

陇南市武都区创卫工作（江南片区） 环境整治工程 实施方案

建设单位：陇南市武都区住房和城乡建设局

编制单位：中贝天丰设计有限公司

编制日期：二零二三年十二月



统一社会信用代码
91522601MAAL0TUY2J

营业执照

(副本)



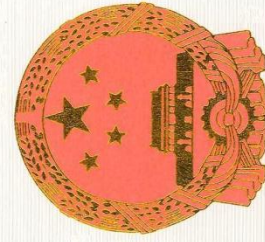
扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中贝天丰设计有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 李永峰
经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后方可（审批）；文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。建设工程设计；建设工程勘察、测绘服务；地质灾害治理工程勘察、专业设计服务；平面设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；建设工程监理；规划设计管理；招标投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；消防技术服务；环保咨询服务；住宅室内装饰装修；建设工程施工；安全评价业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；大数据服务；信息系统集成服务；市场营销策划；图文设计制作；会议及展览服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关
2022年 04月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至 6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



工程资质证书

证书编号: A352012546
有效期至: 至2026年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中贝天丰设计有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 公路行业（公路）专业丙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；水利行业丙级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。



No.AZ0160334

扉页

工程设计资质等级：建筑行业（建筑工程乙级）

工程设计资质证书编号：A161003712

党委书记、董事长：陈永峰

总经理、总工程师：宋致波 一级注册结构工程师

正高级工程师

总建筑师：杨 非 一级注册建筑师

正高级工程师

中贝天丰设计有限公司

二零二三年十二月

目录	
第一章 概 述.....	3
一、项目概况.....	3
二、编制单位及编制依据.....	3
三、编制范围及原则.....	3
第二章 建设背景及必要性.....	4
一、建设单位概况.....	4
二、项目现状.....	5
四、项目建设可行性.....	6
第三章 建设场址及建设条件.....	6
一、 区域概况.....	6
二、建设场址.....	6
三、设计理念.....	7
第四章 方案设计.....	7
一、建筑设计.....	7
4.1、设计依据.....	7
4.2、设计原则.....	8
4.3、建筑平面设计.....	8
4.4、立面设计.....	8
4.5 墙体粉刷做法.....	8
第四章 节能专篇.....	9
一、节能设计相关规范.....	9
二、用能标准.....	9
三、节能设计与分析的主要原则.....	9
四、项目所在地能源供应状况.....	9
五、施工节能.....	9
六、节能管理.....	9
七、节水.....	9
八、结论.....	10
第五章 环保专篇.....	10
一、编制依据.....	10
二、拟建项目建设期污染因素及影响分析.....	10
三、环境保护措施.....	11
四、项目投产后的环境整治.....	11
五、环境影响评价.....	11
第六章 实施计划与组织管理.....	11
一、实施计划.....	11
二、施工方式.....	11
三、项目组织管理.....	11
四、施工组织.....	12
第七章 工程招投标.....	13
一、依据的法规.....	13
二、招标范围.....	13
三、拟采用的招标组织形式.....	13

四、招标方式 13

第九章 社会效益评价 14

 一、社会效益分析 14

 二、互适性分析 14

 三、社会评价结论 14

第十章 结论及存在问题 14

 二、建议 15

第一章 概 述

一、项目概况

1、项目名称

陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程

2、项目性质

维修、改造

3、建设单位

陇南市武都区住房和城乡建设局

4、建设地点

本项目位于武都区江南片区。

5、项目主要改造内容及规模

（1）建设规模：

墙面涂料改造（乳胶漆）9530 平方米，砖墙面新做抹灰 1680 平方米，彩钢房墙面刷漆 550 平方米，砖墙面清洗 800 平方米。

7、建设周期

陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程于 2023 年 12 月开始进行前期工作，2024 年 2 月底工程竣工验收，建设期 3 个月。具体安排如下：

2023 年 12 月完成项目前期工作，

2023 年 12 月完成项目设计并完成审查工作；

2024 年 1 月—2 月底完成项目施工并竣工验收。

8、投资估算与资金筹措

陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程建设投资由建筑安装工程费、其他工程费、基本预备费等三部分构成。概算总投资 88.03 万元，其中建安费：77.64 万元，工程建设其他费：6.21 万元，预备费：4.19 万元。

