

民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字或盖专用章)

编 制 时 间： 2023年12月18日

复 核 时 间： 2023年12月18日

总 说 明

工程名称：民乐县城投物业公司
物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况：
1.1建筑规模：详见清单。
1.2施工工期： 日历天。
1.3施工现场实际情况：本工程位于民乐县。
1.4自然地理条件：土壤类别暂按一、二类土。
2. 工程招标和分包
2.1招标范围：装修图纸范围内建筑与装饰工程、给排水工程、电气工程。
2.2拟分包项目：无。
3. 工程量清单编制依据：
3.1根据委托方提供的装修图纸计算。
3.2《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
3.3《甘肃省建设工程计价规则》DBJD25-98-2020。
3.4《甘肃省建筑与装饰工程预算定额(2019地区基价)》及张掖地区基价、《甘肃省安装工程预算定额(2019地区基价)》及张掖地区基价。
3.5甘建公告【2020】84号文件《甘肃省建筑安装工程费用定额》。
3.6取费类别：三类工程。
3.7税金计取标准甘建价〔2019〕118号文件。
4. 工程质量、材料、施工等特殊要求
4.1工程质量要求：合格
4.2材料要求：合格
5. 招标人自行采购材料名称、规格型号、数量：无
6. 预留金
6.1预留金：无
7. 混凝土搅拌方式：商品混凝土。
8. 其他需说明的问题
8.1投标人应按《甘肃省建设工程计价规则》DBJD25-98-2020的统一格式和要求填报。
8.2暂列金额及暂估价应按提供的暂列金额明细表及材料暂估单价表的内容填写。
8.3主要材料价格按张市建[2023]民乐县第五期材料信息价计算。
8.4 防疫抗疫费未计算。
9. 风险及其他：
9.1本招标控制价暂不考虑风险因素,(本工程风险因素甲乙双方在施工合同内约定)。
9.2应建设单位要求本工程成果文件价即为招标控制价。
9.3所有暂估价均由建设单位询价审核通过。
10. 计算说明：
1.感应水龙头主材按165元/套计算。
2.实木门按600元/m2计算。
3.800*800地面砖主材按55元/块计算，300*300地面砖主材按6元/块计算。
4.600*600mmLED平板灯主材165元/盏计算。
5.矿棉板主材按100元/m2计算，300*600铝扣板主材按180元/m2计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层							
		收费大厅							
1	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	46.67				
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	89.35				
3	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	46.67				
4	011501012001	吧台	1. 台柜规格:4300*1500mm 2. 饰面防火板、大理石台面	m	4.3				
5	011508002001	有机玻璃字	1. 部位:城投物业背景墙标志字 2. 字体规格:0.5m2以内 3. 固定方式:粘贴	个	18				
6	011508002002	有机玻璃字	1. 部位:城投物业背景墙标志字 2. 字体规格:1.0m2以内 3. 固定方式:粘贴	个	5				
7	011207001001	墙面装饰板	1. 部位:形象墙 2. 龙骨材料种类、规格、中	m2	7.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			距:木龙骨 3. 基层材料种类、规格:木工板 4. 面层材料品种、规格、颜色:亚克力板						
8	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	25.04				
9	011501008001	木壁柜	1. 台柜规格:800*400*3200mm 2. 材料种类、规格:防火板 3. 五金种类、规格:含普通五金 4. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆两遍	m	1.6				
10	011501011001	矮柜	1. 台柜规格:2700*800mm 2. 材料种类、规格:防火板 3. 五金种类、规格:含普通五金 4. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆两遍	m	2.7				
		分部小计							
		卫生间							
11	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖	m ²	5.19				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3.找平层：20mm厚1:2.5水泥砂浆						
12	010904001001	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布两道	m2	6.18				
13	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:卫生间 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖	m2	28.79				
14	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:300*600mm铝扣板吊顶	m2	4.73				
15	010802001001	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2.门框、扇材质:铝合金门	樘	1				
16	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断(含五金配件)	m2	8.91				
17	010404001001	垫层	1.部位:卫生间墩台 2.垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.4				
		分部小计							
		调解室							
18	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜	m2	13.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:800*800mm地砖						
19	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	41.67				
20	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	13.96				
21	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	14.32				
22	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100mm 2. 其他说明:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		储藏室							
23	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	4.88				
24	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	24.24				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
25	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	4.88				
26	011105004004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	7.88				
27	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：2400*900mm 2. 其他说明：含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		楼梯间							
28	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	62.55				
29	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：2400*1500mm 2. 其他说明：含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
30	011105004010	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	21.18				
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
31	010808001003	木门套	1. 面层材料品种、规格:成品门套	m	53.9				
32	010808001004	木窗套	1. 面层材料品种、规格:成品窗套	m	75				
33	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	0.72				
		分部小计							
		分部小计							
		二层							
		卫生间							
34	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 3. 找平层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9.61				
35	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:双面丙纶布防水卷材两道	m2	12.49				
36	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖	m2	34.81				
37	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*600mm铝扣板吊顶	m2	9.61				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
38	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2. 门框、扇材质:铝合金门	樘	1				
39	010404001002	垫层	1. 部位:卫生间墩台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.79				
40	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断(含五金配件)	m2	16.74				
41	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:钢筋混凝土 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
42	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:砖砌体 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
		分部小计							
		会议室							
43	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	28.78				
44	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	54.41				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
45	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm吸音板	m2	28.78				
