

2023 年中小学校舍维修改造项目
(五三小学教学楼维修改造项目)

招标文件

文件编号：LZXWSXX20230530

招标单位：临泽县五三小学

代理机构：甘肃旭洲建设工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二三年五月

目 录

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 工程量清单
- 第四章 投标文件格式

第一章 招标公告

2023 年中小学校舍维修改造项目（五三小学教学楼维修改造项目）招标公告

交易编号：LZXWSXX20230530

2023年中小学校舍维修改造项目（五三小学教学楼维修改造项目），根据《临泽县人民政府办公室关于启用张掖市阳光招标采购平台的通知》（临政办函〔2018〕70号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，项目已具备招标条件，我单位决定在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布招标公告，竞价招标，择优选定投标人。

一、项目概况：

1. 标段划分及特征描述：本次招标设为壹个标段，2023 年中小学校舍维修改造项目（五三小学教学楼维修改造项目）。（具体内容详见招标文件“第三章 工程量清单”）

2. 招标控制价：509958.77 元。

3. 计划工期：30 日历天。

4. 资金来源及到位情况：多渠道筹措。

5. 建设地址：临泽县五三小学。

6. 质量要求：符合合格标准。

二、对投标申请人的要求：

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（三证合一代码证）；

2. 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3. 投标人拟派的项目负责人须具有建筑工程贰级及以上建造师资格，技术负责人须具有工程类中级及以上职称，安全负责人须具有专职安全员 C 证并具有工程类中级及以上职称。

4. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录

中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

5. 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正复印件加盖公章）、被委托人身份证（正复印件加盖公章）；

6. 投标人认为有必要提供的其他证明文件；

7. 各投标人应用 A4 规格纸按照招标文件要求编制投标文件，并装订成册（一式三份），在竞价结束后三个工作日内提交至代理公司；

8. 本项目不接受联合体参加；

备注：参与竞价的各投标人应根据实际情况如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任并列入相关违法失信行为信息记录名单内，限制招投标三个月。如对招标人造成损失的，招标人有权按照项目控制价的 5%追偿损失。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。

三、竞价时间、地点及具体参与方式：

1. 竞价时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2023 年 5 月 31 日 09:00 至 2023 年 6 月 2 日 17:30（时间以互联网服务器时间为准，不以竞价者使用终端显示时间为依据，须于竞价结束时间 60 分钟前完成资质审核提交，否则后果自负）；

2. 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台 <http://49.4.79.138:1020/f/index>，具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。

四、招标联系人姓名及电话：

1. 招标单位：临泽县五三小学

联系人：刘主任 联系电话：0936-5588500

2. 代理机构：甘肃旭洲建设工程项目管理咨询有限责任公司

联系人：蔡经理 联系电话：0936-5581689

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名 称：临泽县五三小学 联系人：刘主任 电 话：0936-5588500
2	代理机构	名 称：甘肃旭洲建设工程项目管理咨询有限责任公司 联系人：蔡经理 电 话：0936-5581689
3	项目名称	2023 年中小学校舍维修改造项目（五三小学教学楼维修改造项目）
4	建设地点	临泽县五三小学
5	建设规模及特征	具体内容详见招标文件“第三章 工程量清单”
6	资金来源	多渠道筹措。
7	招标控制价	509958.77 元（具体以工程量清单为准） 投标报价不得高于该标段招标控制价，否则按废标处理。
8	计划工期	计划工期： <u>30</u> 日历天。
9	质量要求	符合合格标准
10	投标人资格要求	<p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（三证合一代码证）；</p> <p>2. 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。</p> <p>3. 投标人拟派的项目负责人须具有建筑工程贰级及以上建造师资格，技术负责人须具有工程类中级及以上职称，安全负责人须具有专职安全员 C 证并具有工程类中级及以上职称。</p> <p>4. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)</p>

