

GSSMYQ2022036

# 甘州区碱滩镇古城村沿街 二层商铺外墙改造项目

## 招 标 文 件

招 标 人：碱滩镇古城村村民委员会（公章）

招标代理机构：甘肃盛铭项目管理咨询有限公司（公章）

二〇二二年十一月

# 目 录

- 第一章 招 标 公 告
- 第二章 投标人须知前附表
- 第三章 合同条款及格式
- 第四章 投标文件格式
- 第五章 建 设 内 容

# 第一章 招标公告

甘州区碱滩镇古城村沿街二层商铺外墙改造项目，已由政府有关部门批准实施已具备招标条件，根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发〔2018〕204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和我市《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，现决定对甘州区碱滩镇古城村沿街二层商铺外墙改造项目在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布邀请招标公告，择优选定施工方。

## 1. 本次招标工程项目的概况如下：

1.1. 标段划分及特征描述：本次招标设为壹个标段，主要为碱滩镇古城村居民小区沿街二层楼外墙的改造和维修。项目总投资约为25万元。具体详见本项目招标文件工程量清单。

1.2 计划工期：30日历天。

1.3 资金来源及到位情况：多渠道筹措。

1.4 建设地址：张掖市甘州区。

1.5 工程质量要求符合合格标准。

## 2. 对投标申请人的要求：

2.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照（符合本次报价服务的经营范围）、税务登记证、组织机构代码证和统一社会信用代码证（三证合一代码证）；

2.2 投标人须提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供），提供附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）；

2.3 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；（以在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

2.4 根据相关规定，分别邀请陇南辰达建设工程有限公司、张掖市云艺建筑装饰工程有限公司、张掖市巧美建筑劳务有限公司；参与本项目投标，未邀请的企业谢绝参与本项目投标。

2.5 本次招标不接受联合体投标，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；

#### 2.6 保证金的收取

1) 为了避免市场主体不诚信交易和恶意竞标，按照《关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见》、《国务院办公厅关于聚焦企业关切进一步推动优化营商环境政策落实的通知》、《关于加快推进实施工程担保制度的指导意见》要求，即日起张掖市阳光招标采购平台使用电子保函替代现金投标保证金，电子保函作为项目保证金缴纳依据。电子保函自助服务平台客服电话：18181947441

2) 电子保函的申请：参与项目竞价的投标人在阳光采购系统中选择项目报名之后，通过公共资源电子保函自助服务平台自助申请保函。

3) 电子保函收费标准：电子保函手续费是按照项目保证金（项目保证金为该项目预算金额的1%）的千分之六收取，最低收费金额为**300元/笔**。

4) 投标人保函查询：投标人在完成报名、上传资质、保函申请成功后，招标人可审核资质；如未申请保函或保函状态未完成，则招标人无法收到资格审核信息。招标人在采购项目流程页面上方进度条中点击“资质审核”，打开审核记录列表，在“待审核”选项中逐条执行“审核”操作；点击“查看电子保函”可以查看投标人的保函开具情况，**注：若单标段项目预算小于10万元的，则不需要添加。**

2.7 投标人应按要求报出拟参与项目的报价单（格式自拟）；

**注：参与竞价的各投标人应根据实际情况如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。中标投标人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任并列入相关违法失信行为信息记录名单内，限制招投标三个月。如对招标人造成损失的，招标人有权追偿损失。经招标人同意后，项目将重新组织竞价；**

3. 投标人认为有必要提供的其他证明材料。

**注：投标人需按照附件资料中的投标文件格式提供报价文件及报价清单。（应用A4规格纸编制并装订成册（一式两份）在竞价结束后三个工作日提交至招标代理公司）。**

4. 竞价时间、地点及具体参与方式：

4.1 竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2022年11月7日  
09时00分-2022年11月9日17时00分；

4.2 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台  
<http://49.4.79.138:1020/f/index> 具体操作下载限额以下项目阳光交易系统  
用户手册。

**5. 招标联系人姓名及电话：**

招 标 人：碱滩镇古城村村民委员会  
地 址：张掖市甘州区碱滩镇古城村  
联 系 人：党鹏  
联 系 电 话：15294000206

招标代理机构：甘肃盛铭项目管理咨询有限公司  
办 公 地 址：张掖市甘州区新闻大厦 20 楼 2002 室  
联 系 人：马俊  
联 系 电 话：0936-8737355

