

# 玛曲县发展和改革局文件

མ་ཚུ་རྫོང་གི་དཔལ་འདུན་བཅོས་བསྐྱར་ཁྱུ་ལྷན་ཁྲུང་ཡི་གཞི

玛发改字〔2024〕99号

## 玛曲县发展和改革局 关于木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易 市场建设项目实施方案的批复

玛曲县木西合乡人民政府：

你乡《关于上报木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易市场建设项目实施方案的报告》（木政字〔2024〕43号）收悉。根据华夏基业国际工程有限公司《关于上报木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易市场建设项目实施方案评审意见的报告》（华夏基业咨评〔2024〕26号）经研究，原则同意由长春建工勘测规划设计有限公司编制完成的《木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易市场建设项目实施方案》现将有关事项批复如下：

## 一、建设规模及内容

该项目木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易市场：新建丁类储藏室 3 座，占地面积 2000 平方米，总建筑面积 503.37 平方米，其中 1#丁类储藏室建筑面积为 180.13 平方米，2#丁类储藏室建筑面积为 243.88 平方米，3#丁类储藏室建筑面积为 79.36 平方米，场地硬化 668 平方米，新建绿化 790 平方米，新建围墙 82 米，新建小挡墙 15.76 米，新建不锈钢栏杆 15.76 米，新建 7 米电动伸缩门加 1.5 米电动平开门一座。

## 二、建设地点

玛曲县木西合乡木拉村

## 三、相关专业工程设计

### （一）总平面设计

建筑单体采用阶梯式布置，1#丁类储藏室与 2#丁类储藏室高差为 1.0m，场地出入口到乡道的高差为 1.0m。场地和道路以 1.0%-4.5%坡度设计。路面有组织排水，雨水考虑首先排入绿地，多余的则以暗管系统排入排水渠。新建交易市场为一层建筑，且直通室外，满足防火间距要求。建筑局长边一侧与院内场地道路相接，另一侧与乡镇道路相接，满足消防要求。

### （二）建筑设计

新建丁类储藏室三座，占地面积 581.96 平方米，总建筑面积 503.37 平方米，框架结构，主要功能是储藏和公共卫生间，室外部分：场地硬化 668 平方米，新建围墙 82 米，新建小挡墙 15.76 米，新建不锈钢栏杆 15.76 米，新建绿化 790 平方米，新建 7 米伸缩门加 1.5 米电动平开门一座。

### （三）结构设计

项目地抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.15g，特征周期为 0.45s，混凝土结构阻尼比为 0.05。结构设计工作年限为 50 年；基本风压 0.30kN/m<sup>2</sup>（50 年一遇）；基本雪压 0.25kN/m<sup>2</sup>（50 年一遇）建筑结构安全等级：二级；地基基础设计等级：丙级；建筑抗震设防类别：标准设防类（丙类）。新建丁类储藏室基础采用柱下独立基础，以碎石层为持力层。基础埋深为 2 米。新建丁类储藏室结构采用框架结构，楼面板、屋面板均采用现浇钢筋混凝土梁板。

### （四）给排水设计

新建的仓库单体配套的室内外给排水内容、单体消防为消防软管卷盘+灭火器的组合配置。

### （五）电气设计

范围：低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；综合布线系统。

### （六）节能及绿色建筑设计

建筑气候分区属于严寒 B 区。建筑节能设计：首层地面采用挤塑聚苯板 40mm。外墙外侧贴岩棉板 100mm 保温板。屋面采用挤塑聚苯板 120mm 保温板。外窗采用断桥隔热塑钢窗，采用推拉窗（TC）系列，中空玻璃选用（6+12A+6），传热系数 1.900W/m<sup>2</sup>.K 自身遮阳系数 0.600。

选用节水型卫生洁具及配水件。设计电缆敷设路径，减少线路长度，降低线路损耗。

#### （八）消防安全设计

室内消防设施采用消防软管卷盘+灭火器的组合配置。消防软管卷盘直接从室内给水管网上引出，消防软管卷盘系统配置内径不小于Φ19 的消防软管，长度 30m，消防水枪当量喷嘴直径 6mm，支管处设置真空破坏器。灭火器的配置灭火级别为 2A。

