

康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目 实施方案

 中亿国际设计集团有限公司

二〇二四年十一月

No. AZ 0190446

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

人 员 签 署 页

项目负责人： 史 锋 （ 史 锋 ） 国家一级注册建筑师

建筑负责人： 史 锋 （ 史 锋 ） 国家一级注册建筑师

结构负责人： 查安东 （ 查安东 ） 国家一级注册结构工程师

审 核： 史 锋 （ 史 锋 ） 国家一级注册建筑师

校 对： 李 梁 （ 李 梁 ） 中级工程师

审 定： 解 俊 （ 解 俊 ） 高级工程师

给排水负责人： 盛 杰 （ 盛杰 ） 国家注册公用设备工程师（给水排水）

电气负责人： 宋 伟 （ 宋伟 ） 高级工程师

暖通负责人： 汤宁才 （ 汤宁才 ） 国家注册公用设备工程师（暖通空调）

目 录

第一章 总论	1	第六章 环保专篇	10
一、项目概要	1	一、编制依据	10
二、编制依据	1	二、拟建项目建设期污染因素及影响分析	10
第二章 项目建设背景与必要性	3	三、环境保护措施	10
一、项目背景分析	3	四、项目投产后的环境整治	11
二、项目建设必要性	3	五、环境影响评价	11
第三章 项目建设条件	4	第七章 实施计划与组织管理	12
第四章 建设方案	5	一、实施计划	12
第五章 节能专篇	7	二、施工方式	12
一、法律法规、规范标准：	7	三、项目组织管理	12
二、设计原则	7	四、施工组织	12
三、场地节能措施	7	第八章 工程招投标	14
四、材料节约利用	7	第九章 风险分析	15
五、能源节约	7	一、项目主要风险因素识别	15
六、运营管理期节能	8	二、风险防范对策	15
七、其他节能	8	三、社会稳定性风险分析评估及解决方法	15
八、节能效果分析	8	第十章 结论及存在问题	18
九、节能管理	8	一、结论	18
十、节能的意义	8	二、建议	18
十一、节能减排结论	9		

第一章 总论

一、项目概要

- (1) 项目名称：康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目
- (2) 建设单位：康县云台镇人民政府
- (3) 建设地点：康县云台镇
- (4) 项目建设的内容：

(一) 云台镇文化室改造内容：

- 1. 室内墙壁拆除+垃圾清运一项；
- 2. 换灯+辅料，15 个；
- 3. 室内 LED 主灯 2 个；
- 4. 挂网+刮白（腻子粉）150.00 m²；
- 5. 开槽布线+开关+插座+辅料一项；
- 6. 室内方装修无骨吊顶 24.00 m²，做法见 23J909-8-15 棚 89；
- 7. 真皮休闲沙发 2 组；
- 8. 真皮休闲沙发座椅 10 个；
- 9. 休闲茶几 2 台；
- 10. 室内壁柜组装 20.00m；
- 11. 室内文化主题墙布置 24.00 m²；

(2) 云台镇村文化广场改造内容：

- 1. 舞台墙面拆除 650.00 m²；
- 2. 舞台刮白上白色乳胶漆 650.00 m²；
- 3. 舞台油漆打磨 180.00 m²；
- 4. 舞台上红色乳胶漆 180.00 m²；
- 5. 篮球场挖除外运 420.00 m²；
- 6. 场地硬化 450.00 m²；
- 7. 场地彩色地坪漆 420.00 m²；
- 8. 浆砌石 30.00m³；
- 9. 绿化树 20 棵；

- 10. 大理石球 8 个，购买成品；
- 11. 花箱 9 个，购买成品；
- 12. 文化墙改造维修一项；
- 13. 舞台改电一项；
- 14. 舞台换窗 12.50 m²，材质为 PVC 花窗；
- (5) 资金来源：

本项目资金来源为康县 2024 年中央支持地方公共文化服务体系建设绩效奖励资金；

(6) 项目建设期限与进度：

本工程计划 2024 年安排实施，初步建设进度如下：

2024 年 10 至 2024 年 11 月完成项目实施方案编制及评审、施工图设计及审查并开工。

2024 年 11 月至 2024 年 12 月竣工并于次月投入运行，建设期 2 个月。

具体实施计划可根据上级主管部门最后审批的意见为准。

二、编制依据

- (1) 甲方认可的建筑方案设计图。
- (2) 建设单位与本公司的设计合同。
- (3) 中华人民共和国有关现行工程建设标准强制性条文、规划、规程和标准。
- (4) 甘肃省工程建设有关现行标准。
- (5) 国家现行的设计规范、规程及技术措施。

《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010

《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018 版）

《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013

《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2016 年版）

《建筑抗震设防分类标准》 GB50223-2008

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010（2013 年版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》 2016 年版

其他技术性规范文件

相关法律法规及条文。

（6）项目建设单位提供的其他基础资料。

三、编制原则

（1）根据本项目的功能要求，确定科学合理的内容，各项建设指标符合要求；

（2）采用合理的设计技术方案及措施，节约建设投资；

（3）坚持从实际出发，因地制宜，讲求实效的方针；

（4）力求社会效益和环境效益的统一。

第二章 项目建设背景与必要性

一、项目背景分析

满足村民日益增长的文化需求：随着农村经济的发展和村民生活水平的提高，村民对文化娱乐活动的需求日益增长。建设或维修改造文化广场能够为村民提供一个休闲、娱乐、健身的场所，满足他们多样化的文化需求，提升生活品质。

促进乡村文化传承与发展：文化广场可以作为传承和弘扬本地优秀传统文化的平台，举办各类民俗活动、文艺表演等，让年轻一代更好地了解和传承乡村文化。通过这些活动，可以增强村民的归属感和凝聚力，促进村庄的和谐稳定。

提升村庄形象和吸引投资：一个现代化的文化广场可以改善村庄的环境面貌，提升村庄的整体形象，吸引更多的外来投资和人才，为村庄的发展创造有利条件。

解决现有设施的老化和损坏问题：村文化广场由于年久失修，地面破损严重、功能单一、使用率较低。维修改造项目可以对现有区域进行合理布局改造提升使广场的功能更加完善，使用更加便捷。

二、项目建设必要性

综上所述，本项目的实施不仅对设施进行修复，还注重环境的优化和主题景观的布置。通过优化功能布局和提升环境质量，可以全面提升乡村的“颜值”与“内涵”，为丰富村民业余文化生活筑牢活动阵地。

第三章 项目建设条件

一、地理位置

云台镇，隶属于甘肃省陇南市康县，地处康县北部，东连迷坝乡、大南峪镇，南和城关镇、王坝镇接壤，西与寺台镇、大堡镇相接，北至西汉水与成县谭河乡隔河相望，距康县县城 20 千米，区域总面积 116.49 平方千米。

清雍正七年（1729 年），阶州直隶州在云台镇一带设置白马关州判；1983 年 10 月，云台公社改云台镇。截至 2018 年末，云台镇户籍人口为 10635 人。截至 2020 年 6 月，云台镇下辖 1 个社区、19 个行政村。

二、气象条件

云台镇属亚热带向暖温带过渡的亚热带季风气候；多年平均气温 13.3℃，1 月平均气温 5.7℃，7 月平均气温 28.6℃，生长期年平均 183 天，无霜期年平均 220 天；年平均日照时数 1877 小时；年平均降水量 825 毫米，降雨集中在每年 7—8 月。

三、地形地貌

云台镇境内地势起伏，河曲发育，形成条带状山间小盆地；境内最高峰位于万家大梁，海拔 1943.9 米；最低点下坝位于下磨村，海拔 960 米。

四、水文

云台镇境内河道属长江流域嘉陵江水系；境内最大河流为关沟河，发源于上磨村官场沟，流经境内上磨、上店、全坝、唐坝、铺坝、下磨 6 个村，长 15 千米，流域面积 7.7 平方千米。

五、地震

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），抗震设防分类为丙类，设计基本地震加速度为 0.20g，设计地震特征周期值按 0.45s 采用，设计地震分组为第三组。地震基本烈度为 8 度区。冻土深度为 32cm。

