

临潭县发展和改革局文件

潭发改知字〔2023〕46号

临潭县发展和改革局 关于临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间 维修及更换化粪池项目实施方案的批复

县教育局：

你单位《关于临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目实施方案的报告》（潭教函字〔2023〕27号）收悉。在参考甘肃新一工程咨询有限公司出具由甘肃泓文建筑设计有限责任公司编制的《关于临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目实施方案》审查意见（甘新产咨〔2023〕104号）的基础上，经研究，原则同意该项目实施方案。现就有关事项批复如下：

一、项目名称：

临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池

池项目

二、建设规模及建设内容:

更换卫生间、淋浴间地面防水、防水地砖、吊顶、瓷砖防水墙面；更换成套淋浴设备；更换卫生间、淋浴间吊顶；更换卫生间防窥磨砂贴；更换蹲便器墩台；更换 100 厚轻质隔墙；更换带百叶成品套装木门；更换坎挡水坎；新建化粪池等

三、建设地点:

临潭县相关乡镇

四、工程设计:

1、场地概述

甘南州临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目，项目地址位于临潭县八角镇中心小学、术布乡中心小学、古战九年制学校、羊沙乡中心小学、石门乡中心小学、王旗镇龙元中心小学、三岔乡中心小学、流顺镇中心小学、羊永九年制学校、流顺镇新力小学校园内，场地主出入口均设有缓冲路段与乡村道路相连通。场地类别为 II 类，地基结构简单，分布连续，地形较平坦，稳定性良好。由于建设地址位于临潭县，交通便利，运输方便，故项目所需建筑材料均采购方便且运距适宜，可满足本项目新建所需的水泥、砂石料等材料的供给。

2、总平面设计

1、本校园场地是根据场地实际现状，并充分利用地形，

合理的组织好各功

能区的划分及各建筑与周边环境的关系，使在用地范围内的各建筑与室外能合理衔接，根据各单体建筑的设计规模和用地范围，并结合场地地形，满足朝向，采光、通风、隔声要求。

2、贯彻“以人为本”的指导思想，遵循现代化教学的理念，创造一个环境优美、交通便捷、学习氛围良好的校园空间。

3、在空间设计中通过对该地块整体的地理环境及规划要求入手，使总体布局及建筑风格与城市的建设发展相结合，从空间形式到内部功能完美的协调起来，将城市的情感引入到校园内部，加以丰富，构筑一种和谐、安静的空间形态。本次设计在现有建筑定位的情况下，加强细化了道路绿地等尺寸定位。

4、在充分分析现有地形特征和周边环境要素的基础上，做到布局合理，结构清晰，功能完善，减少投资浪费，在规划上具备了合理性、超前性、可持续发展性，高度重视生态、绿色、环保。

3、维修工程设计

本工程为甘南州临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目，项目地址分别位于临潭县八角镇中心小学、术布乡中心小学、古战九年制学校、羊沙乡中心小

学、石门乡中心小学、王旗镇龙元中心小学、三岔乡中心小学、流顺镇中心小学、羊永九年制学校、流顺镇新力小学校园内，场地主出入口均设

有缓冲路段与乡村道路相连通。甘南州临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目建设内容主要包括：

更换卫生间洁具；更换卫生间、淋浴间地面防水、防水地砖、吊顶、瓷砖防水墙面；更换成套淋浴设备；更换卫生间、淋浴间吊顶；更换卫生间防窥磨砂贴；更换蹲便器墩台；更换 100 厚轻质隔墙；更换带百叶成品套装木门；更换坎挡水坎；新建化粪池等。

维修工程用料清单：

临潭县八角镇中心小学维修工程量清单：更换原有宿舍楼 3 楼男生厕所洁具蹲位 5 套；小便斗 6 个；盥洗池 2 个；新建玻璃钢化粪池 20.00m³；更换地面防水 25.00 m²；更换防滑地砖地面（有防水）25.00 m²；更换墙面防水 46.80 m²；更换瓷砖防水墙面 90.00 m²；更换铝合金方板吊顶 25.00 m²；更换防窥磨砂贴 4.00 m²；蹲便器墩台 2.20m³；更换室外污水管网 10.00m；

临潭县古战九年制学校维修工程量清单：更换原有宿舍 1、2、5 楼女生厕所洁具蹲位 12 套；盥洗池 6 个；更换原有宿舍 3、4 楼男生厕所洁具蹲位 6 套；小便斗 6 个；盥洗池 4 个；更换地面防水 92.50 m²；更换防滑地砖地面（有防水）

