

甘州区上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目

招 标 文 件

项目编号：GSHC-2024YQ-009

采 购 人：甘州区上秦镇人民政府

代理机构：甘肃华晨建设工程项目管理有限公司

二〇二四年四月

第一章、邀请招标公告

甘州区上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目邀请招标公告

项目编号：GSHC-2024YQ-009

根据《张掖市人民政府办公室关于张掖市阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发〔2018〕204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，该项目已由政府有关部门批准实施，现已具备招标条件，现决定对该项目进行竞价招标，择优选定供应商。

1、项目概况：

- 1.1 招标范围：上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目（具体内容详见招标文件）；
- 1.2 最高限价：叁拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元陆角玖分（¥：357959.69元）。
- 1.3 资金来源及到位情况：多渠道筹措，已到位。
- 1.4 建设工期：30日历天。
- 1.5 建设地址：上秦镇李家湾村小区内。
- 1.6 工程质量要求：符合合格标准。

2、投标资格要求：

- 2.1 投标人须是在中华人民共和国注册的，具有独立企业法人资格。
- 2.2 投标人需提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本；法人代表授权委托书及法人代表身份证（正反面）、被委托人身份证（正反面）。

2.3 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务中“失信被执行人查询”或“重大税收违法案件查询”或“政府采购严重违法失信名单”查询名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间，方可参加本项目的投标。（自招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前在“信用中国”网站[www.creditchina.gov.cn]及中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn]查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

- 2.4 投标人应按要求报出拟参与项目的投标报价，报价格式参照附件（招标文件）。

2.5 根据相关规定，招标人分别邀请：张掖市甘州区学英劳务服务有限责任公司、甘肃德顺贤建筑劳务有限责任公司、张掖磊鼎劳务有限公司参加本项目的投标活动。

2.6 本项目不接受联合体投标；

注：投标人需按照附件中招标文件要求提供投标文件（应用A4规格纸编制并胶装装订成册（一式贰份）在竞价结束后贰工作日提交至甘肃华晨建设工程项目管理有限公司）。

3、竞价时间、地点及具体参与方式：

3.1 竞价开始时间(报名、竞价结束时间一致)：2024年04月09日09时10分至2024年04月11日17时00分；

3.2 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台<http://49.4.79.138:1020/f/index>具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。

3.3 竞价方式：根据招标人提供的采购项目最高限价进行报价，所报价格必须低于招标人最高限价。

4、招标联系人姓名及电话：

招 标 人：甘州区上秦镇人民政府

地 址：甘州区上秦镇

联系人：王主任

电 话：15193458681

招标代理机构：甘肃华晨建设工程项目管理有限公司

地 址：张掖市甘州区新乐小区菊园换热站二楼

联 系 人：白娟

联系电话：17793601868

第二章、投标人须知

1、须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1	项目名称	甘州区上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目
1.2	项目地点	上秦镇李家湾村小区内。
1.3	服务范围	上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目（具体内容详见招标文件）；
1.4	竞价时间、地点及具体参与方式	<p>1. 竞价开始时间(报名、竞价结束时间一致)：2024年04月09日09时10分至2024年04月11日17时00分；</p> <p>2. 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台http://49.4.79.138:1020/f/index具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。</p> <p>3. 竞价方式：根据招标人提供的采购项目最高限价进行报价，所报价格必须低于采购方最高限价。</p>
1.5	投标文件提交	投标人需按照附件中招标文件要求提供投标文件（应用A4规格纸编制并胶装装订成册（一式贰份）在竞价结束后贰工作日提交至甘肃华晨建设工程项目管理有限公司）。
1.6	质量标准	符合合格标准
1.7	工期	30日历天
1.8	本项目最高限价	叁拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元陆角玖分（¥：357959.69元）。
1.9	踏勘现场	不组织
1.10	分包	不允许分包
1.11	低于成本价不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在评标过程中，投标人报价低于采购预算，有可能影响货物质量或者不能诚信履约的，询价小组应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。</p> <p>投标人书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管</p>

		<p>理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述；</p> <p>投标人书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。</p> <p>书面说明的签字确认，由其法定代表人或者代理人签字确认；投标人提供书面说明后，询价小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、投标人财务状况报告、与其他投标人比较情况等就投标人书面说明进行审查评价。投标人拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，询价小组应当将其询价响应性文件作为无效处理。</p>
1.12	其他	<p>代理服务费：根据代理协议规定，由成交单位承担。</p>

第三章、投标文件格式

正本

项目名称: _____.

项目编号: _____.

投标文件

(商务标和技术标)

投标人名称: _____ (单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

一、投标函

致：_____(招标人名称)

我方已仔细研究了_____(项目名称)_____招标文件的全部内容，愿意以含税价人民币_____(大写)_____，_____(小写)_____的报价完成本项目工程，并按合同约定履行义务。

1、我方投标文件包括以下内容：

- (一) 投标函。
- (二) 法定代表人证明。
- (三) 法定代表人授权委托书。
- (四) 投标报价汇总表。
- (五) 投标人基本情况表。
- (六) 类似项目业绩清单。
- (七) 施工组织设计。
- (八) 投标人诚信承诺书
- (九) 其他材料。

2、投标文件的上述组成部分如有不一致的内容，以投标函为准。

3、我方承诺，我方响应招标文件的全部要求。

4、我方承诺在招标文件有效期内不撤销投标文件。

5、如我方成交，我方承诺：

- (1) 在收到通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件。
- (3) 在合同期限内完成合同规定的全部义务。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标公告中投标人不得存在的情形。

7、_____ (其他补充说明)。

投标人名称：_____ (单位公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：_____（盖章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证原件扫描件正反面：

国徽面	
-----	--

三、法定代表人授权委托书

致：（招标人名称）

本人____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现授权（被授权人姓名、职务）____为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于____年____月____日签字生效，代理人无转委托权。

特此声明。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____.

