

+

# 达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室、西药房、 化验室等科室提升改造项目

## 实施方案



临洮星汇星建筑设计有限公司

2023年9月

编制单位:临洮星汇星建筑设计有限公司

工程设计资质证书:建筑行业(建筑工程)丙级

审 定: 缙海燕 高级工程师

项目负责: 马彦伟 国家二级注册建筑师 高级工程师

参 编 人 员:

结构专业: 杨正中 (中级工程师)

国家二级注册结构师

电气专业: 和黎明 (初级工程师)

造价专业: 何丽娟 (初级工程师)



# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码  
91621124MA7343DF8B

名称 临洮星汇星建筑设计有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2001年06月07日

法定代表人 缙海燕

营业期限 长期

经营范围 可承担四级以下的民用建筑设计项目，跨度不超过12米，单梁式吊车吨位不超过5吨的单层厂房和仓库以及跨度不超过7.5米，楼盖无动荷载的二层厂房和仓库的设计任务。\*\*\*

住所 甘肃省定西市临洮县洮阳镇文峰西路城投公司综合楼515室

登记机关





企业名称：临洮星汇星建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司（国有独资）

资质等级：建筑行业建筑工程丙级

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A262003150

有效期：至 2023 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关

甘肃省住房和城乡建设厅

2015 年 05 月 14 日



## 中华人民共和国二级注册建筑师 执业证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备二级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：马彦伟

性别：男

出生日期：1990年3月20日

注册编号：2236200003

聘用单位：临洮星汇星建筑设计有限公司

注册有效期：2025年1月4日



甘 肃 省  
住房和城乡建设厅



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年1月5日



## 中华人民共和国二级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：杨正中

性别：男

出生日期：1989年7月10日

注册编号：S2236200041

聘用单位：临洮星汇星建筑设计有限公司

注册有效期：2026年11月22日



甘 肃 省  
住房和城乡建设厅



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年11月29日

# 目 录

第一章 总 论 .....	1
第二章 项目建设地点 .....	3
第三章 项目建设的必要性 .....	3
第四章 总平面布置 .....	9
第五章 工程方案设计 .....	10
第六章 投资概算及资金来源 .....	23
第七章 项目招标 .....	24
第八章 项目建设期限和实施的进度安排 .....	24
第九章 项目组织实施与管理 .....	24
第十章 社会评价 .....	26
第十一章 结论与建议 .....	27

# 第一章 总论

## 一、项目名称

达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室、西药房、化验室等科室提升改造项目

## 二、项目性质

维修改造工程

## 三、项目建设单位

东乡族自治县达板镇卫生院

## 四、建设地址

东乡族自治县达板镇卫生院

## 五、项目总投资

本项目总投资为：33.79 万元

其中建筑安装工程费用：30.09 万元。

工程其他费用：0.63 万元

预备费：3.07 万元

## 六、项目资金筹措

东乡族自治县达板镇卫生院业务收入自筹解决。

## 七、建设期限

该项目建设工期 1 个月，2023 年 11 月至 2023 年 12 月。

## 八、项目概况及项目工程量

装饰装修内容一览表（详见图纸）	
楼地面	门厅等公共区域地面以 800×800 浅灰色地砖为主，辅以黑色大理石过门石点缀，
内墙面	门厅墙面贴 450*3500 环保竹木纤维墙板，嵌不锈钢装饰条收口。 原墙面因受潮脱落，现铲除修补，做白色乳胶漆涂料。 收费、挂号、西药房、输液大厅加装钢化玻璃窗口。
天棚	西药房、输液大厅按照设计要求吸音防潮矿棉板吊顶。 过道等原吊顶受损位置使用原吊顶材料修补。

门 窗	<p>门厅安装自动感应门。</p> <p>其余部分安装医院专用含门镜、套装门。</p> <p>门诊楼东西两侧及西药房安装铝合金玻璃门。</p>
隔墙	新建轻钢龙骨石膏板隔墙、12 砖隔墙
灯具	所有灯具安装符合国家标准。
电气安装	所有电气产品采用国标产品。

砸墙及建筑垃圾清运	m	21.95
旋转门拆除	项	1.00
地砖拆除及垃圾清运	m <sup>2</sup>	297.00
原铝合金窗及暖气片拆除	m <sup>2</sup>	86.60
地砖铺贴（含水泥子人工）	m <sup>2</sup>	297.00
西药房砖砌隔墙含水泥收光	m <sup>2</sup>	24.00
电路改造及总配电箱移位	m <sup>2</sup>	165.00
墙面铲除	m <sup>2</sup>	756.00
墙面处理腻子找平	m <sup>2</sup>	756.00
墙面处理乳胶漆饰面	m <sup>2</sup>	756.00
轻钢龙骨矿棉板吊顶	m <sup>2</sup>	130.00
矿棉板吊顶修补	m <sup>2</sup>	50.00
平板灯及安装	个	15.00
窗口垭口套	m	38.00
大厅包暖气	m <sup>2</sup>	7.20
木工修补封口	m <sup>2</sup>	46.80
楼梯间石膏板隔断封闭	m <sup>2</sup>	7.50
值班室轻钢龙骨石膏板隔墙	m <sup>2</sup>	12.00
窗口钢化玻璃10mm	m <sup>2</sup>	53.00
墙板（防水无缝）	m <sup>2</sup>	215.00
两侧肯德基玻璃门	m <sup>2</sup>	9.60
输液大厅平开门	m <sup>2</sup>	9.00
输液大厅玻璃窗	m <sup>2</sup>	14.80
业务柜台	m	10.80
窗口石材石英石	m	30.70
广告及防撞条粘贴标识	m <sup>2</sup>	3.60
窗口发光字	m <sup>2</sup>	5.90
大厅感应玻璃门含电机	m <sup>2</sup>	23.40
一楼套装门（单开）	樘	23.00
一楼套装门（双开开）	樘	5.00

## 九、项目建设背景及维修改造说明

### 项目建设背景

为进一步提升东乡县达板镇卫生院医疗卫生服务能力,以优质服务基层行活动评审为契机,建成规模适度、环境幽雅、设备先进、技术服务优良的集医疗、公共卫生、预防保健、康复、急救为一体的综合性乡镇卫生院为目标,结合东乡县达板镇卫生院实际需求特制定本实施方案。

### 维修改造说明

(一) 门厅原有旋转门更换为电动加手动混合对开门,旋转门不适合在卫生院门诊门口设置,具有安全隐患,多次发生旋转门夹儿童手脚事件,上级领导督查工作中也多次建议更换;

(二) 因旗舰中医馆建设需求,一楼中药房搬迁至二楼中医馆区域内,原西药房面积过大,计划将原西药房设置要中药房位置并提升改造;

(三) 原西药房位置设置门诊输液大厅及健康教育室;

(四) 原有化验室不符合要求标准,计划在大厅东侧 40 平米的大房间中设置;