46	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	20.92				
47	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：1500*2100mm 2. 五金：含一般五金、门锁、门吸	樘	2				
		分部小计							
		办公室（4间）							
48	011102003013	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖	m2	66.28				
49	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	173.94				
50	011302001009	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	66.28				
51	011105004006	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：	m	61.07				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚						
52	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	4				
		分部小计							
		走廊							
53	011102003008	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	33.3				
54	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	108.28				
55	011302001008	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	33.3				
56	011105004007	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	35.39				
		分部小计							
		更衣室							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
57	011102003010	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	9.6				
58	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	33.59				
59	011302001010	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	9.6				
60	011105004008	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	11.71				
61	010801001007	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		值班室							
62	011102003011	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	9.6				
63	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部	m2	33.17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			位:内墙 2.刮腻子要求: 刮腻子两遍 3.涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆 两遍						
64	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	9.6				
65	011105004009	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料种类、规格、颜色: 复合成品木塑板踢脚	m	11.51				
66	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100mm 2.五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		楼梯间							
67	011407001011	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.刮腻子要求: 刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	55.73				
68	011302001012	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	19.82				
69	011105004011	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料种	m	23				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚						
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
70	010808001001	木门套	1. 面层材料品种、规格：成品门套	m	46.4				
71	010808001002	木窗套	1. 面层材料品种、规格：成品窗套	m	72.1				
72	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石窗台板	m2	2.13				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
73	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式：墙面活动脚手架 2. 搭设高度：3.6m内	m2	969.39				
74	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式：天棚活动脚手架 2. 搭设高度：3.6m内	m2	271.51				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	铝扣板 300*600mm	m2	15.0 57		180	2710. 26					
2	矿棉板600*600mm	m2	145. 53		100	14553					
3	塑胶板 厚2mm	m2	38.2 833		60	2297					
4	装饰平开门带门套	m2	7.44		600	4464					
5	装饰平开门带门套	m2	18.6 9		600	11214					
6	瓷质抛光砖 300*300mm	m2	15.0 96		66.6 7	1006. 45					
7	矿棉板600*600mm 20mm	m2	68.7 855		100	6878. 55					
8	瓷质抛光砖 800*800mm	m2	221. 5928		85.9 4	19043 .69					
合计						62166 .95					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器(含脚踏阀、存水弯)	组	2				
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆(含软管)	组	2				
3	031004014001	感应水嘴	1. 材质:金属 2. 型号、规格:感应水嘴	个	2				
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池	组	2				
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管, De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	13.95				
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	8.4				
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:	m	11.55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600mm	套	43				
2	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:单联开关 3. 安装方式:F+L .3	个	16				
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	190				
4	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC25	m	164				
5	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV-2. 5mm2	m	570				
6	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV-4mm2	m	492				
7	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:F+0 .3M	个	30				
		分部小计							
		弱电							
8	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	200				
9	030502005001	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 规格:六类双绞线	m	200				
10	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:F+0 .3	个	10				
		分部小计							
		措施项目							
11	031301017001	脚手架搭拆			1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、 型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	LED平板灯	套	43.4 3		165	7165. 95					
合计						7165. 95					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层							
		收费大厅							
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	46.67				
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	89.35				
3	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	46.67				
4	011501012001	吧台	1. 台柜规格:4300*1500mm 2. 饰面防火板、大理石台面	m	4.3				
5	011207001001	墙面装饰板	1. 部位:形象墙 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 基层材料种类、规格:木工板 4. 面层材料品种、规格、颜色:亚克力板	m2	7.83				
6	011508002001	有机玻璃字	1. 部位:城投物业背景墙标志字 2. 字体规格:0.5m2以内 3. 固定方式:粘贴	个	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	011508002002	有机玻璃字	1. 部位:城投物业背景墙标志字 2. 字体规格:1.0m2以内 3. 固定方式:粘贴	个	5				
8	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	25.04				