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____.

年 月 日

被授权人身份证原件扫描件正反面：

国徽面	
-----	--

四、投标报价汇总表

项目名称：_____.

项目编号：_____.

人民币/元

项目名称	投标总价	工期	备注
投标总价（大写）：		（小写）：	

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

(已标价工程量清单)

五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			<input type="checkbox"/> 员工总人数			
企业资质等级			其中	<input type="checkbox"/> 项目负责人		
营业执照号				<input type="checkbox"/> 高级职称人员		
注册资金				<input type="checkbox"/> 中级职称人员		
开户银行				<input type="checkbox"/> 初级职称人员		
账 号				<input type="checkbox"/> 技工		
经营范围						
备注						

注：本表后附营业执照副本复印件、开户信息、财务状况。

六、类似项目业绩清单

项目名称：

项目编号：

序号	年份	项目名称	合同金额	委托单位	是否通过验收

注：本表后应相关材料的复印件。

七、 施工组织设计

八、投标人诚信承诺书

我公司参加_____（项目名称）的投标过程中，严格遵守相关法律法规并遵循诚信的原则，郑重作如下承诺：

一、本单位所提供的一切资料及其数据内容真实有效。本企业将严格遵守国家相关法律、法规及规定，守法经营，诚实信用，接受各级行政主管部门及相关机构的监管，无伪造编造篡改和隐瞒等虚假内容，若存在证件及相关资料造假，本单位愿接受招标人作出的取消投标、中标资格及没收投标、履约保证金的决定同时愿意接受行政主管部门依法作出的其它处罚决定。

二、在投标截止时间前，我方不属于“信用中国”网站、“人民法院执行案件流程管理系统信息库”或各级信用信息共享平台查询的失信被执行人，未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；无被暂停或取消投标资格，无财产被接管或冻结等情况；如有虚假，我单位愿承担相应责任并自愿按有关规定接受处罚。

三、若违反本承诺一经查实，本单位愿承担相应责任并接受各级主管部门及相关机构依据有关法律法规作出的处罚。

特此承诺！

承诺人：

年 月 日

九、其他材料

第四章、合同

甘州区上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目

施 工 合 同

合同编号：_____.

甲 方：_____.

乙 方：_____.

日 期：_____年_____月_____日

合同协议书

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：

2. 付款方式：

五、项目负责人及技术负责人

承包人询价响应性文件中承诺的项目负责人：

姓 名：

身份证号码：

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 工程量清单；
- (4) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、质量和安全要求

乙方按要求施工，要符合施工要求、竞争性谈判文件要求、甲方要求及乙方承诺质量标准并且保证一次性合格。

乙方在施工过程中必须服从甲方工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规程和质量要求，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。甲方有权对乙方严重违反合同约定或国家规范的施工行为予以制止、暂停施工直至解除合同，且工期不顺延。乙方在施工过程中产生的水费、电费，甲方按工程造价的7‰扣留。

乙方在施工期间应严格遵守相关的法规和规范。乙方负责为施工现场人员办理意外保险。乙方在施工生产过程中发生安全生产事故，乙方应承担由此而引发的一切直接和间接的经济损失。如给甲方造成损失的，应当由乙方向甲方赔偿。

八、违约责任

工程质量应达到合同约定的质量标准或相应国家规范。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用。

因乙方原因不能按照协议约定的工期竣工，按____元/日的标准向甲方支付延期赔偿赔偿金。超过____天还未竣工的，甲方有权选择解除合同，已完成工程量价款据实支付。如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响。甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算（直接、间接损失），其费用直接从工程款中扣除。

九、质保维修

1. 工程完工后7日内由甲方组织验收，从工程竣工验收合格之日起5年内为质保期。

工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知后48小时内进行免费维修，逾期不维修的，甲方有权委托他人维修，产生的费用和造成的损失从质保金中直接扣除，不足部分乙方向甲方支付。

十、工程结算

1. 工程结算按照实际完成的工程量进行计量结算。

2. 在工程施工过程中出现增加或减少的工程量，按照询价响应性文件中相同项目单价认定。

十一、签订时间

合同于_____年_____月_____日签订

十二、签订地点

合同在_____签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

十五、合同份数

合同一式_____份，均具有同等法律效力，甲方执_____份，乙方执贰份，招标代理机构_____份。

发包人（甲方）：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

电 话：

承包人（乙方）：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

第五章、工程量清单

甘州区上秦镇李家湾村
互助幸福院建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘州区上秦镇李家湾村互助幸福院建设项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		地板砖							
1	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 陶瓷地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm1:4水泥砂浆	m ²	680				
		分部小计							
		矿棉板吊顶							
2	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm 矿棉板	m ²	680				
		分部小计							
		室内粉刷							
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:普通腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m ²	864				
		分部小计							
		墙裙							
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:200*400mm 仿石砖 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m ²	259.2				
		分部小计							
		装饰线条及隔断							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

