

项目代码：2206-622922-04-01-448070

# 康乐县发展和改革局文件

康发改发〔2023〕40号

## 关于康乐县莲花山康养花儿 风情综合体—莲麓镇镇区环境 提升改造建设项目可行性研究报告的批复

康乐县住房和城乡建设局：

你局《关于请求审批〈康乐县莲花山康养花儿风情综合体—莲麓镇镇区环境提升改造建设项目可行性研究报告〉的请示》（康城发〔2023〕34号）及相关资料收悉。经研究，认为中国市政工程西北设计研究院有限公司编制的《康乐县莲花山康养花儿风情综合体—莲麓镇镇区环境提升改造建设项目可行性研究报告》符合国家建设项目管理办法的有关规定，达到了可研编制深度要求，原则同意该项目可研报告。参考甘肃海誉水利水电工程有限责任公司出具的评审报告（2024-HYZX咨评-04），现就有关事项批复

如下:

一、项目名称: 康乐县莲花山康养花儿风情综合体—莲麓镇镇区环境提升改造建设项目

二、项目单位: 康乐县住房和城乡建设局

三、项目责任人: 徐涛

四、建设地点: 康乐县莲麓镇

五、建设规模及内容: (1)镇区建筑立面及风貌整体改造:镇区主街道污水厂至三角广场段两侧建筑立面改造、沿街风貌改造以及管网改造后路面恢复工程,其中:建筑立面改造总长约4800m,立面面积约36480m<sup>2</sup>,店招800个;仿木纹铝合金框门850个(5712m<sup>2</sup>);仿木纹铝合金框窗1200个(5184m<sup>2</sup>);屋顶面层换琉璃瓦、屋面防水改造面积共计22600m<sup>2</sup>;立面改造真石漆面积约41097.65m<sup>2</sup>;绿化带面积约20400m<sup>2</sup>,恢复路面面积约30600m<sup>2</sup>,人行道改造面积约61000m<sup>2</sup>。(2)镇区主街道管网提升完善,全线长度2500m,1.镇区主街道污水厂至三角广场段强弱电管网入地改造,配合主街风貌改造新建路灯、亮化等;其中:预埋电力电缆专用保护管约44000m,预埋通信电缆保护管约33000m;2.镇区主街道污水厂至纬二路段增设给排水管道、修复雨水管道并对主街道路中原有已建成破损的给排水管道及构筑物进行修复完善,其中:更换或新建给水管道约3200m,排水管道约3200m;修复完善给水管道约830m,排水管道约3700m。

六、总投资及资金来源：该项目估算总投资为 9828.19 万元，其中工程费用 8478.12 万元，工程建设其他费用 653.24 万元，预备费 547.88 万元，建设期贷款利息 148.95 万元。资金来源为通过申请政府债券资金、银行贷款和地方政府配套等多渠道筹措资金。

七、建设年限：2023-2024 年

八、其他需要明确的事项

本批复文件是确定建设项目的依据，请按照批复内容和要求抓紧开展项目初步设计等前期工作，在初步设计阶段，要严格控制项目建设规模和投资，并进一步优化设计，确保满足功能需求。项目实施过程中，要严格按照国家和我省有关规定，履行建设程序，落实建设条件，加强项目管理，实行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，强化施工保护措施，确保工程质量和安全，早日建成发挥效益。

该批复有效期 2 年。

附件：康乐县莲花山康养花儿风情综合体一莲麓镇镇区环境提升改造建设项目招标事项核准意见表

康乐县发展和改革局  
2023 年 2 月 28 日



附件：  
**康乐县莲花山康养花儿风情综合体—莲麓镇镇区环境提升改造建设项目招标事项核准意见表**

建设项目名称	康乐县莲花山康养花儿风情综合体—莲麓镇镇区环境提升改造建设项目						
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
施工	√			√	√		
重要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
勘察	详见核准意见说明。						
设计							
监理							
其它							
<p>审批部门核准意见说明：</p> <p>依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2019 修订）、《必须招标的工程项目》（国家发展改革委第 16 号令）和《甘肃省招标投标条例》，施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上；同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到上述规定标准的，必须进行公开招标。</p> <p style="text-align: right;">2023 年 2 月 28 日</p>							