(五) 因门诊业务发展需求将收费室增设为诊室,收费室和医保办合用右侧医保办室内;

(六) 为整体提升门诊窗口形象,将所有窗口科室窗户均用钢化玻璃安装,窗台用大理石材,墙裙均用墙板改造,

(七) 根据新的设计风格及颜色搭配,原有地砖及各科室门都更换新的

(八) 为使一楼楼道达到整体保暖效果,将东西侧门更换新的密闭性较好的门。

## 第二章 项目建设地点

### 一、场址现状

1、为近年来,卫生院因部分设施布置不合理及对满足卫生院实际需求,以及部分墙面破损等不良现状,现对进行改造改造。

2、该改造项目完成后,可有效改善卫生院的布局及设施条件,解决卫生院的问题,便于加强管理,合理有效的利用现有资源,提升卫生院整体形象,为卫生院发展,提供基础性保障。

现场照片

改造前



改造前



改造后



改造后



## 二、建设条件

### 1、地形、地貌条件

达板镇，隶属于甘肃省临夏回族自治州东乡族自治县，地处东乡族自治县东部偏南，东濒洮河与定西市临洮县相望，南接车家湾乡，西连大树乡、汪集乡，北与唐汪镇、定西市临洮县红旗乡毗邻。区域面积 51.45 平方千米。2018 年，户籍人口 31692 人。

民国元年（1912 年），属唐汪乡。1950 年，划归唐汪区辖。1955 年，设达板乡。1958 年，并入大树公社。1966 年，成立达板公社。1983 年，复置乡。2001 年，撤乡建镇，属县辖镇。2019 年 10 月，达板镇下辖 2 个社区、9 个行政村。

### 位置境域

达板镇地处东乡族自治县东部偏南，东濒洮河与定西市临洮县相望，南接车家湾乡，西连大树乡、汪集乡，北与唐汪镇、定西市临洮县红旗乡毗邻。区域面积 51.45 平方千米。

### 地形地貌

达板镇地形大部分为河谷川地。最高点科妥村照壁山，海拔 2200 米；最低点下黑石山，海拔 1992 米。

### 气候

达板镇多年平均气温 9.9℃，1 月气温-14℃~5.4℃，7 月气温 15.9℃~30℃。生长期年平均 275 天。无霜期年平均 175 天。年平均日照时数 2500 小时。年平均降水量 370 毫米，降雨集中在每年 5~10 月，8 月最多。

### 水文

达板镇境内河道属黄河流域，洮河由南向北流经辖区，境内全长 18 千米。

### 2、东乡县达板镇卫生院

#### （1）基本情况

东乡县达板镇卫生院成立于 1967 年，地处东乡县达板镇，辐射服务面积 56 平方公里，是一所集预防、保健、医疗、康复、健康教育及计划生育技术指导为一体的综合性医保定点医疗机构。占地面积 20 亩，建筑面积 3600 平方米，目前辖 13 个行政村（社区），服务人口约 6.2 万人。

现有专业技术人员 83 人（包括乡村医生 15 名）；其中按执业资格分：副主任医师 2 人，执业医师 5 人，执业助理医师 4 人，主管药师 1 人、药师 2 人、执业护士 22 人；按职称分：副高级职称 2 人，中级职称 4 人，初级职称 32 人；按学历分：本科 9 人、大专 37 人、中专 42 人。现配备救护车 1 辆，万元以上设备 29 台（件），包括健康一体机 9 台、心电图机 2 台，彩超 1 台，CR、除颤仪、呼吸机、便携式心电

图机、呼吸检测仪、全自动生化分析仪、血球分析仪、尿液分析仪、牙科治疗仪、心电图监护仪、红外线治疗仪、中医体质辨别仪、血氧仪、中医超声治疗仪、牵引床、熏蒸仪、经皮神经电刺激仪、温热磁治疗仪、磁振热治疗仪、远红外治疗床等医疗设备各1台，中医功能锻炼器械5套，医设备基本满足临床诊疗需求。

目前共设置住院病床66张，全部配备供养及呼叫系统，中医理疗床22张，门急诊床位（输液椅）18张；设有全科门诊、中医门诊、综合内科、外科、妇科、儿科、中医科、康复医学科、口腔科、等9个临床科室；设有检验科、放射科、B超室、心电图室、中药房、西药房、煎药室等7个医技科室；设有预防保健科、预防接种门诊、妇幼保健室、母婴室、健康教育室、计划生育技术服务室、等6个公共卫生科室；设有治疗室、注射室、输液室、氧疗室、急救室、等5个其他科室；设有党工办、院办公室、医务科、护理部、院感科、公共卫生管理科、财务室、医保办、健康帮扶室等9个管理科室。

## （2）党风廉政建设方面

我院党支部共有党员十二人，每月三会一课都能按时开展，并积极主动开展各类学习活动：有志愿服务活动，急救培训，践行三抓三促行动，学习二十大会议精神，学习廉政教育党课等；

在党风廉政建设中本支部及各党员能贯彻落实关于党风廉政建设的部署和要求，

结合实际研究制定党风廉政建设工作计划、目标要求和具体措施，每年召开专题研究党风廉政建设的支部会议，对党风廉政建设工作任务进行责任分解，明确领导班子、领导干部在党风廉政建设中的职责和任务分工，并按照计划推动落实；开展党性党风党纪和廉洁从政教育，组织党员、干部学习党风廉政建设理论和法规制度，加强廉政文化建设；加强作风建设，纠正损害群众利益的不正之风，切实解决党风政风方面存在的突出问题；

## （3）基本医疗服务

医疗质量提升、扭转卫生院临床业务被动局面

我院一直将医疗质量的提升和发展作为核心竞争力，为了扭转卫生院医疗业务被动局面、提升医疗质量，我院自年初疫情结束后立即召开院务会研究建立健全医疗管理体系，挑选出业务能力强的同志任命为科室带头人，制定严格的考勤制度，制定薪酬激励制度，首先抢抓领导干部队伍：从领导干部队伍开始强抓工作纪律，做到以上率下，带动全员职工转变工作作风，其次就是服务态度优化：守护群众健康、医生治病救人和老百姓打交道，首先就是服务态度，对此我院特制定了“四个一”举措，既“一张笑脸”导医台固定医护人员用一张笑脸迎接前来咨询的患者，起到卫生院最美形象的岗哨作用，让群众来了第一时间就感觉到来到这个医院有人关心！“一声问候”接诊医生及辅助科室医护人员首先对患者进行问候的话语再进行诊治，起到让患者进

