

高台县机关事务管理局遴选拍卖
服务机构

招标文件

招 标 人：高台县机关事务管理局

交易编号：GTXJGSWGLJ20240227

招标代理机构：张掖中慧达工程咨询服务有限公司

2024 年 3 月

目 录

第一部分 投标邀请

第二部分 投标人须知

第三部分 投标文件格式

第四部分 拟签订的合同文本

第五部分 服务要求

第一部分 投标邀请

高台县机关事务管理局遴选拍卖服务机构

招标公告

交易编号：GTXJGSWGLJ20240227

根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发【2018】204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，高台县机关事务管理局遴选拍卖服务机构已经有关部门批准实施，项目已具备招标条件，现在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布邀请招标公告，实现网上竞价，择优选定承包人。

1、项目概况：

1.1 标段划分及特征描述：本次招标设为壹个标段，主要内容为选取一家拍卖机构对高台县机关事务管理局指定资产进行处置；

1.2 预算金额：佣金按成交价的 1.5% 收取；

注：因本系统限制投标人无法按百分比报价，故招标控制价设置为 1.5%，投标人所投的最终报价乘“百分比”计算。

1.3 服务周期：根据招标人需求；

1.4 服务要求：详见招标文件第五部分《服务要求》。

2、对投标申请人的要求：

2.1 投标人须提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本（复印件并加盖公章）、法人代表身份证（复印件加盖公章）以及法人代表授权委托书（原件），被委托人身份证（复印件加盖公章）；

2.2 投标人无介入诉讼或仲裁的案件，重合同、守信用；

2.3 投标人须具备《拍卖经营批准证书》；

2.4 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严

重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

2.5 根据相关规定，招标人分别邀请张掖市诚信拍卖有限责任公司、兰州华夏经典拍卖有限公司、酒泉市拍卖行有限责任公司参与本项目投标；

2.6 投标人需按照附件中的招标文件提供投标文件，装订成册（一正一副）在竞价结束后一个工作日提交至招标代理公司；

2.7 本项目不接受联合体参加；

3、竞价时间、地点及具体参与方式：

3.1 竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2024年3月1日 9:00 至 2024年3月3日 17:00；

3.2 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台

<http://49.4.79.138:1020/f/index> 具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册五、招标联系人姓名及电话

4. 招标联系人姓名及电话

4.1 招 标 人：高台县机关事务管理局

地 址：高台县城关镇县府东街 136 号

联 系 人：许 磊

联系电话：18093626139

4.2 招标代理机构：张掖中慧达工程咨询服务有限公司

办公地址：高台县城关镇新建东社区南滨河路 428 号

联 系 人：伏瑞瑞

联系电话：18706905539

第二部分 投标人须知

序 号	名 称	内 容
1	招标人	招 标 人：高台县机关事务管理局 地 址：高台县城关镇县府东街 136 号 邮政编码：734300 联 系 人：许磊 联系电话：18093626139
2	招标代理机构	招标代理机构：张掖中慧达工程咨询服务有限公司 办公地址：高台县城关镇新建东村社区南滨河路 428 号 邮政编码：734300 联 系 人：伏瑞瑞 联系电话：18706905539
3	项目名称	高台县机关事务管理局遴选拍卖服务机构
4	服务地点	高台县
5	招标内容	本次招标设为壹个标段, 主要内容为选取一家拍卖机构对高台县机关事务管理局指定资产进行处置
6	资金来源	多渠道筹措
7	资金落实情况	已到位 100%
8	招标范围	本次招标设为壹个标段, 主要内容为选取一家拍卖机构对高台县机关事务管理局指定资产进行处置
9	计划工期	根据招标人需求
10	质量要求	符合合格标准

11	招标方式	邀请招标
12	投标人资质条件	资质条件：1 投标人须提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本（复印件并加盖公章）、法人代表身份证（复印件加盖公章）以及法人代表授权委托书（原件），被委托人身份证（复印件加盖公章）； 2 投标人无介入诉讼或仲裁的案件，重合同、守信用； 3 投标人须具备《拍卖经营批准证书》； 4 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）； 5. 本项目不接受联合体投标。
13	是否接受联合体投标	不接受。
14	踏勘现场	不组织。
15	分包	不允许。
16	投标预备会	不召开。
17	竞价时间	2024年3月1日09:00至2024年3月3日17:00
18	招标控制价	佣金按成交价的1.5%收取；
19	投标有效期	60天（日历天）
20	是否允许递交备选投标方案	不允许。
21	投标文件份数	一正一副