92.50 m²；更换墙面防水 200.00 m²；更换瓷砖防水墙面 381.00 m²；更换铝合金方板吊顶 92.50 m²；更换防窥磨砂贴 19.00 m²；蹲便器墩台 8.00m³；更换室外污水管网 7.00m；

临潭县三岔乡中心小学维修工程量清单：更换原有宿舍楼男、女厕所洁具蹲位 6 套；小便斗 1 个；盥洗池 2 个；新建玻璃钢化粪池 30.00m³；新增防寒门斗 10.50 m²；更换地面防水 22.40 m²；更换防滑地砖地面（有防水）22.40 m²；更换墙面防水 52.20 m²；更换瓷砖防水墙面 101.50 m²；更换铝合金方板吊顶 22.40 m²；更换防窥磨砂贴 3.50 m²；蹲便器墩台 2.85m³。

临潭县术布乡中心小学维修工程量清单：更换原有宿舍楼 2 楼、3 楼厕所洁具蹲位 3 套；小便斗 1 个；盥洗池 2 个；新建玻璃钢化粪池 30.00m³；更换地面防水 23.00 m²；更换防滑地砖地面（有防水）23.00 m²；更换墙面防水 49.00 m²；更换瓷砖防水墙面 98.00 m²；更换铝合金方板吊顶 23.00 m²；蹲便器墩台 0.90m³；更换 100 厚轻质隔墙 21.60 m²；更换带百叶成品套装木门 2.00 个；更换室外污水管网 6.00m；

临潭县王旗镇龙元中心小学维修工程量清单：更换原有宿舍楼 1、2 楼男、女生厕所洁具：蹲位 3 套；小便斗 1 个；盥洗池 2 个；更换原有宿舍楼 1、2 楼男、女生淋浴 4.00 套；新建玻璃钢化粪池 30.00m³；更换坎挡水坎 2.00m；更换地面防水 30.80 m²；更换防滑地砖地面（有防水）30.80 m²；

更换墙面防水 115.00 m²；更换瓷砖防水墙面 144.00 m²；更换铝合金方板吊顶 30.80 m²；更换防窥磨砂贴 6.50 m²；蹲便器墩台 0.90m³；更换 100 厚轻质隔墙 19.00 m²；更换带百叶成品套装木门 2.00 个；更换室外污水管网 25.00m。

临潭县流顺镇新力小学维修工程量清单：更换原有宿舍楼男、女生厕所洁具：蹲位 5 套；小便斗 1 个；新建玻璃钢化粪池 30.00m³；更换地面防水 17.40 m²；更换防滑地砖地面（有防水）17.40 m²；更换墙面防水 45.90 m²；更换瓷砖防水墙面 89.00 m²；更换铝合金方板吊顶 17.40 m²；更换防窥磨砂贴 3.15 m²；蹲便器墩台 2.20m³；更换 100 厚轻质隔墙 16.40 m²；更换带百叶成品套装木门 1.00 个。

临潭县羊沙乡中心小学维修工程量：新建玻璃钢化粪池 30.00m³。

临潭县流顺镇中心小学维修工程量：新建玻璃钢化粪池 50.00m³。

临潭县石门乡中心小学维修工程量：拆除原有旱厕面积 31.0 m²。

临潭县羊永九年制学校维修工程量：新建玻璃钢化粪池 30.00m³。

改造工程做法：

1、防水瓷砖墙面（有防水）由上而下做法；

（1）白水泥擦缝；

- (2) 8 厚墙面砖 (黏贴前墙砖充分浸湿) ;
- (3) 4 厚强力粉泥粘结层, 揉挤压实;
- (4) 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层;
- (5) 9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平;
- (6) 修补原有破损水泥砂浆面层;
- (7) 喷湿墙面, 先将原内墙乳胶漆面层铲除至原有水泥砂浆完成面。

2、铝合金方板吊顶由外而内做法:

- (1) 喷湿墙面, 先将原内墙乳胶漆面层铲除至原有水泥砂浆完成面;
- (2) 铝合金方板 600X600 与配套专用龙骨固定;
- (3) 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距 ≤ 600 ;
- (4) 与安装性式配套的专用上层主龙骨, 间距 ≤ 1200 , 用吊件与钢筋吊件联结后找平;
- (5) 10 号镀锌地毯钢丝 (或 $\Phi 8$ 钢筋) 吊杆, 双向中距 ≤ 1200 , 吊杆上部与板底预留吊环固定;
- (6) 现浇钢筋混凝土板底预留 $\Phi 10$ 钢筋吊环, 双向中距 ≤ 1200 。

3、地砖防滑地面 (有防水) 由上而下做法:

- (1) 8 厚地砖, 干水泥擦缝;
- (2) 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥

粉；

(3) 1.5 厚高分子聚氨酯防水层；

(4) 1:3 水泥砂浆或最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找平层抹平；

(5) 水泥砂浆一道（内掺建筑胶）；

(6) 拆除原有地面面层至基层；

(7) 素土夯实。

4、卫生间洁具及淋浴设备采购成品。

5、挡水坎：H=100 混凝土挡水坎，浴室门槛。

6、蹲便器墩台做法：详见国标 02915-70-（2-2）墩台仅为 1 踏步 H=400，台阶采用泡沫混凝土回填，其容重不大于 4.0KN/m³，施工时应严格控制填充材料及容重。

7、轻质隔墙：轻质水泥空心板隔墙

备注：贴墙面瓷砖区域表面需附加一层Φ0.9 的钢丝网格。

9、成品门扇带百叶木门，尺寸：1000x2400，建筑门窗采购前应现场实际确认后进行，门窗尺寸以实际测量尺寸为准。

10、室外污水管网：采用管径为 DN300 环刚度为 8KN/m² 的刚带增强聚乙（PE）螺旋波纹管（HS-MRP）。

五、工程概算及资金来源

该项目概算总造价为：159.93 万元，其中：建安工程费用

为：138.37 万元；工程建设其他费用为：14.25 万元；预备费用为：7.31 万元。资金来源为 2023 年“三区三州”教育特殊补助资金。

接文后，请进一步完善优化方案设计，并抓紧开展工程招投标等施工准备工作。认真执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，严格控制建设规模 and 项目投资，要切实履行项目建设程序，积极落实各项建设条件，确保项目规范有序实施。

附：临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目概算表

临潭县发展和改革局

2023 年 4 月 19 日

建设项目投资概算表

项目名称: 甘南州临潭县寄宿制学校学生宿舍卫生间维修及更换化粪池项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					经济指标			占投资额(%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)	
一	建设工程费用	138.37				138.37				86.52%
1	临潭县八角镇中心小学	16.19				16.19				
	拆除工程	1.19				1.19				
	改造工程	10.16				10.16				
	给排水工程	4.60				4.60				
	电气工程	0.24				0.24				
2	临潭县古战九年制学校	29.62				29.62				
	拆除工程	3.71				3.71				
	改造工程	16.11				16.11				
	给排水工程	9.50				9.50				
	电气工程	0.30				0.30				
3	临潭县三岔乡中心小学	17.15				17.15				
	拆除工程	1.33				1.33				
	改造工程	10.91				10.91				
	给排水工程	4.52				4.52				
	电气工程	0.39				0.39				
4	临潭县术布乡中心小学	16.25				16.25				
	拆除工程	1.26				1.26				
	改造工程	11.81				11.81				

建设项目投资概算表

项目名称：甘南州临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					经济指标			占投资额(%)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)	
	给排水工程	2.77				2.77				
	电气工程	0.41				0.41				
5	临潭县王旗镇龙源中心小学	19.47				19.47				
	拆除工程	1.32				1.32				
	改造工程	13.11				13.11				
	给排水工程	3.71				3.71				
	电气工程	1.33				1.33				
6	临潭县流顺镇新力小学	15.24				15.24				
	拆除工程	0.91				0.91				
	改造工程	11.01				11.01				
	给排水工程	3.02				3.02				
	电气工程	0.30				0.30				
7	临潭县羊沙乡中心小学	5.47				5.47				
	新建化粪池30m3	5.47				5.47	座	1.00	54700.00	
8	临潭县流顺镇中心小学	7.85				7.85				
	新建化粪池50m3	7.85				7.85	座	1.00	78500.00	
9	临潭县石门乡中心小学	0.18				0.18				
	拆除旱厕	0.18				0.18	座	1.00	1800.00	
10	临潭县羊永九年制学校	10.95				10.95				

建设项目投资概算表

项目名称：甘南州临潭县寄宿制学校学生宿舍楼卫生间维修及更换化粪池项目

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					经济指标			占投资额(%)
		建筑 工程费	设备 购置费	安 装 工程费	其 他 费用	合 计	单位	数量	单位造价 (元)	
	新建化粪池30m3	10.95				10.95	座	2.00	54750.00	
二	工程建设其他费用				14.25	14.25				8.91%
1	工程设计费				2.80	2.80				
2	工程招标代理费				1.27	1.27				
3	工程监理费				4.57	4.57				
4	建设单位管理费				2.77	2.77				
5	清单及控制价编制费				1.11	1.11				
6	结算审核费				0.59	0.59				
7	实施方案评审费				1.14	1.14				
三	预备费 5%				7.31	7.31				4.57%
四	合计	138.37			21.56	159.93				100.00%