9	011501008001	木壁柜	1. 台柜规格:800*400*3200mm 2. 材料种类、规格:防火板 3. 五金种类、规格:含普通五金 4. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆两遍	m	1.6				
10	011501011001	矮柜	1. 台柜规格:2700*800mm 2. 材料种类、规格:防火板 3. 五金种类、规格:含普通五金 4. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆两遍	m	2.7				
		分部小计							
		卫生间							
11	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 3. 找平层:	m2	4.73				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			20mm厚1:2.5水泥砂浆						
12	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布两道	m2	6.18				
13	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖	m2	28.79				
14	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*600mm铝扣板吊顶	m2	4.73				
15	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2. 门框、扇材质:铝合金门	樘	1				
16	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断(含五金配件)	m2	8.91				
17	010404001001	垫层	1. 部位:卫生间墩台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.4				
		分部小计							
		调解室							
18	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜	m2	13.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:800*800mm地砖						
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	41.67				
20	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	13.96				
21	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	14.32				
		分部小计							
		储藏室							
22	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	4.88				
23	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	24.24				
24	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉	m2	4.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			板吊顶						
25	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	7.88				
26	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:2400*900mm 2. 其他说明:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		楼梯间							
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	62.55				
28	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:2400*1500mm 2. 其他说明:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
29	011105004004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	21.18				
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
30	010808001001	木门套	1. 面层材料品种、规格:成品门套	m	53.9				
31	010808001002	木窗套	1. 面层材料品种、规格:成品窗套	m	75				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
32	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石窗台板	m2	0.72				
		分部小计							
		便民服务站							
33	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称：拆除砖隔墙并外运 2. 运距：7KM	m3	8.99				
34	011504001001	饰面板暖气罩	1. 暖气罩材质：木制暖气罩带顶板 2. 规格：1500*1200	m2	3.6				
35	011102003011	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖	m2	62.08				
36	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	108.96				
37	011302001012	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	62.08				
38	011105004011	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	36.2				
		分部小计							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		二层							
		卫生间							
39	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 3. 找平层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9.61				
40	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:双面丙纶布防水卷材两道	m2	12.49				
41	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖	m2	34.81				
42	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*600mm铝扣板吊顶	m2	9.61				
43	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2. 门框、扇材质:铝合金门	樘	1				
44	010404001002	垫层	1. 部位:卫生间墩台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.79				
45	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜	m2	16.74				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:卫生间成品隔断(含五金配件)						
46	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:钢筋混凝土 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
47	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:砖砌体 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
		分部小计							
		会议室							
48	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	28.78				
49	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	54.41				
50	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm吸音板	m2	28.78				
51	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	20.92				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
52	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	2				
		分部小计							
		办公室（4间）							
53	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	66.28				
54	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	173.94				
55	011302001007	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	66.28				
56	011105004006	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	61.07				
57	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	4				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		走廊							
58	011102003008	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	33.3				
59	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	108.28				
60	011302001008	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	33.3				
61	011105004007	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	35.39				
		分部小计							
		更衣室							
62	011102003009	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	9.6				
63	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆	m2	33.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			漆两遍						
64	011302001009	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	9.6				
65	011105004008	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	11.71				
66	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：900*2100mm 2. 五金：含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		值班室							
67	011102003010	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖	m2	9.6				