六、防洪、防潮、排涝实施条件

建设场地地形较为平缓，是良好的建设用地。在项目设计的时候，利用自然高差进行防洪和排涝，最终汇入白龙江。

七、交通运输、通讯条件

项目地处康县云台镇，地理位置优越，交通通讯便捷，符合乡镇规划功能的要求，

交通条件便利。

邮电通信业发展迅速，全镇全部开通程控电话、移动电话，电话普及率达 100%。

八、公用设施

给排水：场地内的雨水经无组织排水由院内排往院外排水渠；

供电：电源由乡镇电网引入。

院内外功能整个流线设计较为合理、实用，在避免相互干扰的前提下，尽最大限度地提高其使用的便捷性和高效性，从而营造出良好的外部空间与周边环境。

九、施工条件

本工程所在地的交通运输条件比较便捷，施工材料组织方便；项目所在地的劳动力资源饱满，具有能够满足施工需要的劳务人员、技术水平及施工能力，同时项目所在地的工业状况较好，建材如水泥、砂、石、水等地方材料供应可靠；施工场地地下无古墓文物、管线设施等，施工排洪排水管网比较平坦，运输车辆、施工机械设备进入较为方便，同时施工现场基础设施配备齐全，用水、用电、通讯等方便。

十、其他条件

本工程所需主要建筑材料均可由康县建筑材料市场得到充足的供应，为工程的建设提供了极大的方便。综上所述，本项目的场址，在地理位置、自然条件、自然资源上都是非常有利的，更重要的是，项目得到康县委、县政府的大力支持，对于工程的建设 and 项目建成后的工作开展都会起到很好的推动作用。

第四章 建设方案

一、工程概况：

1、工程名称：康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目

2、建设单位：康县云台镇人民政府

3、设计使用年限为 25 年。康县云台镇抗震设防烈度 8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g，设计地震分组为第二组，特征周期值 0.40s。场地类别 II 类；基础设计等级：丙级。

二、设计依据：

(1) 甲方认可的建筑方案设计图。

(2) 建设单位与本公司的设计合同。

(3) 中华人民共和国有关现行工程建设标准强制性条文、规划、规程和标准。

(4) 甘肃省工程建设有关现行标准。

(5) 国家现行的设计规范、规程及技术措施。

《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010

《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018 版）

《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013

《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2016 年版）

《建筑抗震设防分类标准》 GB50223-2008

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010（2013 年版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》 2016 年版

其他技术性规范文件

相关法律法规及条文。

(7) 项目建设单位提供的其他基础资料。

三、设计原则：

1、按可持续发展战略的原则，正确处理人、建筑 and 环境的相互关系；

2、保护生态环境，防止污染和破坏环境；

3、以人为本，满足人们物质与精神的需求；

4、贯彻节约用地、节约能源、节约用水和节约原材料的基本国策。

四、公用设施和交通运输条件

1、给排水：场地内的雨水经无组织排水由院内排往院外排水渠；

2、供电：电源由乡镇电网引入。

3、院内外功能整个流线设计较为合理、实用，在避免相互干扰的前提下，尽可能地提高其使用的便捷性和高效性，从而营造出良好的外部空间与周边环境。

五、设计指导思想

结合场地条件、建设单位要求，本初设以“实现项目社会价值最大化，合理控制成本，优化平面设计，建筑立面设计体现简洁大方，突显独有建筑风格。力求适用经济、美观有可持续发展力”为设计指导思想。本项目中影响到对公共卫生的主要因素是公共设施产生的污、废水和废气。

六、工程建设的设计规模：

(一) 云台镇文化室改造内容：

1. 室内墙壁拆除+垃圾清运一项；

做法：拆除原有墙漆面层；

2. 换灯+辅料，15 个；

3. 室内 LED 主灯 2 个；

4. 挂网+刮白（腻子粉）150.00 m²；

做法：（1）扫毛清理；（2）挂纤维网；（3）2 厚面层耐水腻子分遍刮平；（4）白色腻子粉饰面；

5. 开槽布线+开关+插座+辅料一项；

6. 室内方装修无骨吊顶 24.00 m²，做法见 23J909-8-15 棚 89；

- 7. 真皮休闲沙发 2 组；
- 8. 真皮休闲沙发座椅 10 个；
- 9. 休闲茶几 2 台；

10. 室内壁柜组装 20.00m；

11. 室内文化主题墙布置 24.00 m²；

（2）云台镇村文化广场改造内容：

1. 舞台墙面拆除 650.00 m²；

做法：拆除原有墙漆面层；

2. 舞台刮白上白色乳胶漆 650.00 m²；

做法：（1）清理基层，填补缝隙、局部腻子、磨平；（2）2 厚面层耐水腻子分遍刮平；（3）白色乳胶漆饰面；

3. 舞台油漆打磨 180.00 m²；

4. 舞台上红色乳胶漆 180.00 m²；

做法：（1）清理基层，填补缝隙、局部腻子、磨平；（2）2 厚面层耐水腻子分遍刮平；（3）红色乳胶漆饰面；

5. 篮球场挖除外运 420.00 m²；

6. 场地硬化 450.00 m²；

做法：（1）素土夯实，压实系数≥0.93；（2）100 厚天然砂砾垫层；（3）150 厚 C25 混凝土；

场地彩色地坪漆 420.00 m²；

做法：（1）无溶剂环氧底料一道；

（2）0.5~1 厚无溶剂环氧腻子，强度达标后表面进行修补打磨；

（3）1~1.5 厚无溶剂环氧面涂；

浆砌石 30.00m³；

做法：浆砌石采用 M10 水泥砂浆砌筑无分化块石。M10 水泥砂浆勾缝。块石强度等级不低于 MU30；

9. 绿化树 20 棵；

10. 大理石球 8 个，购买成品；

11. 花箱 9 个，购买成品；

12. 文化墙改造维修一项；

文化墙墙面粉刷：（1）拆除原有墙漆粉刷层；（2）清理基层，填补缝隙、局部腻子、磨平；（3）2 厚面层耐水腻子分遍刮平；（4）白色乳胶漆饰面；

13. 舞台改电一项；

14. 舞台换窗 12.50 m²，材质为 PVC 花窗；

第五章 节能专篇

一、法律法规、规范标准：

- 《中华人民共和国节约能源法》（2016 年 9 月）
- 《国务院关于加强节能工作的决定》（国发[2006]28 号）
- 《民用建筑节能条例》（国务院令 530 号）
- 《民用建筑节能管理规定》（建设部 2005 年 143 号令）
- 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
- 《民用建筑节能管理规定》（2005 年建设部）
- 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
- 《公共建筑节能规范》（DB45/T392-2007）
- 《节能建筑评价标准》（GB/T50668-2011）
- 《全国民用建筑工程设计技术措施—节能专篇电气》（2007 年版）
- 《民用建筑节水设计标准》（GB50555-2010）
- 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008）

二、设计原则

执行国家现行的节能能源的政策、指令、规定及相关标准，合理利用能源，降低能源消耗，提高经济效益。能源选择应贯彻国家能源方针和因地制宜的原则，设计中所选设备有国家推荐提倡的节能产品，严禁采用国家规定淘汰的抵效高耗能设备。

三、场地节能措施

- （1）场地布局紧凑合理，节约土地资源。
- （2）就地取材，节约成本。
- （3）场地设计应因地制宜采取措施，减少土方量，不破坏原有地表径流，减少对原有生态环境的破坏，或有利于改进原有场地的生态环境。
- （4）电气
节约电能措施要满足使用和保证电能质量，采用节电设备和新型电光源产品，提

高电气设备使用效率，以节约能源。主要照明灯具均选用高效节能灯具，通过集中补偿和就地补偿使功率因数达到 0.9 以上。减少单开关控制灯具数量，分区分片控制，达到节能要求。

（5）能耗种类分析：

项目建造过程中的能耗包括：建筑材料、建筑构配件、建筑设备的运输以及建筑施工和安装中的能耗。使用过程中的耗能，包括建筑和构筑物使用期内的照明、给排水等。参照《工程建设标准强制性条文》，项目建设应同时考虑工程占地，建筑材料方面的节约效果，在保证建筑物使用功能和室内环境质量的前提下，减少照明、热水供应的能耗，严格参照国家“四节”要求，项目建设同时考虑工程占地，建筑材料、在保证建筑使用功能和室内环境质量的前提下，合理、有效合理地利用能源。

（6）设计依据：

《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ26-2010）

四、材料节约利用

- 1、本项目在设计阶段尽量控制材料的计算准确性，提出切合实际需要的材料用量。
- 2、在购置材料时尽量按照需要数量进货，避免多余浪费；
- 3、材料施工时合理规划、设计，尽量避免不合理取材、选材、截材引起的浪费现象产生。

五、能源节约

- 1、坚持因地制宜原则，就地取材，充分利用天然地形特点进行设计、施工，减少施工过程中搬运引起的人力及机械油耗。
- 2、建筑材料选用新型墙体材料和建筑节能产品。
- 3、加强节水设备和用水器具购置的管理。对未经确认的用水器具和淘汰产品坚决不得使用。
- 4、在运行过程中加强管理，防止电能无度浪费和水、电的跑、冒、滴、漏等现象。