资金来源： 政府自筹资金。

二、编制单位及编制依据

1、编制单位

编制单位：中贝天丰设计有限公司

资格等级：甲级

2、编制依据

本工程设计依据：

本工程的设计合同、设计任务书、建设单位提供的“设计要求”；

国家有关现行设计规范，规定和标准及国家房屋建设的工程建设标准强制性条文：

《民用建筑通用规范》GB55036-2023

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑设计防火规范》GB5016-2014（2018 版）

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013 年版）

三、编制范围及原则

1、编制范围

本次设计包含建筑、给排水、电气及概算编制。

2、编制原则

陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程，美化环境，力求做到安全、科学、活泼，尽量减少对原有结构的破坏，较少施工扰民，在原有设计中尽量不动、少动原结构体系。

第二章 建设背景及必要性

一、建设单位概况

项目建设单位：陇南市武都区住房和城乡建设局

（一）办公室

负责组织协调机关日常政务工作；承办文秘档案、文电处理、办公自动化、保密保卫、督促检查、新闻宣传、政务公开、重要会议组织等工作；负责机关财务后勤管理；负责本系统精神文明建设和计划生育监督工作；负责办理人大建议、政协提案。负责编制建设行业固定资产投资计划和城镇基础设施建设投资计划、利用外资计划、信用投资计划、年度综合计划；负责组织编制年度技术改造项目计划及抗震加固、城市和村镇维护建设补助资金计划；负责建设全行业各类资料、数据的统计汇总工作；负责行业财务、审计、行政事业性收费管理工作；负责机关各项资金和国有资产管理。

（二）城乡建设股

负责限额内房屋建筑和城乡基础设施工程项目立项审批；指导城乡供水节水、燃气、热力、市政设施、园林绿化、城市雕塑、市容环境治理、城乡综合开发、城建执法监察等工作；拟订风景名胜区的发展规划、政策并指导实施，负责国家级、省级风景名胜区的审查申报和监督管理；指导城乡垃圾处理、污水处理设施和管网配套建设；监督执行市政公用行业技术标准和市政公用企业资质标准；指导城市规划区内地下水的开发利用与保护；负责国家和省级园林城市、中国人居奖的评选申报工作；负责城乡基础设施建设和市政公用事业利用外资、对外经济技术合作；负责城乡建设项目和市政、园林企业资质管理；负责县（区）外进武都区市政、园林企业的备案工作；指导村镇建设，组织编制村镇建设中、长期发展计划和年度计划，推进城镇化建设；指导农村住房建设和危房改造；推广应用新设计、新材料、新技术和新工艺；指导村镇房屋及公用基础设施建设和镇容镇貌建设；指导村镇统一开发、综合建设、房产管理和人居环境改善工作；组织村镇建设试点工作，指导

重点镇（村）建设；参与新农村建设；负责村镇建设统计工作。

（三）市政股

负责城区道路挖掘、占用、依附城区道路桥梁建设杆管线、临时占用城区绿地等事项的行政许可审批管理；负责城区广告、公交车站台的维护管理；负责督促城区内破、占道路单位工程恢复进度，对修复的工程进行质量验收；负责每年汛期前进行全面防汛清淤，做到基本无淤积，保障泄洪通道畅通；严格执行每日早晚巡查制度，对市政设施破损、缺失的及时维修、补缺，杜绝安全隐患。

（四）档案室

严格执行档案工作条例，按照保管期限规定和规范要求，做好文件材料的分类、整理、立卷、编写标题目录、索引等；负责全区建设工程项目资料的收集、建档和管理工作，为建设工程提供档案资料服务；负责收集、接收和保管全区范围内具有保存价值的城建档案；对接收进馆的档案进行规范化管理，为城市规划、建设、管理和各项工作服务；对接收范围内的竣工档案进行业务指导；对报送的竣工档案进行预验收和接收。办理领导交办的其他有关档案业务工作。

（五）项目办

负责项目的前期资料储备；负责督促城市建设重大项目的建设实施工作；参与监督城市建设重大项目的工程设计、施工、监理等招标工作；负责审核基建项目的预算及工程协议的签署工作；审签工程量、工程预付款、工程款和工程决算，提出审计项目及方案；审查和监督上报材料、计划和设备的订购计划。及时收集整理城市建设重大项目的相关资料信息；及时协调处理影响城市建设重大项目质量、进度等重大问题；根据局领导的要求提出年、季、工作计划，落实计划的具体要求和措施。

（六）房屋征收办

负责贯彻执行房屋拆迁的法规、政策和有关规定;颁发房屋征收许可证和对房屋征收单位进行资质审查;负责征收监督,协调征收人与被征收人之间和相关人或事的关系;进行征收纠纷仲裁等行政管理;搜集、整理、完善房屋征收资料,建立、健全归档制度。负责新区房屋征收和土地整备项目的《征收安置补偿方案(或办法)》的编制和报批工作;负责新区征地征收的宣传发动和教育培训工作,定期组织各办事处征收办及有关部门进行政策和技术培训。