68	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	33.17				
69	011302001010	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	9.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
70	011105004009	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	11.51				
71	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		楼梯间							
72	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	55.73				
73	011105004010	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	23				
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
74	010808001003	木门套	1. 面层材料品种、规格:成品门套	m	46.4				
75	010808001004	木窗套	1. 面层材料品种、规格:成品窗套	m	72.1				
76	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	2.13				
		分部小计							
		分部小计							
本页小计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	复合成品木塑板踢脚 厚2mm	m2	44.2563		60	2655.38					
2	矿棉板600*600mm	m2	124.719		100	12471.9					
3	瓷质抛光砖 800*800mm	m2	286.156		85.94	24592.25					
4	铝扣板 300*600mm	m2	15.057		180	2710.26					
5	瓷质抛光砖 300*300mm	m2	14.6268		66.67	975.17					
6	矿棉板600*600mm 20mm	m2	133.9695		100	13396.95					
7	装饰平开门带门套	m2	5.76		600	3456					
8	装饰平开门带门套	m2	18.69		600	11214					
合计						71471.91					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器(含脚踏阀、存水弯)	组	2				
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆(含软管)	组	2				
3	031004014002	感应水嘴	1. 材质:金属 2. 型号、规格:感应水嘴	个	2				
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池	组	2				
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管, De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	13.95				
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	8.4				
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:	m	11.55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600mm	套	43				
2	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:单联开关 3. 安装方式:F+L .3	个	16				
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	190				
4	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC25	m	164				
5	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV-2. 5mm2	m	570				
6	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV-4mm2	m	492				
7	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:F+0 .3M	个	30				
		分部小计							
		弱电							
8	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	200				
9	030502005001	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 规格:六类双绞线	m	200				
10	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:F+0 .3	个	10				
		分部小计							
		措施项目							
11	031301017001	脚手架搭拆			1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	LED平板灯	套	43.43		165	7165.95					
合计						7165.95					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修 第 1 页 共 7 页
 工程建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层							
		楼梯间							
1	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	102.53				
		分部小计							
		卫生间							
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	1.22				
3	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*300地砖 3. 找平层：20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.27				
4	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶布两道	m2	6.73				
5	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600mm墙面砖	m2	23.76				
6	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨	m2	5.27				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修 第 2 页 共 7 页
 工程建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 面层材料品种、规格:300*300mm铝扣板吊顶						
7	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2. 门框、扇材质:铝合金门	樘	1				
8	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断	m2	3.6				
9	010404001001	垫层	1. 部位:卫生间墩台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.48				
10	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:钢筋混凝土 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
11	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:砖砌体 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
		分部小计							
		便民服务站							
12	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	42.12				
13	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:	m2	89.82				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆 两遍						
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 便利店 2. 腻子种类:普 通腻子 3. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆 二遍	m2	42.12				
15	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:1 00mm 2. 面层材料种类 、规格、颜色: 复合成品木塑板 踢脚	m	30.4				
		分部小计							
		分部小计							
		二层							
		会议室							
16	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、 砂浆配合比:水 泥砂浆结合层 2. 面层材料品种 、规格、颜色:8 00*800mm地砖	m2	50.84				
17	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 刮腻子要求: 刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆 两遍	m2	74.97				
18	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类 、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种 、规格:600*600 mm吸音板	m2	50.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
19	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	28.8				
20	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		办公室2间							
21	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	18				
22	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	44.1				
23	011302001007	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm吸音板	m2	18				
24	011105004004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	18				
25	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修 第 5 页 共 7 页
 工程建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			900*2100mm 2. 五金：含一般五金、门锁、门吸						
26	011210006002	其他隔断	1. 名称：会议室隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色：轻钢龙骨、双向双层石膏板隔断带岩棉	m2	13.98				