六、运营管理期节能

- 1)应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。
- 2)应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类集，垃圾容器设置规范。
- 3)运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。
- 4)节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。
- 5)供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。
- 6)节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施，
 - a. 相关设施的操作规程在现场明示，操作人员严格遵守规定；
 - b. 节能、节水设施运行具有完善的应急预案。
- 7)建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围。
 - a. 有绿色教育宣传工作记录；
 - b. 向使用者提供绿色设施使用手册；
 - c. 相关绿色行为与成效获得公共媒体报道。
- 8)定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化：
 - a. 具有设施设备的检查、调试、运行、标定记录，且记录完整，
 - b. 制定并实施设备能效改进方案。
- 9)非传统水源的水质和用水量记录完整、准确。
- 10)智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要。
- 11)采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害：
 - a. 建立和实施化学品管理责任制；
 - b. 病虫害防治用品使用记录完整；

c. 采用生物制剂、仿生制剂等无公害防治技术。

12)栽种和移植的树木一次成活率大于 90%，植物生长状态良好，

13)垃圾收集站(点)及垃圾间不污染环境，不散发臭味，

14)实行垃圾分类收集和处理：

- a. 垃圾分类收集率达到 90%；
- b. 可回收垃圾的回收比例达到 90%；
- c. 对可生物降解垃圾进行单独收集和合理处置；
- d. 对有害垃圾进行单独收集和合理处置。

七、其他节能

对建筑周围环境进行绿化设计，它能调节改善气候，调节碳氧平衡，减弱温室效应，减少城市的大气污染，减低噪声，遮阳隔热，是改善建筑室内环境，节约建筑能耗的有效措施。尽量保留原有树木，保持生态环境。建筑周围特别是道路沿线种植树木，起挡风降噪作用。

八、节能效果分析

本项目为达到节能、环保的目标，在建筑热工设计、电气、给水排水设计方面严格执行国家相关方面的标准、规范。项目积极选用高效节能的设备、材料和技术方案，从根本上实行了国家相关的节能要求。本项目不采用国家明令禁止或淘汰的落后工艺、设备，在节能措施中积极采用新工艺、新技术、新产品，达到节能效果。

九、节能管理

应设有专门负责节能工作人员，其任务是制定规章制度，节能措施并监督检查。定期检查，校正和维修计量仪表，定期清除设备沉积的灰尘、水垢和其他附着物，保证其良好性能。

十、节能的意义

能源是一种有限的可消耗的财富。随着时间的推移，经济有了很大的发展，人类

社会也有了惊人的进步，但所有的这一切发展和进步都奠定在能源大量消耗的基础上的；使得人均能源拥有量锐减。当前，中国正处于现代工业化进程阶段，这是国民经济对能源继续保持旺盛需求的发展阶段，预计中国能源需求量在 21 世纪初期或中期将达到高峰，今后 30-50 年是中国经济、社会发展对能源的需求增长最快的时期。而我国的实际可储量明显不足，目前我国正处在经济高速发展与经济效益不高、能源相对不足与资源利用率不高，生态基础脆弱与生态环境不断恶化的阶段，使得实现我国社会经济可持续发展面临更加严峻的挑战，从而使节约能源日益显露出其重要性。目前，节能已成为我国可持续发展战略的一个重要组成部分，它是提高经济增长质量和效益、促进经济增长方式转变的有效途径。

十一、节能减排结论

本项目节能减排措施合理，节能效果良好，可行性评价结论为可行。

第六章 环保专篇

一、编制依据

为了认真执行国家有关建设项目环境保护的法律、法规，特编制本环境保护篇章，为项目建设实施提供环保依据。

（1）法律、法规

- ①《中华人民共和国环境保护法》
- ②《建设项目环境保护管理条例》（98）国务院 253 号
- ③《建设项目环境保护设计规定》国计字（86）002 号
- ④《关于进一步做好建设项目环境保护管理的几点意见》国环[1993]015 号

（2）环境保护有关标准

- ①《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级
- ②《地面水环境质量标准》（GB3838-2002）二类
- ③《声环境质量标准》（GB3096-2008）二类
- ④《污水综合排放标准》（GB8987-2002）三级标准：执行城市下水道排放标准。

二、拟建项目建设期污染因素及影响分析

本工程对周围环境影响的主要表现在工程的不同阶段，其污染影响分析如下：

（1）废气

项目施工期间的废气污染主要是：拆除、挖、填土方及运输车辆造成的扬尘污染。施工扬尘的产生量与气候条件和施工方法有关，所以在施工期间，结合自然条件，加强现场管理，防止运输车辆产生二次扬尘，在人员密集的地方，配备洒水设备。

（2）废水

施工期间的废水污染主要是施工营地的生活污水、施工机具冲洗水以及建筑物件的养护余水。由于施工机具的冲洗水和建筑构件的养护余水均无有害物质产生，所以收集后可直接排入河道。

（3）废渣

施工期的废渣主要是施工过程产生的弃石、弃土、弃渣和施工队伍产生的生活垃圾。排放要求是根据城市环保要求统一排放。

（4）噪声

施工期间的噪声主要是施工机具产生的噪声。随着施工水平及技术的不断提高，施工机具现代化水平也很高，但随之带来的噪音污染已是一个严重问题。拟建项目地处居民区附近，噪声污染将是一个比较严重的问题，在施工期间，将采取以下措施：

①施工噪声是一种短期行为，主要是白天干扰居民生活，夜间干扰居民休息。施工期间严格按照《建筑施工场界噪声限值》及当地政府颁布的有关规定执行，同时施工单位应及时及早同周边居民协商，征得理解，合理安排工时，并加强管理，以减轻噪声对居民的危害。

②在夜间（22：00~次日 6：00）停止施工。并在施工现场周围设置临时工棚或 2.5 米~4 米高的简易隔声屏，控制施工噪声对周边环境的影响。

③合理安排施工时间，严格控制噪声较大施工机具的使用。

④施工人员的噪音污染控制主要采取：控制高噪音下的工作时间，对有关人员采取个人防护措施，如戴耳塞、头盔等。

⑤长期固定的高噪设备，应尽量远离各敏感点，并视需要设置简易隔噪设施。并尽量采用低噪声施工机具。

三、环境保护措施

建设期环境保护措施：施工中对环境影响最大的是扬尘，土石方开挖，必然破坏相应的地表植被，为减少扬尘污染，主要采取以下措施：

（1）控制尘源，施工中尽量减少地表裸露，爱护植被，及时修复因施工损坏的地表植被保护环境；

（2）干燥时节应当对项目施工场地和材料运输排洪排水管网配备洒水设施，使作业表面有一定的湿度以减少粉尘飞扬；总体布置时尽量考虑施工过程中填方和挖方的平衡，以减少土方的工程量和运输量；搅拌设备应加装二级除尘装置并设置在远离居住区的的地方；对进出场区车辆限速行驶，并及时清扫路面，防止二次扬尘。

（3）施工场地产生的污水处理后再进行排放。

（4）尽量使用低噪声的施工设备，避免或少用噪声大的设备，尤其应避免噪声大的工程在夜间施工。

（5）尽量缩短施工工期，施工机械运转、车辆进出以及强光照明等尽量避免在 22：00 点以后到 6：00 点以前进行。

（6）倡导文明施工，及时协调解决施工过程中产生的对环境有危害的问题。

四、项目投产后的环境整治

充分利用现有的优越环境条件，结合空间布局种植绿化带、绿地，栽种各类花卉，常绿灌木、绿篱，花坛，形成灌、草结合的绿色通道，以形成环境优美的广场区。

本工程谐波源主要有气体放电灯、荧光灯的电子整流器，应急照明灯的集中蓄电池柜等，上述设备所产生的谐波均应满足相关的规范要求。

五、环境影响评价

拟建项目对所排放的污染物采取了有效的污染控制措施，项目的建设不会对周边环境造成较大影响。只要拟建项目在设计过程中严格按照“三同时”原则进行设计、施工和运行，落实设计和环评中提出的各项污染防治措施，可以满足居住功能，使项目的建设对周围环境影响降到最低。另外，根据国家有关建设项目要求，该项目在报批的同时，办理环保部门《建设项目环境影响报告表》审查意见，并按意见执行。