二、项目现状

武都区江南片区墙面脏乱差,小广告随处可见,影响城区整体形象。

现状照片



三、项目建设的必要性

1. 提升城市形象和文明程度:墙体粉刷是城市环卫设施的重要组成部分,其卫生状况和设施完善直接影响到城市的形象和文明程度。通过墙面粉刷,可以提高城市的基础设施水平,展现城市的文明程度和公共服务水平。

2. 提高市民的生活质量:旧式公厕存在着诸多问题,如设施陈旧、卫生条件差等,给市民带来诸多不便。墙面粉刷可以改善城市的整体形象,提供更加舒适、卫生,从而提高市民的生活质量。

3. 推动节能环保和可持续发展:通过墙面粉刷,可以推广节能环保技术和设备,如节水型卫生设备、太阳能热水器等,从而实现资源的节约和环境的保护。同时,改造后的公厕可以通过合理的设计和规划,实现自然通风和采光,减少对能源的依赖,符合可持续发展的理念。

4. 促进社会和谐和进步:墙面粉刷可以作为城市更新和改造的一部分,推动

城市社区的和谐与进步。通过墙面粉刷，可以改善社区的环境状况，增强社区居民的归属感和幸福感，促进社区的凝聚力和发展活力。

总之，墙面粉刷对于提升城市形象、促进节能环保、推动可持续发展、提高市民生活质量以及促进社会和谐进步都具有重要意义。

四、项目建设可行性

（1）本项目的建设可缓解该东江镇三号路脏乱差的问题，有利于提升城市形象、促进节能环保、推动可持续发展、提高市民生活质量以及促进社会和谐，在政策上可行。

（2）本项目位于武都区江南片区，用地符合规划要求。

（3）场地地势平坦，无重大灾害影响。

（4）资金来源为政府自筹资金。

结论：该项目从资金、政策、用地等方面均符合建设要求；

第三章 建设场址及建设条件

一、区域概况

1、地理位置

武都区位于甘肃省东南部，长江流域嘉陵江支流白龙江中游，秦巴山系结合部，陕西、甘肃、四川三省交通要道，陇南市政治、经济、文化之中心。东与康县相接，南连陕西省宁强县、四川省青川县和本市文县，西接文县、舟曲县、宕昌县，北邻宕昌县、礼县、西和县，东北与成县隔水相望。地理坐标为北纬 $32^{\circ}47'$ ～ $33^{\circ}42'$ 、东经 $104^{\circ}34'$ ～ $105^{\circ}38'$ ，南北极长为100.8千米，东西最宽为76.2千米，总面积为4683万平方千米。

2、地形地貌

武都地处甘肃南部，秦岭和岷山两大山系的支脉东西向横贯全境，地势西北高，东南低，山脉多呈西北——东南走向，高山、河谷、溶洞、丘陵、盆地交错，峰峦叠嶂，沟壑纵横，气候垂直分布，地理差异明显，自古有“一眼望四季”的说法。被著名地质学家李四光誉为“宝贝的复杂地带”。

3、水文气候

主要属北亚热带半湿润气候，垂直差异明显，具有亚热带、暖温带、寒温带三种气候特征。气候温和、四季分明，素有“陇上江南”和“植物大观园”之称。年平均气温 14.9°C ，年日照时数1872小时，极端气温最高 40°C （1951年），最低 -9°C （1991年），年降水量400—900毫米，无霜期120天至284天，市区无霜期300天以上。

3.2 项目区地质

设计过程中充分挖掘和突出当地文化元素，以保留并凸显当地文化元素为前提，并在设计过程中创新。

二、建设场址

3.3.1 市政设施情况

1、供排水

供水条件： 场地内有市政给水管网，给水管网已覆盖城区区，水质、水量均满足要求，可以保障项目运营后正常供水，施工用水可与生活用水结合考虑。

排水条件： 场地外有已建市政污水管网，项目区的污水接入现有市政污水系统。

2、供电： 电力系统已覆盖城区，用电具有良好保证。

3、交通： 所处位置交通便捷，项目实施具有良好的基础保障。

4、通讯： 电话、网络等通讯设施已全面覆盖项目区域范围。

3.3.2 建筑材料

1、钢材： 主要来源于本地以及周围的钢材市场，可满足本项目的需求。

2、水泥： 由本地以及周围的城市水泥供应商供给，供应规格品种可满足项目建设要求，且质量有保障。

3、砂、石、石灰等其他材料

4、本项目所需材料当地可供，且品质优良。

三、设计理念

设计的初衷就是要让人们体验一种返璞归真，亲近大自然的生活状态。项目设计尊重地域自然生态作为一个基本出发点。将设计与周边的环境有一个很好的契合，在规划中，一方面力图对生活环境的破坏小，另一方面要营造人与自然的和谐相处。