甘肃盛铭项目管理咨询有限公司

2022年11月4日

## 第二章 投标人须知前附表

(本表关于投标所需的具体资料是对供应商须知的具体补充和修改,如有矛盾,以本附表为准)

| 序号 | 名称              | 内容  |
|----|-----------------|---|
| 1  | 招标人             | 名称: 碱滩镇古城村村民委员会<br>地址: 张掖市甘州区碱滩镇古城村<br>联系人: 党 鹏<br>联系电话: 15294000206              |
| 2  | 代理机构            | 名称: 甘肃盛铭项目管理咨询有限公司<br>地址: 张掖市甘州区新闻大厦 20 楼 2002 室<br>联系人: 马 俊<br>电 话: 0936-8737355 |
| 3  | 项目名称            | 甘州区碱滩镇古城村沿街二层商铺外墙改造项目   |
| 4  | 项目内容            | 本次招标设为壹个标段,主要为碱滩镇古城村居民小区沿街二层楼外墙的改造和维修。具体详见本项目招标文件工程量清单。                           |
| 5  | 资金来源            | 多渠道筹措   |
| 6  | 项目预算            | 25 万元   |
| 7  | 项目资金的支付方式、时间、条件 | 支付方式: 中标后在合同中约定;<br>条 件: 签订合同时与招标人约定执行;   |
| 8  | 项目建设的工期、地址、方式   | 工期: 30 日历天;<br>建设地址: 张掖市甘州区;<br>建设方式: 依照招标人要求进行建设。                                |
| 9  | 工程质量要求          | 符合合格标准  |
| 10 | 投标有效期           | 60 日历天(从投标截止之日起)  |
| 11 | 投标语言            | 中文  |
| 12 | 投标保证金           | 1) 为了避免市场主体不诚信交易和恶意竞标,按照《关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见》、《国务院办公厅关                           |

|    |           |  |
|----|-----------|--|
|    |           | <p>于聚焦企业关切进一步推动优化营商环境政策落实的通知》、《关于加快推进实施工程担保制度的指导意见》要求，即日起张掖市阳光招标采购平台使用电子保函替代现金投标保证金，电子保函作为项目保证金缴纳依据。电子保函自助服务平台客服电话：18181947441</p> <p>2) 电子保函的申请：参与项目竞价的投标人在阳光采购系统中选择项目报名之后，通过公共资源电子保函自助服务平台自助申请保函。</p> <p>3) 电子保函收费标准：电子保函手续费是按照项目保证金（项目保证金为该项目预算金额的 1%）的千分之六收取，最低收费金额为 300 元/笔。</p> <p>4) 投标人保函查询：投标人在完成报名、上传资质、保函申请成功后，招标人可审核资质；如未申请保函或保函状态未完成，则招标人无法收到资格审核信息。招标人在采购项目流程页面上方进度条中点击“资质审核”，打开 审核记录列表，在“待审核”选项中逐条执行“审核”操作；点击“查看电子保函”可以查看投标人的保函开具情况，注：若单标段项目预算小于 10 万元的，则不需要添加。</p> |
| 13 | 是否退还投标文件  | 否  |
| 14 | 竞价时间      | 时间：2022 年 11 月 07 日 09 时 00 分-2022 年 11 月 09 日 17 时 00 分   |
| 15 | 中标通知书领取   | 请中标人凭有效身份证明证件，在公示期后 2 日内到甘肃盛铭项目管理咨询有限公司领取中标通知书。  |
| 16 | 需要补充的其他内容 | 下划线(不限于)内容为投标人应注意的重要条款，请投标人严格执行。   |

# 第三章 合同条款及格式

(格式自拟)



## 第四章 投标文件格式

正/副本

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标人基本情况表
- 五、投标总报价汇总表
- 六、开标一览表
- 七、技术偏离表
- 八、质量承诺
- 九、投标人提供的其他材料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 的招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元(¥\_\_\_\_\_ )的投标总报价，工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

年 月 日

## (二) 投标函附录

| 序号 | 项 目                   | 招标人规定        | 投标人承诺 |
|----|-----------------------|--------------|-------|
| 1  | 工 期                   | 30 日历天       |       |
| 2  | 延误工期赔偿费金额             | ____元/日历天    |       |
| 3  | 延误工期赔偿费限额             | 合同价格的__%或__元 |       |
| 4  | 赶工措施费                 | 合同价格的__%或__元 |       |
| 5  | 提前竣工奖                 | 合同价格的__%或__元 |       |
| 6  | 质量要求                  | 合格           |       |
| 7  | 达到自报质量要求(优良工程奖)的质量经济奖 | 合同价格的__%或__元 |       |
| 8  | 达不到自报质量要求的质量罚金        | 合同价格的 %      |       |