第七章 实施计划与组织管理

一、实施计划

本工程计划 2024 年安排实施，初步建设进度如下：

2024 年 9 至 2024 年 10 月完成项目实施方案编制及评审、施工图设计及审查并开工。

2024 年 11 月至 2024 年 12 月竣工并于次月投入运行，建设期 2 个月。

具体实施计划可根据上级主管部门最后审批的意见为准。

二、施工方式

由建设单位组织实施，建设单位进行监督检查，聘请信誉好、负责任的专业工程监理公司，对施工过程进行全程监理，确保建设质量和工期。

三、项目组织管理

（1）项目组织

本项目建设单位为康县云台镇人民政府，为做好项目的各项建设的管理工作，由建设单位负责项目的组织、协调、管理，负责具体项目的规划、设计、报批与实施等工作。

（2）项目管理

在项目前期及建设过程中，严格按照项目法人制，建立施工监理制度，严格执行工程建设标准，做到建管并重。通过设计监理、施工监理和设备及重要原材料招投标等手段，加强对项目的施工进度、投资和质量的控制，实现有关的合同管理、资金管理及全面的组织协调，达到最优的投资和最好的工程质量，并获得良好的经济效益和社会效益。

①质量管理

针对基础设施建设项目，应始终将建设高标准、高质量作为终极目标，要从各方面加强质量控制和管理。在工程的设计、施工、验收中，要严格执行我国现有各类规范、规程及法规。要建立和健全质量保证体系，使质量管理工作制度化，要聘请施工监理，督促施工单位设专职质检员。建立施工单位自检、复检、施工监理跟踪检验制度，隐蔽工程验收制度和质量一票否决制度。

②进度管理

资金及时到位是工程顺利进行的重要保证。要及时支付工程款，防止承包商以此为由拖延工期，造成较大的损失。要根据建设期资金流量安排，合理安排建设进度，并定期进行检查和调整。根据工程前后逻辑顺序，有目的地采取预防措施，避免窝工。要以超前的意识抓建设前期工作，提早安排场地准备等前期事项，为项目建设提供优越的条件。要促使施工单位早到位，并加强综合协调，保证工程进度持续高效。针对工程特点，组织工序交叉和立体交叉施工，以提高效率，控制工程总进度计划。

③合同管理

合同管理贯穿于合同蓝本的选择、合同谈判、履行、合同期满直至归档全过程。为保证施工承包合同的严密性，认真对待每一个合同的谈判。在决标后留出一定的时间，要求承包商提交相关详细资料，作为合同的一部分，防止以不正当手段牟取利益。对于项目合同选用专人负责，实行全过程合同管理，使得每个分项工程都处于有效的控制之下。严格按照合同办事，保持合同执行的严肃性。项目财务受政府和社会有关部门的监督。

④资金管理

相关制度规定进行管理，严格执行项目资金拨付报账程序。

⑤现场管理

工程建设期间，将会多个工作面同时施工，形成联合作战的格局。要确保施工现场有条不紊、文明施工。要坚持以系统、合理、可行的原则，加强现场管理，组织科学文明施工。根据不同施工阶段制定不同的总平面图，以总平面图为依据检查各工作面文明施工的落实情况。对出入施工现场的人员，要制定相应的管理制度作为基本行为准则，在现场要采取有效的保卫措施和严格的检查监控，保证施工现场人员的管理得到有效的控制。

四、施工组织

（1）指导思想

以科学发展观为统领，以巩固国家卫生城市创建成果为主线，以提升市民素质和幸福指数为目标，以进一步完善城乡基础设施，提升市容环境品质，加强公共卫生服务，广泛开展爱国卫生运动，建立健全创卫长效管理机制为重点，坚持“以人为本、城乡联动、多城同创、全面提升”的原则，进一步改善城乡人居环境，提升城乡群众健康文明素质和幸福指数，增强城市综合承载力和竞争力，全力打造实力激情、和谐。

（2）项目实施管理

项目建设按照“谁实施、谁负责”的原则，严格按照项目管理规定和项目建设程序，切实加强对项目建设管理。严格按照项目法人负责制，公式报告制，政府采购制，招投标制，合同管理制，竣工验收制，决算审计制，资金报账制等相关制度。

项目实施管理按照县委、县政府的有关文件要求进行管理，建设单位为康县云台镇人民政府。

项目竣工后由建设单位组织自验，合格后，由牵头单位组织相关单位组成验收小组进行最终验收。

（3）施工组织

①建设单位成立项目建设工作小组，专人负责施工。作业前由施工方准备好所需的物资、劳力和机械等，安排在无雨季进行施工。

②施工过程中单位必须严格按施工图纸、国家现行有关标准和规范。工程质量检验评定统一标准等文件及双方确认的施工组织设计，精心施工、记录、检验，通过健全质量保证体系和检查制度，严格把好每道工序的质量关，以确保全部工程达到良好的质量。

③施工条件

施工地点位于康县云台镇，交通便利，所需物资均可由车辆运输至施工作业地点。

第八章 工程招投标

根据《必须招标的工程项目规定》，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设项目有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：

- （一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上的；
- （二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；
- （三）勘察、设计、监理等单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；

同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款 规定标准的，必须招标。

招标基本情况表

项目	招标范围		招标形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
工程勘察							√	
工程设计							√	
工程监理							√	
建筑安装工程							√	
其他							√	

说明:勘察、设计、施工、监理未达到必须招标的标准，不进行招标。

第九章 风险分析

一、项目主要风险因素识别

1、地震灾害

西北地区是一个多地震区域，因地震造成的灾害损失严重，近年来，西部地区已进入了新一轮的地震高发时期，地震灾害已成为影响建筑安全的因素之一。

2、技术风险

“百年大计，质量第一”。技术风险是影响本建设项目的关键因素之一，是需要解决的主要问题之一。

二、风险防范对策

1、地震灾害的防范

地震灾害是目前世界范围内的重要的自然灾害，对该灾害的有效防范措施是对该区域进行有效地震灾害评估及在建筑设计中采取相适应的抗（地）震设计，可有效地降低和避免此类风险。

2、技术风险防范

该项目建设应用严格科学、规范的工作流程来控制建设过程中的全面管理，采取从地质勘察、工程设计、工程施工、工程监理等多环节先进、科学、规范的管理手段，可以从根本上规避此类风险。

三、社会稳定性风险分析评估及解决方法

1、社会稳定风险评估目的

为切实从源头上预防、减少和消除建设工程影响社会稳定的隐患，规范工程建设管理，确保建设工程的顺利实施，现将按程序对该项目社会稳定风险进行评估。

2、评估内容

根据要求，本项目信访评估的内容主要包括项目论证、项目施工等可能出现的信访突出问题和应对措施。

A、项目建设中可能引发的信访突出问题。包括环境影响、交通影响、安全文明施工、周边居民和商户影响、劳资纠纷等。

B、项目其他涉及群众利益可能引发的信访突出问题。

（1）项目影响分析

根据工程建设实际情况，本报告确定交通影响、施工影响、噪声影响等项目建设可能引发社会稳定的不利影响因素。

（2）施工阶段影响

项目施工过程中，红线外住户可能由于工程建设影响进行利益诉求，如施工噪音影响、环境影响、出行不便等情况，要针对此类情况提出针对性措施和应急预案。

①噪音影响。

夜间施工有严格的规定，因此夜间噪声的影响相对较小，白天噪声较大，受影响的主要是居住区内停留的老人和小孩，而老人和小孩恰恰是对噪声最敏感的人群，他们的反应决定了居民的意见。另外居民们更是项目运营后的交通噪声对他们的生活、建筑的影响。

除了上述受影响较大的群体之处，还有其他受影响的人群，但是相对来说这部分人群分布比较分散，影响特征不明显。

经过调查和走访，工程周边人群对施工期间和运营后噪声影响的主要诉求如下：务必杜绝夜间施工作业，并尽是避开过早、午休等敏感时间，保障沿线居民一个比较舒适安静的休息环境。