22	递交投标文件地点	张掖中慧达工程咨询服务有限公司（高台县城关镇新建东村社区南滨河路 428 号）
23	是否退还投标文件	否。
24	履约担保	履约担保的形式： <u>/</u> 履约担保的金额：合同中另行约定。
需要补充的其他内容		
	1. 投标人须提供合法有效统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本（复印件并加盖公章）、法人代表身份证（复印件加盖公章）以及法人代表授权委托书（原件），被委托人身份证（复印件加盖公章）； 2. 投标人在过去三年中，无介入诉讼或仲裁的案件，重合同、守信用。 3. 投标人应按要求报出拟参与项目的投标报价单。 2.5 投标人需按照附件中的招标文件提供投标文件（应用 A4 规格纸编制并装订成册（一正一副）在竞价结束后一个工作日提交至张掖中慧达工程咨询服务有限公司）。 4. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 5. 本次招标不接受联合体投标。 注：竞价的各投标人应如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任，追偿实际损失，并列入相关违法失信行为信息记录名单内。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。	

第三部分 投标文件格式

(项目名称/标段号)

(项目编号)

投标文件

投标人名称： _____（该单位公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

_____年 ____月____日

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、报价明细表
- 五、服务方案编制
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、售后服务承诺
- 九、其他材料

一、投标函

_____（招标人名称）：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，我单位（公司）决定参加_____（项目名称）_____（项目编号）投标，经法定代表人_____（或法定代表人正式授权的委托代理人_____）提交投标文件两份（1 正 1 副）。

2.我单位（或公司）同意以下事项：

- （1）本次投标总报价为：_____（人民币元）；
- （2）遵守招标文件各项条款及一切有关规定；
- （3）向贵方提供所有与投标项有关的真实有效的数据、情况和技术资料；
- （4）如我方投标被接受，我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务，保证在合同约定期内交货（或完成服务）。
- （5）本投标书自贵方收到之日生效，有效期至开标后 60 日，在此期间本投标书之规定对我方具有约束力；
- （6）如果我方投标被接受，则至合同履行完成和质量保证期满为止，本投标书保持有效。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字盖章）

地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 姓别：_____

年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

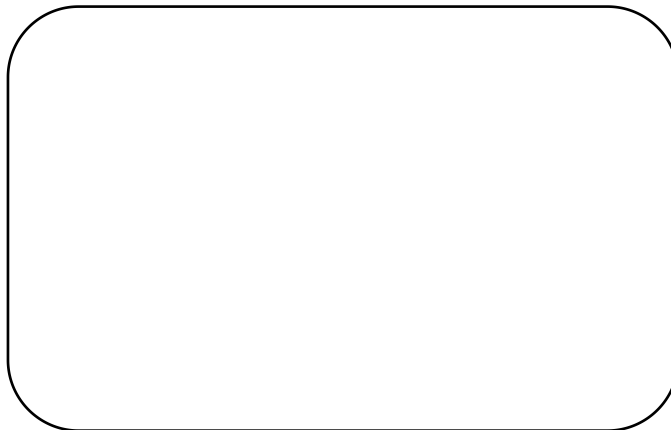
系 _____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明复印件：



三、授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（投标人姓名）的法定代表人，现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人： _____（盖单位章）

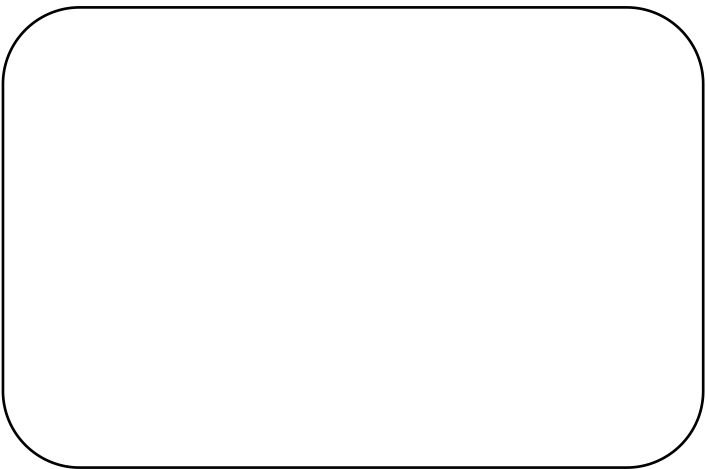
法定代表人： _____（签字）

委托代理人： _____（签字）

身份证号码： _____

_____ 年 ____月 ____日

委托代理人身份证明复印件：



四、项目报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

项目名称	序号	项目内容	总价（%）	简要说明
	1			
投标报价大写 （%）				
投标报价小写 （%）				

投标人名称：（单位公章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____

日 期：_____年 月 日

五、服务方案编制

包含但不限于以下内容（格式自制）

- 1、服务指标说明：人员配备情况、服务内容及详细说明；
- 2、服务方案说明：对整个项目提出相应的实施方案，包括对项目的理解，并对完成项目的主要思路和技术路径，进度计划和保证项目完成的具体措施，供应商认为必要的其它内容；
- 3、服务承诺；
- 4、服务响应与合同条款说明；
- 5、其他有必要说明的情况

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	(项目部)					
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织机构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其 中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

(二) 主要人员简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校				毕业时间	年 月 日
专 业		从事本专业 时 间			
执业注册		职 称			
主 要 经 历					
时 间	参加过的项目名称及规模				该项目中任职

