

临潭县发展和改革局文件

潭发改知字〔2023〕49号

临潭县发展和改革局 关于临潭县第二中学实验楼及多功能厅门窗 更换、学生宿舍楼屋面防水维修项目实施 方案的批复

县教育局：

你单位《关于临潭县第二中学实验楼及多功能厅门窗更换、学生宿舍楼屋面防水维修项目实施方案的报告》（潭教函字〔2023〕25号）收悉。在参考甘肃新一工程咨询有限公司出具由甘肃泓文建筑设计有限责任公司编制的《关于临潭县第二中学实验楼及多功能厅门窗更换、学生宿舍楼屋面防水维修项目实施方案》审查意见（甘新产咨〔2023〕106号）的基础上，经研究，原则同意该项目实施方案。现就有关事

项批复如下:

一、项目名称:

临潭县第二中学实验楼及多功能厅门窗更换、学生宿舍楼屋面防水维修项目

二、建设规模及建设内容:

1、维修多功能厅拆除并更换外窗, 共计 64 扇; 2、维修多功能厅拆除并更换门, 共计 3 扇; 3、维修知行楼拆除并更换外窗, 共计 158 扇; 4、维修宿舍楼拆除屋面防水卷材并重做, 面积共计 687.20 平方米。

三、建设地点:

临潭县城关镇

四、工程设计:

1、改造工程做法:

1.1 新做屋面防水层: (由外至内)

1) 清除屋面垃圾。

2) 清除表面破裂起皮防水层。

3) 修复填充屋面倒坡部位找坡层, 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡。

4) 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层压实抹光。

5) 重铺 2 道 3 厚聚酯胎改性沥青防水卷材(SBS), 满足-20℃低温柔度, 上层防水层带砂岩颗粒保护层。

6) 檐口周边泛水高 700, 收头做法见甘 12J8-15-3。

五、工程概算及资金来源

该项目概算总投资为 53.78 万元。其中建安工程费 45.36 万元，工程建设其他费用为 5.86 万元，基本预备费 2.56 万元。资金来源为 2023 年改善普通高中办学条件资金。

接文后，请进一步完善优化方案设计，并抓紧开展工程招投标等施工准备工作。认真执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，严格控制建设规模 and 项目投资，要切实履行项目建设程序，积极落实各项建设条件，确保项目规范有序实施。

附：临潭县第二中学实验楼及多功能厅门窗更换、学生宿舍楼屋面防水维修项目概算表

临潭县发展和改革局

2023 年 4 月 19 日

附件5:

建设项目投资概算表

项目名称: 甘南州临潭县第二中学实验楼及多功能厅门窗更换、学生宿舍楼屋面防水维修项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)						经济指标			占投资额(%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	工	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)	
一	建设工程费用	45.36					45.36				84.34%
1	拆除工程	1.91					1.91				
2	改造工程	43.45					43.45				
二	工程建设其他费用					5.86	5.86				10.90%
1	工程设计费					1.50	1.50				
2	工程监理费					1.50	1.50				
3	建设单位管理费					0.91	0.91				
4	清单及控制价编制费					0.60	0.60				
5	结算审核费					0.30	0.30				
6	实施方案评审费					1.05	1.05				
三	预备费 5%					2.56	2.56				4.76%
四	合计	45.36				8.42	53.78				100.00%

