

临潭县发展和改革局文件

潭发改知字（2023）48号

临潭县发展和改革局 关于临潭县第一中学教学楼屋面防水维修 项目实施方案的批复

县教育局：

你单位《关于临潭县第一中学教学楼屋面防水维修项目实施方案的报告》（潭教函字〔2023〕26号）收悉。在参考甘肃新一工程咨询有限公司出具由甘肃泓文建筑设计有限责任公司编制的《关于临潭县第一中学教学楼屋面防水维修项目实施方案》审查意见（甘新产咨〔2023〕105号）的基础上，经研究，原则同意该项目实施方案。现就有关事项批复如下：

一、项目名称：

临潭县第一中学教学楼屋面防水维修项目

二、建设规模及建设内容:

1、拆除屋面防水卷材并重做: 装修部位为教学综合楼屋面 898.0 平方米; 2、拆除室外混凝土硬化并重做: 装修部位为(高中部)学生宿舍楼后 175.70 平方米; 3、新建排水明沟: 教学区文化场内 272.0 米。

三、建设地点:

临潭县新城镇

四、工程设计:

1、改造工程做法:

1.1 新做屋面防水层: (由外至内)

1) 清除屋面垃圾。

2) 清除表面破裂起皮防水层。

3) 修复填充屋面倒坡部位找坡层, 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡。

4) 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层压实抹光。

5) 重铺 2 道 3 厚聚酯胎改性沥青防水卷材(SBS), 满足-20℃低温柔度, 上层防水层带砂岩颗粒保护层。

6) 檐口周边泛水高 700, 收头做法见甘 12J8-15-3。

1.2 新铺混凝土硬化做法: (由上而下)

1) 150 厚 C25 混凝土面层(分块捣制, 振捣密实, 随打随抹平, 每块路面长不大于 6 米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝);

- 2) 20 厚粗砂垫层;
- 3) 600 厚级配砂石 (分两步碾压);
- 4) 土基压实, 压实系数 ≥ 0.93 ;

1.3 排水沟及盖板做法:

30 厚花岗岩明沟盖板, 排水沟每隔 12.0 米设一道伸缩缝, 伸缩缝宽 10mm, 缝内填满沥青麻丝, 伸缩缝处排水沟外侧铺两层 0.3 米宽油毡。排水沟顶部每隔 15 米设一活动明沟盖板。

1.4 排水明沟做法:

1) 排水明沟为钢筋混凝土现浇明沟, 沟底距地面最浅处 0.3 米, 排水明沟按 0.5%取坡后的明沟沟底地面的最高高差为 0.35 米。

2) 教学区雨水经排水明沟收集后排至原有暗管排至室外排水渠内。

五、工程概算及资金来源

该项目概算总投资为 54.94 万元, 其中建安工程费 46.20 万元, 工程建设其他费用为 6.12 万元, 基本预备费 2.62 万元。资金来源为 2023 年改善普通高中办学条件资金。

接文后, 请进一步完善优化方案设计, 并抓紧开展工程招投标等施工准备工作。认真执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制, 严格控制建设规模 and 项目投资, 要切实履行项目建设程序, 积极落实各项建设条件,

确保项目规范有序实施。

附：临潭县第一中学教学楼屋面防水维修项目概算表

临潭县发展和改革局

2023年4月19日



建设项目投资概算表

项目名称: 甘南州临潭县第一中学教学楼屋面防水维修项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					经济指标			占投资额(%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)	
一	建设工程费用	46.2				46.20				84.09%
1	拆除工程	1.84				1.84				
2	改造工程	44.34				44.34				
二	工程建设其他费用				6.12	6.12				11.14%
1	工程设计费				1.50	1.50				
2	工程招标代理费				0.46	0.46				
3	工程监理费				1.52	1.52				
4	建设单位管理费				0.92	0.92				
5	清单及控制价编制费				0.37	0.37				
6	结算审核费				0.30	0.30				
7	实施方案评审费				1.05	1.05				
三	预备费 5%				2.62	2.62				4.77%
四	合计	46.20			8.74	54.94				100.00%