在施工期间以及项目运营后，做好充分的隔音和除噪声措施。能符合国家相关隔音和除噪的标准和规范。

做好施工现场的施工人员管理，加强工人的三级教育，经考试合格后方可上岗；

②施工期间交通影响

在建项目施工车辆对交通会有影响。

③施工期间其他不利影响

施工期间的其他不利影响因素繁多且容易忽视，常见的主要有环境影响、施工安全、施工管理等方面。

环境影响包括扬尘、污水及固体废弃物。这些废弃物清理不及时，容易影响周边居民生活，施工单位应积极搞好卫生工作，严禁扰民。

3、社会稳定风险分析

（1）社会稳定风险的表现形式及影响

社会稳定风险的形式包括社会治安、涉众经济案件、群众信访、安全生产施工等形式，全面落实维护社会稳定工作的各项措施，深入开展社会不稳定因素排查化解，

着力夯实维稳基础，妥善处置各类突发群体性敏感性事件，维护社会稳定。

正常情况下，社会稳定问题的出现的症结是发起者为了维护合法利益，表达诉求的一种方式之一，本身不会对社会造成不良的影响。但如果演变成恶性的整体性事件，其对社会稳定的影响将是无法估量的。对工程项目建设来讲可能会分散建设精力、增加投入、延迟工期、工程停工、甚至造成破坏；对社会来讲可能会打乱居民正常生活、妨碍社会正常运转、扰乱社会治安、毁坏公司财产、影响社会稳定等。

（2）社会稳定风险可能性分析

在当事方认为自身权益受到侵害情况下，反应诉求及救助渠道是一种方式，也是社会救助的一个途径，尤其当各种诉求及救助渠道不通畅的情况下，影响社会稳定的可能性就会进一步增大。

通过上一章的分析，本项目在噪声、交通组织以及施工期间工程建设等方面会对周边居民、经营户、企事业单位造成一定的不利影响，这些影响可能会导致出现不利社会稳定的问题。

根据以往经验和调研评估过程中掌握的情况，由噪声、安全文明施工等引发社会不稳定的可能性较大，由于交通拥堵造成的各种不便而引发的社会不稳定的可能性相对较小，另外在工程施工内部如劳动用工、安全保障、工资发放、工程款支付等方面如果不能做到合理、及时、规范，也可能引发社会不稳定问题。

同时，还应注意到社会稳定问题的发生和发展具有很大的不确定性，在项目实施过程中，如果有关措施落后于项目建设或没有按要求实施，则发生社会不稳定可能性较大，反之会较低；另外，社会稳定问题的处理也是影响社会稳定数量和程度的因素之一，处理得当，可以有效避免再次发生和事态扩大。

4、风险防范措施

为保护人民群众利益，规范工程建设、确保工程顺利实施，本项目制定了环境保护、交通组织以及施工组织等方案。各方案针对可能存在的问题制定了相关的措施。

本章将结合这些措施的制定及落实情况，并针对社会稳定问题进一步完善相关措施。

（1）噪声治理

噪声的污染防治是一个总体工程，从最初的环境规划，到工程设计、管理、到最后的污染防治，是一个整体的防治系统，只有各个环节均做到良好的控制，施工沿线

的噪声影响才可达到最低限度。为此本工程程可研报告、环评报告以及工程设计提出了较为详尽的噪声环境保护施工，措施包括工程设计均提出了较为详尽的声环境措施，措施包括工程设计措施、管理和规划措施、声学技术措施、环境敏感点噪声防治措施等四个方面多项内容。

（2）交通组织

考虑到项目施工对交通的影响，工程制定了如下方案：施工单位加强工程车辆驾驶人员交通安全教育，施工车辆按指定线路行驶，在穿越人口密集区域要减速慢行；长期经过学校、市场、交通要道等人口密集区域施工单位应指派专人负责现场交通安全管理；严禁超载、超限车辆上路，对大吨位车辆进出狭小的村道，要积极采取防范和完善措施，在工程车辆经过的道路应设置符合交通技术规范的标志牌。

（3）施工组织

合理组织工期、规范劳动用工管理、及时足额发放工程款工人工资，加强工人业余活动安排与管理；做好工程维护、安全保障、施工标示，规范作业、杜绝施工扰民。

（4）环境保护措施

必须考虑到项目范围内拆迁居民的正常生活和休息，严格执行区的相关法律法规，采取必要的施工期污染防治措施，努力降低施工对周边环境的影响，其中包括水环境、空气、声环境、固体废物垃圾等。

（5）扰民措施

社会稳定问题产生根源在于建设工程中对群众造成的各种影响，但社会不稳定问题发生又具有很大的不确定性，其表现形式也复杂多样。因此项目建设单位部门应站在全局的高度，提高对社会问题工作的重视，全面加强信访防洪和处置能力，在落实上述措施的同时，建议相关单位：

①通过广播、网络、开通热线电话等方式加强宣传工作，宣传工程实施的意义，取得公众理解和支持；

②加强与群众的沟通和交流，倾听意见和建议，及时给予反馈，并在可能范围内尽量向他们提供方便和支持；化解群众不满情绪，引导有异议的群众采取合理合法的方式反映问题；

③成立维护社会稳定工作小组，确定维稳接待人员，制定工作方法，并进行必要的维稳工作培训；

④加强基层的沟通与协调，将矛盾发现和化解在基层。

5、社会稳定工作纲要

（1）基本要求

① 坚持以人为本，切实维护社会和谐稳定

项目建设单位及其他有关单位在项目建设及管理过程中要始终坚持以人为本，尽量避免和减轻对群众可能带来的不利影响、倾听群众声音、加强组织引导、强化服务意识，努力维护社会和谐稳定。

②加强组织保障，落实责任主体

设立维稳工作组织，各有关职能部门积极配合，明确参与人员，加强领导、强化责任意识、明确建设单位、施工单位、职能部门、基层组织的责任。

③完善措施手段，加强宣传引导。总结借鉴以往经验教训，加大相关投入，做实做细维稳风险方法措施。利用多种途径加强工程建设、施工的宣传和解释工作，取得公众认可和支持。

④健全维稳职能，提高维稳应对能力

要设立维稳工作岗位，配备专兼职维稳工作人员，建立维稳首问负责制。加强维稳工作人员知识技能培训，不断提高维稳接待和处置能力，解决引导社会稳定问题通过正常途径反映和解决问题。

（2）社会稳定应急预案

在建设过程中，要坚持社会稳定问题全过程管理，及时发现问题，采取措施。同时为确保对可能发生的社会稳定问题尤其是重大建筑群众事件能及时、高效、有序地开展工作，提高应急反应能力和处理突发事件的水平，可参照以下内容制定应急预案，并根据实际情况不断调整完善。

①工作原则

应急预案工作原则：重点稳控，紧急处置，职责明确，统筹配合。

②组织保障

各有关责任部门主要领导组成工作组织，建立通常高效的联动工作机制。

A. 制定保障

a、把维护社会稳定工作列入项目建设重要议事日程，定期听取有关单位社会稳定工作汇报；认真研究群众反映的新情况，分析可能出现的重大问题研究对策。

b、落实维护社会稳定责任制，明确维护社会稳定工作的重点部位、重点问题。

对维护社会稳定工作实行目标管理，并对各责任部门维护社会稳定工作进行考核。对因工作不负责、失职、处理失当而引发大规模群体性事件造成严重后果的，追究有关领导的责任。

c、坚持走访调研工作制度，转变工作方法，由群众反映变为走访，深入工程现场、社区，倾听群众意见建议，有针对性地研究和解决问题。

d、坚持信息通报、预测排查制度，对群众反映的普遍性、突出性问题，研究制定解决办法，发现群体性事件苗头，要及时就地化解。

B. 应急措施

发现社会稳定问题苗头或事件时，启动预案，并展开以下工作程序：

a、对已发生的群体性事件，相关部门要认真接待，并根据起因即通知有关人员赶赴现场做好耐心细致的疏导工作，防止矛盾激化，把群众稳定在当地。

b、第一时间召开维护社会稳定工作会议，通报不稳定情况和处理情况，分析研究可能出现的重大问题及对策。并将不稳定情况向所在地政府等有关部门报告，请求帮助和支持。

C. 通信保障

有关人员在接到社会不稳定通报后，移动电话要保证 24 小时畅通。

6、评估结论

（1）按期实施

①对施工中产生的任何问题，按照群众利益无小事、实事求是和“谁损害、谁负责”的原则进行处理，启动快速处理机制。

②各有关部门紧密配合，做好工程建设的秩序稳定工作，针对企业煽动群众于干扰正常工程建设的，加强监控。

③该项目风险较小，为三级风险，但仍应严格按照本项目社会稳定风险评估报告，落实各项具体措施。

第十章 结论及存在问题

一、结论

综上所述，本项目的实施不仅对设施进行修复，还注重环境的优化和主题景观的布置。通过优化功能布局和提升环境质量，可以全面提升乡村的“颜值”与“内涵”，为丰富村民业余文化生活筑牢活动阵地。

