

临潭县发展和改革局文件

潭发改知字〔2023〕51号

临潭县发展和改革局 关于临潭县扁都九年制学校教师周转房附 属工程建设项目实施方案的批复

县教育局：

你单位《关于临潭县扁都九年制学校教师周转房附属工程建设项目实施方案的报告》（潭教函字〔2023〕24号）收悉。在参考甘肃新一工程咨询有限公司出具由甘肃泓文建筑设计有限责任公司编制的《关于临潭县扁都九年制学校教师周转房附属工程建设项目实施方案》审查意见（甘新产咨〔2023〕107号）的基础上，经研究，原则同意该项目实施方案。现就有关事项批复如下：

一、项目名称：

临潭县扁都九年制学校教师周转房附属工程建设项目

二、建设规模及建设内容:

建设内容主要包括:

新建次入口大门 1 座门扇宽度 4.00 米、原有围墙内外墙面粉刷面积 152.00 平方米、新建围墙（有基础）长度 100.60 米、新建围墙（无基础）长度 14.70 米、新建 1 米高毛石挡土墙长度 18.70 米、原有围墙挂瓦长度 165.00 米、新铺混凝土硬化面积 664.42 平方米、新铺大理石硬化面积 754.00 平方米、新建大理石道牙 280.00 米、新铺 10 厚彩色石英砂面层面积 152.00 平方米、土方回填 718.04 立方米、电缆直埋长度 150.00 米、新建排水明沟长度 32.00 米、新建台阶踏步面层面积 219.00 平方米、新建栏杆长度 11.00 米、拆装木走廊。

三、建设地点:

临潭县新城镇扁都村

四、工程设计:

1、改造工程做法:

实体围墙做法: 围墙勒脚及饰面均为水泥砂浆; 围墙长度超过 60 米时设伸缩缝, 缝宽 30mm, 缝两侧设 240x240 墙垛; 每 10.0 米设 120X120 流水洞一个, 洞内壁抹 20 厚 1:2 水泥砂浆加 5%防水粉; 内外墙面均为 20 厚 1:2.5 水泥压光, 内墙面、外墙面均刷乳胶漆; 防潮层为 20 厚 1:2.5 水泥砂浆加 5%防水剂, 距地 60mm; 围墙地面以上用

M5 混合砂浆砌筑 MU10.0 级 240 厚 KP1 型多孔砖。本工程地面以下混凝土等级均为 C30，其余均为 C20。基础设计等级为丙级；围墙基础形式为条形基础，持力层为 3:7 灰土垫层，基础底面以下做 0.5m 厚的 3:7 灰土，碾压夯实，压实系数 ≥ 0.97 ，地基处理宽度为每侧超出基础边缘 0.5m。

混凝土硬化做法：150 厚 C25 混凝土面层(分块捣制，振捣密实，随打随抹平，每块路面长不大于 6 米，沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝)；20 厚粗砂垫层；300 厚 3:7 灰土(分两步碾压)；土基压实，压实系数 ≥ 0.93 。

大理石板铺地做法：30 厚大理石板，细砂灌缝；30 厚 1:3 水泥砂浆结合层；150 厚 C20 混凝土基层；200 厚天然级配砂石分两步碾压；场地处理基层夯实，压实系数 0.93。

彩色石英砂做法：10 厚彩色石英砂面层；原有基层；

排水明沟做法：所有沟盖板均为 C30 混凝土浇注；排水沟顶部每隔 15 米设一活动明沟盖板用于检修，沟顶部每隔 3.0 米设一道梁 ZL1。排水沟每隔 12.0 米设一道伸缩缝，伸缩缝宽 10mm，缝内填满沥青麻丝，伸缩缝处排水沟外侧铺两层 0.3 米宽油毡；排水沟在平地处排水纵坡不小于 0.3%，在道路边与路面纵坡相同，排水沟正常；沟深 400mm，排水沟最浅处（排水沟最顶端）沟深 300mm，排水

沟最深处沟深不大于 560mm。

校园围墙内外墙面刷乳胶漆做法（颜色同原有墙面）：喷湿墙面，先将原内墙乳胶漆面层铲除至原有水泥砂浆完成面；修补原有破损水泥砂浆面层；满涂柔性腻子、磨平；涂饰底涂料一道；涂饰面涂料一道；涂饰面第二遍防水涂料一道。

五、工程概算及资金来源

该项目概算总投资为 100.99 万元，其中建安工程费 87.57 万元，工程建设其他费用为 8.61 万元，基本预备费 4.81 万元。资金来源为 2023 年“三区三州”教育特殊补助资金。

接文后，请进一步完善优化方案设计，并抓紧开展工程招投标等施工准备工作。认真执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，严格控制建设规模 and 项目投资，要切实履行项目建设程序，积极落实各项建设条件，确保项目规范有序实施。

附：临潭县扁都九年制学校教师周转房附属工程建设项目概算表

临潭县发展和改革局

2023 年 4 月 19 日

建设项目投资概算表

项目名称: 甘南州临潭县扁都九年制学校教师周转房附属工程建设项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					经济指标			占投资额(%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合 计	单位	数量	单位造价(元)	
一	建设工程费用	87.57				87.57				86.71%
1	新建次入口大门	3.53				3.53	座	1.00	35300.00	
2	围墙内外墙面重新粉刷	1.34				1.34	m²	152.00	88.16	
3	新建围墙(有基础)	10.30				10.30	m	100.60	1023.86	
4	新建围墙(无基础)	0.43				0.43	m	14.70	292.52	
5	新建1米高挡土墙	2.60				2.60	m	18.70	1390.37	
6	围墙挂瓦	2.31				2.31	m	165.00	140.00	
7	混凝土硬化	11.08				11.08	m²	664.42	166.76	
8	大理石硬化	31.92				31.92	m²	754.00	423.34	
9	大理石道牙	4.25				4.25	m	280.00	151.79	
10	彩色石英砂面层	0.94				0.94	m²	152.00	61.84	
11	土方回填	4.39				4.39	m³	718.04	61.14	
12	电缆直埋	1.04				1.04	m	150.00	69.33	
13	新建排水明沟	1.54				1.54	m	32.00	481.25	
14	新建台阶踏步面层	11.28				11.28	m²	219.00	515.07	
15	新建门口踏步栏杆	0.32				0.32	m	11.00	290.91	
16	拆装木走廊	0.30				0.30	项	1.00	3000.00	
二	工程建设其他费用				8.61	8.61				8.53%
1	工程设计费				1.80	1.80				

建设项目投资概算表

项目名称：甘南州临潭县扁都九年制学校教师周转房附属工程建设项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)						经济指标			占投资额(%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	工	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)	
2	工程监理费					2.89	2.89				
3	建设单位管理费					1.75	1.75				
4	清单及控制价编制费					0.70	0.70				
5	结算审核费					0.38	0.38				
6	实施方案评审费					1.09	1.09				
三	预备费 5%					4.81	4.81				4.76%
四	合计	87.57			0.00	13.42	100.99				100.00%