一步信任和放心!“一杯热水”护理部对住院或门诊输液患者关怀备至,主动送一杯热水,让患者感到家的温暖!“一个回访电话”主治医生对自己的病人出院后至少一次回访电话,询问患者健康情况。再次,专业技术人员专职化:临床及中医专业医生专职从事临床工作彻底与公共卫生工作划分开,开展城乡居民医保、门诊及住院工作,临床医生需要的技术支持不定期进行培训以提高医疗质量,第四以“病人为中心”开展临床业务,从采购药品开始,优选群众需要的药品,按照我院制定的药品采购制度执行,坚决杜绝“一言堂”采购模式,由临床医生根据需求申请,药械科根据药房库存进行汇总报请分管院长审核签字后经院务会讨论决定采购,购进的药品谁申请谁负责,药房绝不能出现过期药品。第五,建立绩效激励机制,建立积分制,只要干活就有积分,多劳多得;建立考勤激励机制,超勤人员奖励,缺勤扣绩效,正式工按考勤得分率发放40%工资,每月剩余40%绩效奖金奖励给超勤排名前三的人,临聘人员考勤得分率直接用于绩效发放。为强化工作作风、严格公平执行考勤制度,我院现已开始使用指纹签到模式。拿出临床业务纯收入的60%进行绩效奖金,除正常业务绩效外临床医生进行工作业绩排名,每月门诊量、住院劳动量排名前三的医生。住院排名前3名,分别奖励500元,300元,200元,门诊排名前3名,分别奖励300元,200元,100元,每月发放。每月排名用于年底总排名,年度前三名分别奖励5000元,3000元、2000元。第六,按规划进行人才培养,定期安排临床医生到上级医院进行培训,

提高技能。截止目前我院已选派6名医护人员前往上级医院进行学习。

通过以上举措经过全院职工共同努力,截止2023年1-10月实现了门诊量2万余人次,住院1500人次,总收入达400万的临床业务成绩。

美化环境提升患者获得感、幸福感,增强医护人员主人翁精神

根据我院《卫生院发展规划方案》,将院内花园重新布局,种植花草、树木及修建草坪,重新规划停车区域,逐步实现环境幽雅、干净整洁、布局合理的建设标准,对院落及病区每周进行一次全院职工大搞卫生,改善就医及工作环境,让患者及医护人员心情舒畅提升医患人员幸福感、获得感。

特色科室打造,我院医疗业务更全面的发展,让群众得到多元化的医疗服务,

卫健局唐局长的要求是我们卫生院要坚定不移地走中西医结合的路,为此我们今年特别提升打造了旗舰中医馆,大力弘扬祖国医学,发杨中医药传承,让更多的群众享受到中医适宜技术的服务,达到医养结合的目的。

2022年打造了儿童雾化吸入室,儿童边看动画片,边进行雾化吸入,提高小儿雾化的配合度。现正打造口腔科,力争9月20日全国爱牙日正式开始开展业务,填补我院多年没有口腔科的空白。

发扬中医药传承,促进我院基本医疗完善发展

我院中医科现能开展乡镇卫生院要求的6类10项中医适宜技术,按照中医适宜

技术推广实施方案，开展培训了乡村级医务人员。2023年1-6月，我院中医收入占43%，中医诊疗人次（含中成药、中草药、中医理疗）占本机构诊疗人次的35%。正在打造中医馆提档升级为旗舰中医馆，已经完成了拱北滩村、下科妥村卫生室中医阁建设，各配备1名执业医师、1名执业助理医师开展中医适宜技术服务业务。

#### 村卫生室管理

在医疗业务上进行“大手拉小手”帮扶行动，安排临床医生到村卫生室坐诊，以提升村卫生室临床业务质量、实现老百姓在家门口就医的愿望；对业务能力强的村卫生室进行中医阁打造，提升村级中医适宜技术业务发展，让老百姓在家门口享受中医适宜技术诊疗服务。现已经完成拱北滩村卫生室、下科妥村卫生室的中医阁建设并已投入使用。

#### 家庭医生签约工作

今年以来，达板镇扎实开展家庭医生签约服务工作，并将此项工作列为医院重点工作。以家庭医生签约团队为主体，医院全科医生为指导，以村卫生室为依托，我院临床医生、村医共计33人纳入签约团队、公卫人员从6人增加至了10人，为居民提供便捷、连续、综合的健康管理服务。签约情况：达板镇已累积签约7755户37802人，签约率80%左右，其中重点人群签约了2195人次达到95%以上。

#### （4）基本公共卫生服务工作

公卫工作人员专职化，我院公卫科（包括预防接种室、妇幼保健科）现有专职工作人员10人。用不断提升的基本医疗服务带动公共卫生服务，临床、公卫人员专职化的同时紧密联系，提高临床科室与公卫科的配合，彻底实现医防融合，促进城乡居民受惠，努力打造乡、村区域医疗、公卫合作体系，推动基层卫生高效发展，为城乡居民提供质同均等、安全优质、方便价廉的基本医疗和公共卫生服务。从年初至今持续推进“一老一少”服务工作，公卫科牵头村医配合持续推进老年人体检及高血压、糖尿病摸排工作，由于我乡人口基数大，工作任务量重，所以我院公卫工作推进模式为“人员可以轮休，工作绝不停止”，从年初至今老年人体检2269人完成体检率为72.26%，新增高血压1155人共计管理2743人完成率为35.4%，新增糖尿病441人共计管理1096人完成率为36.7%

### 三、法律支持条件

项目建设符合国家一系列政策，使本项目建设已具有了完整的建设环境、社会环境。

### 四、公共设施条件

项目拟建地点位于东乡县达板镇卫生院，基础设施和配套设施条件较为齐全，项目区水、电、通讯、供暖等基础设施配套齐全，可以满足项目建设要求。

### 第三章 项目建设的必要性

一、为进一步提升我院医疗卫生服务能力，以优质服务基层行活动评审为契机，建成规模适度、环境幽雅、设备先进、技术服务优良的集医疗、公共卫生、预防保健、康复、急救为一体的综合性乡镇卫生院为目标，结合我院实际需求特制定本工作方案。

二、乡镇卫生院作为我国县、乡、村三级保健网的重要组成部分，是向农村人群提供卫生服务的主要机构，其职能的发挥情况与农村群众的健康水平有着非常重要的联系。长期以来，国家对农村卫生事业一直都非常重视。特别是上世纪六十年代，国家号召“把医疗卫生工作的重点放到农村去”。据统计，从1965年到1975年十年间，我国农村医疗机构病床数由只占到全国总数的40%，提高到了60%以上，可以说，这一阶段不仅极大地改善了我国农村的医疗条件，而且为我国农村医疗服务体系的发展奠定了基础。

三、乡镇中心卫生院，作为百姓身边的医疗机构，肩负着满足辖区内百姓基本医疗需求的重任，是农村三级医疗卫生保健网的重要枢纽，也是农村卫生服务体系建设的重要环节。由于长期以来对于乡镇卫生院的投入严重不足，导致乡镇卫生院已成为全县医疗服务体系中最薄弱的环节，卫生院业务用房严重不足，卫生院配套设施不完善，环境工程严重缺失，使卫生院应具有的功能无法发挥，已