二、建议

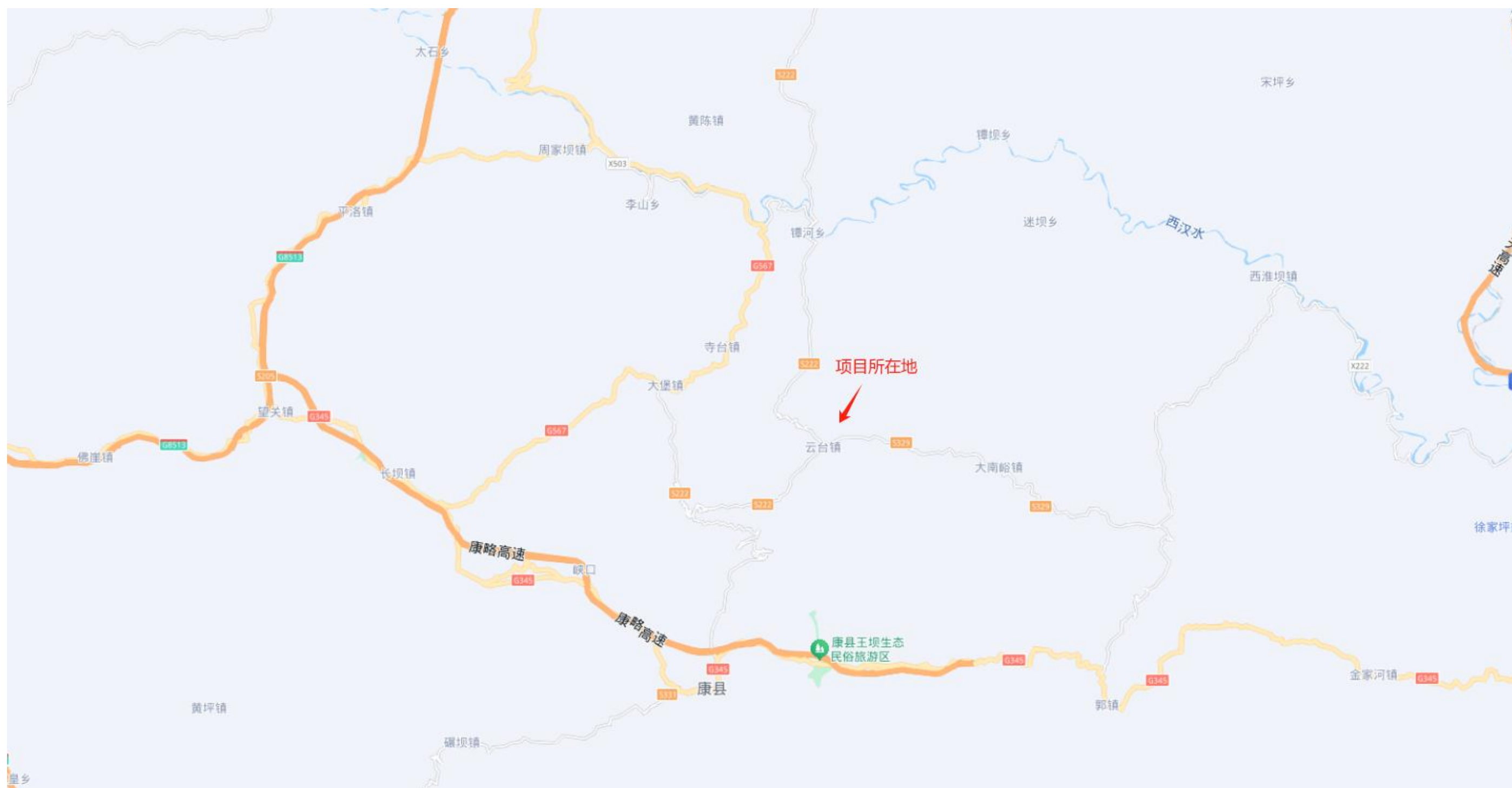
（1）尽快做好前期工作，以保证项目顺利实施。

（2）建议投资方尽快与上级有关部门办理其他相关前期手续，以保证项目按照预计的实施进度和计划进行。

（3）建议投资者进一步落实资金，保证资金及时到位，确保项目及早落成达标。

（4）建议加强对建筑材料、设备的采购渠道拓展，采用直接从生产厂家购货的办法，减少中间环节，力争降低原材料、设备的采购价格。

区域位置图



一、设计依据：

- (1) 甲方认可的建筑方案设计图。
- (2) 中华人民共和国有关现行工程建设标准强制性条文、规划、规程和标准。
- (3) 甘肃省工程建设有关现行标准。
- (4) 根据建设单位提出的设计要求及设计合同进行实施方案设计。
- (5) 国家现行的设计规范、规程及技术措施。

《总图制图标准》 GB/T 50103-2010

《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010

《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018版）

《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2016年版）

《建筑抗震设防分类标准》 GB50223-2008

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010（2013年版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版

其他技术性规范文件、相关法律法规及条文

二、工程概况：

（一）本工程为康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目，建设地点位于康县云台镇；

（二）建设内容：

（1）云台镇文化室改造内容：

- 1.室内墙壁拆除+垃圾清运一项；
- 2.换灯+辅料，15个；
- 3.室内LED主灯2个；
- 4.挂网+刮白（腻子粉）150.00平方米；
- 5.开槽布线+开关+插座+辅料一项；
- 6.室内方装修无骨吊顶24.00平方米，做法见23J909-8-15棚89；
- 7.真皮休闲沙发2组；
- 8.真皮休闲沙发座椅10个；
- 9.休闲茶几2台；
- 10.室内壁柜组装20.00m；
- 11.室内文化主题墙布置24.00平方米；

（2）云台镇村文化广场改造内容：

- 1.舞台墙面拆除650.00平方米；
- 2.舞台刮白上白色乳胶漆650.00平方米；

建筑设计说明

- 3.舞台油漆打磨180.00平方米；
- 4.舞台上红色乳胶漆180.00平方米；
- 5.篮球场挖除外运420.00平方米；
- 6.场地硬化450.00平方米；
- 7.场地彩色地坪漆420.00平方米；
- 8.浆砌石30.00立方米；
- 9.绿化树20棵；
- 10.大理石球8个，购买成品；
- 11.花箱9个，购买成品；
- 12.文化墙改造维修一项；
- 13.舞台改电一项；
- 14.舞台换窗12.50平方米，材质为PVC花窗；

三、建筑要求：本工程±0.000之绝对标高根据实际情况施工时现场确定，尺寸单位除标高,以“米”为单位外其余均以“毫米”为单位。

四、本工程主楼合理设计使用年限依据原设计；

五、建筑材料及工程做法：

1、院面硬化采用C25混凝土；

六、施工要求：

- 1、图中相同部位做法只标注一处，其余做法均相同。
- 2、施工单位施工时必须严格遵守有关国家及地方现行施工规范、技术规范，发现问题应及时与设计单位联系协商处理，不得自行变更。
- 3、凡选用的标准图集其做法用料，说明均按图集要求执行。
- 4、本说明及本图中未加注明者均按有关规范、规定执行。

七、安全防范说明：

1、安全防范工程建设与系统运行维护应进行全生命周期管理，统筹规划。应遵循工程建设程序与要求，确定各阶段目标，有计划、有步骤地 开展工程建设、系统运行与维护。

2、安全防范工程的建设应遵循下列原则：（1）人防、物防、技防相结合，探测、延迟、反应相协调；（2）保护对象的防护等级与风险等级相适应；（3）系统和设备的安全等级与防范对象相适应；（4）满足防护的纵深性、均衡性、抗易损性要求；（5）满足系统的安全性、可靠性要求；（6）满足系统的电磁兼容性、环境适应性要求；（7）满足系统的经济性、适用性要求；

- 3、安全防范工程中使用的设备、材料必须符合国家法规和现行相关标准的要求，并经检测或认证合格。
- 4、安全防范工程施工、初验与试运行等阶段宜聘请监理单位进行工程监理。
- 5、高风险保护对象的安全防范工程应进行工程检验，工程检验应由具有安全防范工程检验资质且检验能力在资质能力授权范围内的检验机构实施。
- 6、安全防范工程竣工后，应进行独立验收或专项验收。

