

裕苑小区棚户区及城区部分楼栋楼梯间 粉刷工程

招标文件

招标人：肃南裕固族自治县裕盛源物业管理有限责任公司

招标代理单位：甘肃正德文蔚工程管理咨询有限公司

2024 年 4 月

目录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	4
第三章 工程量清单（另附）	7
第四章 投标文件格式	8

第一章 招标公告

裕苑小区棚户区及城区部分楼栋楼梯间粉刷工程招标公告

交易编号:GSZDWW2024YG-005

1. 招标条件

根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发【2018】204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，裕苑小区棚户区及城区部分楼栋楼梯间粉刷工程，已由相关部门批准实施。该项目已具备招标条件，现在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布邀请招标公告，实现网上竞价，择优选定施工方，工程项目结算接受政府造价审计。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本次招标设为壹个标段：裕苑小区棚户区及城区部分楼栋楼梯间粉刷工程，具体内容及要求详见工程量清单。

2.2 计划工期：30 日历天。

2.3 建设地址：肃南县

2.4 资金来源：多渠道筹措

2.5 工程质量：符合合格标准。

3. 对投标申请人的要求

3.1 投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照（符合经营范围）、税务登记证、组织机构代码证和统一社会信用代码证（三证合一代码证）；

3.2 提供法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正反复印件加盖公章）、被委托人身份证（正反复印件加盖公章）；

3.3 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

3.4 本项目不接受联合体投标；

3.5 本次招标邀请单位分别为：甘肃捷丰源劳务有限公司、甘肃恒远劳务有限公司、肃南裕固族自治县华隆玉劳务有限公司。

4. 竞价时间、地点及具体参与方式

4.1 竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2024年4月21日9:10至2024年4月23日17:00；

4.2 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台
<http://49.4.79.138:1020/f/index> 具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册；

4.3 投标人按照工程量清单完成竞价，竞价结束后，各投标人将以上资料按照招标文件中的要求（包含最终报价的预算书）装订成册，一式三份递交至招标人。

4.4 参与竞价的各投标人应如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任，追偿实际损失，并列入相关违法失信行为信息记录名单内。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。

5. 招标联系人姓名及电话：

招标人：肃南裕固族自治县裕盛源物业管理有限责任公司

地 址：甘肃省张掖市肃南裕固族自治县红湾寺镇滨河路24号

联系人：邹经理

电 话：13830659638

招标代理机构：甘肃正德文蔚工程管理咨询有限公司

地 址：甘州区滨河新区明达滨河丽城2号综合楼5层514室

联系人：田杨

电 话：13399445981

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	招标人：肃南裕固族自治县裕盛源物业管理有限责任公司 地 址：甘肃省张掖市肃南裕固族自治县红湾寺镇滨河路 24 号 联系人：邹经理 电 话：13830659638
2	招标代理机构	招标代理机构：甘肃正德文蔚工程管理咨询有限公司 办公地址：甘州区滨河新区明达滨河丽城 2 号综合楼 5 层 514 室 联 系 人：田杨 联系电话：13399445981
3	项目名称	裕苑小区棚户区及城区部分楼栋楼梯间粉刷工程
4	建设地点	肃南县
5	项目建设规模	裕苑小区棚户区及城区部分楼栋楼梯间粉刷工程，具体内容及要求详见工程量清单。
6	资金来源	多渠道筹措
7	资金落实情况	已落实
8	招标范围	工程量清单内的所有工程
9	计划工期	计划工期：30 日历天
10	质量要求	符合合格标准
11	施工安全	有完善的施工安全保证体系，有施工安全预防措施，有施工现场避险预案和路线图，人员、机械、工程有保险方案。施工安全措施费必须用于安全生产，否则扣回相关费用。
12	投标申请人的要求	投标申请人的要求： 1、投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照（符合经营范围）、税务登记证、组织机构代码证和统一社会信用代码证（三证合一代码证）；

