

康县望关镇街道社区等 3 个党群服务中心
建设项目

招标文件

项目编号：KXzzb-2025-001

招标人：中共康县委组织部

日期：二〇二五年五月

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 合同条款

第四章 建设工程技术部分

第五章 投标文件的组成（格式）

第一章 招标公告

康县望关镇街道社区等 3 个党群服务中心建设项目 招标公告

一、招标条件

康县望关镇街道社区等 3 个党群服务中心建设项目已由康发改发〔2025〕52 号、康发改发〔2025〕53 号、康发改发〔2025〕54 号文批准建设，项目业主为中共康县委组织部，项目已具备招标条件，现对本工程施工在甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统进行公开招标，择优选择投标单位。

二、项目概况及招标范围

1、建设规模和主要内容：

（1）康县望关镇街道社区党群服务中心建设项目

新建党群服务中心 1 座，建筑面积 278.16 平方米，建筑基地面积 139.08 平方米。该建筑为地上二层，层高均为 3.6 米，室内外高差 0.75 米，建筑总高度 9.15 米，为砌体结构；本工程为多层公共建筑，耐火等级为二级，安全等级为二级，该建筑为 II 类民用建筑。抗震设防烈度 8.0 度、地震加速度值为 0.2g，本建筑设计合理使用年限为 50 年。附工程包括拆除方管垃圾棚 3.20 平方米、拆除原有房屋 32.00 平方米，院面硬化 400.00 平方米，墙面金属广告 1 套（金属字及党徽）。

（2）康县迷坝乡迷坝村党群服务中心建设项目

新建党群服务中心 1 座，建筑面积 278.16 平方米，建筑基地面积 139.08 平方米，该建筑为地上二层，层高均为 3.6 米，室内外高差 0.45 米，建筑总高度 8.85 米，为砌体结构；本工程为多层公共建筑，耐火等级为二级，安全等级为二级，该建筑为 II 类民用建筑。抗震设防烈度 8.0 度、地震加速度值为 0.2g，本建筑设计合理使用年限为 50 年。附工程包括拆除院面 280.00 平方米、拆除花坛 2 座、拆除原有连廊 12.44 米、拆除原有房屋 300.00 平方米，院面硬化 300.00 平方米，墙面金属广告 1 套（金属字及党徽）。

（3）康县大堡镇大方山村党群服务中心建设项目

新建党群服务中心 1 座，建筑面积 278.16 平方米，建筑基地面积 139.08 平方米，该建筑为地上二层，层高均为 3.6 米，室内外高差 1.05 米，建筑总高度 9.45 米，为砌体结构；本工程为多层公共建筑，耐火等级为二级，安全等级为二级，该建筑为 II 类民用建筑。抗震设防烈度 8.0 度地震加速度值为 0.2g，本建筑设计合理使用年限为 50 年。附工程包括拆除原有挡土墙 19.50 米，新建挡土墙 19.50 米，院面硬化 140.00 平方米，墙面金属广告 1 套（金属字及党徽）。

2、招标范围：施工图范围内的所有工程。

- 3、计划工期：90 日历天；
- 4、招标控制价：2,084,343.74 元
- 5、质量目标：合格
- 6、工程地点：康县望关镇、迷坝乡、大堡镇。

三、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。并在设备、人员、资金、社会信誉等方面具备相应的施工能力。

2、本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（即项目经理）须具备注册在本企业的建筑工程二级及以上注册建造师执业资格证和有效的安全生产考核合格证书，技术负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3、本项目不接受联合体投标。

四、报名及资格证明文件上传：

请参加投标者，请于 2025 年 5 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 5 月 16 日 18 时 00 分通过登录陇南市公共资源交易中心网--甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统，网上报名完成后，并根据系统程序提示上传相应资格证明文件(PDF 格式加盖电子印章)。

注：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线登记，填写联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件(加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件)，等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

五、网上报价时限及要求

1、通过资质审核的竞价程序的投标人须在 2025 年 5 月 16 日 19 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日 18 时 00 分前提交报价，过时无效。

