人资格；近年财务状况良好；近年无介入诉讼仲裁案件，信誉良好。

3.2、投标单位须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质，且具有良好的业绩和信誉。派驻现场的总监理工程师须持有国家注册建筑专业监理工程师资格证书，且无质量和安全事故。现场监理人员须持有相关部门颁发的监理员培训证。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标资料的上传：

资质审核资料及竞价资料扫描件，2025年6月10日上午8时30分至2025年6月12日下午17时30分；前上传至本平台。

竞价时间：2025年6月10日上午8时30分至2025年6月12日下午17时30分；凡参加投标者，请于竞价时间内通过登陆陇南市公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统网(<http://www.lnsggzyjy.cn/>)参与竞价；

注：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线报名，填写报名联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件（加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件），等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

待竞价结束后，投标人将纸质版的投标文件邮寄至招标人处。

5、联系方式

招标人：礼县农业农村局

联系人：马火生

电 话：13629398399

礼县农业农村局

2025年6月9日

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	招标人	招标人: 礼县农业农村局 联系人: 马火生 电 话: 13629398399
2		招标代理机构	/
3		项目名称	礼县石桥现代设施农业产业示范园(二期)建设项目监理
4		建设地点	礼县石桥镇柳树村。
5	3.1	资金来源	衔接资金(项目不使用省、市县财政配套资金,不会新增地方债务)
6		项目出资比例	100%
7		资金落实情况	已落实
8	2.1	监理范围	施工阶段的工程监理服务
9		监理目标	1、投资控制目标: 不超投资计划 2、进度控制目标: 在计划工期范围以内 3、质量控制目标: 合格 4、安全管理目标: 无安全生产事故
10	4.1 4.2	投标人资格要求	1. 投标人具备 房屋建筑工程监理乙级及以上资质,且具有良好的业绩和信誉; 2. 投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业 建筑工程 。有总监理工程师任命书; 3. 投标人在 近三年 有类似工程业绩。
11	4.3	资格审查方式	资格后审
12	9.1	答疑会议	☒ 不召开 ☐ 召开
13	6.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
14	13	监理报价方式	投标人自主报价。
15	14.1	报价采用的币种	人民币

16	15.1	投标有效期	从投标截止之日起： <u>60</u> 日历天
17	16.1	投标保证金	不收取
18	17.1	投标文件份数	正本 <u>壹份</u>
19	18.2	封套上写明	/
20	19.1 20.1	投标文件递交 地点及截止时间	地点：礼县农业农村局 截止时间： 待竞价结束后，投标人将纸质版的投标文件邮寄至招标人处
21	23.1	开 标	开标时间：同投标截止时间 开标地点：礼县农业农村局
22		评标方法及标准	综合计分法，详见第七章“评标办法”。
23		最高限价	23.6 万元

第三章 建设工程监理合同

**参考 《建设工程监理合同(示范文本)》
(gf-2012-0202)**

(建市[2012]46 号)

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第四章 投标文件格式

_____（项目名称） 监理

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年____月 ____日

一、商务部分

目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 联合体协议书（如有）
- (五) 投标保证金（如有）
- (六) 投标人资格、能力、信誉情况
 - 1、投标人基本情况表
 - 2、投标人企业组织结构框图
 - 3、近___年(____)完成的类似项目情况表
 - 4、拟投入监理常规检测设备和工具清单
 - 5、近___年(____)监理服务获奖情况
- (七) 项目监理与相关服务机构情况
 - 1、拟投入本项目人员情况汇总表
 - 2、总监理工程师任命书
 - 3、总监理工程师工作履历表
 - 4、拟投入的其他人员工作履历表
- (八) 监理费投标报价表及说明：
- (九) 其他材料

（一） 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已充分研究了_____（项目名称）监理招标文件的全部内容，愿意按给定的酬金
报价：人民币（大写）_____（¥_____）费率：_____%，并按合同约定完成本项目监
理与相关服务工作。

2. 如果我方中标，我方保证在_____年____月____日或按照合同约定的时间及投标文件承诺的
人员、机构及各项资源组建监理机构进驻施工现场，按合同约定的监理服务要求和监理服务期内履
行监理职责。我方同意在从规定的投标截止时间起____天的投标有效期内严格遵守本投标函的各项
承诺。在此期限届满之前，本投标函始终将对我方具有约束力，并随时准备接受你方发出的中标通
知书。

3. 随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 在签署监理合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

5. 我方承诺，我方拟派的总监理工程师：_____（姓名）_____，监理工程师注册证书编号：____
_____，身份证号：_____。

6 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

（二） 法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

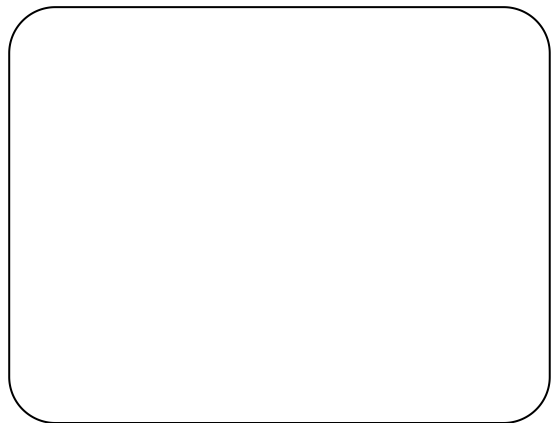
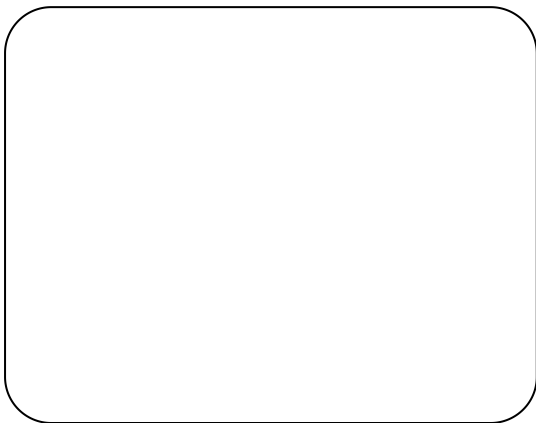
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件：