27	011210003005	玻璃窗	1. 名称：玻璃窗 2. 玻璃品种、规格、颜色：12mm 钢化磨砂玻璃半透明 3. 规格：2400*2400	m2	11.52				
		分部小计							
		卫生间							
28	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	1.22				
29	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*300地砖 3. 找平层：20mm 厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.27				
30	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶布两道	m2	6.73				
31	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间	m2	22.34				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖						
32	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300mm铝扣板吊顶	m2	5.27				
33	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2000mm 2. 门框、扇材质:铝合金门	樘	1				
34	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断	m2	3.6				
35	010404001002	垫层	1. 部位:卫生间墩台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.48				
36	011615001003	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:钢筋混凝土 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
37	011615001004	开孔（打洞）	1. 部位:机械钻孔 2. 打洞部位材质:砖砌体 3. 洞尺寸:≤40mm	个	1				
		分部小计							
		楼梯间							
38	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:	m2	50.86				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆 两遍						
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
39	010808001003	木门套	1. 面层材料品种、规格:成品门套	m	20.6				
40	010808001004	木窗套	1. 面层材料品种、规格:成品窗套	m	30.9				
41	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	0.95				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
42	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内	m2	346.15				
43	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内	m2	213.54				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程 第 1 页 共 1 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、 型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	铝扣板 300*600mm	m2	11.0 67		180	1992. 06					
2	塑胶板 厚2mm	m2	12.7 38		60	764.2 8					
3	装饰平开门带门套	m2	6.3		600	3780					
4	瓷质抛光砖 800*800mm	m2	115. 3984		85.9 4	9917. 34					
5	瓷质抛光砖 300*300mm	m2	10.7 508		66.6 7	716.7 6					
6	钢化磨砂玻璃 厚12mm	m2	11.8 656		150	1779. 84					
合计						18950 .28					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器（脚踏阀、存水弯）	组	2				
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆（软管）	组	2				
3	031004014001	感应水嘴	1. 材质:金属 2. 型号、规格:感应水嘴	个	2				
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池	组	2				
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管，De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	12.7				
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管，De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	4.2				
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:	m	10.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
工程建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			UPVC110 4.连接形式:粘接						
8	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC50 4.连接形式:粘接	m	8.5				
9	031004014002	地漏	1.材质:成品地漏 2.型号、规格:DN100	个	4				
		分部小计							
		措施项目							
10	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600mm	套	20				
2	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:单联开关 3. 安装方式:F+L .3	个	10				
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	100				
4	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC25	m	100				
5	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV- 2. 5mm2	m	300				
6	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV- 4mm2	m	300				
7	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:F+0 .3M	个	15				
		分部小计							
		弱电							
8	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	300				
9	030502005001	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 规格:六类双绞线	m	300				
10	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:F+0 .3	个	10				
		分部小计							
		措施项目							
11	031301017001	脚手架搭拆			1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一层							
		收费大厅							
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖	m2	63.36				
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	82.09				
3	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	63.36				
4	011501012002	吧台	1. 台柜规格：4300*1500mm 2. 饰面防火板、大理石台面	m	4.3				
5	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	33.74				
6	011207001001	墙面装饰板	1. 部位：形象墙 2. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 3. 基层材料种类、规格：木工板 4. 面层材料品种、规格、颜色：亚克力板	m2	13.5				
7	011508002001	有机玻璃字	1. 部位：城投物	个	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			业背景墙标志字 2. 字体规格:1.0 m2以 3. 固定方式:粘 贴						
8	011508002002	有机玻璃字	1. 部位:城投物 业背景墙标志字 2. 字体规格:1.0 m2以 3. 固定方式:粘 贴	个	5				
9	011501008001	木壁柜	1. 台柜规格:800 *400*3200mm 2. 材料种类、规 格:防火板 3. 五金种类、规 格:含普通五金 4. 油漆品种、刷 漆遍数:调和漆 两遍	m	1.6				
10	011501011001	矮柜	1. 台柜规格:270 0*800mm 2. 材料种类、规 格:防火板 3. 五金种类、规 格:含普通五金 4. 油漆品种、刷 漆遍数:调和漆 两遍	m	2.7				
		分部小计							
		调解室							
11	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、 砂浆配合比:水 泥砂浆结合层 2. 面层材料品种 、规格、颜色:8 00*800mm地砖	m2	7.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	27.6				
13	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600mm矿棉板吊顶	m2	7.56				
14	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色：复合成品木塑板踢脚	m	9.99				
15	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：1000*2100mm 2. 五金：含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
16	010807001002	铝合金固定无框玻璃窗	1. 框、扇材质：固定无框玻璃窗磨砂玻璃	m2	3.78				
17	011210006003	其他隔断	1. 名称：隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色：轻钢龙骨、双向双层石膏板隔断带岩棉	m2	15.72				
		分部小计							
		楼梯间（2间）							
18	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	119.89				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