第四章 方案设计

一、建筑设计

4.1、设计依据

- 1、 甲方通过的《设计方案》
- 2、 甲方提供的 1: 500 地形图及相关市政配套设施资料
- 3、 业主提供的地界测绘资料
- 4、 与业主签订的设计合同书
- 5、 规划部门批准的方案核定书和规划条件通知书
- 6、 标准、规范、标准设计图集

《民用建筑通用规范》GB55036-2023

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013

《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013 年版

《建筑与市政工程地基基础通用规范》(GB55003-2021)

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《钢结构通用规范》(GB55006-2021)

《办公建筑设计规范》JGJ/T67-2019

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)

7、其他资料:当地气象、水文资料及植物名录。

4.2、设计原则

陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程，美化环境，力求做到安全、科学、活泼，本次设计以“安全、经济、使用”为宗旨。

（1）遵循建筑设计方案审查意见，努力解决好各种不同功能的交通组织，满足规划、消防等方面的要求。

（2）坚持“以人为本”的原则，努力做到功能合理、技术先进、满足建设单位的使用要求，并具备一定的灵活性与超前性。

（3）增强建筑的科技含量与信息时代特征，坚持可持续发展，积极采用“四新”技术，为本工程向网络化、智能化方向发展创造条件。

（4）严格执行国家及我省的有关设计规范、标准，满足环境保护、防火安全、节约能源、抗震设防等各类要求与规定，合理确定各类参数，做到促进发展、保障安全、方便使用、经济合理。

4.3、建筑平面设计

原有建筑物平面不做改变。

4.4、立面设计

建筑物及围墙外墙粉灰色、白刷乳胶漆，灰色高度为地面以上 1.0m，1.0m 以上为白色。

4.5 墙体粉刷做法

（1）墙面涂料改造（乳胶漆）：

- 1、铲除原有涂料面层并清洗基层
- 2、填补缝隙、局部腻子、磨平
- 3、刮涂柔性耐水腻子
- 4、涂饰底天然乳胶漆（原色）
- 5、涂刷面层天然乳胶漆

6、涂刷面层第二遍天然乳胶漆

注：颜色以灰白为主，地面以上 1.2m 高度为灰色，1.2m 以上为白色。

（2）砖墙新做抹灰：

1. 涂刷 2 遍灰色涂料
2. 涂刷透明混凝土保护剂
3. 12 厚 DP M15 砂浆(1:3 水泥砂浆)抹平(无防水层时，扫毛或拉 3. 出纹道)
4. 聚合物砂浆局部修补基层
5. 用喷砂或水枪清除混凝土基层表面灰尘、油污、泛碱、油漆浮浆、松动砂浆及表面残留杂物

（3）彩钢房墙面改造：

1. 用喷砂或水枪清除墙面灰尘
2. 涂刷 2 遍白色涂料

（4）原砖墙面饰面清洗：

1. 对于一般的原砖墙面污渍，可以使用柔软的干布擦拭，或使用浸湿的抹布擦拭，然后沥干水分。
2. 对于原砖墙面上的污渍，如果污渍较厚，可以使用铲子或钢珠进行初步清洗，之后，可以在砖面上涂抹润滑脂或防水粘合剂，以增强防油效果。
3. 对于原砖墙面上的肥皂垢，可以使用热水和肥皂泡沫进行清洁。如果仍有残留，可以使用硫酸或盐酸滴在砖面上，静置数分钟后再用清水冲洗。为了预防皂垢的产生，可以在洗澡后及时用湿布擦拭墙面。
4. 对于原砖墙面上的氧化问题，可以使用草酸溶液进行清洗，然后用水冲洗干净。

以上清洗方法仅供参考，具体操作还需要根据墙面污渍的实际情况进行调整。

第四章 节能专篇

一、节能设计相关规范

1. 中华人民共和国节约能源法（中华人民共和国主席令[2007]77号）；
2. 《国务院关于加强节能工作的决定》（国发[2006]28号）；
3. 《节能中长期专项规划》（发改环资[2004]2505号）；
4. 《国家发展改革委员会关于加强固定资产投资项目节能评估和审查工作的通知》（发改投资[2006]2787号）；
5. 国家发改委《固定资产投资项目节能评估及审查指南（2006）》发改环资[2007]21号；
6. 《甘肃省基本建设项目节能评估和审查实施意见》发改地区[2007]749号；
7. 《综合能耗计算通则》（GB/T2589-2008）；

