

碌曲县招商引资项目建议书

招标公告

项目编号：GNZLQX-TZHZJ-20240708

1. 招标条件

碌曲县招商引资项目建议书,已由政府有关部门批准实施,招标人为碌曲县投资与合作交流局。该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围:

2.1 项目概况:

碌曲县招商引资项目建议书包含 24 个子项目,项目概况如下:

(一)碌曲县牦牛藏羊肉精深加工项目

引进国内先进工艺、环保的肉类加工生产流水线,高标准配置屠宰、精分割生产线、熟食加工生产线,新建精深加工、熟食车间 8000 平米。建设地点:碌曲县西仓镇。

(二)碌曲县牦牛、藏羊舍饲圈养基地建设项目

引进成熟养殖企业,新建养殖圈舍 5000 平米,成立饲圈养基地。建设地点:碌曲县西仓镇。

(三)碌曲县阿拉乡吉扎村青稞制品深加工项目

在产业园区已建成糌粑点心和青稞奶茶加工车间的基础上,进一步开发青稞深加工产品,建立相关生产线,开发销售青稞制品。建设地点:碌曲县阿拉乡吉扎村。

(四)碌曲县阿拉乡蕨麻猪精深加工项目

蕨麻猪蕨麻猪精深加工屠宰场水电等设施及场所运营。建设地点:碌曲县阿拉乡田多村。

(五)碌曲县沙棘树种植项目

阿拉乡种植沙棘树 1 千亩。建设地点:碌曲县阿拉乡博拉村。

(六)碌曲县双岔镇林下菌及菌类酱加工项目

拟新建双岔镇林下菌生产基地精细化加工线,计划占地面积 2000 平方米,主要新建产品加工生产线,购置生产机械和厂房,开发研制灌装类、酱类产品,以及后期销售等。建设地点:碌曲县双岔镇。

(七) 碌曲县物流产业园区运营项目

项目为物流园区整体运营服务，主要包括园区内的物业管理、绿化养护、园区运营以及原有基础设施提升改造和设施设备采购，引入智慧物流系统一套。建设地点：碌曲县玛艾镇加格村。

(八) 碌曲县农产品批发市场建设项目

项目新建 2000 m²冷库 1 栋，具备保鲜、冷冻、速冻等功能，采购物流配送车 3 辆及其它相关设施设备。拟设置乡村标准化服务站若干(逐年建设直至全覆盖)。建设地点：碌曲县物流产业园区内。

(九) 碌曲县沙棘系列产品生产项目

项目投资总规划大约 6000 万之间，投资建厂及高端农产品生产。一期投资 2600 万左右，沙棘果汁、沙棘籽油、沙棘果油生产线。建设地点：碌曲县。

(十) 碌曲县餐饮住宿一体化综合服务建设项目

计划新建集餐饮、住宿、娱乐等一体化的综合性场所约 1300 平方米。建设地点：碌曲县铭志路。

(十一) 碌曲县藏药浴保健产品研发项目

藏药浴原材料采购、炮制及保健产品开发。建设地点：碌曲县加格滩。

(十二) 碌曲县夏泽滩房车营地建设项目

新建房车营地一处，房车车位 30-50 个。建设地点：碌曲县夏泽滩文化产业园。

(十三) 碌曲县小阿拉商业街运营项目

对 32 户商铺进行招商，每户投入 40 万元资金用于完善手工艺品作坊、美食街功能区。建设地点：碌曲县夏泽滩文化产业园。

(十四) 碌曲县拉仁关乡则岔旅游专业村星级酒店建设项目

建设星级酒店一处 5000 平方米。建设地点：碌曲县拉仁关乡则岔村。

(十五) 碌曲县拉仁关乡则岔旅游专业村星级民宿建设项目

对原有 10 户牧户房屋进行提升改造，每户投资 30 万元，打造星级民宿 20 户，每户 50 万元。建设地点：碌曲县拉仁关乡则岔村。

(十六) 碌曲县双岔镇高端定制徒步旅行线路打造项目

计划新建 1 处生态文化旅游点，周围森林、河流的自然资源丰富，海拔 2900 米，占地面积 1000 平方米，可新建住宿区、生活区等功能区，开展体验、休闲度假、民俗生活等活动。建设地点：碌曲县双岔镇。