7、安全防范系统建设(使用)单位应建立系统运行与维护的保障体系和长效机制，保障安全防范系统正常运行，并持续发挥安全防范效能。

8、安全防范系统运行过程中，建设(使用)单位宜结合安全防范需求和系统使用情况，进行风险评估和系统效能评估。

9、安全防范工程建设与系统运行维护全生命周期内宜引入专业咨询服务机制。

 中亿国际设计集团有限公司 ZHONGYI INTERNATIONAL DESIGN GROUP LIMITED 资质证书编号：A352012386 市政行业乙级；农林行业（农业综合开发发生态工程）专业乙级；水利行业丙级；建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级。		
备注：		
本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或盗用。 本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用，本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。本图应由相关人员进行签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。		
图纸专用章：		
注册师执业章：		
工程名称： 康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目		
子项名称：		
建设单位： 康县云台镇人民政府		
审 定	王 华	王 华
工程负责人	卢伟佳	卢伟佳
专业负责人	卢伟佳	卢伟佳
审 核	朱姬娜	朱姬娜
校 对	赵国信	赵国信
设 计	王 顺	王 顺
图 名： 建筑设计说明		
项目编号		
图 别	建 初	日 期
图 号	01	2024.11
版 本	第 1 版	

备注:

本图版权归本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或引用。
本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用,本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。本图应由相关人员签字
及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目

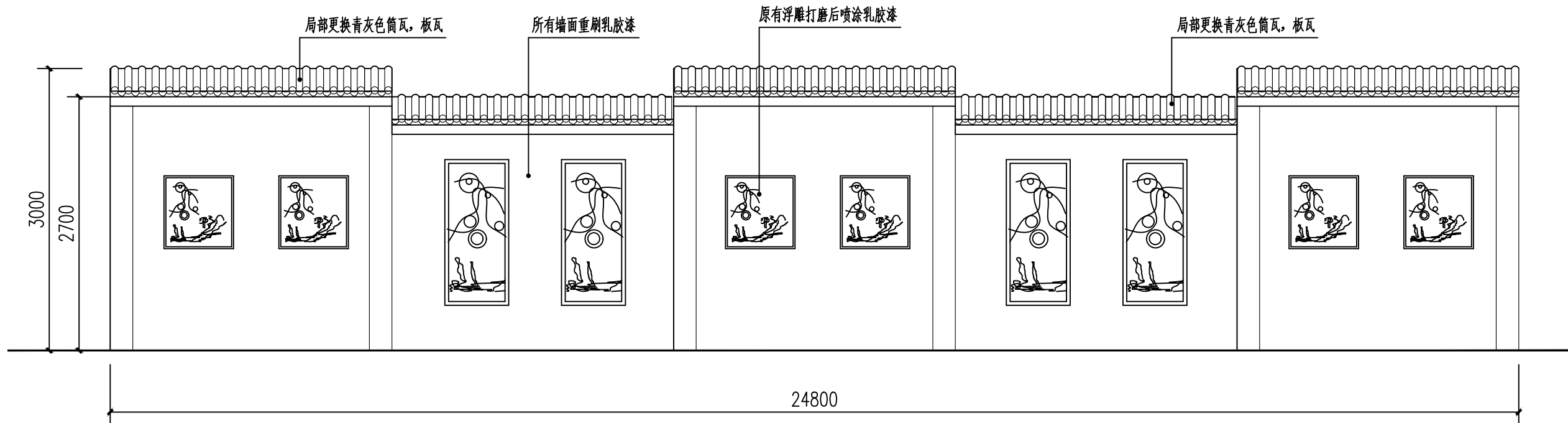
子项名称:

建设单位:
康县云台镇人民政府

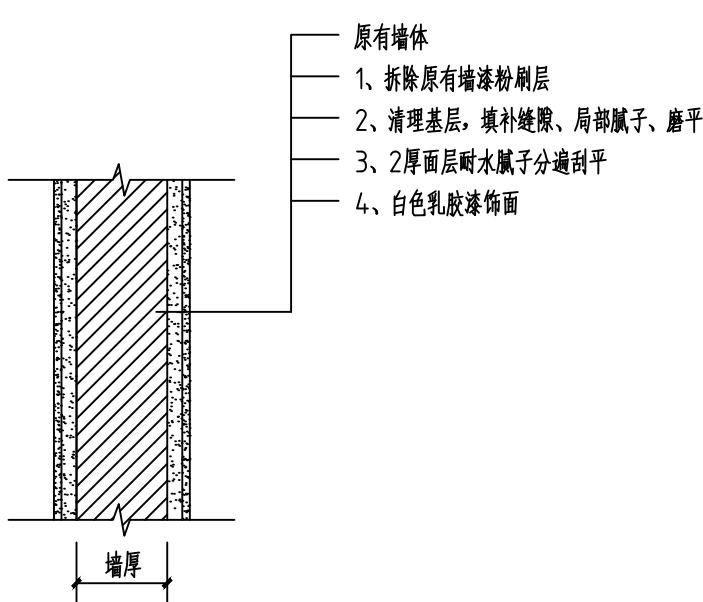
审 定	王 华	王 华
工程负责人	卢伟佳	卢伟佳
专业负责人	卢伟佳	卢伟佳
审 核	朱娅娜	朱娅娜
校 对	赵国信	赵国信
设 计	王 顺	王 顺

图 名:
文化墙改造维修图、详图

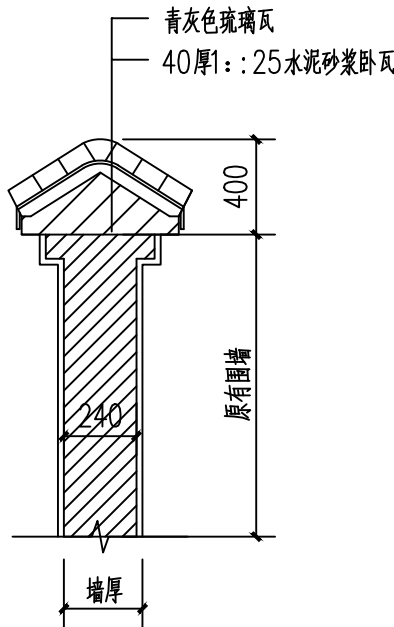
项目编号		
图 别	建 初	日 期
图 号	02	2024.11
版 本	第 1 版	



文化墙改造维修立面图 1:50



文化墙墙面粉刷详图 1:10



文化墙局部换瓦详图 1:20

备注:

本图版权归本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或转用。
本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用,本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。本图应由相关人员签字
及图章同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目

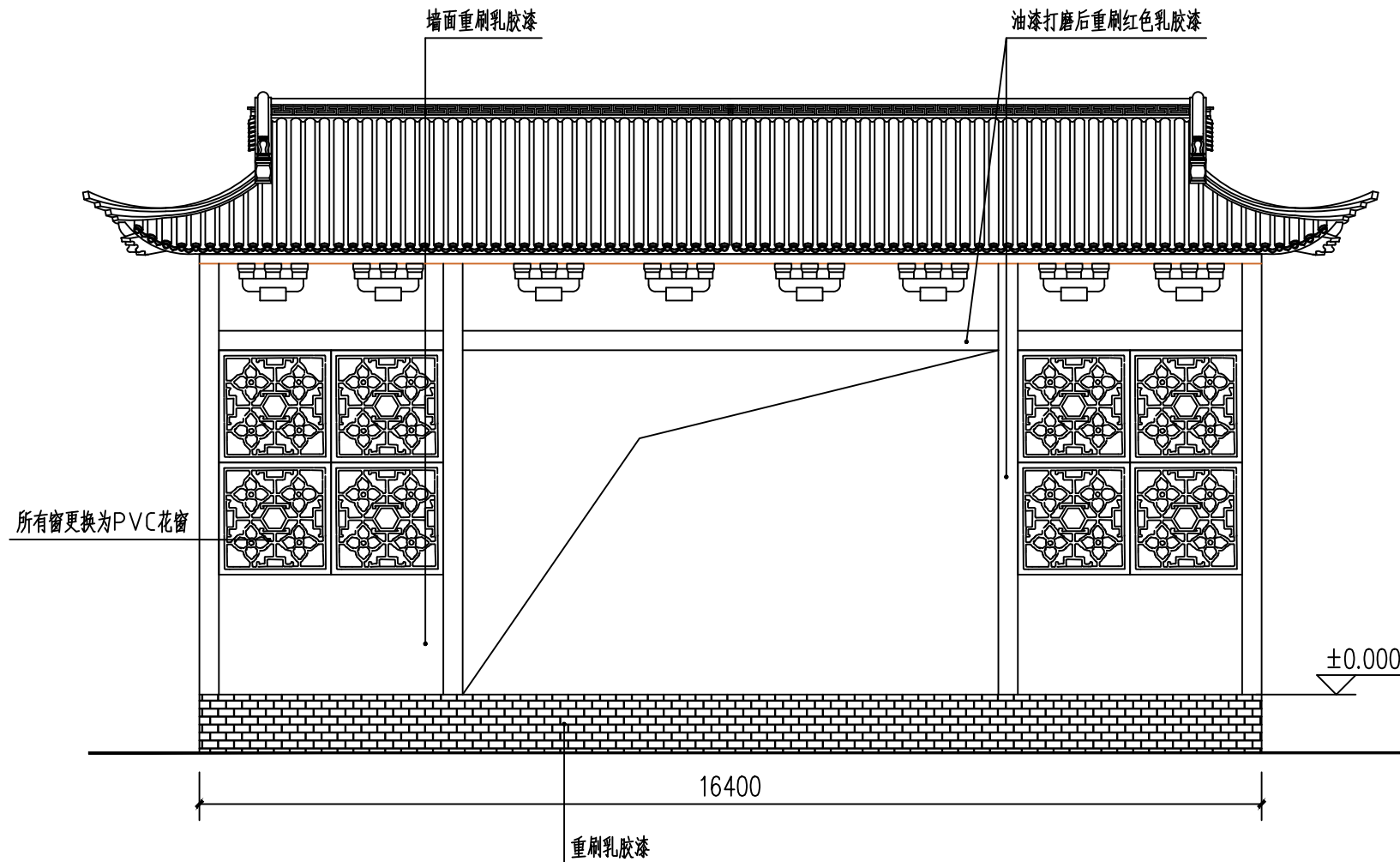
子项名称:

建设单位:
康县云台镇人民政府

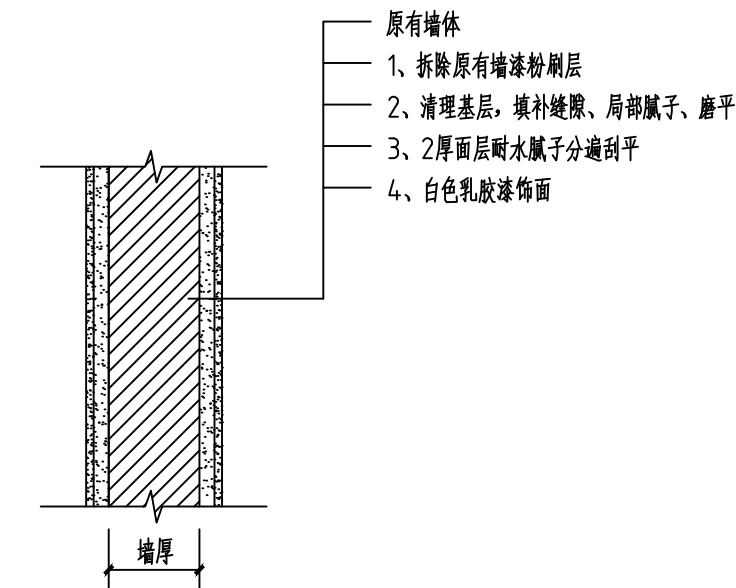
审 定	王 华	王 华
工程负责人	卢伟佳	卢伟佳
专业负责人	卢伟佳	卢伟佳
审 核	朱娅娜	朱娅娜
校 对	赵国信	赵国信
设 计	王 顺	王 顺

图 名:
舞台改造图、详图

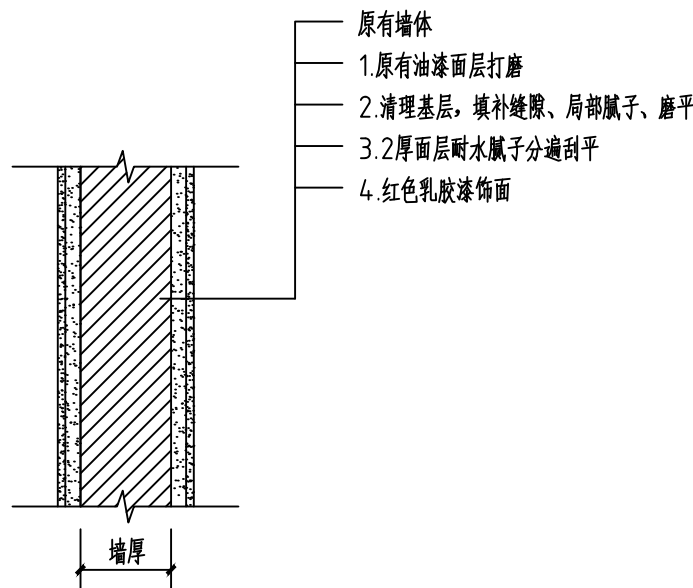
项目 编号		
图 别	建 初	日 期
图 号	03	2024.11
版 本	第 1 版	



舞台改造立面图 1:100



舞台墙面粉刷详图① 1:10



舞台墙面粉刷详图② 1:10

备注:

本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或转用。
本图须经相关主管部门批准后方可生效使用, 本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
康县云台镇文化室及云台村文化广场维修改造项目

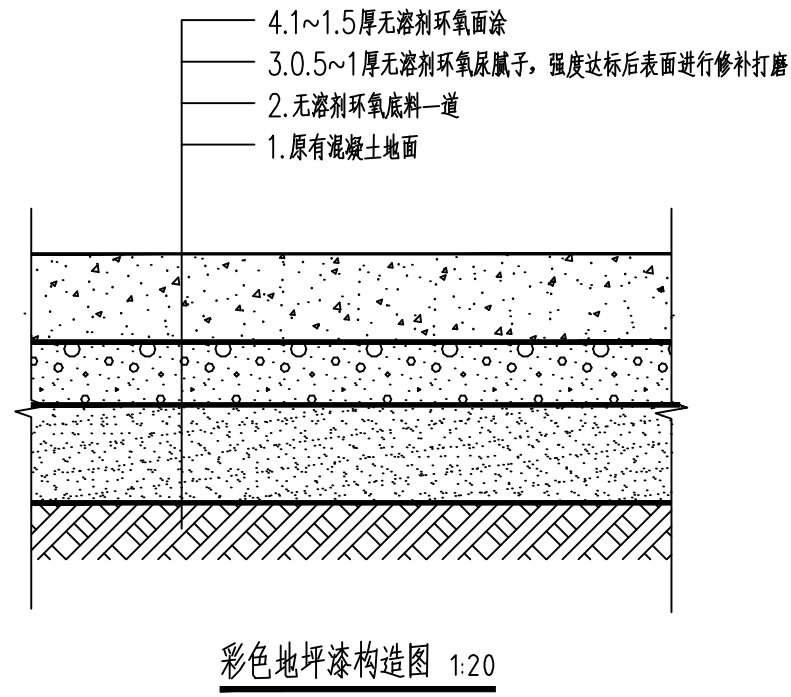
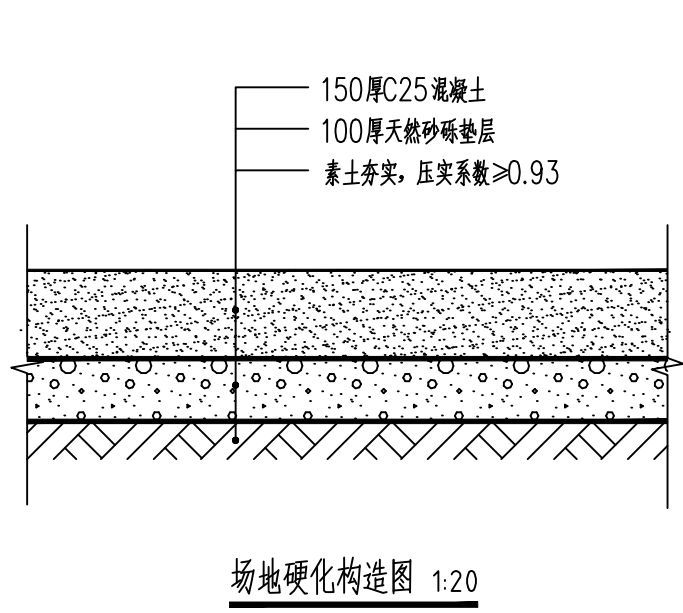
子项名称:

建设单位:
康县云台镇人民政府

审 定	王 华	王 华
工程负责人	卢伟佳	卢伟佳
专业负责人	卢伟佳	卢伟佳
审 核	朱娅娜	朱娅娜
校 对	赵国信	赵国信
设 计	王 顺	王 顺

图 名:
详图

项目编号		
图 别	建 初	日 期
图 号	04	2024.11
版 本	第 1 版	



注: 1、150厚C25混凝土面层分块捣制, 振捣密实, 随打随抹平, 每块院面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝。
2、混凝土院面伸缩缝详甘12J5-1-A21。