影响到卫生院正常业务的开展，因此加强卫生院基础设施建设，完善其功能，使中心卫生院成为一定区域范围内的医疗卫生中心，为当地群众提供便捷、安全、有效的医疗服务，已成为当前卫生院急需解决的关键问题。

综上所述，本项目的建设是非常有必要和可行的。

### 第四章 总平面布置

#### 一、规划设计依据

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《室内设计资料集》中国建筑工业出版社

《室内装饰工程手册》中国建筑工业出版社

《建筑装饰实用手册》《建筑构造资料集》中国建筑工业出版社

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005

《建筑装修防火设计材料手册》中国计划出版社

《建筑照明设计标准》GB50034-2013

《民用建筑室内环境污染控制标准》GB50325—2020

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准》

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

国家和地方现行有关设计规范及资料、图集；中华人民共和国国家标准、技术规范及甘肃地区的有关建筑法则。

## 二、规划布置原则

根据室内装修规范标准，按照项目需要，改造诊楼一楼大厅及收费室、西药房、化验室等科室提升改造项目，符合专业配置标准。

## 三、规划选址

达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室，西药房、化验室等科室提升改造项目，地处达板镇中心位置，位于交通主干道旁，本工程的建成将为该区域广大群众提供一个更加安全、舒适、整洁、安静的就医环境。

## 四、布局规划

### 1. 功能区域

达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室，西药房、化验室等科室。

### 2. 布局要求

室内设备布置应满足现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018。

## 第五章 工程方案设计

### 一、建筑设计

#### 1、设计依据

##### 1) 标准、规范、规程及规定

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《室内设计资料集》中国建筑工业出版社

《室内装饰工程手册》中国建筑工业出版社

《建筑装饰实用手册》《建筑构造资料集》中国建筑工业出版社

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005

《建筑装修防火设计材料手册》中国计划出版社

《建筑照明设计标准》GB50034-2013

《民用建筑室内环境污染控制标准》GB50325 — 2020

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 — 2015

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准》

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

国家和地方现行有关设计规范及资料、图集；中华人民共和国国家标准、技术规范及甘肃地区的有关建筑法则。

## 2、建筑设计

### (1) 平面形式

达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室，西药房、化验室等科室 详见图纸

### (2) 平面布局

该卫生院平面设计符合下列规定：

#### ①隔墙：

轻钢龙骨隔墙：隔墙龙骨应采用 QC50、QC75 及 QC100 型轻钢龙骨，配件材料应符合国家的有关规定。一般轻钢龙骨石膏板隔墙中空部位需填充岩棉隔音、隔热材料。

如无特殊要求，隔墙两面封双层 9.5mm 厚纸面石膏板，密封膏嵌缝、贴穿孔纸带后，批土打光；饰面有特殊要求的隔墙详扩初立面要求；

轻质隔墙顶棚和其他墙体的交界处应采取防开裂措施。接触砖、石、混凝土的龙骨和埋置的大楔应作防腐处理。复合轻质墙板的板面与基层（骨架）粘接必须牢固。

钢架隔墙：根据表面装饰层材料及墙体厚度要求，采用相应规格，壁厚 3mm 方钢管，横竖向均间隔 300mm 焊接网格，表面焊接铁丝网，做好防锈处理后，粉 10mm 厚水泥砂浆层，详扩初立面要求施作表面装饰层；

木龙骨隔墙：采用 30\*50 硬木方，横竖向均间隔 300mm 一根用长钢钉连接网格，做好防腐、防火处理后，表面封 12mm 厚夹板（板底防火涂料两度），详扩初立面要求施作表面装饰层；

木做护墙板：在原结构一般是砖或混凝土墙上，竖向均间隔 300mm 固定 15\*50mm 木龙骨，表面做好防腐、防火处理后，表面封 12mm 厚夹板（板底防火涂料两度），详扩初立面要求施作表面装饰层；

玻璃隔墙由专业厂家提供深化设计，并负责安装；

## ②吊顶工程（天棚）

1、适用于所有明龙骨和暗龙骨的石膏板饰面、矿棉板饰面、玻璃饰面等吊顶工程的施工。

2.1、吊顶龙骨如无特殊要求均采用热镀锌 60 系列轻钢龙骨；

2.2、龙骨用  $\Phi 8$  镀锌金属吊杆与膨胀螺栓固定在梁板下；

2.3、吊项采用双/单层 9.5 厚石膏板；有防水、防潮要求的空间采用 9.5mm 厚硅酸钙板，造型可采用 18mm 厚埃特板；

2.4、基层板面层用密封膏嵌缝、贴穿孔纸带后，油清漆两道，刮双飞粉腻子四道，乳胶漆三道。

2.5、天花造型可采用夹板及木线；顶面弧形造型厂家定制。

## ③地面工程

1、本章适用于石材、地面砖、地毯等材料的地面面层的铺贴安装工程施工。

2、地面铺装宜在地面隐蔽工程、吊顶工程、墙面抹灰工程完成并验收后进行。

### （3）立面

## ①涂料工程

1 铲除原始墙面，涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面及电气工程等已完成并

验收合格后进行。

2、涂饰工程应优先采用绿色环保产品。

3、混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于 8%；涂刷水性涂料时，含水率不得大于 10%。木质基层含水率不得大于 12%。

4、纤维墙板，采用国家认可绿色标准材料。

## ②门窗工程

1、防火门等级参照原土建设计标准。部分消防栓门、检修门做暗门处理（具体见图所示），暗门材质同邻近墙面，缝跟通。在其表面须有明显消防部门认可的标志；

2、所有钢质门、夹板门、橱、木制品实拼门由专业厂家生产，造型、材质、含水率须经设计认可，按现场实际尺寸定制。

### （4）门框、窗套

所有不锈钢门框、窗套均为定制型材，由承包公司负责供应及安装。

### （5）其它

本套图纸所涉及的角钢及其它金属构件非不锈钢部分应做防锈处理。

### （6）玻璃

1、安全玻璃的使用应满足《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行（2003）2116号）的有关规定；

2、且安全玻璃的最大使用面积应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

第 7.1.1 条的规定。

### 6.3、材料

所有镜子装之前应制作样板，并征得设计师同意。固定镜子用双面贴棉，不用玻璃胶；玻璃边需打磨。

#### (7) 装饰布

窗帘：所有窗帘由专业施工方承造。

#### (8) 家具

1、所有家具均选用现货或由专业厂家定制生产，其造型、材质、须经设计认可，卫生间、茶水间的家具均需防潮处理；

2、家具承包商应向设计师提交完整尺寸的细部生产装配图，以供设计师确认；

3、装配图纸应清楚显示家具设计、构造、加固等的细节，以及构成这些物体的特别要求；

4、在家具图纸上有规定或有需要的地方，生产商应提供所有五金件供设计师审定；

5、所有家具的质量应符合当地家具工业协会的工业标准，并适合于商业用途；

6、所有家具造型、饰面材料、色泽最终须由设计师确定后，方可生产。

#### (9) 12 砖隔墙

##### 12 砖隔墙

首先砌墙时，要注意承重墙是不能拆的，它可是起到承上启下的作用，一旦拆除，建筑结构和地基都会受到影响。此外拆除其它墙体时，要先弹线定位，并用量尺测量好后，然后才能砸墙，这样不仅保持墙面切面平整，而且还能节省不少材料，从而节约装修成本。