二、用能标准

建设项目用能标准需符合中国节能技术政策大纲和行业节能设计规范，用能总量与种类应合理，采用先进的工艺技术，达到国内耗能先进水平，所选用的设备和产品应符合国家和省规定的标准，严格禁止使用国内已淘汰的设备与产品。

三、节能设计与分析的主要原则

1. 指导思想：以科学发展观为指导，以技术、经济等为手段，努力建设节约型市政基础设施。

节电：按照国家相关要求，积极采用节能灯具，在不影响道路交通功能的前提下努力降低对电力能源的消耗，在达到节电效果的同时满足道路的各项照明功能指标。

2. 节水：要降低供水管网漏损率，着重抓好设计环节执行节水标准和节水措施。

3. 设计原则：在符合使用功能的基础上，结合当地的自然条件，在道路线路布置等方面尽量按照节能要求设计。

4. 按照实用、经济的原则设计，并做好全过程的技术服务。

5. 充分考虑当地的环境条件、气候特点、经济现状及发展需求等，采取相应的技术措施，做到节约能源、综合利用、保护环境。

6. 采用成熟的新技术、新材料、新设备，使本项目能在各方面得以优化。

四、项目所在地能源供应状况

本项目所在地区目前市政工程用能主要以电力为主。电力供应基本上满足项目建设要求，但在冬季和夏季用能高峰期，电力负荷较大，本地区 and 全国同样存在冬季和夏季用能高峰期的能源短缺问题。本项目位于宕昌县将台乡，地势相对满足项目施工需要，项目周边区域包括供水、供电、雨水排水、通讯、光纤、道路等基础设施基本完备，能满足建设需要。

五、施工节能

建立起有效的激励和制裁机制，实现工地节能。建筑工地采用节能灯、节水龙头，减少跑冒滴漏；注意节约水泥、沥青、砂石等建筑材料，减少建筑材料的浪费；土方充分利用形成堆坡造景，尽量做到土方平衡，减少运输量、运输距离；对施工工地用水进行合理使用，减少直接排放量。

六、节能管理

在硬件设计时充分考虑能源管理和提高利用率的要求，如对动力配电采用集中控制与分别控制相结合；照明为分散控制和集中控制并举，在监控室照明交替时间控制等方法，以达到节能目的。同时，加强针对能源计量管理为内容的设计，用以配合建立必要的能源考核制度。在项目投入使用期间，业主将制定相关的节能制度，针对用能部门和部位加强管理，并对用能岗位的相关操作人员进行严格的节能教育和节能技术培训。通过充分满足使用功能条件下的能源计量测定，建立科学实用的能源使用考核制度。

七、节水

项目区域内所有用水设施均选节水型设备。

八、结论

综上所述，通过采取一系列节能措施后，节能效果可进一步提高。项目采取的节能技术措施具有合理性和经济性，较为切实可行，具有较好的经济效益、社会效益。

第五章 环保专篇

一、编制依据

为了认真执行国家有关建设项目环境保护的法律、法规，特编制本环境保护篇章，为项目建设实施提供环保依据。

法律、法规：

1. 《中华人民共和国环境保护法》
 2. 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 253 号，2017 年修订）
 3. 《建设项目环境保护设计规定》国计字(86)002 号
 4. 《关于进一步做好建设项目环境保护管理的几点意见》国环[1993]015 号
- 对原有生态环境的破坏，或有利于改进原有场地的生态环境。

环境保护有关标准：

1. 《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级
2. 《地面水环境质量标准》(GB3838-2002) 二类
3. 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 二类
4. 《污水综合排放标准》(GB8987-2002) 三级标准：执行城市下水道排放标准。

二、拟建项目建设期污染因素及影响分析

本工程属建安工程项目，对周围环境影响的主要表现在工程的不同阶段，其污染影响分析如下：

1. 废气

项目施工期间的废气污染主要是：拆除、挖、填土方及运输车辆造成的扬尘污染。施工扬尘的产生量与气候条件和施工方法有关，所以在施工期间，结合自然条件，加强现场管理，防止运输车辆产生二次扬尘，在人员密集的地方，配备洒水设备。

2. 废水

施工期间的废水污染主要是施工营地的生活污水、施工机具冲洗水以及建筑物件的养护余水。由于施工机具的冲洗水和建筑构件的养护余水均无有害物质产生，所以收集后可直接排入河道。