		2、提供法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正复印件加盖公章）、被委托人身份证（正复印件加盖公章）； 3、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；（以在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）； 4、本项目不接受联合体投标；
13	是否接受联合体投标	<u>不接受</u>
14	分包	<u>不允许</u>
15	竞价时间	竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日 <u>9:10</u> 至 <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>23</u> 日17:00；
16	投标有效期	<u>60</u> 天（日历日）
17	近年财务状况的年份要求	∕
18	类似项目的年份要求	∕
19	投标文件份数	各投标人将资料按照招标文件中要求的要求（包含最终报价的预算书）装订成册，一式三份递交至招标人。
20	保证金（保函）	1、保证金的收取为了避免市场主体不诚信交易和恶意竞标，按照《关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见》、《国务院办公厅关于聚焦企业关切进一步推动优化营商环境政策落实的通知》、《关于加快推进实施工程担保制度的指导意见》要求，即日起张掖市阳光招标采购平台使用电子保函替代现金投标保证金，电子保函作为项目保证金缴纳依据。 2、电子保函的申请参与项目竞价的投标人在阳光采购系统中选

		择项目报名之后，通过公共资源电子保函自助服务平台自助申请保函。 3、电子保函收费标准电子保函手续费是按照项目保证金（项目保证金为该项目预算金额的 1%）的千分之六收取，最低收费金额为 300 元/笔。电子保函自助服务平台客服电话：18181947441
21	其它说明	1. 投标限价：502400.39 元。 2. 工程量清单见招标文件，相关图纸投标单位可向招标人免费索取。

第三章 工程量清单（另附）

第四章 投标文件格式

正副/本

(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、投标保证金
- 六、造价文件
- 七、施工组织设计
- 八、项目管理机构
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币____/_____。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第一章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

（二）投标函附录

序号	项 目	招标人规定	投标人承诺
1	工 期	____日历天	
2	延误工期赔偿费金额	1000 元/日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的 1%或/元	
4	赶工措施费	合同价格的 1%或/元	
5	提前竣工奖	合同价格的 1%或/元	
6	质量要求	_____	
7	达到自报质量要求（优良工程奖） 的质量经济奖	合同价格的 1%或/元	
8	达不到自报质量要求的质量罚金	合同价格的 1%	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

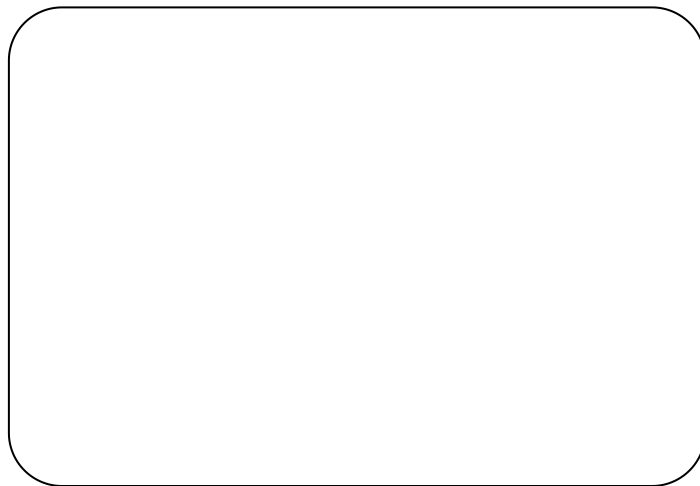
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、联合体协议书

_____自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

____年____月____日

五、投标保证金

六、造价文件

造价文件是指投标人编制的工程量清单报价表或施工图预算书等。

一、投标人编制工程量清单报价表的要求

1. 招标文件中提供的工程量清单（如果有）是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3. 工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第三章“技术标准和要求”中关于“投标报价”的有关规定。

4. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

5. 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

6. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

7. 暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见工程量清单。

二、投标人编制施工图预算书的要求

1. 施工图预算书应根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据第三章“技术标准和要求”中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。

3. 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

_____（项目名称）
工程量清单报价表/施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

编制日期：_____年____月____日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

招标人及项目名称: _____

[illegible]

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年____月____日

七、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本招标项目的主要施工设备情况、拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、遇到危险应急避险预案、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一：拟投入本招标项目的主要施工设备表

附表二：拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备表

附表三：劳动力计划表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

附表五：施工总平面图

附表一

拟投入本招标项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二

拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三

劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

八、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）、身份证、职称证、IC卡等复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证、执业证或上岗证等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

九、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

（二）近年财务状况表

本表后应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

十、其他材料