##### 新旧墙体交接处是施工关键

其次砌墙时，砌到新旧墙交接处时，要注意放线，确保墙面的垂直度及平整度。还一定要打掉表面白灰，并增设钢丝网，才能确保墙体的粘度，预防墙体开裂。

##### 砌墙时一定要按照图纸进行

接着砌墙要根据设计师设计的图纸操作，因为图纸是设计师根据业主的实际需求和户型定制的，更加合理利用空间，避免产生空间浪费。

##### 拆墙和砌墙完成之后，就要改造水电

最后砌墙后就要能进行隐蔽工程了，即水电改造了，但水电的开槽和定位也是很重要的，通常根据住房有户型及实际需求进行布设，否则会影响后期生活的便利性。

## 二、电气设计

### 1、设计依据及工程概况

《供配电系统设计规范》 GB50052-2009；

《低压配电设计规范》GB50054-2011;

《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013;

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019;

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018;

《建筑照明设计标准》GB50034-2013;

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）；

《安全防范工程技术规范》GB50348-2018;

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015;

《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016;

《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014;

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019;

《甘肃省绿色建筑施工图审查要点》甘建科【2014】492号文件

建设单位提供的设计条件和要求

电气主要改造内容为：由于原电气线路老旧失修，须更换电气线路保证安全，以

及根据改造具体情况加装灯具。

## 2、照明及灯具

(1) 应急照明灯具和灯光疏散指示标志备用电源的连续供电时间应不少于 30 GB50034-2013;

分钟，照明灯具和灯光疏散指示标志应设玻璃或其它不燃烧材料制作的保护罩。

(2) 室内装饰工程的强弱电各系统及与以上系统有关的电气设备的形式、位置和数量进行调整时，应符合国家有关规范、标准的要求，并征得原扩初设计单位及有关设计人员的同意。局部变动较大处，请给出变更设计说明，并绘制局部变更图。

(3) 大功率的灯具靠近非 A 级装修材料时，应采取隔热散热等防火保护措施。

(4) 所有灯具为现货，造型材质须经设计认可；

(5) LED 光源的色度应满足下列要求：

5.1、色温不宜高于 4000K，特殊显色指数 R9 应大于零；

5.2、在寿命期内发光二极管灯的色品坐标与初始值的偏差在国家标准《均匀色空间和色差公式》(GB/T7921-2008 规定的 CIE1976 均匀色度标尺图中，不应超过 0.007；

5.3、发光二极管灯具在不同方向上的色品坐标与其加权平均值偏差在国家标准《均匀色空间和色差公式》GB/T921-2008 规定的 CIE1976 均匀色度标尺图中。不应超过 0.004。

(6) 潮湿部位采用防潮灯具；

(7) 所有灯具均应符合国家节能环保要求，符合《建筑照明设计标准》

### 3、设计范围

包括照明、弱电。

### 4、供电设计

负荷等级及供配电系统

本工程用电负荷为三级，由于本工程为维修改造，可由建筑场地附近变压器引来一路 220/380V 电源至本楼内总配电箱，楼内供电系统采用放射式及树干式系统。

### 5、电气安装

#### 一、工艺流程

配电箱的安装：清理→安装→接线

灯具、开关、插座安装：清理→安装→接线

#### 二、主要施工技术措施

(1)清理：电气器具表面应清洁，器具内干净无杂物。

(2)配电箱安装

①配电箱部件齐全，箱体必须用开孔器开孔，配管进箱体内长度不大于 5 毫米，一管一孔。箱孔与管口吻合排列整齐，切口整齐有护帽。

②暗式配电箱盖紧贴墙面，箱盖、开关开闭灵活。

(3)接线

①导线与器具、箱内电气元器件连接牢固紧密，压板压接时压紧无松动，螺栓连接时，同一端子导线不超过两根，防松垫圈等配件齐全。

②开关应断开相线，同样用途的三相插座接线相序排列一致。面对插座，单相三孔插座为左极接零线，右极接火线，上方接地线。插座接地线单独敷设。

③螺口灯相线应接在中心触点的端子上，零线应接在螺纹的端子上。

(4)照明器具安装

①开关、插座的盖板紧贴墙面。

②为满足战时要求，防护区内灯具应采用线吊或链吊。

③吊链安装的日光灯长度大于 1 米时，吊链应用镀锌铁吊链，不准用瓜子链。灯线不应受拉力，应与吊链编叉在一起。

#### 三、成品保护

(1)储存照明器具、配电箱的仓库，必须满足照明器具、配电箱在仓库期间不受损伤的条件，搬运时轻拿轻放，以免碰坏。

(2)照明器具、配电箱安装时，应注意整洁，防止污染建筑物

#### 四、绿色建筑电气专篇

1、各房间照度均满足现行《建筑照明设计标准》，功率密度值为均小于该指标规

范要求

- 2、各房间的照明采用单独控制。
- 3、室内各部位的照明控制充分利用自然采光设计。
- 4、本工程采用低压计费方式，总计量点设在变配电室低压柜内。
- 5、各平房仓的照明光源显色指数(Ra )均大于 80.
- 6、各房间的照明光源的色表特征应为 3300~5300.

### 三、环境保护专篇

#### (一)、编制依据

- 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）
- 《中华人民共和国水污染防治法》（2008 年修订）
- 《中华人民共和国大气污染防治法》（2007 年 5 月 23 日）
- 《中华人民共和国噪声防治法》（1997）
- 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2004 修订）
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013 年版）
- 《建设项目环境保护设计规定》

《污水综合排放标准》（GB8978-2009）

《环境空气质量标准》（GB3095-2012）

《建筑施工声界噪声限值》（GB12523-2011）

《声环境质量标准》（GB3096-2010）

《建筑施工现场环境与卫生标准》（JSJ146-2004）

#### (二)、项目环境影响因素分析

按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010(2013 年版) 中对装修材料的污染控制要求，明确各自材料的性能要求：

#### 1、装修环保指标

##### 无机非金属材料的放射性限量

1.1 民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘结材料等，进行分类时，其放射性限量应符合表 1.1.1 的规定。

表 1.1.1 无机非金属装修材料放射性限量

测定项目	限量	
	A	B

内照射指数 IRa	≤1.0	≤1.3
外照射指数 IY	≤1.3	≤1.9

1.2 民用建筑工程室内用人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。其限量应符合现行国家标准《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》BG18580 的规定，见表 1.2.2