3. 废渣

施工期的废渣主要是施工过程产生的弃石、弃土、弃渣和施工队伍产生的生活垃圾。排放要求是根据城市环保要求统一排放。

4. 噪声

施工期间的噪声主要是施工机具产生的噪声。随着施工水平及技术的不断提高，施工机具现代化水平也很高，但随之带来的噪音污染已是一个严重问题。拟建项目地处居民区附近，噪声污染将是一个比较严重的问题，在施工期间，将采取以下措施：

施工噪声是一种短期行为，主要是白天干扰居民生活，夜间干扰居民休息。施工期间严格按照《建筑施工场界噪声限值》及当地政府颁布的有关规定执行，同时施工单位应及时及早同当地居民协商，征得理解，合理安排施工时间，并加强管理，以减轻噪声对居民的危害。

在夜间（22：00~次日 6：00）停止施工。并在施工现场周围设置监时工棚或 2.5m~4m 高的简易隔声屏，控制施工噪声对周边环境的影响。

合理安排施工时间，严格控制噪声较大施工机具的使用。

施工人员的噪音污染控制主要采取：控制高噪音下的工作时间，对有关人员

采取个人防护措施，如戴耳塞、头盔等。

长期固定的高噪设备，应尽量远离各敏感点，并视需要设置简易隔噪设施。并尽量采用低噪声施工机具。

三、环境保护措施

建设期环境保护措施：施工中对环境影响最大的是扬尘，土石方开挖，必然破坏相应的地表植被，为减少扬尘污染，主要采取以下措施：

控制尘源，施工中尽量减少地表裸露，爱护植被，及时修复因施工损坏的地表植被保护环境；

1. 干燥时节应当对项目施工场地和材料运输排洪排水管网配备洒水设施，使作业表面有一定的湿度以减少粉尘飞扬；总体布置时尽量考虑施工过程中填方和挖方的平衡，以减少土方的工程量和运输量；搅拌设备应加装二级除尘装置并设置在远远离居住区的地方；对进出场区车辆限速行驶，并及时清扫路面，防止二次扬尘。

2. 施工场地产生的污水处理后再进行排放。

3. 尽量使用低噪声的施工设备，避免或少用噪声大的设备，尤其应避免噪声大的工程在夜间施工。

4. 尽量缩短施工工期，施工机械运转、车辆进出以及强光照明等尽量避免在22：00点以后到6：00点以前进行。

5. 倡导文明施工，及时协调解决施工过程中产生的对环境有危害的问题。

四、项目投产后的环境整治

充分利用现有的优越环境条件，结合建筑造型和空间布局种植绿化带、绿地，栽种各类花卉，结合绿色通道，以形成环境优美的广场区。

本工程谐波源主要有气体放电灯、荧光灯的电子整流器，应急照明灯的集中蓄电池柜等，上述设备所产生的谐波均应满足相关的规范要求。

五、环境影响评价

拟建项目对所排放的污染物采取了有效的污染控制措施，项目的建设不会对当地环境质量造成较大影响。只要拟建项目在实施过程中严格按照“三同时”原则进行设计、施工和运行，落实设计和环评中提出的各项污染防治措施，可以满足居住环境功能，使项目的建设对周围环境影响降到最低。另外，根据国家有关建设项目要求，该项目在报批的同时，办理环保部门《建设项目环境影响报告表》审查意见，并按意见执行。

第六章 实施计划与组织管理

一、实施计划

陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程于2023年12月开始进行前期工作，2024年2月底工程竣工验收，建设期3个月。具体安排如下：

2023年12月完成项目前期工作，

2023年12月完成项目设计并完成审查工作；

2024年1月—2月底完成项目施工并竣工验收。

具体实施计划可根据上级主管部门最后审批的意见为准。

二、施工方式

由建设单位组织实施，建设单位进行监督检查，聘请信誉好、负责任的专业工程监理公司，对施工过程进行全程监理，确保建设质量和工期。

三、项目组织管理

1. 项目组织

本项目建设单位为陇南市武都区住房和城乡建设局，为做好项目的各项建设

的管理工作，由建设单位负责项目的组织、协调、管理，负责具体项目的规划、设计、报批与实施等工作。

2. 项目管理

在项目前期及建设过程中，实行公开招标和合同管理，严格按照项目法人制，建立施工监理制度，严格执行工程建设标准，做到建管并重。通过设计监理、施工监理和设备及重要原材料招投标等手段，加强对项目的施工进度、投资和质量的控制，实现有关的合同管理、资金管理及全面的组织协调，达到最优的投资和最好的工程质量，并获得良好的经济效益和社会效益。