#### （九）其他设计

工程建设其他未尽事宜，按照国家现行有关设计规范和标准执行。

接文后，请根据审查意见，进一步完善优化施工图设计，并抓紧开展工程招投标等施工准备工作。认真执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，严格控制建设规模和项目投资，要切实履行项目建设程序，积极落实各项建设条件，确保项目规范有序实施，并同步做好安全生产相关事宜。

### 四、工程概算

该项目总投资为 200.00 万元，其中，建安工程费用 180.64 万元，工程建设其他费 16.36 万元。预备费为 3.00 万元，资金来源为：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

接文后，请据此抓紧开展开工前准备工作，按项目法人责任制、招投标制、监理制和合同制的要求做好各项前期准备工作，在项目建设过程中，要按照批准的建设内容，严格控制投资规模和投资概算，早日开工建设，发挥投资效益，并同步做好安全生产相关事宜。

附件：木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易市场建设项目总概算表



抄送：州发改委农经科

玛曲县发展和改革局

2024年4月18日

# 总概算表

建设项目：木西合乡木拉村集体经济中藏药材交易市场建设项目

序号	工程项目	概算价值 (万元)				技术经济指标			总投资 (%)	
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量		指标
一	工程费用	169.44		11.20		180.64	m <sup>2</sup>	503.37	3588.61	90.32
1	1#丁类储藏室	49.82		2.25		52.07	m <sup>2</sup>	180.13	2890.69	
1)	土建工程	49.82				49.82	m <sup>2</sup>	180.13	2765.78	
2)	给排水及消防工程			0.93		0.93	m <sup>2</sup>	180.13	51.63	
3)	电气工程			1.32		1.32	m <sup>2</sup>	180.13	73.28	
2	2#丁类储藏室	63.12		2.53		65.65	m <sup>2</sup>	243.88	2691.90	
1)	土建工程	63.12				63.12	m <sup>2</sup>	243.88	2588.16	
2)	给排水及消防工程			0.59		0.59	m <sup>2</sup>	243.88	24.19	
3)	电气工程			1.94		1.94	m <sup>2</sup>	243.88	79.55	
3	3#丁类储藏室	21.42		1.11		22.53	m <sup>2</sup>	79.36	2838.96	
1)	土建工程	21.42				21.42	m <sup>2</sup>	79.36	2699.09	
2)	给排水及消防工程			0.07		0.07	m <sup>2</sup>	79.36	8.82	
3)	电气工程			1.04		1.04	m <sup>2</sup>	79.36	131.05	
4	室外工程	35.08		5.31		40.39				
1)	场地硬化	14.71				14.71	m <sup>2</sup>	668.00	220.21	
2)	绿化	2.37				2.37	m <sup>2</sup>	790.00	30.00	
3)	围墙 (h=2.4m)	8.11				8.11	m	82.00	989.02	
4)	大门 (7米伸缩门加1.2米电动平)	2.35				2.35				
5)	挡墙	0.77				0.77	m	15.76	488.58	
6)	不锈钢栏杆	0.35				0.35	m	15.76	222.08	
7)	室外管网土建工程	6.42				6.42				

8)	室外三网工程			5.31		5.31				
二	工程建设其他费				16.36	16.36				8.18
1	建设单位管理费				1.50	1.50				
2	工程建设监理费				3.00	3.00				
3	招标代理服务费				1.56	1.56				
4	审计费				0.80	0.80				
5	环评费				0.81	0.81				
6	初设评审费				1.00	1.00				
7	设计费				6.00	6.00				
8	勘察费				0.60	0.60				
9	工程造价咨询费				1.08	1.08				
三	预备费				3.00	3.00				1.50
1	基本预备费				3.00	3.00				
概算总投资(一+二+三)		169.44		11.20	19.36	200.00	m <sup>2</sup>	503.37	3973.19	100.00