表 1.2.2 环境测试舱法测定游离甲醛释放量限量

级别	限量 (mg/m <sup>2</sup> )
E1	≤0.12

1.3 民用建筑工程室内用水性涂料和水性腻子，应测定游离甲醛含量，其限量应符合表 1.3.3 的规定。

表 1.3.3 室内用水性涂料和水性腻子中游离甲醛限量

1.4 民用建筑工程室内用水性胶黏剂，应测定挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛的含量，其限量应符合表 1.4.4 的规定。

表 1.4.4 室内用水性胶黏剂中 VOC 和游离甲醛限量

测定项目	限量

	聚乙酸乙烯 纸胶黏剂	橡胶类胶黏剂	聚氨酯类胶黏剂	其他胶黏剂
挥发性有机化 合物 (VOC) (g/L)	≤110	≤250	≤100	≤350
游离甲醛 (g/kg)	≤1.0	≤1.0	-	≤1.0

## 2.1 施工期主要环境影响因素分析

1) 施工期对环境的主要影响因素有：

- (1) 场地平整产生的建筑垃圾、扬尘、噪声；
- (2) 土方、地基处理与基础施工时，挖土机、运土卡车等运行时，将主要产生噪声、扬尘和生活污水；
- (3) 在施工期，推土机、挖土机、运输车辆等设备排放的尾气和噪声；
- (4) 在对构筑物的室内外进行装修时，钻机、电锤、切割机等产生噪声，废弃物料、有害气体及污水。

2) 源强估算

- (1) 废气：主要为油漆废气无组织排放，油漆废气主要因子为二甲苯，此为还

有极少量的汽油、丁醇、丙酮等。

(2) 废水：施工期废水排放主要来自于施工人员生活废水和施工废水，生活污水此期间按照日均施工人员 30 人计，生活用水量按 50 升/人·日计，则日生活用水为 1.5 吨，排放量按用水量 85%计，则生活污水日排放量 1.28 吨，主要污染因子为 COD、SS、氨氮等。

(3) 噪声：施工期噪声发生源有空压机、电锤、振动棒、切割机、铆枪以及运送建筑垃圾的车辆，项目装修完工后，其影响随即结束。

(4) 固废：主要为施工人员生活垃圾，按每人每日 0.5 千克计，施工期 9 个月，则产生生活垃圾 3.645 吨。

## 2.2 使用期主要污染因素分析

### 1) 污染因子：

在项目运营期，污染物主要是产生的生活废水、生活垃圾、活动噪声和各种异味等。

### 2) 源强估算：

(1) 废水：该项目在运营期日最高废水排放量为 36 吨，年废水排放量为 4704.75 吨（按每年 270 天计算）。其污水水质按一般生活污水水质类比调查，废水中主要污染物的浓度分别为：

COD:300mg/L、SS:250mg/L、氨氮： 25mg/L。

(2) 噪声：根据类比项目调查，项目运行时空调风机运转过程中的噪声值一般为 80-90 分贝，交通噪声源强在 65-80 分贝之间，行人活动噪声为 60-85 分贝。

(3) 固体废弃物：根据类比项目调查情况，产生的生活垃圾按 0.5 公斤/天·人计，（人数按满员 600 名计），则该项目生活垃圾日均产生量为 0.36 吨，年产生量为 81 吨。

(4) 废气：本项目废气主要来自卫生间产生的恶臭。此污染物主要源于人类排放粪便和尿液挥发的氨、硫化氢等恶臭物质。由于本项目恶臭污染物为无组织排放，通过设立卫生防护距离可以控制其对周围环境的影响。

## (三)、环境保护措施

### 3.1 建设期保护措施

1) 开始施工时，建设场地周边应建围栏和防护网，并进行视觉遮挡，避免影响景观，同时可适当阻隔扬尘和噪声。

2) 在施工期，由于多种建筑机械瞬时声级值都在 85dB (A) 以上，尤其是切割机运行时瞬时噪声级可达 100-105dB(A)，会对周围声学环境产生较大影响。为避免对周围环境形成噪声污染影响，施工期应禁止夜间进行切割、卸砂石料、基础浇注等项施工作业，以防止噪声影响附近居民。搅拌机应尽量布置在远离敏感点的区域。施

工期噪声应满足 GB12523-2011《建筑施工场界噪声限值》标准要求（土石方昼间 75 分贝，夜间 55 分贝；打桩昼间 85 分贝，夜间禁止施工；结构昼间 70 分贝，夜间 55 分贝；装修昼间 65 分贝，夜间 55 分贝）。

3) 为了将扬尘产生的影响减小到最小，施工中应严格按照国家环境保护和建设部发的环发(2001)56 号“关于有效控制城市扬尘污染的通知”和临洮县有关文件精神控制扬尘。采取切实有效的措施，做到：

(1) 施工中应尽量减少建筑材料运输过程中的洒漏，运输车辆

装载量适当，尽量降低物料输运过程中的落差，施工期间对工地进行围护，在干燥季节应经常性对施工场地进行洒水，及时清除路面渣土，减少扬尘对环境空气的影响。

(2) 合理安排挖掘土方的堆放场地及施工工序，注意场内小环境的挖填方平衡，以减少因土方的不合理占地堆放而影响施工进度。

(3) 进、离场道口路面硬化处理。

4) 施工期产生的大量固体废弃物（如水泥袋、铁质弃料、木材弃料等）应集中堆放，及时清运，不能将其随处乱放。

5) 建筑垃圾应及时清运至指定堆放场所，禁止随意倾倒，运输车辆应密闭或覆盖，避免物料沿途散落，影响城市环境卫生和景观，减少扬尘。建筑废渣如临时堆

放，应有防雨、防风设施，如塑料布盖，修建临时挡土墙等。

6) 施工人员的生活污水利用附近卫生设施。

7) 由于建设场地在马路边，人员来往频繁，施工时应特别注意安全，应将施工现场隔离并设置防护网；挖基础深坑时，要设置明显的警示标志（特别是夜间），以免伤人事故发生。

8) 室内二次装修垃圾由施工方及时清运。

施工期产生的环境影响是局部的，暂时的，只要按上述要求管理，文明施工，可将其降到最小程度，并在工程结束时采取一些恢复措施，减轻施工对环境造成的影响。

#### (四)、运营期环境保护措施

##### 4.1 废水

污水经化粪池处理后排除。所有生活废集中排放至指定位置。

##### 4.2 噪声

通过选用低噪声设备，并在设备与基础之间加入减振材料，且对排风管道采取消声减振措施，可降低因风机噪声和管道振动引起的低频噪声对周围环境和自身影响，使外排噪声达到所在声环境标准值；给水支管的水流速度采取措施不超过 1.0m/s，并在直线管段设置胀缩装置，防止水流噪音的产生；汽车噪声通过限制鸣笛等途径控制；师生生活活动噪声经衰减后可达标。