		<p>及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>5. 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正复印件加盖公章）、被委托人身份证（正复印件加盖公章）；</p> <p>6. 投标人认为有必要提供的其他证明文件；</p> <p>7. 各投标人应用 A4规格纸按照招标文件要求编制投标文件，并装订成册（一式三份），在竞价结束后三个工作日内提交至代理公司；</p> <p>8. 本项目不接受联合体参加；</p> <p>备注：参与竞价的各投标人应根据实际情况如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任并列入相关违法失信行为信息记录名单内，限制招投标三个月。如对招标人造成损失的，招标人有权按照项目控制价的 5%追偿损失。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。</p>
11	招标方式	邀请招标
12	踏勘现场	不组织
13	竞价时间	同公告时间（时间以互联网服务器时间为准，不以竞价者使用终端显示时间为依据，须于竞价结束时间 60 分钟前完成资质审核提交，否则后果自负）；
14	竞价地点	张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台 http://49.4.79.138:1020/f/index ，具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。
15	投标文件份数	叁份（正本壹份、副本贰份），在竞价结束后三个工作日内提交至代理公司。
16	成交公示	最终确定的成交结果，将在张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台予以公告。
17	履约担保	履约担保的形式： / 履约担保的金额： /
需要补充的其它内容		
18	其他	/

注：本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。投标人对此招标文件有任何疑问，应及时与代理公司联系。

第三章 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：2023年中小学校舍维修改造项目（
五三小学教学楼维修改造项目）

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS防水卷材屋面拆除	m2	411				
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 部位：铝合金窗拆除	m2	443.8				
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 部位：铝合金门拆除	m2	30.15				
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：内墙面涂料拆除	m2	1050.75				
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：顶棚涂料拆除	m2	1168.51				
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：10km	m3	24.66				
		分部小计							
		改造工程							
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 找平层：20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	411				
8	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度：50厚聚苯板B1	m2	1058.05				
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：普通腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆	m2	1109.13				
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部	m2	1285.72				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：2023年中小学校舍维修改造项目（
五三小学教学楼维修改造项目）

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆						
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：天棚面 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 腻子种类：普通腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆	m ²	1368.08				
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类：普通腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数：墙裙油漆	m ²	480.57				
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质：肯德基门	m ²	30.15				
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质：50系列断桥隔热铝合金平开窗	m ²	429.22				
15	010902005001	屋面落水管	1. 排(透)气管品种、规格：100mm厚不锈钢排水管，不锈钢雨水口，不锈钢雨水斗	m	54				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明改造工程

标段：2023年中小学校舍维修改造项目（
五三小学教学楼维修改造项目）

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	03B004	电气照明线路改造	1. 名称:电气照明线路改造 2. 内容:开槽、压管、修补、穿线等	m2	1565				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气照明改造工程

标段：2023年中小学校舍维修改造项目（五三小学 第 11 页 共 14 页
教学楼维修改造项目）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气照明改造工程 标段：2023年中小学校舍维修改造项目（五三小学教学楼维修改造项目） 第 13 页 共 14 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第四章 投标文件格式

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、造价文件
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、投标人基本情况表
- 八、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 施工清单文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____元 (¥ _____) 的投标总报价, 工期____日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____。

2 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

3 我方承诺按照招标公告规定向你方递交履约担保。

4 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	项 目	招标人规定	投标人承诺
1	工 期	<u>30</u> 日历天	
2	延误工期赔偿费金额	<u> </u> 元/日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的/%或/元	
4	赶工措施费	合同价格的/%或/元	
5	提前竣工奖	合同价格的/%或/元	
6	质量要求	合格	
7	达到自报质量要求（优良工程奖）的质量经济奖	合同价格的/%或/元	
8	达不到自报质量要求的质量罚金	合同价格的 1%	