（1）质量管理

将建设高标准、高质量作为终极目标，要从各方面加强质量控制和管理。在工程的设计、施工、验收中，要严格执行我国现有各类规范、规程及法规。要建立和健全质量保证体系，使质量管理工作制度化，要聘请施工监理，督促总包及分包设专职质检员。建立分包自检、总包复检、施工监理跟踪检验制度，隐蔽工程验收制度和质量一票否决制度。进度管理

资金及时到位是工程顺利进行的重要保证。要及时支付工程款，防止承包商以此为由拖延工期，造成较大的损失。要根据建设期资金流量安排，合理安排建设进度，并定期进行检查和调整。根据工程前后逻辑顺序，有目的地采取预防措施，避免窝工。要以超前的意识抓建设前期工作，提早安排场地准备等前期事项，为项目建设提供优越的条件。要促使分包商早到位，并加强综合协调，保证工程进度持续高效。针对工程特点，组织工序交叉和立体交叉施工，以提高效率，控制工程总进度计划。

（2）合同管理

合同管理贯穿于合同蓝本的选择、合同谈判、履行、合同期满直至归档全过程。为保证施工承包合同的严密性，认真对待每一个合同的谈判。在决标后留出一定的时间，要求承包商提交相关详细资料，作为合同的一部分，防止以不正当

手段牟取利益。对于项目合同选用专人负责，实行全过程合同管理，使得每个分项工程都处于有效的控制之下。严格按照合同办事，保持合同执行的严肃性。项目财务受政府和社会有关部门的监督。

（3）资金管理

本项目资金由筹建小组管理，资金设立专户，专帐管理。本项目建设过程中要合理控制间接费用，尽量减少各种名目繁多的行政性费用的支出。从源头上控制合同外加帐，应尽量减少设计变更造成的加帐。项目工程实行预算审批制度，对项目资金实行分阶段验收报帐管理，对不达进度、不合质量标准的工程坚决不予验收，不予拨付剩余的工程建设资金，并追究有关责任人的责任。

（4）现场管理

工程建设期间，要确保施工现场有条不紊、文明施工。要坚持以系统、合理、可行的原则，加强现场管理，组织科学文明施工。根据不同施工阶段制定不同的总平面图，以总平面图为依据检查各分包商文明施工的落实情况。对出入施工现场的人员，要制定相应的管理制度作为基本行为准则，在现场要采取有效的保卫措施和严格的检查监控，保证施工现场人员的管理得到有效的控制。

四、施工组织

1. 指导思想

认真贯彻党中央国务院及省州政府关于扶贫开发的决策部署，以州政府办公室《转发省政府办公厅关于调整完善精准扶贫专项贷款政策的通知》（州政办函〔2018〕60号）《关于印发甘南州精准扶贫贷款政策宣传及摸底调查工作实施方案的通知》（州政办函〔2018〕64号）为指导，以防范化解金融风险和改善社会诚信环境为落脚点，制定措施，分阶段，稳步推进此项工作。

为消除贫困、改善民生、实现共同富裕是我国社会主义制度优越性的体现，是社会主义的本质要求；强调扶贫开发贵在精准、重在精准、成败之举在于精准，深刻阐述了扶持谁、谁来扶、怎么扶、如何退等重大问题；强调树立创新、协调、

绿色、开放、共享的发展理念，以新发展理念统领扶贫开发工作；强调扶贫要同扶智、扶志结合起来，推动扶贫开发从“输血”式扶贫向“造血”式扶贫转变；强调扶贫开发是全党全社会的共同责任，要动员和凝聚全社会力量广泛参与。这实现了马克思主义反贫困理论的创新发展，拓展了中国特色扶贫开发道路，为打赢脱贫攻坚战提供了强大思想武器。

2. 项目实施管理

明确工作责任。为确保项目工程工作的顺利进行，实行目标责任制，县级部门与项目乡镇签订目标责任书，乡镇分管领导为第一责任人，保证按时、按质、按量完成建设任务。

强化督促检查。陇南市武都区住房和城乡建设局具体负责项目的实施和指导，不定期对项目村的工程进度进行督查，确保场地建设一次到位，不符合建设标准的项目，要限期整改，必须符合建设标准，资金管理部门要及时组织划拨项目资金，做好项目资金监督检查，确保资金专款专用。