### 4.3 废气

(1) 污水排水管道系统设置伸顶通气管，改善排水水力条件和卫生间的空气卫生条件。

(2) 室内所用排水地漏均采用无水封地漏，下设存水弯，可有效防止有水封地漏因水封高度太浅易于干涸所造成的室内空气污染。

(3) 所有卫生间排风经竖井由屋面高空排放，减少了小环境的空气污染。

### 4.4 固体废弃物

垃圾实行袋装化收集，在周围设置垃圾收集处，由管理部门统一收集处理。

### 4.5 绿化工程、景观控制

绿色植物不仅能美化环境、吸收二氧化碳制造氧气，而且具有吸收有害气体、吸附尘粒、杀菌、改善小气候、避震、防噪音和监测空气污染等许多方面的长期和综合效果，这是任何其他措施所不能代替的。所以，为了减噪和净化空气，减少异味，保护环境，应在项目四周合理搭配种植各种植物。在绿化、种植受益的同时，充分发挥植物净化、防尘、隔噪等效应。

本项目要求绿化面积不小于 30%。建筑物设计风格应与周边景观协调，使建筑既具有时代气息，又有地方特色。

### (五)、环境影响总体评价

总体而言，项目的建设和实施，对环境的影响不是很大，采取积极有效的措施，能够达到预防和治理的目的。因而，该项目的建设在环境保护的角度是可行的。

## 四、节约能源

### 一、设计依据

#### 1.1 法律法规

《中华人民共和国节约能源法》（2008 年 4 月 1 日）

《国务院关于加强节能工作的决定》（国发[2006]28 号）

《民用建筑节能条例》（2008 年国务院令 第 530 号）

《民用建筑节能管理规定》（建设部 2005 年 143 号令）

#### 1.2 规范标准

《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

《民用建筑节能管理规定》（2005 年建设部）

《民用建筑节能设计标准》（JGJ26-95）

《电器照明节能设计标准》（06DX008-1）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《民用建筑节能检验规范》（DB45/T221-2007）

《节能建筑评价标准》（GB/T50668-2011）

《民用建筑节能设计标准》（GB50555-2010）

## 二、节能措施

### 电气节能

- 1) 配电系统负荷计算采用需要系数法计算，合理选择导线截面、线路的敷设方案；导线选用电阻率较低的铜导线，并减少导线长度，以利于降低配电线路的损耗。
- 2) 照明系统采用三相五线配线方法，使用电负荷趋于平衡，减少星型点的漂移，零序电流控制在 15%以下。
- 3) 优选自身能耗低，效率高的电气设备和器件。
- 4) 照明采用高效、节能光源及高效节能灯具，选取合理的 LPD 值。
- 5) 各房间照度均满足现行《建筑设计标准》，功率密度值为均小于该指标规范要求。
- 6) 各房间的照明采用单独控制。
- 7) 室内各部位的照明控制充分利用自然采光设计。
- 8) 本工程采用低压计费方式，总计量点设在变配电室低压柜内。
- 9) 各房间的照明光源的色表特征应为 3300~5300。

## 五、消防专篇

### 1) 设计依据

本工程建筑防火设计严格按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 版）和国家及地方有关规范、规定执行。

本次内装修设计不改变建筑原有耐火等级、防火分区、防烟分区、挡烟垂壁，使用功能安全疏散体系，以及建筑内各消防设施系统，本次工程所有消防设施及内装修材料应符合国家相关市场准入标准级消防规范要求：

#### 1、装饰材料的选用：

吊顶：不低于 A 级      固定家具：不低于 B2 级

墙面：不低于 B1 级      窗帘：不低于 B2 级

地面：不低于 B1 级      家具包布：不低于 B2 级

隔断：不低于 A 级

2、所有木质材料基层涂刷防火涂料三度。

3、所用钢构件涂刷防火防锈漆三度。

4、本工程在装修中所用材质应符合国家消防规范的阻燃材料。

5、防排烟设计

防烟:疏散楼梯间、前室及合用前室设置防烟系统,楼梯间采用自然通风方式。

排烟:各房间均能自然通风,可开启外窗面积不小于该房间面积的 2%。

## 第六章 投资概算及资金来源

### 一、编制说明

本工程投资概算是根据建设单位提供的工程量要求进行编制的，具体计价依据是：

- 1、本概算工程项目根据初步设计图纸及设计说明文件进行编制；
- 2、设计概算编制应依据《建设项目设计概算编审规程》CECA-GC2-2015 编制；
- 3、建筑工程甘肃省建筑与装饰工程预算定额(2019 地区基价)，甘肃省建筑抗震加固工程预算定额(2010)，甘肃省建筑工程概算定额(2015)，甘肃省安装工程概算定额(2015)，临夏地区 2019 年地区基价编制；
- 4、材料价格采用临夏回族自治州信息价(2023 年第五期)指导价及现行市场价调整；
- 5、人工费依据临夏回族自治州信息价(2023 年第四期)人工费调整文件执行；
- 6、本工程按三类工程取费；

### 二、投资概算方法

本工程根据建设规模、建设地点、建筑形式等因素综合考虑，采用单项工程估价

法计算造价。

### 三、建设项目总投资

本项目总投资为：33.79 万元

其中建筑安装工程费用：30.09 万元。

工程其他费用：0.63 万元

预备费：3.07 万元

(投资分析详见概算表)。

### 四、流动资产投资概算

本项目无流动资产。

### 五、资金筹措

资金来源来自东乡族自治县达板镇卫生院业务收入自筹解决。

### 六、投资概算表(附后)

## 第七章 项目招标

### 一、招投标说明

为了保护国家利益、社会利益，提高经济效益，保证项目质量，根据《中华人民共和国招标投标法》以及国务院批复（国函〔2018〕56号）颁布的《必须招标的工程项目规定》第五条：

本规定第二条至第四条规定范围内的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：

- （一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；
- （二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；
- （三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

### 二、招投标结论

本工程建安工程费 30.09 万元小于 400 万元，故无须进行招标，设计费、勘察、监理等费用远低于须招标的金额标准，故可以不进行招标。

综上所述项目故不进行招标工作。

## 第八章 项目建设期限和实施的进度安排

### 一、项目建设期限

依据建设单位计划及资金安排，充分考虑当地气候及降雨量，本工程从筹建到竣工投产的期限拟为 3 个月。

### 二、项目实施进度安排

本工程计划 2023 年实施，初步建设进度安排如下：

2023 年 9 月完成方案及施工图设计。

2023 年 10 月下旬进行完成前期手续并开工建设。

2023 年 11 月底竣工并投入运行。

具体实施计划可根据上级主管部门最后审批的意见为准

## 第九章 项目组织实施与管理

## 一、组织管理

为加强建设项目的管理，保证工程项目按期交工，真正使项目做到前期工作准备充分、中期有检查、质量有保证、工期有保障、竣工有验收，实行管理有效益，使投资发挥最大的效益，为此设置专业的负责人，具体负责本项目的建设管理工作。