(十七) 碌曲县郎木寺吉科河文化旅游建设项目

将原有吉科河村居民用房整体提升改造，打造中高端文化旅游民宿。建设地点：碌曲县郎木寺镇。

(十八) 碌曲县郎木寺野奢营地建设项目

利用郎木寺地区丰富的自然和人文资源，结合当地特色文化，打造独具特色的野奢营地。提供高品质的住宿服务、摄影、文化体验等。建设地点：碌曲县郎木寺镇。

(十九) 碌曲县尕海镇尕秀云谷中国露营谷打造项目

借助尕秀云谷景区，引进我国各大知名露营企业，入住尕秀云谷，通过露营餐饮、露营婚礼、旅游住宿、露营音乐会等多种产业打造甘南最美露营谷。建设地点：碌曲县尕海镇。

(二十) 碌曲县尕秀特色小镇运营项目

特色小镇整体 10000 m²铺面招租，建设零售区，住宿区，餐饮区等各类功能区，可提供观赏、体验牧家生活，旅游区以及畜牧产品销售等功能区。建设地点：碌曲县尕海镇秀哇村。

(二十一) 碌曲县尕海镇游牧文化体验区建设项目

依托尕海镇加仓村生态搬迁定居点房屋，涵盖旅游点 2 处，房屋十余间，引进外部资源对原有游牧文化体验点进行提升打造并运营，主要包括经营民宿，餐饮，骑马等休闲娱乐项目，打造尕海镇游牧文化体验区。建设地点：碌曲县尕海镇。

(二十二) 碌曲县玛日村旅游开发项目

在玛日片区新建游客中心一座，建筑面积 2500 平方米，主要建设停车场、游客休息区、购物区、餐饮区等附属设施；开发民宿项目，建设民宿 20 间。建设地点：拉仁关乡玛日村。

(二十三) 碌曲县两江源大酒店建设项目

碌曲洮江源商贸有限责任公司对项目地块进行分期开发建设，投资 8000 万元建设完成一座标准四星级大酒店、四栋高级商务接待别墅。自主规划建设与四星级大酒店相匹配的娱乐、商务等项目，建设总面积 4890 m²。最终使其发展成为集接待、休闲娱乐、商业为一体的多功能服务区。建设地点：碌曲县县城。

(二十四) 碌曲县郎木寺林源国际大酒店项目

本项目涉及新建两栋 6 层框架结构客房、一栋 3 层演艺中心，一栋四星级酒

店,集住宿、休闲茶屋、餐饮部、演艺等多功能于一体。总建筑面积达到 21647.54 m²。此项目的建成旨在提升当地旅游接待能力,丰富游客体验,并为当地创造更多的就业机会和经济收益。建设地点:碌曲县郎木寺镇。

2.2 招标范围及合同段划分:

招标范围为完成本项目中全部子项目的招商引资项目建议书编制工作。本项目共划分为 1 个合同段。

2.3 **最高限价:** 60 万元整。

2.4 竞标办法: 最低投标价法。

2.5 设计周期: 30 个日历天。

2.6 资金来源及到位情况: 已足额到位。

2.7 建设地点: 甘南州碌曲县。

2.8 服务质量要求:合格。符合国家现行相关行业标准。

3、资格要求:

3.1 投标人须具备独立法人资格并在人员、技术装备等方面具有出色设计的能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。

4、投标人投标时须提供的资料(须全部上传至网站:

<http://ggzyjy.gnzhmf.gov.cn>)

4.1 提供合法有效的法人营业执照(符合经营范围)复印件、符合公告 3.1 要求)、开户许可证复印件、法定代表人授权委托书及法定代表人身份证(正复印件加盖公章)、被委托人身份证(正复印件加盖公章)。

4.2 提供企业法人最近“行贿犯罪档案查询结果告知函”,自行登陆“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/)查询打印;投标人须为未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

4.3 提供投标人认为有必要提供的其他证明文件。

4.4 竞价期间，投标人不提供以上资料的电子版，视为不响应招标文件，取消投标资格。

5、报名方式及要求

5.1 采取网上报名方式：凡有意参加投标者，须在“甘南州公共资源交易网”网上注册并办理数字证书，电子签章，投标人登录系统后，进行投标登记，在线报名并下载招标文件。详见《甘南州公共资源交易网》“甘肃省阳光招标采购平台（甘南州）”。

5.2 网上报名请登陆甘南州公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台（甘南州）电子招投标系统，网上报名完成后，请投标单位随时关注关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

5.3 中标单位在项目签署合同前（即项目成交后5日内）必须提供完整的投标文件，要求提供纸质版装订成册（一正两副）。

注：投标文件必须与阳光招标采购平台上传资料一致。

6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 报名时间及地点：2024年07月08日12时00分至2024年07月11日12时00分，网站：甘南州公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台（甘南州）电子招投标系统网(<http://gnzrmzf.gov.cn>)。

6.2 竞价时间及地点：2024年07月10日12时00分至2024年07月11日12时00分，网站：甘南州公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台（甘南州）电子招投标系统(<http://gnzrmzf.gov.cn>)。

7、招标联系人姓名及电话：

招标人：碌曲县投资与合作交流局

地 址：碌曲县玛艾镇勒尔多东路

联系人：拉毛草

联系电话：13893925886