2、本次竞价各投标人仅限一轮报价，投标人提交报价时认真核算报价金额，不得高于招标控制价。

注：经业主方评审合格，通过评审的投标人提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定合同价。

六、结果公示

1、招标人将参照网上竞价结果，按照低价优先的原则确定中标人（如报价相同，则最先报价人中标）。

2、纸质投标资料提交方式：

投标人应当在合同签署完成，将相关资料装订成册，并在七个工作日内向招标人移交一份。

七、联系方式：

招标人：中共康县委组织部

联系人：徐主任

联系电话：17393960961

2025 年 5 月 14 日

第二章 投标人须知

序号	条款名称	编 列 内 容
1	项目名称	康县望关镇街道社区等 3 个党群服务中心建设项目
2	建设地点	康县望关镇、迷坝乡、大堡镇
3	建设规模及内容	康县望关镇街道社区等 3 个党群服务中心建设
4	资金来源	省委组织部下拨基层党建工作补助资金及县列基层党建专项经费
5	招标范围	施工图以内的所有工程
6	计划工期	90 日历天
7	质量要求	达到合格标准
8	投标人资格审查方式	资格后审
9	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：必须具备主管部门核发的 建筑工程施工总承包 叁级及其以上资质，建造师须具有建筑工程或市政公用工程贰级及其以上资格并具有同类工程施工业绩，技术负责人具有中级及以上技术职称。
10	是否接受联合体投标	不接受
11	踏勘现场	投标人自行组织
12	分包	不允许
13	投标截止时间	2025 年 5 月 19 日 18 时 00 分
14	投标造价文件编制方式	清单报价
15	合同价款方式	固定合同价
16	投标有效期	60 天（日历天）
17	近年财务状况年份要求	提供近三年的财务审计报告（2021 年 3 月 1 日至今），新办企业除外。
18	投标文件副本份数	正本 1 份，副本 2 本
19	最高限价	2,084,343.74 元

需要补充的其他内容

资质与合格条件的要求：

各投标单位在投标时需携带营业执照证书、税务登记证、组织机构代码证、（此三证已办理统一社会信用代码的只需提供营业执照）安全生产许可证书、资质等级证书、建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、造价员建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B 证）、建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证（C 证）等证书。

第三章 合同条款

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局
(GF-2013-0201)

第四章 建设工程技术部分

A 工程总体规定

本工程为康县望关镇街道社区等 3 个党群服务中心建设项目，详见施工设计总说明。

B 工程技术规范

1. 本工程应严格按照现行施工验收规范进行施工。

2. 主要技术规范有国家关于工程建设现行相关法律、法规及现行有关规定，国家关于工程建设现行的规章、标准及行业的有关规定。

3. 工程建设标准强制性条文和建设部“建标[2000]12 号”文。所用标准和技术规范均应为合同签订之日时的最新版本。

4. 技术条款

中标方在工程竣工时应向招标人提供有关技术资料，按《甘肃省建筑工程资料管理规程》的要求进行整理归档。费用均包括在投标报价之内。施工技术资料主要包括：基础隐蔽工程记录；钢筋混凝土隐蔽纪录；竣工图；主体结构验收记录；分项工程质量检验评定表；工程安装质量检验评定表；主要材料(钢筋、水泥、木材等)试验报告；混凝土、红砖、砂浆等检测报告；外购件出厂合格证；竣工报告；竣工验收单；工程竣工备案资料。

5. 质量标准：

(1) 本工程按合格工程标准验收。

(2) 质量保修：按国务院 279 号令、建设部 80 号令。

第五章 投标文件的组成（格式）

【正本】

_____（招标人名称）

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附表一、投标函

附表二、法定代表人身份证明

附表三、法定代表人授权委托书

附表四、投标报价一览表

附表五、施工组织设计

附表六、企业基本情况简介

附表七、企业信誉调查表

附表八、营业执照、施工企业资质证书、税务登记证、安全生产许可证、组织机构代码证（均为复印件）

附表九、项目经理简历表

附表十、技术负责人简历表

附表十一、主要施工管理人员表

附表十二、计划投入本工程的机械设备情况表

附表十三、承建同类工程情况一览表

附表十四、计划投入本工程的施工力量

附表十五、五大员证

附表十六、企业财务状况

附表十七、其他复印件

附表一

投标函

_____（招标人名称）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，在工期____日历天内完成施工图以内的所以建设内容，并修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

1. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

2. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺用于本工程的项目部经理、建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员、技术技工均为本企业的职工。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： [盖章]

日期： 年 月 日

附表二

法定代表人身份证明

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述投标文件、
进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

投标人： [盖章]

日期： 年 月 日

附表三

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）____，身份证号码____，系的法定代表人，现授权委托的为我的代理人，以本公司的名义参加（____）工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托。特此委托。

代理人：

单位：

性别：

部门：

职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

年 月 日

附表四 投标总报价汇总表

(项目名称)

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

附表五

施工组织设计

投标人应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临时设施和施工道路的施工总布置图及其他的图表、文字说明书等资料，应包括：

1. 各分部分项工程的完整的施工方案，质量保证的措施；
2. 安全防护施工方案；
3. 施工机械的进场计划；
4. 工程材料的进场计划；
5. 计划开、竣工日期和施工进度表，初步施工进度表可采用横道图或(可采用关键线路网络图)表示。
6. 冬、雨季施工措施；
7. 地下管线及其他地上地下设施的加固措施；
8. 保证安全生产、文明施工，减少扰民，降低环境污染和噪音的措施；
9. 承担本工程的组织机构、主要管理人员图表，质量管理体系
10. 赶工计划及具体人员安排、技术控制等方面的措施。

附表七

企业信誉调查表

何时何地曾受过建设行政主管部门表彰(或处罚)	
近三年内是否有与骗取合同及其它经济方面的严重违法行为	
近三年是否有参与或涉及诉讼案、裁决如何	
近三年工程质量、安全记录，是否发生过重大质量和特大安全事故，伤亡及经济损失情况	

注：奖励或处罚均须附有证明

投标人：（盖章）

日期:

年 月 日

附表八

各类证件复印件及营业执照(复印件)、施工企业资质证书(复印件)、项目经理证(建造师证)(复印件)、安全生产许可证(复印件)、技术负责人职称证(复印件)等

附件九

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责年限		
近三年已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工程日期	工程质量	

附：项目经理资质等级证书复印件

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

附件十

技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责年限		
近三年已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工程日期	工程质量	

附：职称证书复印件

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

附表十一

主要施工管理人员表

序号	名称	姓名	职称	备注
1	项目经理			
2	技术负责			
3	施工员			
4	预算员			
5	机械员			
6	安全员			
7	质检员			
8	材料员			

投标人：（盖章）

日期：年月日

附表十二

计划投入本工程的机械设备情况表

计划投入施工机械设备情况	名称	数量 (台)	型号	总功率 (kw/hp)

投标人：（盖章）

日期：年月日

附表十三

承建同类工程情况一览表（格式）

建设单位	项目名称	结构类型	开竣工日期	合同价格	质量达到标准

注：面积、总高度和层数相近，以上三年备案施工合同原件和中标通知书为依据。
投标人：（盖章）

日期：年月日

附件十四

计划投入本工程的施工力量

本工程由部（处）施工				项目 经理		学历		
				技术 负 责人		职称		
计划 投入 施工 人员	其 中	固定职工	人	工 程 技 术 人 员			技 术 工 人	
		合同工	人		高级工程师	人		
					工程师	人		
		管理人员	人		其他技术人员	人		
计划投 入施工 机械设 备情况	名称		数 量 (台)	型号		总功率 (kw/hp)		

投标人：（盖章）

日期：年月日

附件十五

五大员证（复印件）

附件十六

企业财务状况表

资产总额		其中	固定资产	
			流动资产	
负债总额		其中	长期负债	
			流动负债	
年平均完成投资				
年最高施工能力				
近年 完成 投资 情况	年度		年完成投资金额（万元）	
	2018 年			
	2019 年			
	2020 年			
何时 何地 处于 财产 被接 管破 产或 其它				

投标人：（盖章）

日期：

年 月 日

附表十七

其他复印件