项目建设负责人负责工程项目的计划审定实施，并协调各部门之间的工作。

## 二、工程质量管理

该项目建设质量应达到国家现行规范要求，并经验收合格。其质量管理内容主要为以下几个方面：

- 2.1、建立工程建设质量保证体系；
- 2.2、组织和建立本项目的质量控制体系，完善质量保证体系；
- 2.3、对该项目的工程质量进行跟踪、检查、监督、控制；
- 2.4、完善质量事故的报告和处置制度；
- 2.5、督促、检查该项目的建设是否符合设计图纸要求；
- 2.6、督促、检查该项目的建设是否符合国家有关规范要求；
- 2.7、督促、检查该项目的建设的工程材料是否符合有关规范要求。

## 三、项目资金管理

项目建设资金实行单独管理、单独核算、单独使用的管理方式，专款专用，委派财务人员管理该项目工程建设的财务活动，严格执行国家财政法律法规，并接受上级财政、审计部门的检查、审计。建设资金由财务部门依据项目的施工进度计划，依照设计、施工、采购等相关合同的约定同步支付给承包单位，确保工期如期完成，项目如期投入使用。资金应严格按照规定的用途使用项目资金，做好工程预决算，做到手续齐全，收支账目相符，精打细算，不得截留或挪作它用，节约投资成本。

## 四、进度管理

在施工承包合同、监理合同中明确有关工期、进度的违约处罚等条款，在保证工程质量的前提下，通过招标的优惠条件鼓励施工单位加快进度，控制对投资的投放速度，控制对工程材料的供应，建立相应的奖励和惩罚措施等。依据规划、控制和协商等管理职能手段，在工程的准备及实施的全过程中，对工程进度进行控制。根据目标工期编制合理的项目进度计划，定期收集反映实际进度的有关数据，同时进行现场实地检查。

## 五、合同管理

合同管理是该项目管理的重要内容之一，是控制工程投资、进度、质量的基本依据。工程实施过程中的每个项目，均要以合同形式确定双方或多方的责、权、利，以保证工程项目和工作任务的实现。

在项目建设管理过程中，制定具体的《合同管理办法》，对合同管理的原则、范围、主要内容、合同管理的组织原则及职责、合同承办人的职责、对合同的订立、审查及履行的监督检查，都应提出具体要求，对合同的变更、转让、解除、纠纷等做出符合法律规定的程序要求和解决办法，使合同管理有章可循。

该建设项目工程招标、材料供应招标等应按照合同法和工程建设有关管理制度和规章与中标单位签订完善的合同条款，并严格按照合同进行管理，以保证项目经营管理活动的顺利进行，提高工程管理水平，实现项目工程投资、进度、质量、安全等目标，以取得良好的社会和经济效益。

## 六、协调管理

协调工作是也该项目管理的重点，是保证工程顺利实施的关键，在整个工程实施过程中，建设项目组织与外部各关联单位之间，建设项目组织内部各单位、各部门之间，专业与专业间、环节与环节间，以及建设项目与周围环境、其它建设工程间存在着相互联系、相互制约的关系和矛盾，特别是工期紧迫，需进行多头、平行作业的情

况下尤为突出。因此，要取得该项目的成功，就必须通过积极有效的组织协调、排除障碍、解决矛盾，以保证实现建设项目各项预期目标。

## 七、安全建设管理

首先，监督和要求施工单位建立健全工程项目安全生产制度。必须建立有符合该项目特点的安全生产制度，参与项目的管理、监理、施工及相关人员都必须认真执行制度的规定和要求。工程项目安全生产制度要符合国家、地方、相关行业及单位的有关安全生产政策、法规、条例、规范和标准。

其次，做好安全检查，并定期或者不定期的对项目进行安全检查。对安全检查结果必须认真对待，需要整改的必须限定整改完成时间，落实整改方案和责任人。

## 第十一章 结论与建议

### 第十章 社会评价

1、该项目的建设，有利于进一步改善达板镇卫生院基础设施条件，从而促进医疗卫生条件的普及并协调发展项目的实施，将大大改善达板镇卫生院基础设施不足的现状，项目建成后，缓解卫生院一些基础设施的矛盾。

2、项目建设有利于保障人民群众身体健康。卫生院自建院以来一直承担着人民群众的健康保健任务，项目实施后有助于提高医院的服务水平、扩大服务范围、及时满足患者的就诊需求，保障身体健康，免受病痛折磨，从而延长当地人民的寿命。

3、改善医疗设施环境，提高区域紧急救护事件处理能力，为群众与国内外游客的生命健康提供更可靠保障，并及时得到的紧急救护服务。

4、项目建设有利于促进本地区社会稳定与安定团结

身体健康和生命安全是人民群众基本的生存需求，所以保护人民群众的基本生存需求是党和政府的第一责任。卫生院作为政府公共服务的必要组成部分，就承担着基本医疗服务和公共卫生服务的重要职能。

#### 一、结论

1. 该项目的建设符合国家、甘肃省、临夏州及我县医疗卫生事业的政策要求及发展趋势，符合就医群众的根本利益。

2. 项目建设规模，规划布局，建设方案，环保措施，实施进度安排，项目组织与管理，资金筹措方案等是可行的。

3、该项目的建设对卫生院发展有积极的推动作用，具有较好的社会效益，并对构建和谐社会具有积极作用。

#### 二、建议

1. 该项目工程建设时间比较紧迫，为了加快项目建设实施进度，本项目报告批复后，应立即组织进行实施方案等项目前期工作，制定出详细的项目实施计划，尽早开展工程建设招标工作。

2. 加强工程师实施的监督和管理，项目施工要严格建设部颁布的有关标准进行，并请建设工程建立机构对项目的工期、质量和投资进行监理，切实保证工程质量。建议指派专人对项目施工进行严格管理。

3. 做好环境保护工作，环境保护工作与项目建设必须按“三同时”的原则进行，切实做好环境保护工作。

## 达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室、西药房、化验室等科室提升改造项目投资概算

项目名称：达板镇卫生院门诊楼一楼大厅及收费室、西药房、化验室等科室提升改造项目

单位：万元

序号	费用名称	概算价格(万元)				合计				投资百分比	备注
		建筑工程	设备费用	安装费用	其它费用	(万元)	单位	数量	单位造价(元/M <sup>2</sup> )	%	
一	建安工程费	29.19		0.90		30.09	m <sup>2</sup>			89.04	
(一)	建安工程	29.19		0.90		30.09	m <sup>2</sup>				
1	建筑与装饰工程	29.19				29.19					
2	电气设备安装工程			0.90		0.90					
二、	工程其它费				0.63	0.63				1.86	
1	设计费				0.21	0.21					
2	监理费				0.20	0.20					
3	造价咨询费				0.22	0.22					
三、	预备费				3.07	3.07				9.09	
1	基本预备费				3.07	3.07					
四、	总投资	29.19		0.90	3.70	33.79					
	占建设项目总投资 (%)	86.37	0.00	2.68	10.96	100.00				100.00	