(三) 授权委托书

本人_____（姓名）
系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。
委托期限：_____
代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
委托代理人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____
_____年____月____日

委托代理人身份证复印件：



备注：

- 1、以联合体形式投标的，本授权委托书应当由联合体牵头人的法定代表人签署。

（四） 联合体协议书（如有）

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）监理投标，并争取赢得本项目监理委托合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、在项目招投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合同中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

4.1 联合体牵头人_____承担_____工作，占总工作量_____%；

4.2 联合体成员_____承担_____工作，占总工作量_____%；

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（五） 投标保证金

投标保证金扫描件或复印件



(六) 投标人资格、能力、信誉情况

1、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电_话		
	传 真			电子信箱		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册监理工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
经营范围						
备注						

备注：

- 1、在本表后附企业法人营业执照副本（全本）的复印件、监理资质证书副本（全本）等资质证书的复印件。以现金或支票形式递交投标保证金的，还应当附基本账户开户许可证的复印件。
- 2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应当提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
- 3、以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

2、投标人企业组织结构框图

1、企业内部组织结构框图

2、投标人与其关联单位的关系框图

备注：以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

3、近__年(__-__)完成的类似项目情况表

[illegible]

备注:

- 1、本表后须附经建设行政主管部门备案的中标通知书和合同复印件。
- 2、以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

4、拟投入监理常规检测设备和工具清单

序号	设备或工具名称	规格、型号	主要技术参数	数量	备注

（七）项目监理与相关服务机构情况

1、拟投入本项目人员情况汇总表

[illegible]

2、总监理工程师任命书

_____（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在_____项目中标，拟任命_____（监理工程师注册证号：____）同志为我公司在本项目的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签发时间：____年____月____日

3、总监理工程师工作履历表

姓 名		年 龄		监 理 工 程 师 注 册 证 书 编 号	
参 加 工 作 年 限		监 理 工 作 年 限		注 册 专 业	
主要工作经历					
起 止 时 间	监 理 过 的 类 似 项 目 名 称		担 任 职 务	委 托 人 及 联 系 电 话	
目前项目 任职状况	项 目 名 称				
	担 任 职 位				
	可 以 调 离 日 期				
备 注					

备注：

1. 本表后附监理工程师注册证书、职称证等证书，担任总监理工程师主持监理过的类似项目业绩的合同协议书复印件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

4、拟投入的其他人员工作履历表

姓 名		年 龄		职 称 及 专 业	
参 加 工 作 年 限		监 理（服 务） 工 作 年 限		执业资格注册或岗 位（培训）证书编 号	
拟在本项目 担任的职务					
主要工作经历					
起 止 时 间	监 理（服 务）过 的 类 似 项 目 名 称		担 任 职 务	委 托 人 及 联 系 电 话	
目前项目 任职状况	项 目 名 称				
	担 任 职 位				
	可 以 调 离 日 期				
备 注					

备注：

1. 本表后应当附执业资格注册证书、岗位（培训）证书、职称证等证书的复印件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

(八) 监理费投标报价表及说明

（九） 其他材料（如有）

二、技术部分

(一) 监理方案、监理大纲、监理细则 编制内容和要求

投标人编制监理方案、监理大纲、监理细则的要求：编制时应当采用文字并结合图表形式说明项目监理机构的设置及岗位人员职责分工；工程质量、进度、造价、安全、环境、合同和信息、协调等各方面工作方法与控制措施；同时应当对关键工序、复杂环节重点提出相应监理措施与旁站监理工作的安排等。监理方案、监理大纲、监理细则按照如下内容（模块）编制：

（1）机构设置与职责划分：通过框图形式，明确拟投项目的监理组织机构设置和相应的岗位职责。

（2）工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策：根据招标文件及现场察看，对项目监理工作需要特别给予重视的问题逐一论述并给出解决难点的对策与方法。

（3）质量控制重点及监理措施：针对质量控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（4）进度控制重点及监理措施：针对进度控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（5）造价控制重点及监理措施：针对造价控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（6）安全监理措施：对安全监理的体系、措施、工作流程进行详尽阐述。

（7）合同和信息管理措施：对合同和信息管理的工作方法与流程进行详尽阐述。

（8）环境保护及文明施工监理措施：对环境保护及文明施工监理的体系、措施、工作流程进行详尽阐述。

（9）组织协调方案及措施：针对项目参与各方，拟定组织协调方案及措施，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（10）本工程的监理设备及后勤保障措施：针对项目相适应的的常规交通、检测及办公监理设备，监理单位后勤保障措施的详尽阐述。

（11）监理工作建议：为更好地完成本项目的监理工作，投标人可按照自身的实际经验，对本项目监理工作提出良好的建议。

其他内容要求：_____

（二） 其他说明（如有）

三、资格证明文件

一、资格证明文件

- 1、企业营业执照复印件（加盖投标人公章）；
- 2、企业资质证书复印件（加盖投标人公章）
- 3、法定代表人授权委托书原件；
- 4、投标保证金收据（加盖投标人公章）
- 5、总监理工程师资格证书、拟投入本工程监理人员相关证书等复印件；
- 6、投标人近三年已完成同类工程监理业绩；

二、上述资格证明文件复印件加盖投标人公章装订在投标文件中，原件须带至开标现场核对，否则复印件无效。