19	010808001001	木门套	1. 面层材料品种、规格:成品门套	m	91.4				
20	010808001002	木窗套	1. 面层材料品种、规格:成品窗套	m	32.4				
21	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	0.81				
		分部小计							
		分部小计							
		二层							
		办公室（4间）及会议室							
22	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	109.55				
23	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	216.51				
24	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板吊顶	m2	109.55				
25	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜	m	92.19				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:复合成品木塑板踢脚						
26	011210006002	其他隔断	1. 名称:隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色:轻钢龙骨、双向双层石膏板隔断带岩棉	m2	131.55				
27	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	5				
28	011210003004	玻璃窗	1. 名称:玻璃窗 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化磨砂玻璃半透明 3. 规格:2000*2400*2+2400*2400*2	m2	39.84				
		分部小计							
		走道							
29	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	98.78				
30	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	142.84				
31	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:	m2	98.78				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目
 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			600*600mm矿棉板吊顶						
32	011105004004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	61.29				
33	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:2400*1500mm 2. 其他说明:含一般五金、门锁、门吸	樘	1				
		分部小计							
		楼梯间							
34	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	83.16				
35	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100mm 2. 五金:含一般五金、门锁、门吸	樘	2				
		分部小计							
		卫生间							
36	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 3. 找平层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	17.68				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
37	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶布两道	m2	22.62				
38	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600mm墙面砖	m2	76.3				
39	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*300mm铝扣板吊顶	m2	17.68				
40	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸：900*2000mm 2. 门框、扇材质：铝合金门	樘	3				
41	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间成品隔断（含五金配件）	m2	5.94				
42	010404001001	垫层	1. 部位：卫生间墩台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度：200mm厚轻骨料混凝土	m3	0.36				
43	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位：机械钻孔 2. 打洞部位材质：钢筋混凝土 3. 洞尺寸：≤40mm	个	1				
44	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位：机械钻孔 2. 打洞部位材质：砖砌体 3. 洞尺寸：≤40mm	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		门窗套及窗台板							
45	010808001003	木门套	1. 面层材料品种、规格:成品门套	m	50.8				
46	010808001004	木窗套	1. 面层材料品种、规格:成品窗套	m	63				
47	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	1.22				
		分部小计							
		值班室							
48	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖	m2	19.8				
49	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	57.78				
50	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:顶面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	19.8				
51	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:复合成品木塑板踢脚	m	18.6				
52	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
工程建设项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、 型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	矿棉板600*600mm	m2	293.2125		100	29321.25					
2	铝扣板 300*600mm	m2	18.564		180	3341.52					
3	塑胶板 厚2mm	m2	35.60865		60	2136.52					
4	装饰平开门带门套	m2	18.48		600	11088					
5	装饰平开门带门套	m2	3.6		600	2160					
6	瓷质抛光砖 800*800mm	m2	311.012		85.94	26728.37					
7	瓷质抛光砖 300*300mm	m2	18.0336		66.67	1202.3					
8	钢化磨砂玻璃 厚12mm	m2	41.0352		150	6155.28					
9	钢化磨砂玻璃 厚12mm	m2	3.8934		150	584.01					
合计						82717.25					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程
 标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
 工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器（含脚踏阀、存水弯）	组	2				
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含软管	组	1				
3	031004014001	感应水嘴	1. 材质:金属 2. 型号、规格:感应水嘴	个	1				
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池	组	1				
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管，De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	9.3				
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管，De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:做管道消毒冲洗、压力试验	m	4.2				
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水	m	12.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600mm	套	21				
2	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:单联开关 3. 安装方式:F+L . 3	个	12				
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	160				
4	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC25	m	150				
5	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV-2. 5mm2	m	480				
6	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:BV-4mm2	m	450				
7	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:F+0 . 3M	个	20				
		分部小计							
		弱电							
8	030502005002	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 规格:六类双绞线	m	200				
9	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC20	m	200				
10	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:F+0 . 3	个	20				
		分部小计							
		措施项目							
11	031301017001	脚手架搭拆			1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修
工程建设项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	LED平板灯	套	21.21		165	3499.65					
合计						3499.65					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：民乐县城投物业公司物业用房装修工程建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

表-13