注：投标人需随此表附上本项目的负责人职称证、身份证、学历证等相关资料的复印件。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人签字：_____

委托代理人签字：_____

日 期：_____年 月 日

七、项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证				备注
			证书名称	级 别	证 号	专 业	
项目负责人							
技术负责人							
安全负责人							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							

八、售后服务承诺

致：____“招标人”_____

1. 我公司通过对“项目名称”招标文件的研究，现针对该项目售后技术支持、服务响应时间、质保期、服务人员向你单位提供承诺。我方承诺，若我公司中标，我公司将保证按照该承诺提供服务。

具体承诺如下：

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

日 期： 年 月 日

九、原件复印件

序 号	名 称	备 注
1	营业执照（含统一社会信用代码和二维码标识的营业执照副本复印件）	
2	法定代表人授权委托书（原件）及法定代表人身份证（正反复印件加盖公章）、被授权人身份证（正反复印件加盖公章）	
3	项目负责人相关证件	
4	其他人员相关证件	
5	“信用中国”在线查询网页截图	
6	“中国政府采购网”在线查询网页截图	
7	“信用甘肃”在线查询网页截图	
8	类似业绩证明	
9	《拍卖经营批准证书》	
10	其他材料	

第四部分 拟签订的合同格式

（格式自拟）

第五部分 服务要求

一、服务内容拍卖标的物：根据招标人需求。

注：拍卖标的的具体信息以拍卖公告为准。

二、服务要求

1. 拥有足够的人力、物力、财力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成受托的拍卖业务。派出的负责人员应具备拍卖相关的专业知识及技术水平，熟悉拍卖工作业务，有足够能力完成拍卖工作；

2. 具有健全的组织机构和内部管理制度，拥有完善的质量控制制度和技术档案管理制度；

3. 中标人应服从招标人的管理，招标人将评估中标人及其员工关于拍卖工作的执行情况。中标人在拍卖工作中应服从招标人的具体工作安排，并遵守拍卖有关的法律法规。对中标人在本项目实施过程中的违法、违纪、失职等行为，招标人有权取消其在本项目的中标资格，并且追究中标人造成的一切损失及为维权产生的费用支出，包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费等；

4. 中标人应根据国家及地方有关拍卖的法规、政策、文件等规定，本着科学、客观、公正地开展拍卖代理工作；

5. 中标人应负责协助完成拍卖成交后的标的物的产权过户手续；

6. 中标人应严格按照《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国拍卖管理法》和《中华人民共和国民法典》等有关法律法规、准则、暂行办法及细则等法律法规，进行本项目相关工作；

7. 中标人须确保一切拍卖流程符合国家法律、法规，并负责做好拍卖过程中的安全保卫工作。

三、职责要求：

1. 中标人应完成拍卖成交前的资料审核工作，并按招标人的要求，按时按质提供咨询报告、拍卖方案、项目建议书等内容，对材料的真实性、准确性负责。同时根据本项目的服务需求，制定并不断完善各项管理规章制度、具体的拍卖工作安排和应急管理方案等内容；

2. 中标人应当对在拍卖过程中取得的所有文件材料等进行归档保管。

四、工作及场地要求

1. 中标人接到拍卖委托后应立即组织拍卖工作，安排具有丰富的拍卖经验（包括各类型标的物的拍卖）、各类拍卖相关专业的技术人员常驻本地，以保障本项目顺利进行。若有特殊情况需要在本地以外区域举办的，需提前与标的物所在地的拍卖资产所属单位等协商确定。否则将视为违约，招标人有权取消其中标资格，并根据合同法和其他有关法律法规另行处理；

2. 中标人应在公开竞价七日前在指定媒体刊登或其他新闻媒介发布拍卖公告，公告刊登内容应包括：标的物名称、拍卖时间、地点安排、参与竞买应当办理的手续、需要公告的其他事项等有关信息；

3. 中标人应在拍卖会完成后三日之内将拍卖结果情况向标的物所在地的公共资源交易中心提交详细的资料；

4. 中标人须按标的物所在地的要求配置满足拍卖过程中使用的各种设备硬件（包括对拍卖过程全方位的音视频录制记录等），拍卖场内的消防安全措施等不得低于国家相关标准；

5. 中标人必须保障拍卖场的公共安全，对拍卖场内的人身、财产安全负责。如发生任何人身、财产安全事故，无论受损害方是否要求招标人承担，该责任均由中标人独立承担。

五、投标报价

1. 投标报价指拍卖佣金（包括公告费、拍卖场地费用、工作协调、员工工资、保险、利润、税金等完成本项目的一切费用的总和）；

2. 拍卖佣金费率（投标报价费率）不得超过拍卖成交价的 1.5%。

六、结算方式

本项目的拍卖佣金费率按中标人的中标费率为基准进行计算。

七、保密要求：中标人在工作期间及完成后对招标人依行业法规承担一切保密义务。