3. 施工组织

建设单位成立项目建设工作小组，专人负责施工。作业前由施工方准备好所需的物资、劳力和机械等，安排在无雨季进行施工。

施工过程中施工单位必须严格按施工图纸、国家现行有关标准和规范。工程质量检验评定统一标准等文件及双方确认的施工组织设计，精心施工、记录、检验，通过健全质量保证体系和检查制度，严格把好每道工序的质量关，以确保全部工程达到良好的质量。

4. 施工条件

本工程所在地的交通运输条件便利。项目所在地的劳动力资源饱满，具有能够满足施工需要的劳务人员、技术水平及施工能力，同时项目所在地的工业状况较差，建材如水泥、砂、石、等地方材料供应都需经过两峡公路，使材料供应得不到保障；施工场地地下无古墓文物、管线设施等，施工排洪排水管网比较平坦，

运输车辆、施工机械设备进入较为方便，同时施工现场村道建设配备齐全，用水、用电、通讯等方便。

第七章 工程招投标

一、依据的法规

- 1、《中华人民共和国招标投标法》
- 2、《甘肃省招标投标条例》（2017 年修订稿）
- 3、《必须招标的工程项目规定》（国函【2018】56 号）

二、招标范围

本工程建设资金为省财政资金解决。按照招标投标条例规定，项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设项目有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准的，必须进行招标：

- 1、施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上的；
- 2、重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；
- 3、勘察、设计、监理等单项合同估算价在 100 万元人民币以上的。

本项目施工、设计、监理均不需要公开招标。

三、拟采用的招标组织形式

本项目建设单位不具备甘肃省招标投标条例第十五条“招标人自行招标应当具备以下条件”的有关规定，因此应委托有资质的招标代理机构代理招标。

四、招标方式

本项目中不需要进行公开招投标，详见“招标基本情况表”。

招标基本情况表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额（万元）	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计							√		
施工							√		
监理							√		
情况说明： 表中打√者表示采用的招标范围、形式、方式等									
建设单位盖章									
年月日									

第九章 社会效益评价

一、社会效益分析

该项目建设能够提升城市形象、促进节能环保、推动可持续发展、提高市民生活质量以及促进社会和谐进步都具有重要意义。

二、互适性分析

该项目首先取得了良好的政策环境，正确的态度及协作支持有利于后续工作的进一步开展，并且该项目的前期工作已完成展开。

从该项目的建设性质分析，项目的建设与当地的技术文化，尊教信仰，名族风俗习惯等不存在矛盾，是互相适应的。同时项目的建设对区域的技术文化、教育事业具有促进作用，同时项目的建设不会对周边环境造成不良影响和破会。所

以从外因方面看，项目能够很好的相互适应，并不出现什么冲突，相互适应性能力强。

三、社会评价结论

江南片区墙面的粉刷对于提升城市形象、促进节能环保、推动可持续发展、提高市民生活质量以及促进社会和谐进步都具有重要意义。

第十章 结论及存在问题

一、研究结论

通过对项目建设的必要性，工程实施的可行性进行认真的分析论证，本实施方案设认为；

项目建设符合国建、省、州以及地方政府的政策，是贯彻落实相关政策文件的体现

从建设条件分析，项目地理区位交通方便，水、电、通讯等基础设施较为完善，项目地址条件良好。

从工程技术上分析，项目的建设规模及内容符合实际需要，项目建设方案符合国家相关的设计标准。

从环境保护方面分析，本项目在建设期间会产生微小的环境影响，随着项目施工完成之后，该影响会自动消失。

从社会效益分析，本项目的建设可缓解江南片区墙面脏乱差，如厕空难的问题，有利于提升城市形象、促进节能环保、推动可持续发展、提高市民生活质量以及促进社会和谐，在政策上可行综上所述，陇南市武都区创卫工作（江南片区）环境整治工程改薄项目工程、技术、社会效益等方面具有建设的必要性和实施的可行性。

二、建议

为保证项目能够顺利、稳妥的建设和发展，应注意以下几点：

1、项目建设单位和政府相关部门及时办理相关手续，确保项目进展顺利，以便组织尽早实施；

2、建设单位抓紧完成工程建设前期工作，为确保项目下阶段工作顺利开展，切实加强项目统筹计划的直辖管理；

3、建议建设单位保证建设资金及时足额到位，并在建设过程中加强资金管理，确保项目顺利实施；

4、严格按照工程建设的程序要求，把握好每个环节，严格加强项目，质量、进度、资金的管理工作。

5、在建设过程中应处理好项目的内部与外部关系的协调性，争取相关政府部门，水电部门、邮电通讯部门、交通部门等单位的支持，是项目顺利进行，按照预定计划完成建设任务。