注：本附录中的 2、3、4、5、7、8 项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证正、反面复印件：

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### 三、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

被授权人身份证正、反面复印件：

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

#### 四、投标人基本情况表

|        |    |  |       |        |    |  |
|--------|----|--|-------|--------|----|--|
| 投标人名称  |    |  |       |        |    |  |
| 注册地址   |    |  |       | 邮政编码   |    |  |
| 联系人    |    |  |       | 电话     |    |  |
| 组织结构   |    |  |       |        |    |  |
| 法定代表人  | 姓名 |  | 技术职称  |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名 |  | 技术职称  |        | 电话 |  |
| 成立时间   |    |  | 员工总人数 |        |    |  |
| 企业资质等级 |    |  | 其中    | 项目负责人  |    |  |
| 营业执照号  |    |  |       | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |    |  |       | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |    |  |       | 初级职称人员 |    |  |
| 账号     |    |  |       | 技工     |    |  |
| 经营范围备注 |    |  |       |        |    |  |

注：附投标人合法有效的营业执照等资质证书副本等材料的复印件且加盖单位公章。

## 五、投标总报价汇总表

招标人：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 工程项目名称 | 造价（元） | 备注        |
|----|--------|-------|-----------|
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    |        |       |           |
|    | 报价调整   |       | 调整说明：     |
|    | 投标总报价  | （小写）  | 建筑面积（平方米） |
|    |        | （大写）  |           |

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



---

## 六、开标一览表

投标人名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

| 项目名称 | 投标报价       | 工期 | 备注 |
|------|------------|----|----|
|      |            |    |    |
|      |            |    |    |
| 投标报价 | 大写：<br>小写： |    |    |

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

---

## 七、技术偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

| 序号 | 招标文件要求 | 投标文件内容 | 偏离说明 | 备注 |
|----|--------|--------|------|----|
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |
|    |        |        |      |    |

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 八、质量承诺

格式自拟，包括：

.....

.....

---

九、投标人提供的其他材料

(格式自拟)

## 第五章 建设内容

### 工程量汇总表

项目名称：甘州区碱滩镇古城村沿街二层商铺外墙改造项目

| 序号 | 项目名称          | 计量单位           | 工程量  |
|----|---------------|----------------|------|
| 1  | 村委会两栋楼外墙改造    | m <sup>2</sup> | 2000 |
| 2  | 村委会两栋楼外墙真石漆改造 | m <sup>2</sup> | 2000 |
| 3  | 村委会两栋楼屋顶设计改造  | m <sup>2</sup> | 1200 |
| 4  | 村委会两栋楼上下两层改造  | m <sup>2</sup> | 1000 |
| 5  | 屋顶龙头凤尾改造      |                |      |
| 6  | 屋顶改造装修        | m <sup>2</sup> | 800  |
| 7  | 村委会两栋楼屋檐装饰    |                |      |
|    |               |                |      |
|    |               |                |      |
|    |               |                |      |

## 甘州区碱滩镇古城村沿街二层商铺外墙改造项目材料清单

计价单位：元

| 名称  | 项目名称        | 单位 | 数量  | 单价 | 合价 |
|-----|-------------|----|-----|----|----|
| 材料费 | 抹面砂浆、粘接砂浆   | 吨  | 15  |    |    |
|     | 外墙乳胶漆、外墙腻子粉 | 吨  | 16  |    |    |
|     | 外墙真石漆、底漆、面油 | 桶  | 120 |    |    |
|     | 网格布胶带       | 卷  | 66  |    |    |
|     | 阴阳角、刷子      | 个  | 160 |    |    |
|     | 脚手架、钢管架、护栏  | 付  | 20  |    |    |
|     | 钢管、方管       | 根  | 200 |    |    |
|     | 树脂瓦         | 片  | 120 |    |    |
|     | 木龙骨、龙头、凤尾   | 个  | 300 |    |    |
|     | 石膏板         | 块  | 100 |    |    |
|     | 水泥板         | 块  | 120 |    |    |
|     | 滴水岩子        | 个  | 400 |    |    |
| 人工费 | 外墙保温人工      | 人  | 60  |    |    |
|     | 木工人工        | 人  | 20  |    |    |
|     | 电焊工、树脂瓦工人工  | 人  | 180 |    |    |