注：本附录中的 2、3、4、5、7、8 项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

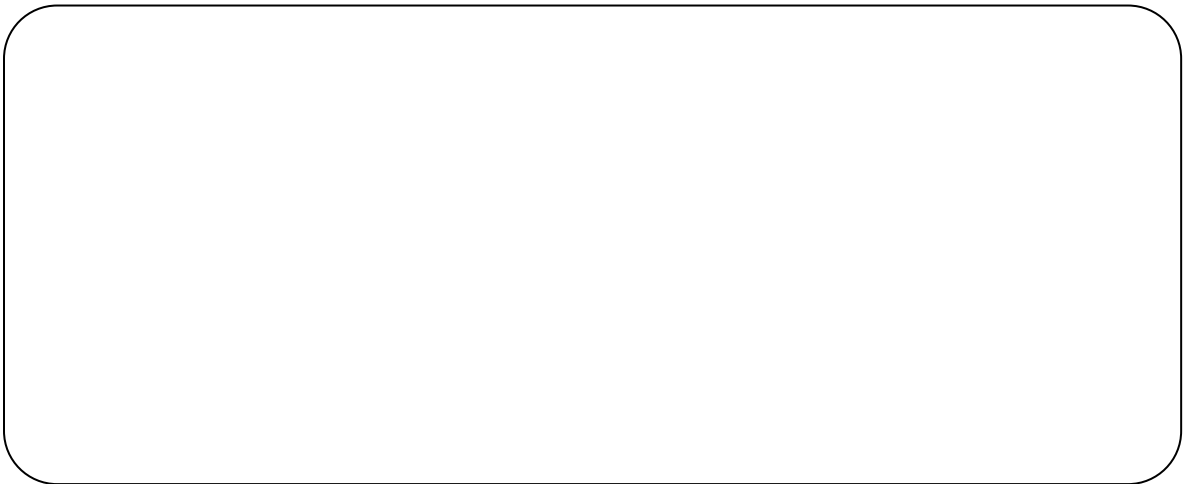
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

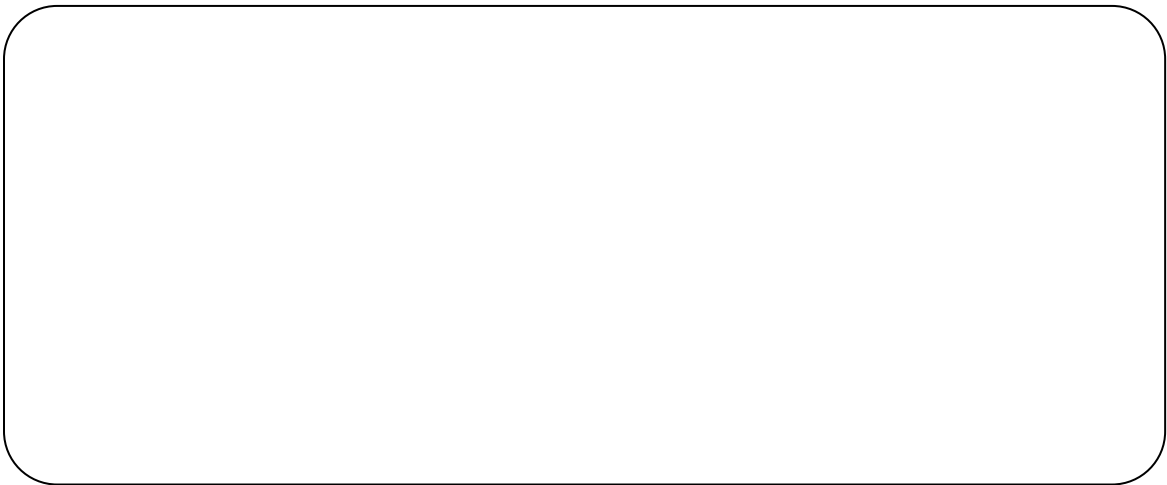
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年___月___日

委托代理人身份证明复印件：



四、造价文件

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

_____ (项目名称)

工程量清单报价表/施工图预算书

投标总报价 (小写): _____

(大写): _____

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

编制日期: _____年____月____日

五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本招标项目的主要施工设备情况、拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一：拟投入本招标项目的主要施工设备表

附表二：拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备表

附表三：劳动力计划表

七、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本等材料的复印件。

八、其他材料